

(Proiect)
HOTĂRÂREA nr. 40
Din data de 13.06.2023

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor imobile-drumuri situate în Cruceni,
UAT Foeni

Consiliul Local al Comunei Foeni, județul Timiș, având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr.687/13.06.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr.686 13.06.2023

-Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Foeni nr.1 și nr.3

- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Documentațiile de dezlipire întocmite de către S.C. TOP-AS. SRL;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu _____ voturi pentru, _____ împotriva, _____ abțineri,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 40 cu nr.cad.402649, S=1652 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile și anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404544 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**444 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404545 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**667 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404546 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**541 mp**

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 38 cu nr.cad.402643, S=35721 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile și anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404586 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**22215 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404587 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**363 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404589 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**13143 mp**

Art.3. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 36 cu

nr.cad.402652, S=4564 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404578 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1338 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404579 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1953 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404580 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1273 mp**

Art.4. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 34 cu nr.cad.402667, S=32848 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404581 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**22773 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404582 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**362 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404583 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**9713 mp**

Art.5. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 32 cu nr.cad.402659, S=3688 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404554 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1306 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404555 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1434 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404556 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**948 mp**

Art.6. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 30 cu nr.cad.402830, S=26667 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404563 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**26473 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404564 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**120 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404565 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**74 mp**

Art.7. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 28 cu nr.cad.402828, S=10452 mp se dezmembrează în 2(două) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404566 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**10317 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404567 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**135 mp**

Art.8. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 27 cu nr.cad.402664, S=5011 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404558 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**2903 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404559 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1654 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404560 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**454 mp**

Art.9. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 25 cu nr.cad.403374, S=26317 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404569 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**22157 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404570 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**377 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404571 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**3783 mp**

Art.10. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 24 cu nr.cad.402657, S=9616 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404572 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**5478 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404573 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**2670 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404574 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**1468 mp**

Art.11. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 21 cu nr.cad.402641, S=23127 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404575 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**22921 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404576 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**153 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404577 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**53 mp**

Art.12. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Cruceni, UAT Foeni - DS 36 cu nr.cad.402648, S=14194 mp se dezmembrează în 3(trei) imobile si anume:

- > **Lot 1** - nr.cad.404550 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**4301 mp**
- > **Lot 2** - nr.cad.404551 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**5982 mp**
- > **Lot 3** - nr.cad.404552 situat în Cruceni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=**3911 mp**

Art. 13. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Foeni;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

Proiect inițiat de Viceprimar

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
COMUNA FOENI
VICEPRIMAR
Nr. 687 din 13.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. 40 din 13.06.2023

Ținând cont de documentațiile cadastrale de dezlipire a mai multor imobile-drumuri, întocmite de către SC.TOP-AS SRL, reprezentată prin ing.Albulescu Constantin, avizate de OCPI Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.40 din 13.06.2023 în forma inițiată.**

Viceprimar,

str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@gmail.com

Catre,

PRIMARIA COMUNEI FOENI

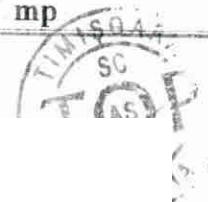
Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu se Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, in calitate de executant, prin prezenta va inaintez documentatiile cadastrale de dezlipire, avizate de OCPI Timis, in doua exemplare:

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad. initial	Carte funciara	Numere cadastrale alocate	Localitate	Suprafata
1 ✓	Dezlipire	DS 40	402649	404544,404545, 404564	Cruceni	1652
2 ✓	Dezlipire	DS 38	402643	404586,404587, 404588	Cruceni	35721
3 ✓	Dezlipire	DS 36	402652	404578,404579, 404580	Cruceni	4564
4 ✓	Dezlipire	DS 34	402667	404581,404582, 4045863	Cruceni	32848
5 ✓	Dezlipire	DS 32	402659	404554,404555, 404556	Cruceni	3688
6 ✓	Dezlipire	DS 30	402830	404563,404564, 404565	Cruceni	26667
7 ✓	Dezlipire	DS 28	402828	404566,404567	Cruceni	10452
8 ✓	Dezlipire	DS 27	402664	404558,404559, 404560	Cruceni	5011
9 ✓	Dezlipire	DS 25	403374	404569,404570, 404571	Cruceni	26317
10 ✓	Dezlipire	DS 24	402657	404572,404573, 404574	Cruceni	9616
11 ✓	Dezlipire	DS 21	402641	404575,404576, 404577	Cruceni	23127
12 ✓	Dezlipire	DS 36	402648	404550,404551, 404552	Foeni	14194
Suprafata totala						193857 mp

Primaria com, FOENI

Data: 16.05.2023

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin



Referat de specialitate

Avându-se în vedere prevederile din :

art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art.196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

având în vedere documentațiile de dezmembrare pentru drumurile

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad. initial	Carte funciara	Numere cadastrale alocate	Localitate	Suprafata
1	Dezlipire	DS 40	402649	404544,404545, 404564	Cruceni	1652
2	Dezlipire	DS 38	402643	404586,404587, 404588	Cruceni	35721
3	Dezlipire	DS 36	402652	404578,404579, 404580	Cruceni	4564
4	Dezlipire	DS 34	402667	404581,404582, 4045863	Cruceni	32848
5	Dezlipire	DS 32	402659	404554,404555, 404556	Cruceni	3688
6	Dezlipire	DS 30	402830	404563,404564, 404565	Cruceni	26667
7	Dezlipire	DS 28	402828	404566,404567	Cruceni	10452
8	Dezlipire	DS 27	402664	404558,404559, 404560	Cruceni	5011

9	Dezlipire	DS 25	403374	404569,404570, 404571	Cruceni	26317
10	Dezlipire	DS 24	402657	404572,404573, 404574	Cruceni	9616
11	Dezlipire	DS 21	402641	404575,404576, 404577	Cruceni	23127
12	Dezlipire	DS 36	402648	404550,404551, 404552	Foeni	14194
Suprafata totala				193857 mp		

,prin prezentul referat propun aprobarea documentatiilor de dezmembrare intocmite de SC TOP-AS SRL anexate

intocmit
arh

1. 1997
2. 1998
3. 1999
4. 2000

