# ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar general

ACĂŢARI Jozsa Ferenc

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demolării construcției Școală Generală și Anexă, situate în com.Acățari,sat.Acățari,nr.99,înscrise în CF nr.52.229/Acățari,nr.cad.:52.229,sub nr.A1.1 și A1.2

Primarul comunei Acăţari,

Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.2446/2020 , și raportul compartimentului de resort nr.2455/2020,

Având în vedere prevederile :

* art.287 lit.” b” din OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ,
* Legii nr. [50 din 29 iulie 1991](file:///C:\Users\User1\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp394906\00014522.htm) ,privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată cu modificările și completările ulterioare
* Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construire,
* Legiinr. 153 din 5 iulie 2011 , privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor,

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul art.136 alin "1" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

P r o p u n e :

Art.1.Se aprobă demolarea Școlii generale, construită din cărămidă,acoperită cu țigle,compusă din:4 săli de clasă,3 holuri,sală informatică,mat.didactic,bucătărie,2 săli profesorale,grup sanitar ,în suprafață construită la sol de 477 mp și anexei compuse din WC, în suprafață construită la sol de 37 mp, situate în com.Acățari,sat.Acățari,nr.99,înscrise în CF nr.52.229/Acățari,nr.cad.:52.229,sub nr.A1.1 și A1.2,aparținând domeniului public al comunei.

Art.2.Primarul comunei,prin aparatul de specialitate,vor duce la îndeplinrea prevederilor prezentei,conform Legii nr. [50 din 29 iulie 1991](file:///C:\Users\User1\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp394906\00014522.htm) ,privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta se aduce la cunoștință publică ,conform prevederilor legale și se comunică,cu:

* Instituția Prefectului jud.Mureș
* Primarul comunei Acățari
* Inspectoratul Şcolar judeţean Mureş
* Școala Gimnazială Acățari.

Vizat favorabil

Comisia pentru activități economico financiare,

Agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

More Tibor

Comisia juridică, de disciplină, protecţie mediu şi turism

Nam Vilmos

Comisia învăţământ, sănătate şi familie , activităţi social-culturale, culte , muncă şi protecţie socială *,* protecţie copii, tineret şi sport

Menyhart Balint

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro), www.acatari.ro

Nr. 2446 / 24 martie 2020

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea demolării construcției Școală Generală și Anexă, situate în com.Acățari,sat.Acățari,nr.99,înscrise în CF nr.52.229/Acățari,nr.cad.:52.229,sub nr.A1.1 și A1.2

Având în vedere că școala nr.1 Acățari,unde până în anul 2016 au funcționat clasele I-IV, se află într-o stare avansată de degradare și reprezintă pericol pentru pietoni și elevi care se joacă în curtea acestuia,prin proiectul de hotărâre se propune demolarea acestuia.

Dat fiind faptul că imobilul se află în proprietatea publică a comunei,pentru a putea demola în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998,privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia,cu modificările și completările ulterioare,imobilul trebuie trecut în domeniul privat.

Referitor la demolarea,legislația,respectiv Legea nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,republicată,cu modificările și completările ulterioare,prevede:

” Primăriile pot dezafecta construcţiile, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare şi care pun în pericol siguranţa publică, cu excepţia construcţiilor monument istoric, pe bază de autorizaţie de desfiinţare emisă în condiţiile alin. (16), cu obligaţia de a se întocmi documentaţii specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.”

Alin.16 din Legea susmenționată prevede:”Cu respectarea legislaţiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în cazul construcţiilor care prezintă pericol public, autorizaţia de construire pentru executarea lucrărilor de intervenţie în primă urgenţă, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parţiale şi consolidări la structura de rezistenţă, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamităţi ori alte evenimente cu caracter excepţional, se emite imediat de către autoritatea administraţiei publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentaţiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare, documentaţie tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuţie D.E să fie elaborate şi aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor şi acordurilor, precum şi, după caz, a actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.”

Primar,

Osvath Csaba