ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ACĂŢARI

CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Â R E A NR 51**

**din 17 septembrie 2024**

**privind aprobarea închirierii prin negociere directă a terenului aflat în domeniul privat al comunei Acatari**

Consiliul local al comunei Acățari,

Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr. 5988/2024, și raportul compartimentului de resort nr. 5992/2024,

**Având în vedere**:

Cererea SC COSMOTE România Mobile Telecommunications SA, cu sediul în Municipiul București, Strada Spațiul Independenței, nr. 319 G, de închiriere a terenului în vederea exploatării unui turn de radiorelee – stație de bază pentru sistemul de telefonie mobilă GSM 1800;

**În conformitate cu**:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;

Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Art.297 alin.(1) lit.”d” coroborat cu art.315 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificată și completată;

Prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 ,privind transparența decizionalã în administrația publicã, republicatã, cu modificările și  completările ulterioare,

În temeiul În temeiul prevederilor art. 139, alin (3),art.196,alin.(1) , lit. “ a ” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r â ș t e :

**Art. 1**. Se aprobă închirierea prin negociere directă a terenului în suprafață de 205 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Acatari, situat în Dealul Vatman, către SC COSMOTE România Mobile Telecommunications SA, cu sediul în Municipiul București, Strada Spațiul Independenței, nr. 319 G, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, în vederea exploatării unui turn de radiorelee – stație de bază pentru sistemul de telefonie mobilă GSM 1800.

**Art. 2**. Condițiile și termenii închirierii vor fi stabiliți printr-un contract de închiriere, ce va fi negociat și semnat de către Primarul Comunei Acatari și reprezentanții legali ai SC COSMOTE România Mobile Telecommunications SA.

Contractul va include obligațiile părților, cuantumul chiriei, termenele de plată, precum și alte clauze necesare protejării intereselor comunei Acatari.

**Art. 3**. Se mandatează Primarul Comunei Acatari să întreprindă toate demersurile necesare încheierii și semnării contractului de închiriere și să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4**. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-jud.Mureș, Primarului Comunei Acatari,Serviciului Buget Finanțe și Resurse Umane și SC COSMOTE România Mobile Telecommunications SA, și se aduce la cunoștința publicului prin afişare la sediul primăriei și pe site-ul oficial al comunei Acatari.

Preşedinte de şedinţă,

Nagy Dalma Imola

Contrasemnează,

Secretar general,

Jozsa Ferenc