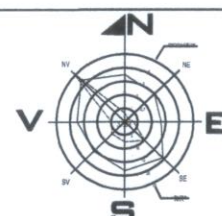


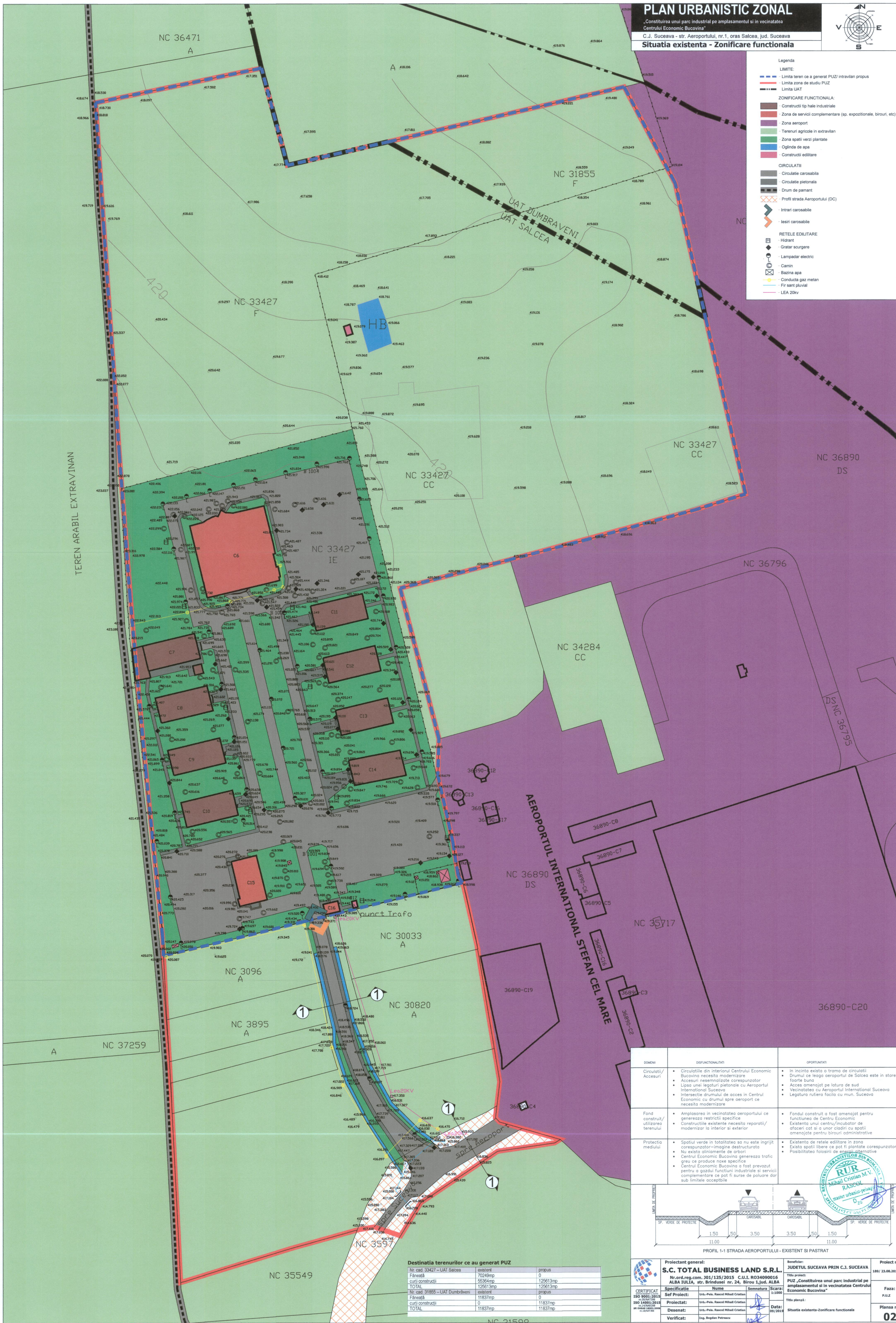
# PLAN URBANISTIC ZONAL

„Constituirea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea Centrului Economic Bucovina”  
C.J. Suceava - str. Aeroportului, nr.1, oraș Salcea, jud. Suceava

Situatia existenta - Zonificare functionala



- Legenda**
- LIMITE:**
- Limita teren ce a generat PUZ intravilan propus
  - Limita zona de studiu PUZ
  - Limita UAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Constructii tip hale industriale
  - Zona de servicii complementare (sp. expozitionale, birouri, etc)
  - Zona aeroport
  - Terenuri agricole in extravilan
  - Zona spatii verzi plantate
  - Oglinda de apa
  - Constructii edilitare
- CIRCULATII**
- Circulatie carosabila
  - Circulatie pietonala
  - Drum de pamant
  - Profil strada Aeroportului (DC)
  - Intrari carosabile
  - Iesiri carosabile
- RETELE EDILITARE**
- Hidrant
  - Gratar scurgere
  - Lampadar electric
  - Camin
  - Bazina apa
  - Conducta gaz metan
  - Fir sant pluvial
  - LEA 20kv



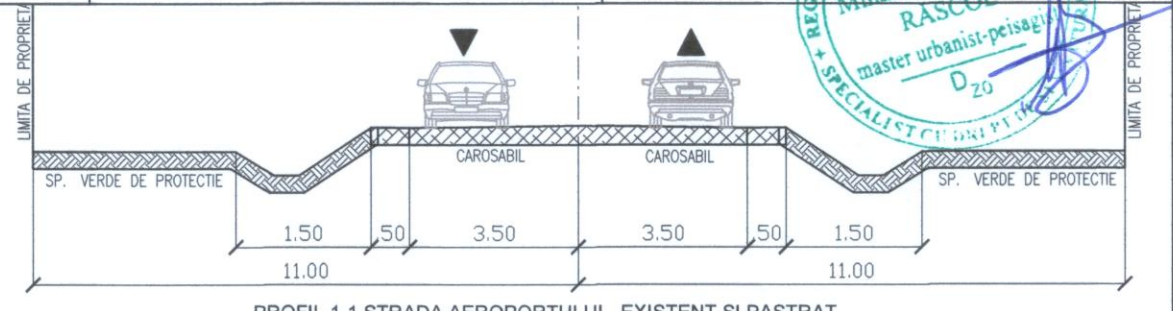
**Destinatia terenurilor ce au generat PUZ**

Nr. cad. 33427 - UAT Salcea	existenta	propus
curti constructii	7024mp	0
TOTAL	56364mp	125613mp
Nr. cad. 31855 - UAT Dumbraveni	125613mp	0
Fabrica	11837mp	0
curti constructii	0	11837mp
TOTAL	11837mp	11837mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	OPORTUNITATI
Circulatii/Accesuri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Circulatiile din interiorul Centrului Economic Bucovina necesita modernizare</li> <li>Accesuri nesemnificate corespunzator</li> <li>Lipsa unei legaturi pietonale cu Aeroportul International Suceava</li> <li>Intersectie drumului de acces in Centrul Economic cu drumul spre aeroport ce necesita modernizare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In incinta exista o trama de circulatii</li> <li>Drumul ce leaga aeroportul de Salcea este in stare foarte buna</li> <li>Acces amenajat pe latura de sud</li> <li>Vecinatatea cu Aeroportul International Suceava</li> <li>Legatura rutiera facila cu mun. Suceava</li> </ul>

Fond constructii/utilizarea terenului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amplasarea in vecinatatea aeroportului ce genereaza restrictii specifice</li> <li>Constructiile existente necesita reparatii/modernizari la interior si exterior</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondul construit a fost amenajat pentru functiunea de Centru Economic</li> <li>Existenta unui centru/incubator de afaceri cat si a unor cladiri cu spatii amenajate pentru birouri administrative</li> </ul>
---------------------------------------	--	---

Protectia mediului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spatii verzi in totalitatea sa nu este ingrijit corespunzator - imagine destructurata</li> <li>Nu exista aliniamente de arbori</li> <li>Centrul Economic Bucovina genereaza trafic greu ce produce noxe specifice</li> <li>Centrul Economic Bucovina a fost prevazut pentru a gazdui functiuni industriale si servicii complementare ce pot fi surse de poluare dar sub limitele acceptabile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existenta de retele edilitare in zona</li> <li>Exista spatii libere ce pot fi plantate corespunzator</li> <li>Possibilitatea folosirii de energii alternative</li> </ul>
--------------------	--	---



Proiectant general:	S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.	Asociati:	JUDETUL SUCEAVA PRIN C.J. SUCEAVA	Proiect nr.:	189/23.06.2019
Nr. ord. reg. com. 201/125/2015 C.U.I. RO3490016	ALBA IULIA, str. Brindului nr. 24, Birou 1, jud. ALBA	Titlu proiect:	PUZ „Constituirea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea Centrului Economic Bucovina”	Faza:	PUZ
CERTIFICAT ISO 9001:2015	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	1:1000
ISO 14001:2015	Self Project:	Urk.-Pnk. Razvan Mihail Cristian	[Signature]	Titlu planșă:	Situatia existenta - Zonificare functionala
ISO 45001:2018	Proiectat:	Urk.-Pnk. Razvan Mihail Cristian	[Signature]	Data:	09/2019
Verificat:	Desenat:	Ing. Bogdan Petrescu	[Signature]	Planșă nr.:	02