ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat, COMUNA ACĂȚARI

PRIMAR Secretar general Jozsa Ferenc

**P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren ,aparținând domeniului public al comunei Acățari,identificat prin CF nr.52078-Acățari,nr.cad:52078,situat în intravilanul comunei Acățari-sat Găiești-, având categoria de folosință :curți construcții intravilan**

  Primarul comunei Acăţari;

 Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.7847/2024 , și raportul compartimentului de resort nr.7839/2024;

 Având în vedere:

* art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,republicată,cu modificările și completările ulterioare,
* prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară ,
* art.879 din Codul Civil-Legea nr.287/2009,
* art.269 din Codul de procedură Civilă,
* documentația tehnică de dezmembrare,întocmit de SC Apulum Geo-Gis SRL,
* avizele Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile art.7 , alin (13) .din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,republicată,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin "1" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

p r o p u n e:

 **Art.1**.Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului identificat în C.F.nr.52078 Acățari, nr.cad. 52078, în suprafaţă de 4.721 mp. , proprietar 1/1 Comuna Acățari (domeniu public), compus din teren intravilan ,având categoria de folosință: curți construcții.

**Art.2.**Imobilul descries la art.1. va fi dezmembrat în 2 corpuri,astfel:

**Lot 1:** A.1.-în suprafață de S = 1.821 mp., curți construcții intravilan

* drept de proprietate H.G.R 964/2002, anexa nr.9, poziția nr.44

**Lot.2:** A.1. – în suprafață de S = 2.900 mp curți construcții intravilan

* drept de proprietate H.G.R 964/2002, anexa nr.9, poziția nr.44

 **Art.3**Cu ducerea la îndeplinire aprezentei hotărâri se încredinţează Toth Emese-Zsuzsanna, administrator public al comunei Acățari.

**Art.4.**Prezenta se aduce la cunoștință publică,conform prevederilor legale și se comunică cu:

* Instituția Prefectului-jud.Mureș
* Primarul comunei Acățari
* Notar Public
* OCPI Mureș

 Primar,

 Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro**,** [www.acatari.ro](http://www.acatari.ro)

 Nr. 7847 din 29 noiembrie 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren ,aparținând domeniului public al comunei Acățari,identificat prin CF nr.52078-Acățari,nr.cad:52078,situat în intravilanul comunei Acățari-sat Găiești-, având categoria de folosință :curți construcții intravilan**

Imobilul identificat în CF nr. 52078 Acățari, cu nr. cad. 52078, în suprafață totală de 4.721 mp, se află în proprietatea Comunei Acățari (domeniu public), conform H.G.R 964/2002, anexa nr.9, poziția nr.44.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții intravilan..

Având în vedere necesitatea adaptării structurii funcționale a acestui imobil, propunerea vizează dezmembrarea acestuia în două loturi distincte, cu următorului scop:

.

 Destinarea unei porțiuni a terenului pentru construirea unei stații de pompare necesare asigurării apei potabile în localitatea Suveica .

**Lot 1:** A.1.-în suprafață de S = 1.821 mp., curți construcții intravilan

* drept de proprietate H.G.R 964/2002, anexa nr.9, poziția nr.44

**Lot.2:** A.1. – în suprafață de S = 2.900 mp curți construcții intravilan

* drept de proprietate H.G.R 964/2002, anexa nr.9, poziția nr.44

Această propunere are la bază următoarele considerente:

* Asigurarea infrastructurii necesare introducerii apei potabile în localitatea Găiești și Suveica, obiectiv de interes public major;
* Eficientizarea utilizării terenului din domeniul public al Comunei Acățari, prin adaptarea funcționalității acestuia la nevoile actuale ale comunității;
* Respectarea reglementărilor urbanistice și cadastrale în vigoare.

 Primar,

 Osvath Csaba