ROMÂNIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar,

ACĂŢARI Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Acățari nr 51

din 27 august 2021, privind aprobarea includerii- defalcarea- în domeniul public al comunei Acățari al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 145.414 mp , situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Acățari

 Primarul comunei Acăţari,

 Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.6365/2021 , raportul compartimentului de resort nr. 6368/2021,

Văzând pozițiile nr.30, 32 și 33 din anexa nr.9 privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Acăţari,aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.964 din 17 septembrie 2002 de atestare a domeniului public al judeţului Mureş, precum şi al municipiilor,oraşelor şi comunelor din judeţul Mureş,

Ținând seama de documentația tehnică ,întocmit de SC Apulum Geo-Gis SRL,

În conformitate cu prevederile art.289, din OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 2, art, 5 și art. 104 lit. d) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pe baza prevederilor art.8, din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 557 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art.139 alin. (1) lit a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Adrministrativ,

 P r o p u n e :

 Art.1 – Se modifică Anexa din Hotărârea Consiliului local Acățari nr 51 din 27 august 2021, privind aprobarea includerii- defalcarea- din domeniul public al comunei Acățari al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 145.414 mp , situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Acățari, conform noii Anexe ,care face parte integrantă din prezenta.

 Art.2- Ca urmare a modificării limitei intravilan în baza de date a O.C.P.I., care a fost comunicată de către Primăria Acățari  în cursul lunii ianuarie și transmisă A.N.C.P.I. ( Administrația Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară),elementele de identificare a drumurilor de acces și exploatație în extravilan și intravilan din totalul de 145.414 mp , vor avea următoarele ponderi:

* Intravilan:103.244 mp
* Extravilan: 42.170 mp

 Art.3- Restul prevederilor din HCL nr.51/2021 rămân neschimbate.

 Art.4 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Acățari, Consiliului Județean Mureș, OCPI Mureș și Instituției Prefectului a Județului Mureș.

 Primar,

 Osvath Csaba

|  |
| --- |
|  Anexa la HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_ /2021**ROMÂNIA,**  |
| **JUDEŢUL MUREŞ** |
| **PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Acățari** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ACĂȚARI** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nr.crt.** | **Codul de clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinitățiile)** | **Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință** | **Valoarea de inventar în lei (RON) la 30.04.2019** | **Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare** |  |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| **SECȚIUNEA I. BUNURI IMOBILE** |  |
| **Drumuri agricole** |  |
| 30 1 | 1.3.7.2 | DS.879, DCL.1696 | 3.801 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, și 9.861 mp situat în extravilan, între canalul Vețca - intrare sat. Roteni (cimitir) | 1900 | 729,163 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 2 | 1.3.7.2  | DS.25, DE.1663 | 2.393 mp, categoria a III-a, situat în intravilan intrare sat. Roteni, drumul de legătură cu satul Vălenii | 1900 | 7,240 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 3 | 1.3.7.2  | DS.25, 630, DE.1807 | 32.419 mp, categoria a III-a, situat în intravilan str. principală, ieșirea spre lanul Faluvege. | 1900 | 56,871 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 4 | 1.3.7.2 | DS.26 | 1.605 mp, categoria a III-a, situat în intravilan lângă cimitir spre lanul Kapolna alja. | 1900 | 4,820 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 5 | 1.3.7.2 | DS.103 | 4.650 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între str. Principală și fostul CAP. | 1900 | 13,147 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 6 | 1.3.7.2  | DS.290,  | 2.913 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, din spatele Bisericii Ref . | 1900 | 13,280 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 7 | 1.3.7.2 | DS.230 | 1.718 mp, categoria a III-a, situat în intravilan lângă Biserica Ortodoxă. | 1900 | 5,113 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 8 | 1.3.7.2 | DS.714 | 4.073 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, lângă căminul cultural. | 1900 | 6,398 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 9 | 1.3.7.2 | DS.630 | 2.254 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între str. Principală și lanul Vasarter. | 1900 | 5,054 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 30 10 | 1.3.7.2  | DS.370, DE.1787 | 4.026 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între str. Principală și ieșirea spre lanul Mal. | 1900 | 10,047 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |  |
| 32 1 | 1.3.7.2 | DS.33 | 4.775 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între Parohia Refomată și cimitir. | 1900 | 50,272 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 32 2 | 1.3.7.2 | DS.81 | 936 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între str. Principală și strada de la cimitir. | 1900 | 10,071 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 32 3 | 1.3.7.2 | DS.598 | 3.626 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între str. Principală și pod ieșirea spre Roteni. | 1900 | 17,252 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 32 4 | 1.3.7.2 | DCL.629 | 5.992 mp, categoria a III-a, situat în extravilan, între pod și CFR. | 1900 | 389,541 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 32 5 | 1.3.7.2 | DCL.818 | 8.248 mp, categoria a III-a, situat în extravilan, între CFR și canalul Vețca. | 1900 | 363,997 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 1 | 1.3.7.1 | DS.81, 89 | 2.135 mp, categoria a III-a, situat în intravilan lângă lanul Also Lokoto. | 1900 | 19,800 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 2 | 1.3.7.1 | DE.101 | 2.175 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, drum de legătură între DCL și lanul Also Lokoto. | 1900 | 25,125 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 3 | 1.3.7.2 | DS.188 | 2.482 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între DCL și lanul Lokoto. | 1900 | 18,825 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 4 | 1.3.7.2 | DS.704 | 3.156 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, strada din fața Primăriei. | 1900 | 28,350 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 5 | 1.3.7.2 | DS.316 | 796 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, intrarea la centru de sport și agrement Acățari. | 1900 | 4,575 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 6 | 1.3.7.1 | DE.396 | 1.081 mp, categoria a IV-a, situat în extravilan, intrarea de pe E60 la casa mortuară. | 1900 | 17,209 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 7 | 1.3.7.2, 1.3.7.1  | DS.351, DE.388  | 1.295 mp, categoria a IV-a, situat în intravilan, și 2.115 mp situat în extravilan, între Parohia Reformată și casa mortuară. | 1900 | 35,667 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 8 | 1.3.7.2 | DS.352 | 4.657 mp, categoria a III-a, situat în intravilan. Lângă Parohia Reformată. | 1900 | 31,425 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 9 | 1.3.7.2 | DS.434 | 594 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, în spatele Parohiei legătură între DCL și DS. | 1900 | 7,050 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 10 | 1.3.7.2, 1.3.7.1  | DS.505, DE.441 | 1.444 mp, categoria a III-a, situat în intravilan str. Uveghegy, și 387 mp situat în extravilan ieșirea spre lanul Felso kertek megett. | 1900 | 17,985 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 11 | 1.3.7.2 | DS.542 | 3.627 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, între DCL intrarea la fosta CAP și podul de peste niraj la Farel. | 1900 | 24,525 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 12 | 1.3.7.2 | DS.533 | 1.635 mp, categoria a III-a, situat în intravilan în spatele Parkului McQueen. | 1900 | 10,350 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 13 | 1.3.7.2 | DS.598 | 5.679 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, strada între E60 și Park McQueen. | 1900 | 41,175 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 14 | 1.3.7.2 | DS.599 | 826 mp, categoria a III-a, situat în intravilan stradă între DCL și str. Secundară. | 1900 | 8,475 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 15 | 1.3.7.2 | DS.755, 598 | 2.360 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, ieșire pe E60. din străziile secundare. | 1900 | 17,550 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 16 | 1.3.7.2 | DS.797 | 1.194 mp, categoria a III-a, situat în intravilan, stăduță între DCL. și E60. | 1900 | 9,075 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 17 | 1.3.7.1 | DE.729 | 3.824 mp, categoria a IV-a secundar, situat în extravilan, intrarea la Romcab srl. de pe E60. | 1900 | 20,316 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |
| 33 18 | 1.3.7.1 | DE.721 | 10.662 mp, categoria a IV-a secundar, situat în extravilan, intrarea la Sc. Farel srl. de pe E60. | 1900 | 78,156 | Domeniul public, conform HCL. Acățari nr. 18/2001, Hotărârii Guvernului nr.964/2002 și OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 51/2021. |

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

Nr.6365/24 septembrie 2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Acățari nr 51

din 27 august 2021, privind aprobarea includerii- defalcarea- în domeniul public al comunei Acățari al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 145.414 mp , situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Acățari

Domeniul public al comunelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Acățari, județul Mureș s-a efectua în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și a fost însoțit de către Consiliul local al comunei Acățari prin H.C.L. nr.18/2001.

Acesta, împreună cu anexa a fost înaintat Guvernului României și a fost atestat prin H.G. nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, pecum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Mureș.

Potrivit prevederilor art. 607 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modifcărilor inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin Hotărârea Consiliului local Acățari nr.51 din 27 august 2021 a fost aprobat includerea defalcarea- în domeniul public al comunei Acățari al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 145.414 mp, (dintr-o eroare materială a fost trecut 147.414 mp) , situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Acățari,pe baza Memoriului Tehnic întocmit de către SC Apulum Geo-Gis SRL .

La depunerea documentației la OCPI Mureș au fost observate următoarele:

* Conform prevederilor art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.71/1996 să se anexeze înscrisul prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și a cel a cărui întabilare se solicită.Să se atașeze actul administrativ schimbării destinației terenului din extravilan în intravilan.
* Conform prevederilor art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.71/1996 să se anexeze înscrisul prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și a cel a cărui întabilare se solicită.Vă rugăm să revedeți adresa imobilului care are denumire Str.Tank

Aceste observații au fost efectuate datorită modificării limitei intravilan în baza de date a O.C.P.I., ce a fost comunicată de către Primăria Acățari  în cursul lunii ianuarie și transmisă A.N.C.P.I. ( Administrația Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară) și datorită neexistenței HCL cu denumire de drumuri în UAT Acățari.

Pentru aceste motive se impune rectificarea H.C.L. 51/27.08.2021, având în vedere faptul că un număr de cinci imobile reprezentând drumurile comunale de pe raza localității Roteni, își schimbă componența destinației din extravilan în intravilan sau se modifică raportul dintre aceste destinații,iar denumire de străzi în comuna Acățari nu există.

 Primar,

 Osvath Csaba

 Primar,

 Osvath Csaba