

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Nr. 6494 din 28.03.2019

Indicativ IX.2.2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 28.03.2019

În scopul: **CONSTITUIREA UNUI PARC INDUSTRIAL PE AMPLASAMENTUL ȘI ÎN VECINĂTATEA
CENTRULUI ECONOMIC BUCOVINA**

Ca urmare Cererii adresate de *¹⁾ **CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA**

cu domiciliul *²⁾ în județul **SUCEAVA**, municipiul **SUCEAVA**
sediul orașul
satul _____ sectorul _____ cod poștal **720026** str. **ȘTEFAN CEL MARE**, nr. **36**, bl. _____ sc _____, et. _____,
ap _____, telefon /fax _____ e-mail **contact@cjsuceava.ro**
înregistrată la nr. **6494 din 20.03.2019**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **SUCEAVA**, municipiul **SALCEA**
orașul- **SALCEA**
comuna **DUMBRĂVENI**

satul _____, sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin *³⁾ **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____, faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin hotărârile Consiliului Județean /Local al orașului **Salcea** nr. **8** din **25.03.2013** și al comunei **Dumbrăveni**
nr. **1** din **29.01.2016**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul investiției este situat în extravilan, pe teritoriul a două unități administrative din județul Suceava: orașul Salcea și comuna Dumbrăveni. Imobilul-teren și construcții, situat pe teritoriul orașului Salcea și imobilul-teren, situat pe teritoriul comunei Dumbrăveni, identificate cu nr. cadastrale 33427 din CF nr. 33427-UAT Salcea și 435 din CF 31855-UAT Dumbrăveni, sunt proprietatea Județului Suceava, conform Extraselor de Carte Funciară pentru Informare nr. 13158 din 14.03.2019 și 13159 din 14.03.2019, eliberate de B.C.P.I. Suceava. Asupra întregului teren, este intabulat dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Suceava. Pentru construcția notată cu A1.7, de pe terenul situat pe teritoriul orașului Salcea, este intabulat dreptul de închiriere pe o perioadă de 5 ani pentru S.C. ASTDUBEL S.R.L. Conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Salcea, nr 28 din 02.12.2005, terenul aferent căii de acces, este transmis în folosință gratuită din domeniul privat al orașului Salcea, către Consiliul Județean Suceava, pe durata existenței Centrului Economic Bucovina.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului – curți construcții, construcții industriale și edilitare, fâneață.

*¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

*²⁾ Adresa solicitantului

*³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

3. REGIMUL TEHNIC

S= 140.450,00 mp

Dotări existente: rețea de alimentare cu energie electrică, rețele de apă, canal, gaz, acces la drumurile publice, respectiv față de drumul județean DJ 290A.

Amplasamentul se află în proximitatea Aeroportului "Ștefan cel Mare Suceava" și include "Centrul Economic Bucovina". Conform prevederilor Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ART. 47, alin. (3), pct. d), "- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie în cazul: zonelor/**parcurilor industriale**, tehnologice și zonelor de servicii;"

- Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), va fi elaborat în baza unui Aviz de oportunitate aprobat de președintele Consiliului Județean Suceava, conform prevederilor art. 32, alin. (1), pct. C, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare. La întocmirea Planului Urbanistic Zonal se vor respecta prevederile Legii nr. 186 / 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

- Se vor respecta de asemenea prevederile Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ^{*4)} pentru / ~~întrucât~~:

CONSTITUIREA UNUI PARC INDUSTRIAL PE AMPLASAMENTUL ȘI ÎN VECINĂTATEA CENTRULUI ECONOMIC BUCOVINA

^{*4)} Scopul emiterii certificatului e urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecție a Mediului Suceava, str. Bistriței nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Ministerul Culturii;- Autoritatea Aeronautică Civilă Română ;- Aviz privind clasa de calitate a terenului;
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Suceava (A.N.I.F.);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ), - Aviz de oportunitate aprobat de președintele Consiliului Județean Suceava;
- Studiu topografic; - Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR ,
Petru TANASĂ

ARHITECT- ȘEF*,
Tudor ANDRIU

Achitat taxa de : **scutit taxă** lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 28.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

Gheorghe FLUTUR

L.S.

SECRETAR ,

Petru TANASĂ

ARHITECT- ȘEF*,

Tudor ANDRIU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.