

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVENI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"

Consiliul Local al comunei Dumbrăveni, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, domnul Pavăl Ioan, înregistrat sub nr.12677 din 06.11.2024;
- Raportul Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, înregistrat sub nr.12676 din 06.11.2024;
- Hotărârea consiliului local al comunei Dumbrăveni , județul Suceava nr.29/ 30.05.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 (1) și (4) și art.45 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b) și art. 129, alin. (4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din teren domeniul public situat în localitatea Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, județul Suceava, conform CF 30972 și aflat în proprietatea UAT Comuna Dumbrăveni, în suprafață de 2876 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30972, nr. topo 30972, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții : **"CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Dumbrăveni) , CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Hotărârea consiliului local nr.29/30.05.2019 se modifică în mod corespunzător.

Art.7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dumbrăveni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adina-Lăcrămioara RÔTARU



Contrasemnează,
Secretar general
Mihai CHIRIAC

Dumbrăveni, 07 noiembrie 2024

Nr. 57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30972 Dumbraveni

Nr. cerere	78682
Ziua	07
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182158067



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30972	2.876	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10788 / 31/03/2011	
Act Administrativ nr. 17, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI (act administrativ nr. 12/02-06-2000 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI; act administrativ nr. 38/02-06-2000 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI; act administrativ nr. 2117/19-03-2009 emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:4244210, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30216/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7710 din 30/03/2009;	
42917 / 30/08/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr.31, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI;	
B4	A1
se noteaza trecerea suprafetei de 2876 m.p. teren inscrisa in acest CFE din domeniul public al comunei Dumbraveni in domeniul privat	
44342 / 04/09/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.44342, din 03/09/2018 emis de avizat de BCPI SUCEAVA;	
B5	A1
se noteaza actualizarea datelor cadastrale ale imobilului inscris in CFE 30972/Dumbraveni	
2300 / 17/01/2019	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 2, din 17/01/2019 emis de Consiliul Local al comunei Dumbrăveni;	
B6	A1
Se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al comunei Dumbrăveni	
3281 / 23/01/2019	
Act Administrativ nr. 2300, din 17/01/2019 emis de BCPI SUCEAVA;	
B7	A1
Se respinge cererea de indreptare eroare materială	
4357 / 30/01/2019	
Act Administrativ nr. HCL 5, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI;	
B8	A1
se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat, in domeniul public al comunei Dumbraveni	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.108
8	9	12.16
9	10	8.004
10	11	15.118
11	12	0.144
12	13	24.118
13	14	16.544
14	15	15.263
15	16	14.137
16	17	1.593
17	1	4.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2024, 08:41

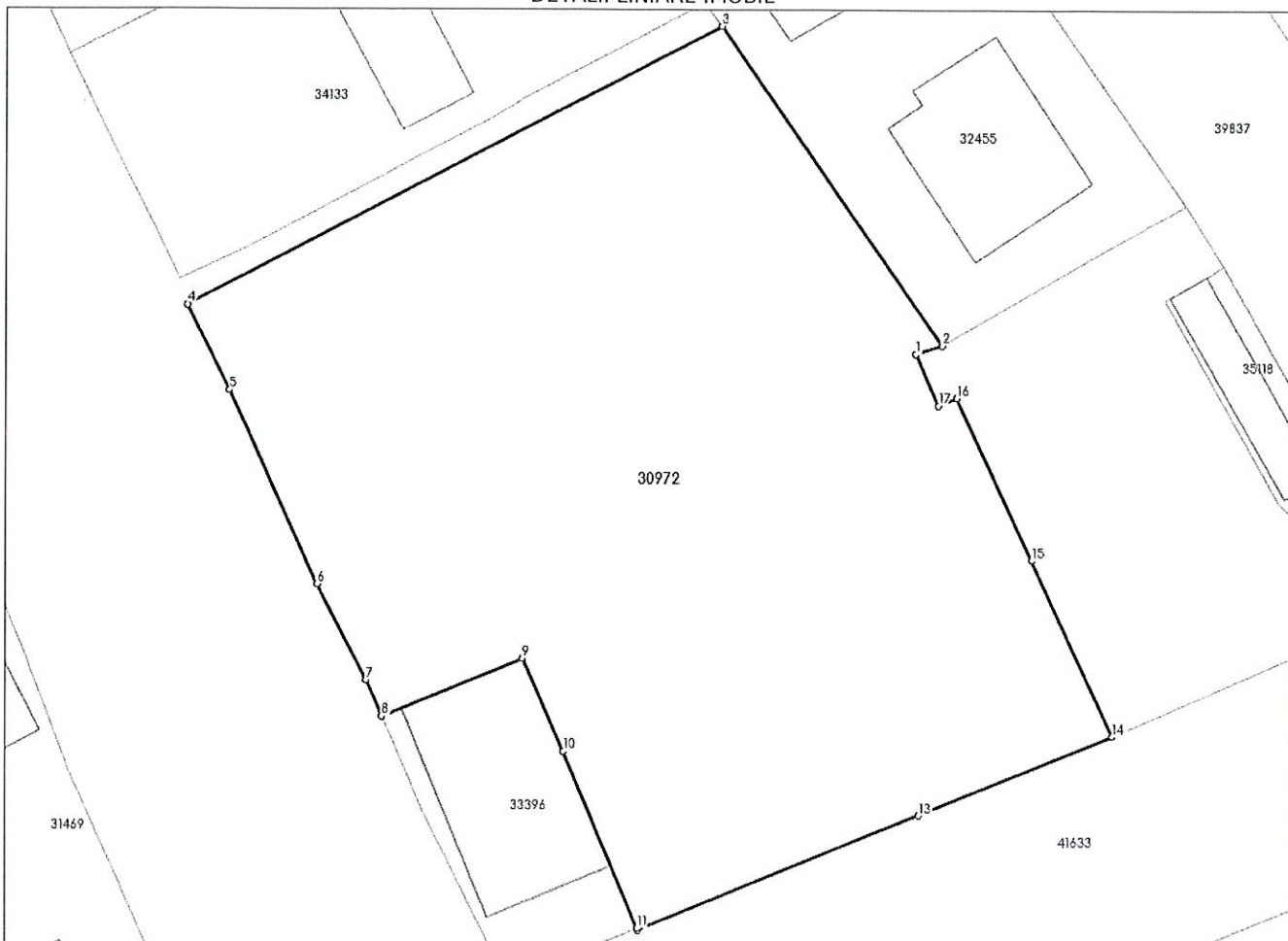
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30972	2.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.876	-	-	-	Împrejmuit cu gard din beton cu metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.175
2	3	30.747
3	4	47.841
4	5	7.539
5	6	16.803
6	7	8.526