

RATA VASILE - P.F.A.

Identificare: CUI 35302427 ; F33/1209/2015

Adresa: Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

Nr. 1777/1.06.2024



RAPORT DE EVALUARE
AUTOSPECIALIZATĂ Basculantă Scania nr. înmatriculare SV66CLD
Primăria DUMBRĂVENI

Beneficiar:
Primăria DUMBRĂVENI

Adresă sediu social:
Loc. Dumbrăveni,
Com. Dumbrăveni,
Județul Suceava

ÎNTOCMIT:

Dr.ing. Vasile RATA
evaluator EI+EPI, nr. legitimație 15714

ing. George LICURICI,
evaluator EI+EPI+EMB, nr. legitimație 13666



Suceava, 2024

Ex. 1

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către,

Primăria Dumbrăveni

Vă înaintăm evaluarea activului BM, conform Fișa mijlocului fix și a Cărții de identitate, ce aparține **Primăriei Dumbrăveni:**

- AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB / SV 66 CLD

Scopul raportului de evaluare este acela de a estima valoarea de piață la data de 01.06.2024a activului menționat, în vederea vânzării la licitație

Beneficiarul raportului: PRIMĂRIA Dumbrăveni

Data de referință: evaluare proprietate la data 29 Mai 2029. Curs de schimb: 1 Euro = 4,9762Lei

Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada martie, prin intermediul reprezentantului din partea Proprietarului: DI Primar PAVĂL IOAN, respectiv administrator dl Hrițcu Dorel, care a furnizat informațiile necesare.

Starea tehnică BM

- o AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD
 - Caracteristici tehnice conform Certificat de înmatriculare nr S003811284V, Cărții de identitate (lipsă),
 - Anul PIF: 2003
 - o Rulajul autovehiculului este cca. 518550km
 - Plan de mentenanță: program de mentenanță la zi, uzură avansată = funcțional,
 - o Reparații tehnice: realizate la zi = conf. facturilor și devizelor anexate
 - Total: 33.228,23lei sau 6677euro

Caracteristicile tehnice principale mijloace transport

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DNF (ani)	RULAJ (Km)	CARACTERISTICI TEHNICE
1	<u>AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB / SV 66 CLD</u>	2003	2.3.2.2.4	4-8	518550	Carte de identitate: Nr. de identificare: XLEP8X40034488064 Serie motor: Putere motor: 309/1900

Mod de exploatare mijloc transport:

AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD

- DC = 2024-2003= 21ani
- DNF = 4-8ani
- Cod clasificare 2.3.2.2.4 - autospecializată
- Rulaj efectiv: cca518.550km, adică cca. 24.693km/an în cca. 21ani de exploatare
- Rulaj normal/economic: (DNF = 350.000km – 750.000km, adică cca.16.667-35.714km/an pentru transport persoane; DC = 518.550km/21ani de exploatare = exploatare excesivă)
- Categorie exploatare = exploatare excesivă de la achiziționare /02.05.2018

Durata de viață economică rămasă:

$$DR_{EC} = ((A_{n_{current}} - A_{n_{PIF}}) * (1 - DF)) + (0,5 \dots 0,8) = ((2024 - 2003) * (1 - 0,90)) + 0,80 = 2,9ani$$

Ca urmare a reparațiilor efectuate se estimează **DR_{ec} = 2/3ani**

Valoarea de piață

Observații:

- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

În conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR, precum și cu Legea contabilității nr.82/1991 actualizată, respectiv *OMF nr.1802/2014*, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 963 din 30 decembrie 2014 cu modificări ulterioare, conform Sect.3.2, art.87: "Evaluarea imobilizărilor corporale la data bilanțului se efectuează la

cost, mai puțin amortizarea și ajustările cumulate din depreciere sau la valoarea reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, ...”

Valoarea de piață: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Pe de altă parte, conform ANEVAR, SEV 104, art.90.1. se face precizarea că (Standardele Internaționale de Raportare Financiară, respectiv IFRS 13) ”definiște **valoarea justă** ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.”

Art.100.1 ”**valoarea justă de piață** ca fiind prețul pe care un cumpărător decis l-ar plăti unui vânzător hotărât într-o tranzacție pe piață liberă.”

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață** estimată, pentru proprietatea analizată este:

V PIAȚĂ = 77.500Lei

Nr. crt.	Denumire	Identificare				EVALUARE			Valoare PIAȚĂ lei
		An PIF (data înregistrare)	Cod clasific	Nr. inv.	Valoare contabila lei	Valoare înlocuire lei	Depr %	DR (ani)	
Mijloc de transport									
1	Basculantă Scania P124CB (SV 66 CLD)	2003 (2016)	2.3.2.2.4	10602444655	162819,01	547382	90	2	77.500
TOTAL / Mijloc de transport					-	-	-		77.500

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport. Raportul este întocmit în concordanță cu prevederile Standardelor de Evaluare a bunurilor 2024.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei Mai 2024;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații

Curs de schimb valutar: 1 € = 4,9762Lei

Data evaluării: 29.05.2024

Valoarea nu conține TVA.

Evaluator:

dr. ing. Vasile Rata – cod15714 - ANEVAR



CUPRINS

1. IDENTIFICARE - CERTIFICARE	5
1.1. Identificarea clientului.....	5
1.2. Identificarea proprietar.....	5
1.3. Certificare	5
1.4. Rezumatul caracteristicilor principale și concluzii importante.....	6
2. PREMISELE EVALUĂRII	7
2.1. Misiunea evaluării.....	7
2.2. Termeni de referință ai evaluării.....	7
2.3. Scopul evaluării.....	7
2.4. Data evaluării	7
2.5. Documentația necesară elaborării raportului	8
2.6. Natura și surse de informații.....	8
2.7. Restricții de utilizare, nepublicare.....	8
2.8. Ipoteze și condiții speciale, neobișnuite sau extraordinare	9
3. PREZENTAREA DATELOR	10
3.1. Prezentarea generală proprietate	10
3.2. Descrierea juridică a proprietății	10
3.3. Descrierea BM	10
4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII	12
4.1. Modalitatea de expertizare bunuri	12
4.2. Concluziile expertizei tehnice.....	12
4.3. Analiza pieții.....	12
4.4. Oferta/Cererea de active	14
4.5. CMBU	16
5. EVALUAREA ACTIVELOR	17
5.1. Metodologia evaluării.....	17
5.2. Condițiile de valorificare.....	17
5.3. Evaluarea PROPRIETĂȚII - Abordare prin COST	17
5.4. Evaluarea PROPRIETĂȚII - Abordare prin COMP	19
6. RECONCILIAREA VALORILOR	21
7. BIBLIOGRAFIE	21
ANEXE	

1. IDENTIFICARE - CERTIFICARE

1.1. Identificarea clientului

Solicitantul prezentului raport de evaluare este
Primăria Dumbrăveni



Nr. 5698 / 24.05.2024.
Administrator .

Se aprobă,
Primar **IOAN PAVĂL**.



Referat,

1.2. Identificarea proprietar

Clientul / Beneficiarul prezentului raport de evaluare este:

- Primăria Localitatea Dumbrăveni, județul Suceava
- Identificare:
- Adresa: *Com. Dumbrăveni, județ Suceava*
 - CUI: 4244210

Reprezentant:

- D-l PAVĂL IOAN, în calitate de primar,
- respectiv administrator dl HRIȚCU Dorel

Contact: Tel: 0230245048 /Fax. 0230529432, email
primariadumbravenisv@yahoo.com

Hrițcu Dorel, administrator al primăriei Dumbrăveni, Județul Suceava, solicit efectuare raport de evaluare, la autocamionul marca Scania, cu nr. de înmatriculare SV 66 CLD, utilizată și folosită în stare de funcționare normală. Autocamionul a făcut transport de materiale și agregate de balastiera în cadrul lucrărilor comunale.

Administrator,
Dorel Hrițcu.

1.3. Certificare

Autorii prezentului raport de evaluare:

- *dr. ing. Vasile RATA, evaluator atestat ANEVAR, legitimația 15714, specialitatea EI + EPI*
- *ing. Gheorghe LICURICI, evaluator atestat ANEVAR, legitimația 13666, specialitatea EI+EPI+EMB,*

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate.
- Evaluatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor primite sau obținute cu ocazia întocmirii raportului. Evaluatorul nu va utiliza datele și informațiile în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane.
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului.
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale.
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport.
- Evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare.
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare.
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare a bunurilor și conform codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR.

Evaluatorii își declară competența în evaluarea proprietății:

- Evaluatori autorizați ANEVAR, specializarea EI + EPI + EBM
- Au îndeplinit programul de pregătire profesională continuă
- Au încheiate polițe de asigurare de răspundere profesională

1.4. Rezumatul caracteristicilor principale și concluzii importante

Proprietatea evaluată:

- o AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD, An PIF 2003

Scopul raportului de evaluare este acela de a estima valoarea de piață la data de 01.06.2024a activului menționat, în vederea vânzării prin licitație.

Data inspecției: Inspecția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 24 Mai, prin intermediul reprezentantului din partea Proprietarului: DI Primar Pavăl Ioan care a furnizat informațiile necesare. Autovehiculul este în activitate (circulație)!

Data evaluării: evaluare proprietate la data 29 Mai 2024. Curs de schimb: 1 Euro = 4,9762Lei

Starea tehnică - proprietate mobilă:

- Autovehiculul este în stare de circulație / de serviciu = AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD
 - Caracteristici tehnice conform, *Certificat de înmatriculare nr S003811284V*
 - Anul PIF: 2003
 - Rulajul autovehiculului este cca. 518550km
- Starea tehnică, generală: *program de mentenanță la zi, uzură avansată = funcțional*
- Stare de funcționare: *Funcționează cu autorizații și avize la zi*
- Nu există incidente de circulație notabile
- Are durata de funcționare DR=2/3ani

Valoarea de piață

Valoarea exprimată prin abordarea COMP este cea relevanta deoarece reflectă realitatea faptică a obiectului evaluat, în condițiile de valorificare la data raportului și condițiile concrete existente, cu limitările impuse de starea de urgență din România la data evaluării.

Valoarea de piață: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valoarea de vânzare a proprietăților mobiliare= valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că ”pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției.”

De asemenea, ”Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode.”

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

Conform ANEVAR, SEV 104, art.90.1. se face precizarea că (Standardele Internaționale de Raportare Financiară, respectiv IFRS 13) ”definește valoarea justă ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.”

Art.100.1 ”valoarea justă de piață ca fiind prețul pe care un cumpărător decis l-ar plăti unui vânzător hotărât într-o tranzacție pe piața liberă.”

Valoarea de piață a activului identificat, în condițiile de evaluare menționate mai jos, la data de referință 29.05.2024:

V PIAȚĂ = 77.500Lei

Nr. crt.	Denumire	Identificare				EVALUARE			Valoare PIAȚĂ lei
		An PIF (data înregistrare)	Cod clasific	Nr. inv.	Valoare contabila lei	Valoare înlocuire lei	Depr %	DR (ani)	
Mijloc de transport									
1	Basculantă Scania P124CB (SV 66 CLD)	2003 (2016)	2.3.2.2.4	10602444655	162819,01	547382	90	2	77.500
TOTAL / Mijloc de transport					-	-	-		77.500

Observații

Curs de schimb valutar: 1 Euro = 4,9762Lei

Data evaluării: 01.06.2024

Valoarea nu conține TVA.

ÎNTOCMIT:

Dr.ing. Vasile RATA
evaluator EI+EPI, nr. legitimație 15714

DATA:
29.05.2024

2. PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Misiunea evaluării

În conformitate cu prevederile contractului de evaluare încheiat cu clientul, misiunea de evaluare este următoarea:

Obiectul evaluării:

Se evaluează dreptul de proprietate asupra mijloacelor de transport:

- AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD
 - Caracteristici tehnice conform Cărții de identitate , Certificat de înmatriculare nr S003811284V
 - Anul PIF: 2003
 - Rulajul autovehiculului: 518550km
 - Plan de mentenanță: program de mentenanță la zi, uzură avansată = funcțional

Destinația evaluării:

Vânzarea bunului mobil în cauză

Dreptul de proprietate asupra bunurilor:

PRIMĂRIA DUMBRĂVENI

2.2. Termeni de referință ai evaluării

Evaluatorul a avut la dispoziție documentele aferente al bunului – parțiale. Informațiile prezentate mai sus, cu privire la starea tehnică, ale BM analizate, au fost furnizate de către proprietar, prin documentele anexate și fotografiile existente; acesta se face singurul responsabil pentru veridicitatea informațiilor utilizate. Orice diferență între informațiile primite și cele regăsite în documentele oficiale conduce la reanalizarea opiniei.

În conformitate cu SEV 101 se stabilesc următoarele:

- | | |
|--|---|
| - Identificarea și competențele evaluatorului | Cap.1, pct.1.3 |
| - Identificarea clientului | Cap.1, pct.1.1 |
| - Declararea conformității cu SEV | Cap.1, pct.1.3 |
| - Scopul evaluării | Cap.1, pct.1.4, inclusiv Cap.2, pct.2.3 |
| - Identificarea activului evaluat | Cap.2, pct.2.1 |
| - Tipul evaluării | Cap.2, pct.2.5 |
| - Data evaluării | Cap.2, pct.2.4 |
| - Documentația necesară elaborării evaluării | Cap.2, pct.2.5 |
| - Natura și sursa informațiilor | Cap.2, pct.2.6 |
| - Restricții de utilizare, difuzare, publicare | Cap.2, pct.2.7 |
| - Ipoteze și ipoteze speciale | Cap.2, pct.2.8 |
| - Descrierea raportului | Cap.3, Cap.4, Cap.5 |

2.3. Scopul evaluării

Scopul raportului de evaluare este acela de a estima valoarea de piață la data de 01.06.2024a activului menționat, în vederea luării unor decizii de management.

Dreptul de proprietate evaluat: Primăria Dumbrăveni

Sarcini în CF: – NU este grevat de sarcini

Dreptul de proprietate evaluat: Prin vânzare la licitație, se valorifică dreptul deplin asupra proprietății.

Destinația evaluării: Primăria Dumbrăveni

Client: Primăria Dumbrăveni

2.4. Data evaluării

Informațiile utilizate în prezentul raport cu privire la prețuri comparabile au fost cele corespunzătoare lunii 29 mai 2024; data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluare proprietate la data 29.05.2024.

Moneda raportului

Evaluarea este realizată în lei și în euro.

Cursul de schimb este cel furnizat de către BNR pentru data de 01.06.2024respectiv **1 Euro = 4,9762Lei**.

Exprimarea în valuta a opiniei finale o considerăm adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

Modalități de plată

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.).

Curs de schimb: **1 Euro = 4,9762Lei**.

Inspekția proprietății. Data inspecției

Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 29 Mai, prin intermediul reprezentantului din partea Proprietarului: Dl Primar PAVĂL IOAN, respectiv dl *administrator Dorel Hrițcu*, care au furnizat informațiile necesare.

2.5. Documentația necesară elaborării raportului

Documentație specifică furnizată de proprietar, privind prezentarea și descrierea produsului, caracteristici tehnice și economice, etc.

Standarde de evaluare: sunt în conformitate cu recomandările Standardelor de Evaluare a Bunurilor, ediția 2024, respectiv:

- SEV 100 - Cadru general (IVS - Cadru general),
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101),
- SEV 104 - Tipuri ale valorii
- SEV 220 - Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

Tipul valorii: Valoarea de piață: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valoarea de vânzare a proprietăților mobiliare = valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că „pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției.”

De asemenea, „Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode.”

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

Conform ANEVAR, SEV 104, art.90.1. se face precizarea că (Standardele Internaționale de Raportare Financiară, respectiv IFRS 13) „definiște **valoarea justă** ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.”

Art.100.1 „**valoarea justă de piață** ca fiind prețul pe care un cumpărător decis l-ar plăti unui vânzător hotărât într-o tranzacție pe piața liberă.”

Sfera evaluării: este limitată la calitatea informațiilor disponibile privind tranzacțiile și ofertele cu proprietăți similare pe piața auto. Evaluatorul a analizat piața locală specifică, la data evaluării.

2.6. Natura și surse de informații

Informațiile utilizate au fost:

A. Informații puse la dispoziția evaluatorului de către client:

- Datele de identificare ale proprietății evaluate – adresă/declarație, identificare fizică pe teren
- Documente care atestă situația juridică a proprietății supuse evaluării –carte de identitate, certificat de înmatriculare,
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

B. Informații la care are acces evaluatorul

Date privind piața mobilă locală

Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;

Baza de date a evaluatorului

Informații furnizate de către agenții mobiliare privind tranzacții similare;

Revistele de profil: Piața de la A la Z;

Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2024;

Bibliografie de specialitate.

2.7. Restricții de utilizare, republicare

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul Primăriei Dumbrăveni; corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifica semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului menționați la pct. 2.1.

Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

2.8 Ipoteze și condiții speciale, neobișnuite sau extraordinare

- Evaluatorul a examinat documentația tehnică disponibilă și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul sau reprezentantul acestuia, D-l HRIȚCU Dorel, în calitate de administrator la Primăria Dumbrăveni.
- Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.
- Evaluatorul a primit documentele de proprietate de la reprezentanții proprietarului: carte de identitate, certificat de înmatriculare

Ipoteze speciale

- o Date care au stat la baza realizării raportului de evaluare sunt conform documentelor tehnice primite, aceste date fiind furnizate de către proprietar, acesta se face singurul responsabil pentru veridicitatea acestora, așadar evaluatorul a avut la dispoziție:
 - o *Stare tehnică identificată și Cartea de identitate pentru fiecare în parte*
 - o *Mijlocul auto este în exploatare în cadrul Primăria Dumbrăveni:*
- o Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;
- o Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/destinatar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmările făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu;
- o Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății.
- o Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- o Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- o Orice referință în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credință, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii de piață a proprietății evaluate sau a oricărei proprietăți în zona studiată.

Condiții limitative:

- Evaluatorul a avut la dispoziție *Cartea de identitate și certificatul de înmatriculare*. Documentația primită din partea debitorilor a fost minimalistă:
 - o Bunurile mobile din patrimoniul Primăria Dumbrăveni sunt utilizabile.
- Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator și beneficiar/destinatar. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu se asumă nici o responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele tehnice și declarația puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Prezentarea generală proprietate

În conformitate cu misiunea evaluării, proprietățile studiate a fost inspectate de către evaluatori.

Pe proprietatea menționată este formată din:

AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD

- Caracteristici tehnice conform Cărții de identitate, Certificat de înmatriculare nr S003811284V
- Anul PIF: 2003
- Rulajul autovehiculului: 518550km
- Plan de mentenanță: program de mentenanță la zi, uzură avansată = funcțional

Kilometraj 2024



3.2. Descrierea juridică a proprietății

Pentru determinarea dreptului de proprietate asupra activului evaluatorul a avut la dispoziție următoarele documente cu caracter juridic:

- Cartea de identitate a vehiculului
- Certificat de înmatriculare

3.3. Descrierea BM

3.3.1. AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD

A SV-66-CLD	B 09.04.2003	H	MIKA
J AUTOSPECIALIZATA N3	L 04.10.2016	I 1 04.10.2016	LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE
D.1 SCANIA	F.1 47000	G 12000	NR. S00381284V
D.2 P124CB 8X4H2420	P.1 11705	P.2 309	SV-66-CLD
D.3	P.3 MOTORINA	Q	INSPECTIV TORANCA PRINCIPAL
E XLEP8K40034488064	R GALBEN		23.07.2017 ITPSV30
K HACA191212A13R3	S.1 2	S.2	
C.2 C.2.1 COMUNA DUMBRAVENI	(X) D261471	(2) SRPGIV Suceava	
C.2.2	Observații		
C.2.3 com DUMBRAVENI sat DUMBRAVENI Jud. SUCEAVA			
C.3 C.3.1			
C.3.2			
C.3.3			
Numerul de înmatriculare: S00381284V	Numerul certificatului: S00381284V		

Modalitatea de amortizare

Potrivit art 24 alin (6) lit.c, Cod Fiscal, amortizarea este propusă liniară.
 Observații: conform Cod Fiscal, amortizarea poate fi, în principal: liniară, degresivă.

Baza legală

Art 24 alin. (6) lit. c) din Codul fiscal prevede posibilitatea contribuabilului de a opta pentru metoda de amortizare liniară sau degresivă pentru mijloacele fixe din gestiune.

Art 24 alin. (11) lit. f) arata ca ca mijloacele de transport pot fi amortizate și în funcție de numărul de kilometri sau numărul de ore de funcționare prevăzute în cărțile tehnice, pentru cele achiziționate după data de 1 ianuarie 2004, cu excepția mijloacelor de transport din categoria M1 definite la punctul 2 de mai jos.

Starea tehnică

Contorul de bord a putut fi consultat indicând ca numărul de kilometri aproximativ rulați este cca.518550km. Evaluatorul nu poarta răspunderea unor vicii ascunse neidentificate în timpul inspecției.

Starea tehnică generală:

(descrierea amănunțită stare tehnică pe subansamble, inclusiv referire asupra gradului de uzură pe subsisteme)

Starea tehnică în momentul evaluării: FUNCȚIONAL. De la achiziționare (04.10.2016) beneficiarul, efectuează lucrări de întreținere curentă.

Sistem de rulare/suspensie:

- Cauciucuri: față: 85% spate. 85%
- sisteme/instalație frânare: Funcționale cu uzură normală
- sisteme suspensie: funcționabile cu uzură normală

Sisteme acționare:

- sisteme de comandă (bord): complet
- instalații electrice și iluminare: funcționabile

Aspect exterior:

- partea metalică, în special îmbinări sudate: aspect exterior cu uzură avansată;
- cabină (dotare, aspect vizual, echipamente de comandă):
 - habitacul cu dotări specifice / complete
 - geamurile cu acționare manuală;
 - echipamente de comandă – configurație completă
- stare apărători, etc.: uzură avansată

Starea tehnică generală: FUNCȚIONALĂ

- *Mijlocul de transport este funcțional la data evaluării: are ITP – ul valabil, poate fi utilizat în trafic – numai după efectuarea inspecției tehnice periodice care poate garanta siguranță în trafic și utilizarea în continuare în condiții optime*
- Autovehiculul a rulat de la achiziționare (04.10.2016) = intern Romania!
- *Starea tehnică, în general, este satisfăcătoare:*
 - defecțiuni externe și interne ca urmare a manevrărilor intense
 - piese /ansamble dinamice cu defecțiuni ce au fost realizate de proprietar

Utilizare probabilă:

- utilizare în continuare (performanțe tehnice reduse)

Reparații tehnice: realizate la zi = conf. facturilor și devizelor anexate

- Reparații realizate la zi (piese și manoperă), conf. facturilor și devizelor anexate
 - Total: 33.228,23lei sau 6677euro

Mod de exploatare mijloc transport:

AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB cu nr. înmatriculare SV 66 CLD

- DC = 2024-2003= 21ani
- DNF = 4-8ani
- Cod clasificare 2.3.2.2.4 - autospecializată
- Rulaj efectiv: cca518.550km, adică cca. 24.693km/an în cca. 21ani de exploatare
- Rulaj normal/economic: (DNF = 350.000km – 750.000km, adică cca.16.667-35.714km/an pentru transport persoane; DC = 518.550km/21ani de exploatare = exploatare excesivă)
- Categorie exploatare = exploatare excesivă de la achiziționare /02.05.2018

Durata de viață economică rămasă:

$$DR_{EC} = ((An_{current} - An_{PIF}) * (1 - DF)) + (0,5 \dots 0,8) = ((2024 - 2003) * (1 - 0,90)) + 0,80 = 2,9ani$$

Ca urmare a reparațiilor efectuate se estimează **DR_{ec} = 2/3ani**

4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII

4.1. Modalitatea de expertizare bunuri

Identificarea și prezentarea obiectelor și echipamentelor:

Există două proceduri majore în identificarea mașinilor și echipamentelor:

- macroidentificare
- microidentificarea

Macroidentificarea studiază întregul proces de producție prin identificarea componentelor importante care contribuie la capacitatea proiectată a instalației.

Microidentificarea reprezintă procesul descoperirii caracteristicilor individuale ale echipamentului. Pentru microidentificarea echipamentelor se iau în considerare următoarele elemente: marca de fabrică, codul modelului și dimensiunea, seria, capacitatea, dimensiunea fizică, vârsta și starea.

Inspekția tehnică

Scopul principal al inspecției unor produse este acela de colectarea și înregistrarea:

- o cât mai multe detalii relevante;
- o gradul de detaliu - în funcție și de scopul și extinderea expertizei / evaluării

Oricare ar fi proprietatea sau scopul raportului, anumite proceduri generale sunt de bază în procesul de expertiză tehnică. Principalele etape de urmat sunt:

- Colectarea informațiilor
- Analiza informațiilor

După ce au fost stabilite bunurile ce vor fi inspectate, un expert trebuie să folosească experiența și raționamentul său pentru toate informațiile disponibile și să ajungă la o estimare a funcționalității.

- Descrierea produsului:
 - o descriere constructivă și funcțională, bazată pe micro și macroidentificare,
 - o apelare la imagini (foto) surprinse la locul de funcționare al produsului
 - o prezentarea stării tehnice, reale, a produsului în cadrul sistemului tehnic
- Analiza produsului:
 - o bazată pe starea tehnică,
 - o analiza utilității / funcționalității probabile, previzionate
- Raport de expertiză produs (dacă este cazul)

4.2. Concluziile expertizei tehnice

- *Categoria mijloc de transport* = *autoturismelor*
- *Calitatea exploatarei* = *program de mentenanță cu privire la starea tehnică*
- *Condiții de parcare* = *în aer liber*.
- *Uzura fizică* = *normala vechimii lor, dovadă că reparațiile curente necesare au fost realizate în ateliere / service specializate.*
- Stare tehnică autovehicul = SATISFĂCĂTOARE
- Drept de utilizare / folosire în continuare cca.2 - 3ani

4.3. Analiza pieții

Definirea pieței

Piața este un sistem de relații între cumpărători și vânzători, în care se schimbă obiecte ale proprietății prin mecanismul prețului. Conceptul de piață implică reacții specifice ale participanților pe piață la modificarea raporturilor dintre cerere și oferta, la schimbarea altor factori care influențează prețurile.

Piața bunurilor mobile se poate defini ca fiind interacțiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimbă drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Aceasta piață se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chiriilor tipici.

În cazul bunului din cadrul acestei locații putem spune că este o piață LIMITATĂ, numărul tranzacțiilor similare fiind nesemnificative; există o procedură ad-hoc de valorificare/tranzacționare pentru produse de acest gen (AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB) în piețe deschise, dar și prin intermediul unor agenții specializate, care conferă publicitate corespunzătoare.

Din analiza pieței de AUTOSPECIALIZATĂ tip Basculantă Scania P124CB specifice prezentului raport rezulta că există o piață caracterizată prin:

- oferta de autoturisme ce fac obiectul prezentei evaluări este deosebit de modestă în cadrul pieței specifice
- cererea de autoturisme pentru domeniul de activitate specificat este deosebit de redusă

Mijloacele fixe specializate pentru categoria de folosință existentă în locația Primăriei Dumbrăveni trebuie să îndeplinească condiții stricte de stare tehnică; prin urmare, se are în vedere că utilizarea acestora ca și second hand în continuare este imposibilă, în condițiile în care cererea de acest gen de mobilă este tot mai scăzută, deoarece nu este în trend cu moda actuală.

Piața auto în 2023: Scad dieselul și benzina, urcă electricele și hibridele

Creșterea înmatriculărilor de autoturisme noi cu peste 31% în ianuarie 2023 a fost favorizată de o majorare a tuturor segmentelor de vehicule „verzi”. Cota acestora din urmă a urcat la 22% din piață.

Raportul Asociației Producătorilor și Importatorilor de Automobile (APIA) privind înmatriculările din ianuarie 2023 arată o accentuare a tendinței de electrificare a mașinilor noi intrate în circulație.

economica.net
<https://www.economica.net/piata-auto-in-2023-scad-...>

Piața auto în 2023: Scad dieselul și benzina, urcă electricele ...

15 feb. 2023 — Creșterea înmatriculărilor de autoturisme noi cu peste 31% în ianuarie 2023 a fost favorizată de o majorare a tuturor segmentelor de ...

Caracteristicile pieței

Definirea pieței și subpieței

Piața utilajelor și echipamentelor specific = mijloace de transport auto
 Delimitarea pieței: România

Natura zonei

Zonă în echilibru incert: dezvoltare pe orizontala fara amplitudine deosebita.
 Din punct de vedere al stabilitatii: zona considerata stabila
 Din punct de vedere economic: zona cu economie medie, în evoluție incerta, cu șomaj mediu (5,42%, fiind cu 2,46% peste media națională¹). Lipsa de forta de munca calificata.

Oferta de produse similare Cererea de produse similare

Mare
 Medie

Echilibrul pieței (raportul cerere/oferta)

În ceea ce privește echilibrul pieței utilajelor, aceasta este o piață a cumpărătorului. Caracteristica ca piață a cumpărătorului este data în contextul penuriei de capital propriu, a costurilor neatractive pentru capitalul împrumutat și a unei atitudini prudente investiționale.
 Orientare către piața second hand occidentală.

Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piața este a cumpărătorului – perioada incerta avand calitatea de a fi propice investitiilor datorita reluarii finantarii. Este posibil ca perioada viitoare sa devina optimista. Trend incert al valorilor pe piața specifică, număr mediu de tranzacții.

Concluzia evaluatorului asupra pieței în zona analizată:

Din trendul general al pieței bunurilor (piața autovehiculelor), se desprinde o evoluție ușor pozitivă. Extrapolând informațiile analizei de mai sus se poate trage concluzia ca o creștere generală a pieței cu 2% - 3%, reflectă în mod realist evoluția mobilă recentă și prezentă.
 În segmentul de bunuri studiate, tip timpilor de așteptare la valorificare sunt medii spre mari.

Bunurile supuse evaluării propriu-zise: Mijloace de transport :

Nr. crt.	Categorie BUNURI MOBILE	Nr. de identificare	Valoare contabilă (rămasă) lei	Caracteristici
1	Basculantă Scania P124CB / SV66CLD	XLEP8X40034488064	-	Funcțional, cu uzură avansată = declarat

- Starea tehnică la momentul realizării evaluării = auto funcțional, în exploatare curentă.
- Starea tehnică și modul de funcționare a fost discutat împreună cu proprietarul.
- Evaluatorul nu poartă răspunderea unor vicii ascunse neidentificabile prin procedurile de investigare.

Astfel, din totalul de peste 12.000 de autoturisme înmatriculate în prima lună a anului, nu mai puțin de 22% au fost electrice și hibride (PHEV), în timp ce cota dieselului a scăzut la 12%, iar cea a mașinilor alimentate cu benzină la 66%. Pentru comparație, în aceeași lună a anului trecut „electrificatele” reprezentau 17,9%, dieselurile 13,9%, iar cele alimentate cu benzină 68,2%. Practic, una din cinci mașini noi înmatriculate în ianuarie a fost electrică sau hibridă.

Datele APIA arată că Dacia, prin modelul Spring, a devenit lider incontestabil al înmatriculărilor de mașini 100% electrice. În ianuarie au fost înmatriculate 497 de astfel de vehicule, de aproape patru ori mai multe decât în prima lună a anului 2022. În clasamentul mărcilor cu modele 100% electrice, locul 2 este ocupat de Volkswagen (146 de unități) în timp ce pe trei se află Tesla, cu 88 de unități.

Clasamentul pe modele din segmentului mașinilor 100% electrice are în frunte, cum spuneam, Dacia Spring, în timp ce pe podium au mai urcat și Volkswagen e-UP! (109 unități) și Renault Megane e-Tech Electric (57 unități). Pentru comparație, în aceeași lună din anul anterior, deși liderul era tot Dacia Spring, pe locul 2 se clasa Tesla Model 3, iar pe 3 Hyundai Kona Electric.

¹ <https://www.radiotop.ro/social/rata-somajului-in-judetul-suceava-peste-media-nationala, nov 22>

La realizarea fundamentării rezultatelor evaluării au fost utilizate următoarele acte și documente:

- *Certificate de înmatriculare;*
- *Cărți de identitate;*
- *Contracte de vânzare cumpărare. Facturi*

În cazul autovehiculelor active din cadrul unui parc de autovehicule putem spune că este o piață deschisă, numărul tranzacțiilor fiind destul de ridicat, există o procedură ad-hoc de valorificare/tranzacționare auto în piețe deschise, dar și prin intermediul unor agenții specializate, care conferă publicitate corespunzătoare.

Din analiza pieței de autovehicule specifice prezentului raport rezulta că există o piață caracterizată prin:

- oferta de mijloace de transport marfă, ce fac obiectul prezentei evaluări, este deosebit de activă
- cererea de mijloace de transport specializate este deosebit de bogată

4.4. Oferta/Cererea de active

Există mai multe categorii de ofertă:

- oferta produselor fabricate în România,
- oferta produselor din import

Nivelul cerințelor clienților a crescut mult față de perioada anilor 1995/2000 – 2016/2017/2018 – 2021/2022/2023/2024, prin urmare, cererea este din ce în ce mai pertinentă și mai obiectivă.


Criteriul determinant al prețului ofertei/cererii îl constituie categoria de produse, gradul de depreciere

Oferta internă de utilaje speciale este destul de limitată. De asemenea, cererea de produse din aceste categorii este relativ limitată.

Piața internă pe care activează societatea se confruntă cu o mare concurență care practică prețuri mai mici pentru produse de o calitate mai slabă care devin mai atractive față de serviciile pe care le prestează de calitate superioară, care necesită costuri mai mari. De asemenea, fluctuațiile continue a prețurilor materiilor prime și scumpirea energiei electrice îngreunează desfășurarea procesului de muncă și creșterea prețului iar piața nu permite practicarea unui adaos comercial foarte mare.

Ofertele specifice sunt prezentate – conf. celor câteva comparabile anexate, pentru fiecare bun analizat în parte.

Comp A: <https://autoline.ro/-/vanzare/autobasculante/Scania/P-124-CB--22021111005959165300>



Scania P 124 CB
Autobasculantă
Euro: Euro 2 Bară de suspensie: resort/resort

2002 269026 km **22.000 EUR**

2 h

9 Cehia, Nučice

[Luați legătura cu vânzătorul](#)

[Adaugă la preferințe](#)

[Comparare](#)

Autobasculantă Scania P 124 CB


22.000 EUR ~ 109.500 RON
Preț net

26.620 EUR
Preț cu TVA inclusă





Luați legătura cu vânzătorul

Marca:	Scania
Modelul:	P 124 CB
Tip:	autobasculantă
Anul:	2002
Prima înmatriculare:	2002
Kilometraj:	269026 km
Greutate cu încărcătură:	24000 kg
Locul de amplasare:	Cehia Nučice
Data publicării:	Produse noi - astăzi
Autoline ID:	XI128154

1/17



Autoline [Vizionați toate fotografiile](#)

Comp B: <https://www.olx.ro/d/oferta/scania-8x4-bascula-camion-IDij4Qm.html>

Scania 8x4 bascula - camion

16 000 €

Utilizat

Costinesti - Reactualizat la 28 mai 2024

3000 470 000 km



Postat 28 mai 2024

Scania 8x4 bascula - camion

16 000 €

Publicitate

(P) CarVertical: Consultati istoric vehicul

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Stare: Utilizat

Rulaj: 470 000 km

An de fabricatie: 2000

Marca: Scania

Combustibil: Diesel

Publicitate

Obține credit cu rate fixe

DESCRIERE

Pret fix: 16000 euro + tva.

- Scania I44L - 530
- An fabricatie: 2000;
- Km 467000;
- ITP;
- RCA valabil pana in mai 2025;
- Motorul functioneaza normal, nu consuma ulei si nu scoate fum;
- Prelata;
- Baterii noi, alternator nou;
- Roata de rezerva;
- Inmatriculata pe societate;
- Ambreiaj nou, volanta noua;
- Pompa servodirectie noua;
- Radiator racire nou;

Comp C:

https://www.olx.ro/d/oferta/bascula-scania-114cb-8x4-IDhXR62.html?reason=extended_search_no_results_last_resort

Bascula Scania 114CB 8x4

141 807 lei

Utilizat

Credea - 08 mai 2024

2003-439 500 km

Postat 08 mai 2024



Bascula Scania 114CB 8x4

28 500 €

Publicitate

(P) CarVertical: Consultati istoric vehicul



PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Stare: Utilizat

Rulaj: 439 500 km

An de fabricatie: 2003

Marca: Scania

Combustibil: Diesel

Publicitate

**Obține credit cu rate fixe**

DESCRIERE

Bascula Scania P114 CB, 8x4 NZ, din 2003, 439000km, motor 380 cp, acumulator noi, clima, stare buna de functionare

4.5. CMBU

CMBU = folosirea autoutilitareii din dotare pentru continuarea activității, cu investiții financiare normale, justificate din punct de vedere economic.

Motivație:

- *Starea tehnică a autovehiculului = Satisfăcătoare= pentru autovehiculul studiat*
- *Starea tehnică monitorizată interactiv prin program de intervenții tehnice.*
- *Deservire cu personal calificat și cu experiență*

CMBU previzionată:

- Valorificare autoutilitareii funcționale, la **valoarea justă de piață** în condiții existente la data inspecției

5. EVALUAREA ACTIVELOR

5.1. Metodologia evaluării

Abordările în evaluare bazate pe piață includ:

Abordarea prin capitalizarea venitului VENIT. Această abordare comparativă ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea printr-un proces de capitalizare. Capitalizarea leagă venitul (de obicei, venitul net) de un anumit tip de valoare prin convertirea venitului într-o estimare de valoare. Acest proces poate lua în considerare o relație directă (cunoscută ca *rate de capitalizare*), *ratele de actualizare* (care reflectă fructificarea investiției), sau ambele.

Abordarea prin comparația vânzărilor COMP. Această abordare comparativă ia în considerare vânzările proprietăților similare sau substituibile și informațiile referitoare la piață și stabilește o estimare a valorii prin procese de comparație. În general, proprietatea evaluată este comparată cu vânzările unor proprietăți similare, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare și oferte de vânzare.

Abordarea prin COST. Această abordare comparativă ia în considerare ca substitut, pentru cumpărarea unei anumite proprietăți, alternativa de a construi o altă proprietate, fie ca o copie identică a originalului, fie ca o proprietate cu aceeași utilitate. În contextul proprietății imobiliare, o persoană nu ar plăti mai mult pentru o proprietate decât costul pentru achiziția terenului echivalent și pentru construirea unei clădiri alternative, fără să fie implicate timpul, riscul și neadecvarea. În practică, abordarea presupune o estimare a deprecierei pentru proprietățile mai vechi și/sau cu deficiențe în funcționare, când o estimare a costului de nou ar depăși nepermis prețul cel mai probabil plătit pentru proprietatea evaluată.

Evaluare prin COST pentru BM se face în conformitate cu SEV100, SEV 220, respectiv GME 620. În cazul bunurilor mobile (de natura mașini, echipamente, instalații) procedura avută în vedere:

- Clasificarea bunurilor, funcție de funcționalitate și similitudine,
- Estimarea deprecierei pe baza istoricului bunului
- Estimare cost de înlocuire net, din care se fac deducerile pentru deprecierea bunurilor

Pentru stabilirea deprecierei fizice, eventual depreciere funcțională sau economică, potrivit pct.69 din GEV 620 (ediția 2024): *”Estimarea deprecierei fizice se face îmbinând constatările făcute cu ocazia inspecției cu informațiile furnizate de personalul întreprinderii și cu datele și analizele anterioare pentru MEI similare”*

5.2. Condițiile de valorificare

- Primăria este în starea de activitate normală. Activitatea de bază este *transportul angajaților primăriei*, efectuat cu mijloace de transport proprii
- Există o continuitate în activitatea administrativă de cca.25/30ani
- Principalii clienți ai activității de transport:
 - o SCANIA, FORD, RENAULT etc.

5.3. Evaluarea PROPRIETĂȚII - Abordare prin COST

Etape parcurse în scopul determinării valorilor bunurilor mobile:

- Inspecția bunurilor mobile: au fost inspectate bunurile, fiind realizate fotografiile, preluarea informațiilor legate de construcție, funcționare, etc.
- Stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării RE
- Informații cu caracter juridic, furnizate de către reprezentantul **Primăriei**, precum și informații legate de starea și istoricul BM
- Selectarea tipului de evaluare estimate în cadrul RE
- Deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice BM evaluate,
- Obținerea de informații referitoare la prețul actual (noi sau SH) ale unor BM similare
- Analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării, aplicarea metodelor de evaluare oportune, în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR pentru estimarea valorii propuse.

Având în vedere scopul și specificul evaluării, bunurile mobile se vor evalua prin metoda COST conform SEV220, C10 potrivit căruia *”În general, abordarea prin cost se aplică în evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor, în special în cazul celor individuale care sunt specializate. Aceasta se realizează prin calculul costului de înlocuire net al activului.”* La baza acestei abordări se utilizează *”... principiul economic, conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.”* SEV100 (al.62). De asemenea, SEV100 (al.71): *”... pentru a indica valoarea de piață utilizându-se abordarea prin cost ar trebui determinat costul și deprecierea aferente unui activ cu aceeași utilitate, prin intermediul analizei costurilor și deprecierei existente pe piață.”*

Deci, termenul de bază în cadrul acestei abordări este *costul de înlocuire net*, pentru obținerea căruia sunt necesar a fi stabiliți termenii:

- Costul de înlocuire (de nou) = costul curent al unui BM similar, nou, având o utilitate echivalentă cu obiectul studiat
- Costul de înlocuire net (CIN) = costul de înlocuire de nou din care se scad deprecierea (ce fac ca proprietatea să fie mai puțin atrăgătoare decât cea nouă).
- Deprecierea cumulată = pierderea de valoare din orice cauză, incluzând deteriorarea fizică, deprecierea funcțională și cea economică.

Pentru determinarea valorii urmărite a fost estimat costul de înlocuire brut, din care s-a scăzut cota aferentă deteriorării / uzurii fizice și tuturor celorlalte forme de depreciere – ținând cont de vechime și stare, de deprecierea economică, funcțională și în raport cu protecția mediului, costul de înlocuire net rezultat fiind considerat la un nivel potențial de valorificare pe piața.

Metoda implică aplicarea următoarelor etape principale, general valabile:

- *Determinarea costului de înlocuire brut*
- *Estimarea deprecierei acumulate pentru fiecare bun mobil*
- *Determinarea costului de înlocuire net prin scăderea deprecierei acumulate din costul brut, conform formulei prezentate în continuare:*

AUTOTURISM tip Audi A6 cu nr. înmatriculare SV 63 GUW

<https://autoline.ro/-/autobasculante/Scania--c36tm2742?page=7>



Scania R 560 6x4 Euro 6 Retarder Kipper Just 32.467 km!

Capacitate de încărcare: 14250 kg
Euro: Euro 6
Bară de suspensie: resort/pneumo ...

2023-06-30 32467 km

158.000 EUR

📍 Țările de Jos, Andelst

📧 Luați legătura cu vânzătorul

<https://autoline.ro/-/autobasculante/Scania--c36tm2742?page=6>



Scania R 560 6x4 Euro 6 Retarder Kipper Just 32.467 km + 3-assige aanha

Capacitate de încărcare: 14250 kg
Euro: Euro 6
Bară de suspensie: resort/pneumo ...

2023-06-30 32467 km

196.500 EUR

📍 Țările de Jos, Andelst

📧 Luați legătura cu vânzătorul

$V_{COST} = \text{Cost înlocuire} - \text{Costul Deprecierii (fizica, funcționala, economica)}$

	Componenta	Pondere in ansamblu P/100	Gradul de neutilizare estimat, %	Total
	Costul de achiziție /Euro	110.000,00		
1.	Caroserie	0,20	80,00	17600,00
2.	Motor	0,25	83,00	22825,00
3	Transmisia (cutie de viteze, ambreiaj)	0,15	81,00	13365,00
4.	Direcția	0,10	85,00	9350,00
5.	Sistem de rulare, pneuri	0,10	80,00	8800,00
6.	Suspensia	0,05	77,00	4235,00
7.	Instalația electrică	0,05	75,00	4125,00
8.	Instalația de frânare	0,07	75,00	5775,00
9.	Anexe (interior, climatizare)	0,03	79,00	2607,00
	TOTAL /Euro			88.682
	TOTAL /Lei			441.299,37
10	Depreciere funcțională / F, euro		7%	6.208
	Valoare după aplicarea deprecierei F, euro			82.474
11	Depreciere economică /E		5%	4.124
	Valoare după aplicarea deprecierei E, euro			78.351
12	Taxa timbru a doua vânzare			0
	Depreciere total, euro		90,01	99.013
	Valoare totală COST, euro			10.987
	Valoare totală COST, lei			54.671

V Autospecializată SCANIA / SV 66 CLD = 54.700lei (abordarea prin COST)

Pentru menținerea în funcționare în continuare au fost efectuate:

REPARAȚII TEHNICE / inclusiv ITP și schimbare saboți, tamburi, ferodou, cardan, schimbare senzori noxe și filtre de particule, necesită schimb ulei, filtre și antigel, (piese și manoperă), conform:

- Factura nr 0102889 din 29.03.2023 = 33228,23lei

Total: 33228,23lei sau 6677euro

Valoarea estimată pentru aceste piese:

V_{piese schimb} = 33230lei

$V_{ACT\ r\acute{a}mas} = 547.382 (1 - 90\%) + (33.230 * 0,80) = 54.671Lei + 26.584Lei = 81.255Lei, rotunjit\ 81.300lei$

5.4. Evaluarea PROPRIETĂȚII - Abordare prin COMP

Ofertele rezultate din analiza pieței specifice domeniului de transport mărfuri sunt prezentate în cap.4.

ELEMENT COMPARATIE	SCANIA	A	B	C
Pret Euro	SV66CLD	22.000	16.000	28.500
Elemente de comparatie				
TIP COMPARABILĂ		ofertă	ofertă	ofertă
Variație (corecție)		5%	5%	5%
Valoarea corectată		20.900	15.200	27.075
DREPTURI DE PROPRIETATE	integral	integral	integral	integral
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		20.900	15.200	27.075
CONDITII DE FINANTARE	la piață	similar	similar	similar
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		20.900	15.200	27.075
CONDITII DE VANZARE	normale	normale	normale	normale
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		20.900	15.200	27.075
CONDITIILE PIETEI		recent	recent	recent
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		20.900	15.200	27.075
ANUL DE FABRICATIE	2003	2002	2000	2003
Variație (corecție)		3%	10%	0%
Valoarea corectată		21.527	16.720	27.075
Kilometri parcursi	518550	269000	470000	439500
Variație (corecție)		-10%	-2%	-5%
Valoarea corectată		19.374	16.386	25.721
CILINDREE (kW)	117C5	SIMILAR	SIMILAR	SIMILAR
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		19.374	16.386	25.721
CAPACITATEA	309	380	SIMILAR	380
Variație (corecție)		-10%	0%	-10%
Valoarea corectată		17.437	16.386	23.149
TRANSMISIE	automata	automata	automata	automata
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		17.437	16.386	23.149
NIVEL DE DOTĂRI	mediu	mediu	mediu	mediu
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		17.437	16.386	23.149
TARA DE ÎNMATRICULARE	RO	RO	RO	RO
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		17.437	16.386	23.149
STARE FUNCȚIONARE AUTOVEHICUL	satisfăcătoare	bună	bună	bună
Variație (corecție)		-5%	-5%	-5%

Valoarea corectată		16.565	15.566	21.992
CARACTERISTICI ECONOMICE	normale	normale	normale	normale
Variație (corecție)		0%	0%	0%
Valoarea corectată		16.565	15.566	21.992
Valoarea corecțiilor - cele mai mici		5.435	434	6.508
Pondere corecțiilor		25%	3%	23%
Valoare după comparații directe, euro	15.566			
Valoare după comparații directe, lei	77461			
Alte costuri- transport, înmatriculare, euro				
Valoare de piață, euro	15.566			
Valoare de piață, lei	77500			

NOTE

Criteriul comparație	Motivația ajustării, valoarea corecției/ajustării
1. Tip comparație	Analiza de piață se bazează pe oferte. De regulă prețul ofertei este negociat; valoarea negociată cca 5-10%
2. Drept proprietate transmis	Conform SEV230 (IVS 230)
3. Condiții de finanțare	Finanțarea poate fi cash, eventual cu credit bancar, etc.
4. Condiții vânzare	Condițiile de vânzare: piață, faliment, alte restricții
5. Condiții ale pieței	Condiții ale pieței = data valorificării. Data anunțului și valabilitatea acestuia determină ajustare funcție de indicele de corecție al inflației/curs valutar, etc.
6. Anul fabricației	Vârsta auto depreciază valoarea
7. Rulaj	Valoarea absolută indicată de kilometraj, eventual corecții asupra kilometrajului
8. Cilindree	Contează valoarea cilindree, de regula în cmc.
9. Putere	Puterea motorului, CP sau Kw
10. Transmisie	Transmisia poate fi automată, manuală
11. Nivel dotări	Componentele cu care auto este achiziționat: Cabină (pat de 1 loc sau de două), Tip motor, nr. cilindri, combustibil, intercooler, Sistem de încălzire, aer condiționat, Acționarea geamuri, Existență ABS, ASR, Computer bord, radio, frigider, tahograf, Sistem lumini, reglare lumini, scaune, Încălzire scaune, etc.
12. Stare de funcționare	Definește funcționalitatea sistemelor dinamice: data ITP, funcționalitatea M, CV, Dif, etc.
13. Tara de înmatriculare	Tara de înmatriculare și durata de funcționare în condițiile specifice de rulare!
14. Stare auto (aspect vizual)	Definește starea vizuală a componentelor: stare caroserie, deformații majore (cadrlui, punți motoare, etc), urmările evenimentelor rutiere (vizibile după RC!)
15. Caracteristici economice	Categorie EURO, indicații computer bord, consum mediu combustibil, Eficiență frânare, diagnostic de funcționare scris

În condițiile de valorificare la data prezentei, având în vedere starea tehnică reală, valoarea COMP rotunjită devine:

Valoarea **Autospecializată SCANIA / SV 66 CLD**, metoda COMP = 77.500 Lei

Observații:

- Deprecierea cumulată = 90%
- Valoarea nu conține TVA

6. RECONCILIAREA VALORILOR

„Reconcilierea este analiza unor rezultate alternative pentru a ajunge la estimarea finală a valorii.”

Criteriile folosite de evaluator pentru a ajunge la o estimare finală a valorii, fundamentată și semnificativă, sunt: *adecvarea metodei; precizia metodei; cantitatea informației.*

Conform prg.8 din SEV102 ”Când se utilizează mai multe abordări și metode, indicațiile asupra valorii obținute trebuie să fie analizate și reconciliate pentru a se ajunge la o concluzie asupra valorii.”

General valabile, într-o procedură de reconciliere sunt utilizate următoarele criterii :

Adecvarea

Se analizează cât de pertinentă este fiecare metoda în concordanță cu scopul și utilizarea evaluării. Adecvarea unei metode, de regulă, se referă direct la tipul proprietății evaluate și viabilitatea pieței specifice. Deși estimarea finală a valorii este bazată pe metodele care sunt cele mai aplicabile, opinia finală nu este în mod necesar identică cu valoarea obținută prin metoda cea mai aplicabilă.

Precizia

Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea în corectitudinea datelor, de calculele efectuate și de corecțiile aduse preturilor de vânzare a proprietăților comparabile. Numărul de proprietăți comparabile, numărul de corecții și corecțiile absolute și nete, reflectă precizia relativă a unei anumite aplicații a metodei. De regulă, corecția totală netă este un indicator mai nesigur pentru precizie și nu se poate conta pe faptul că impreciziile în corecțiile pozitive și negative se compensează. În acest sens, considerăm oportun să se folosească pentru identificarea valorii estimate într-o procedură COM criteriul corecțiilor brute.

Cantitatea informațiilor

Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate în raport cu cantitatea informațiilor identificate într-o anumită tranzacție comparabilă sau de o anumită metodă de evaluare utilizată. În termeni statistici, intervalul de încredere în care va fi valoarea reală, va fi îngustat de informațiile suplimentare disponibile.

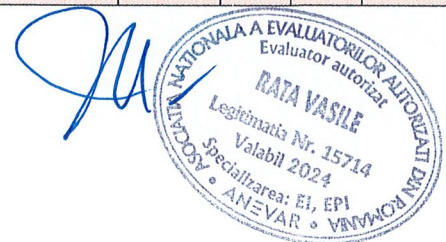
În condițiile de evaluare, considerăm oportună următoarea **valoarea JUSTĂ DE PIAȚĂ** este:

Nr. crt.	Denumire	Identificare			EVALUARE				Valoare PIAȚĂ lei
		An PIF (data înregistrare)	Cod clasific	Nr. inv.	Valoare contabilă lei	Valoare înlocuire lei	Depr %	DR (ani)	
Mijloc de transport									
1	Basculantă Scania P124CB (SV 66 CLD)	2003 (2016)	2.3.2.2.4	10602444655	162819,01	547382	90	2	77.500
TOTAL / Mijloc de transport					-	-	-	-	77.500

Curs de schimb valutar: 1 € = 4,9762 Lei

Data evaluării: 29.05.2024

Valoarea nu conține TVA.



7. BIBLIOGRAFIE

- *** "Standardele de evaluare a bunurilor", Ediția 2024
- *** „Evaluarea proprietății imobiliare”, ediția română 2001, Appraisal Institute
- *** „Buletin Informativ”, IROVAL – cercetări în evaluare
- Sorin TURCUȘ, Aurel CRISTIAN, „Buletin tehnic de prețuri în mica construcție și reparații în construcții”, februarie 2005, MATRIX ROM
- Aurel CRISTIAN, „Lucrări de întreținere și degradări la imobile, Reparații, îmbunătățiri și transformări la imobile”, colecția Efectuarea și verificarea expertizelor imobiliare și în construcții, MATRIX ROM, 1996.

ANEXE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRAVENI

Tel/fax: 0230.529432, Mobil: 0746030822
E-mail: primariadumbravenisv@yahoo.com



Nr. 5698 / 24.05.2024.
Administrator .

Se aproba,
Primar **IOAN PAVAL**.



Referat,

Hritcu Dorel, administrator al primăriei Dumbraveni, Județul Suceava, solicit efectuare raport de evaluare, la autocamionul marca Scania, cu nr. de înmatriculare SV 66 CLD, utilizată și folosită în stare de funcționare normală. Autocamionul a făcut transport de materiale și agregate de balastiera în cadrul lucrărilor comunale.

Administrator,
Dorel Hritcu.

Documentul (data, felul nr.)		Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7	
COMUNA DUMBRAVENI		24.05.2024				
FISA MIJLOCULUI FIX		Cont contabil 2133.4.1 - Mijloace de transport - Domeniul Privat al UAT - Amortizabile				
Nr. inventar: 10802444655		Grupa: 2.3.2.3 Alte mijloace de transport auto neregistrate în cadrul clasei 2.3.2.				
Nr. documentului de proveniență 2		Codul de clasificare: 2.3.2.3				
Valoarea de inventar: 162.819,01		Data dării în folosință: 15.09.2001				
Valoarea amortizată: 162.819,01		Anul 2001				
Denumirea mijlocului fix și caracteristicile tehnice:		Luna septembrie				
Autospecializată SCANIA BASCULANTĂ		Data amortizării complete: 01.10.2017				
Datele:		Anul 2017				
		Luna octombrie				
		Durata normală de funcționare: 72 luni				
		Cota de amortizare: 16,67 %				
P.V. Diferența de Inventar Plus la Inventar 2/15.09.2017	Intrare în gestiune	1,00	162.819,01	162.819,01		
P.V. Diferența de Inventar Plus la Inventar 2/15.09.2017	Ramas de amortizat la data 15.09.2017	1,00	162.819,01	162.819,01		
		1,00	53.093,30	53.093,30		
		1,00	109.725,71	109.725,71		NC stornare amortizare MF reevaluat cu durata de funcționare exprimată

Certificat de înmatriculare nr S003811284V

A SV-66-CLD	B 09.04.2003	H	LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE
J AUTOSPECIALIZATA N3	I 04.10.2016	I.1 04.10.2016	NR. S003811284V
D.1 SCANIA	F1 47000	G 12000	Număr de înmatriculare SV-66-CLD
D.2 P124CB 8X4HZ420	P1 11705	P2 309	INSPECTIE TEHNICE PERIODICE
D.3	P3 MOTORINA	Q	23.07.2017
E XLEP8X40034488064	R GALBEN		ITPSV50
K HACA191212A13R3	S.1 2	S.2	
C.2 C.2.1 COMUNA DUMBRAVENI	(X) D261471	(Z) SRPCIV Suceava	
C.2.2	Olimpici		
C.2.3 com DUMBRAVENI sat DUMBRAVENI Jud. SUCEAVA			
C.3 C.3.1	<input checked="" type="checkbox"/> C2=C1		
C.3.2			
C.3.3	<input type="checkbox"/> C3=C1		
Numărul certificatului: S003811284V	Numărul certificatului: S003811284V		

AUTOSPECIALIZATA		1		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULATI	
SCANTIA		2		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
P124CB 8X4HZ420		3		Nr. de fabrica: 00089604	
XLEP8X40034488064		4		Localitatea: BACAU	
12000		5		Reprezentant R.A.R.: ING. RUTHAIA DAN	
35000		6		Semnatura si stampila	
17000		7		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul B corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
30000		8		Nr. de fabrica: data	
17000		9		Localitatea: data	
30000		10		Reprezentant R.A.R.: data	
MOTORINA		11		Semnatura si stampila	
SPATE		12		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul C corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
31E/BOR22.5 156/150K		13		Nr. de fabrica: data	
31E/BOR22.5 156/150K		14		Localitatea: data	
31E/BOR22.5 156/150K		15		Reprezentant R.A.R.: data	
31E/BOR22.5 156/150K		16		Semnatura si stampila	
GALBEN		17		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul D corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
CATEGORIA: AUTOUT LITARA N3		18		Nr. de fabrica: data	
BT/S00381583/19-01-2014		19		Localitatea: data	
		20		Reprezentant R.A.R.: data	
		21		Semnatura si stampila	
		22		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul E corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		23		Nr. de fabrica: data	
		24		Localitatea: data	
		25		Reprezentant R.A.R.: data	
		26		Semnatura si stampila	
		27		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul F corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		28		Nr. de fabrica: data	
		29		Localitatea: data	
		30		Reprezentant R.A.R.: data	
		31		Semnatura si stampila	
		32		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul G corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		33		Nr. de fabrica: data	
		34		Localitatea: data	
		35		Reprezentant R.A.R.: data	
		36		Semnatura si stampila	
		37		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul H corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		38		Nr. de fabrica: data	
		39		Localitatea: data	
		40		Reprezentant R.A.R.: data	
		41		Semnatura si stampila	
		42		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul I corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		43		Nr. de fabrica: data	
		44		Localitatea: data	
		45		Reprezentant R.A.R.: data	
		46		Semnatura si stampila	
		47		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul J corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		48		Nr. de fabrica: data	
		49		Localitatea: data	
		50		Reprezentant R.A.R.: data	
		51		Semnatura si stampila	
		52		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul K corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		53		Nr. de fabrica: data	
		54		Localitatea: data	
		55		Reprezentant R.A.R.: data	
		56		Semnatura si stampila	
		57		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul L corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		58		Nr. de fabrica: data	
		59		Localitatea: data	
		60		Reprezentant R.A.R.: data	
		61		Semnatura si stampila	
		62		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul M corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		63		Nr. de fabrica: data	
		64		Localitatea: data	
		65		Reprezentant R.A.R.: data	
		66		Semnatura si stampila	
		67		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul N corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		68		Nr. de fabrica: data	
		69		Localitatea: data	
		70		Reprezentant R.A.R.: data	
		71		Semnatura si stampila	
		72		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul O corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		73		Nr. de fabrica: data	
		74		Localitatea: data	
		75		Reprezentant R.A.R.: data	
		76		Semnatura si stampila	
		77		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul P corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		78		Nr. de fabrica: data	
		79		Localitatea: data	
		80		Reprezentant R.A.R.: data	
		81		Semnatura si stampila	
		82		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul Q corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		83		Nr. de fabrica: data	
		84		Localitatea: data	
		85		Reprezentant R.A.R.: data	
		86		Semnatura si stampila	
		87		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul R corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		88		Nr. de fabrica: data	
		89		Localitatea: data	
		90		Reprezentant R.A.R.: data	
		91		Semnatura si stampila	
		92		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul S corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		93		Nr. de fabrica: data	
		94		Localitatea: data	
		95		Reprezentant R.A.R.: data	
		96		Semnatura si stampila	
		97		Vehiculul avind datele prezentate in tabelul T corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatia pe drum public.	
		98		Nr. de fabrica: data	
		99		Localitatea: data	
		100		Reprezentant R.A.R.: data	
		101		Semnatura si stampila	

Reparații realizate (piese și manoperă), conf. facturilor și devizelor anexate

Factura nr 0601165 din 28.07.2023

EMITENT : AEF MOTORSPORT SRL

Nr.O.R.C./an: J40/4185/2022

C.I.F.: RO45746745

Sediul : Bucuresti Sector 6 Bd
Timisoara Nr 161-163, Cam.4

Cont : RO76 PIRB 4240 7556 5500 1000

Banca : First Bank Drumul Taberei

Cumparator : PRIMARIA
COMUNA DUMBRAVENI

Nr.O.R.C./an. :

C.I.F. :4244210

Sediul :Dumbraveni Dumbraveni
jud.Suceava

Cont :

Banca :

FACTURA

SERIA :AEF

NUMARUL : 0601165

DATA : 28.07.2023

Capital social : 1000 LEI

Cota T.V.A. : 19 %

Pag. : 1 / 2

Nr crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.)	Valoare	Valoare T.V.A.
1	704 Manopera conform deviz	BUC	1,00	0,00	0,00	0,00
2	707 Materiale conform deviz	BUC	1,00	27.922,88	27.922,88	5.305,35
Semnatura si stampila furnizorului					Total de plata :	
Numele delegatului :					27.922,88	5.305,35
Buletinul/cartea de identitate :						
Seria : nr. eliberat(a)						
Mijlocul de transport : SCANIA					33.228,23	
Data expedierii :						
Semnaturile :						
SCADENTA LA						
PENALITATI DE INTARZIERE 0.2 % PE ZI.						
ALEXANDRU LAUDAT						

- Valoare 33228,23lei, conf. Factura nr 0102889 din 29.03.2023

DEVIZ

numarul : 932 din data de 28.07.2023

Asigurator : Nr dosar : Inspector : An fabricatie :
 Nr inmatriculare : SCANIA Model : SCANIA P124CB Culoare :
 Serie sasiu : XLEP8X40034488064 Serie motor : Km la bord :

II. Lista consumurilor de resurse materiale :

Nr. crt.	Denumirea materialului	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	SABOT	BUC	16,00	742,50	11.880,00	2.257,20	14.137,20
2	TAMBUR	BUC	8,00	1.027,50	8.220,00	1.561,80	9.781,80
3	SET FERODOU	BUC	4,00	337,50	1.350,00	256,50	1.606,50
4	NITURI 6MM PUNGA 200	BUC	2,00	127,50	265,00	48,46	303,46
5	FILTRU AER	BUC	2,00	307,50	615,00	116,65	731,65
6	FILTRU POLEN	BUC	2,00	85,50	171,00	32,49	203,49
7	FILTRU USCATOR	BUC	2,00	172,50	345,00	65,55	410,55
8	FILTRU ULEI	BUC	2,00	87,00	174,00	33,06	207,06
9	FILTRU COMBUSTIBIL	BUC	2,00	103,50	207,00	39,33	246,33
10	CARDAN	BUC	1,00	4.705,88	4.705,88	894,12	5.600,00
Materiale					27.922,88	5.305,35	33.228,23

I. Operatiuni efectuate :

Nr. crt.	Denumirea operatiunii	U.M.	Cantitate	Tarif orar (fara TVA)	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1		Ore	0,00			0,00	0,00
Manopera			0,00			0,00	0,00

28.07.2023 10:28:43

Pag. 1 / 2

Total fara tva 27.922,88
 TVA 5.305,35
 Total cu tva 33.228,23

In conformitate cu HG 449/2003 si HG 786/96 unitatea noastra garanteaza lucrarile de reparatii.
 Garantie manopera 3 luni.
 Garantie piese 18 luni.

Am primit autovehiculul in stare de functionare cu lucrarile efectuate conform deviz si proces verbal de predare in vederea reparatiei, precum si cu toate bunurile si accesoriile prezente anterior intrarii in reparatie.

INTOCMIT
 Alexandru Valdat





