ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar general

ACĂŢARI JozsaFerenc

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

” PUZ ACĂȚARI NORD ”-CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ

 Primarul comunei Acăţari,

Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.2445/2020 , și raportul compartimentului de resort nr.2454/2020,

Având în vedere Raportul informârii și consultării publicului , privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal ”Acățari Nord”,situat în comuna Acățari,sat.Acățari,f.nr.

Având în vedere Avizul favorabil nr.16/2020 al Arhitectului Șef al Județului Mureș,

În baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.47, 50 și art. 56 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit. c din OUG. Nr. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

 P r o p u n e:

**Art.1** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Acățari Nord ” pentru terenul situat în comuna Acățari,sat.Acățari,f.nr.,înscris în CF nr.50724 Acățari, nr. cad:50724, în suprafață de 1768 mp , conform Proiectului elaborat de SC Arch-Pin-Plus SRL , anexă care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2** – Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data aprobării.

**Art.3** – Cu deducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Acățari și persoana desemnată cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,autorizarea lucrărilor de construcții

 Vizat

Comisia amenajare teritoriu și urbanism Primar,

 More Tibor Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

 Nr. 2445/ 24 martie 2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

” PUZ ACĂȚARI NORD ”-CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ

Prin Hotărârea Consiliului local Acățari nr.52 din 28 noiembrie 2019 a fost aprobat întocmiriea documentatiei de urbanism PUZ ,, ACĂȚARI NORD-CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ’’

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul localității Acățari, jud. Mureș. Din drumul european E60, pe direcția Târgu Mureș - Sighișoara, după iesirea din localitătea Acățari către Târgu Mureș, se desprinde un drum la stânga (drum de exploatare pietruit) care face legătura cu amplasamentul studiat.

Terenul reglementat are o suprafață de 1.768 mp, din care 1.768 mp arabil.

 Conform PUG Acățari, zona studiată este situată în extravilanul localității.

Prin prezenta hotărâre – comuna Acățari - îşi propune:

* introducere teren în intravilan pentru următoarele funcțiuni:construire *casă mortuară*.
* rezolvarea circulației carosabile şi pietonale în interiorul parcelei (inclusiv parcaje)
* indicare trasee utilități (apă, canalizare, electrice, etc.) și modul de racordare.

Fiind o zonă situată în extravilanul localității, în prezent zonă agricolă, la limita intravilanului comunei Acățari, zona propusă pentru construirea casei mortuare, prin izolarea ei, lângă cimitirul comunal, nu deranjează teritoriile locuite.

Pentru respectarea propunerilor UE fiecare localitate trebuie să dețină o capelă mortuară, pentru asigurarea condițiilor optime de pastrare și înmormântare a consătenilor trecuți în neființă.

Comuna Acățari nu deține nici un spațiu destinat scopului sus amintit, astfel construirea unei capele este necesară

 Documentația s-a întocmit în scopul stabilirii condițiilor de construibilitate a terenului - în vederea realizarii obiectivului propus .

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate. PU.Z.-uI nu reprezintă o fază de investiţie, ci o fază premergătoare realizării investiţiei.

 Studiul de fata a avut scopul analizarii zonei luata in considerare, pentru gasirea unor solutii optime de organizare a functiunilor propuse pentru aceasta investitie nepoluanta din toate punctele de vedere, care sa corespunda optiunilor factorilor de decizie, reglementarilor urbanistice in vigoare, si cerintelor proprietarilor de teren.

 De asemenea, s-a urmarit organizarea zonei in contextul creerii unui cadru arhitectural – urbanistic construit unitar și armonios, care va contribui la dezvoltarea in ansamblu a localitatii .

Planul urbanistic zonal – împreună cu regulamentul aferent devin, ca urmare a aprobării lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se pot elibera autorizații de construire.

 Primar,

 Osvath Csaba