



JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL FOENI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Buzaş Sabin

(PROIECT)

HOTĂRÂRE nr.55

Din 28.08.2023

*privind închirierea a 6 loturi de teren arabil, în suprafață totală de 19, 80 ha
cu destinație agricolă "teren cultivat în scopul producției de culturi"
proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș*

Consiliul Local al comunei Foeni, întrunit în ședință ordinară la data de

Analizând :

- referatul de aprobare semnat de initiator, nr. 1021/2023

Având în vedere:

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 1022/2023
-avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local nr.;

În baza dispozițiilor:

- art. 297 alin. 1 lit.c), art. 310 alin. 1 și 2, lit. a) și b), art. 311, art. 312. alin. 2-4, 6 și 7, art. 313, art. 317, art. 321, art. 328, art. 332-348, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (**republicată**)(*actualizată*);

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin 2 lit. c), alin 6 lit.b), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2, alin.4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea a 6 loturi de teren arabil, înscrise în lot.1 C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3, lot.2 C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2, lot 3 C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1, lot 4 C.F. nr. 404286/Foeni, tarla/parcelă A111/14, lot 5 C.F. nr. 404458/Foeni, tarla/parcelă A111/5/2, lot 6 C.F. nr. 404275/Foeni tarla/parcelă A111/5/1, în suprafață totală de 19,80 ha, proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș, cuprins în Anexa 1, la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă închirierea a 6 loturi de teren arabil, înscrise în: *lot 1-* C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3, în suprafață de 9,92 ha, *lot 2-*C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2, în suprafață de 2,48 ha, *lot 3-*C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1, în suprafață de 3,40 ha, *lot 4-*C.F. nr. 404286/Foeni, tarla/parcelă A111/14, în suprafață de 1,5 ha, *lot 5-*C.F. nr. 404458/Foeni, tarla/parcelă A111/5/2, în suprafață de 1,5 ha, *lot 6-*C.F. nr. 404275/Foeni tarla/parcelă A111/5/1, în suprafață 1,0 ha, proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș, cu destinația: agricolă "teren cultivat în scopul producției de culturi";

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 07/13.03.2023, pentru estimarea chiriei de piață, a 6 loturi de teren arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, care estimează următoarele chirii: **lot. 1** C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3: 13.900 lei/an, 1.158 lei/lună, **lot. 2** C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2: 3.300 lei/an, 275 lei/lună, **lot. 3** C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1: 4.600 lei/an, 383 lei/lună, **lot. 4** C.F. nr.402486/Foeni, tarla/parcelă A111/14: 1.900 lei/an, 158 lei/lună, **lot. 5** noul C.F.404458/Foeni,tarla/parcela A 111/5/2 : 1.900 lei/an, 158 lei/lună (*vechiul C.F. nr. 402299/Foeni*) , **lot. 6** noul C.F. nr. 404275/Foeni, tarla/parcela A 111/5/1: 1.300 lei/an, 108 lei/lună (*vechiul C.F.402298/Foeni*), cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă chiria minimă de pornire a licitației: **lot. 1** C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3: 13.900 lei/an, 1.158 lei/lună, **lot. 2** C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/1: 3.300 lei/an, 275 lei/lună, **lot. 3** C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1: 4.600 lei/an, 383 lei/lună, **lot. 4** C.F. nr.402486/Foeni, tarla/parcelă A111/14: 1.900 lei/an, 158 lei/lună, **lot. 5** C.F.404458/Foeni,tarla/parcela A 111/5/2 : 1.900 lei/an, 158 lei/lună, **lot. 6** C.F. nr. 404275/Foeni, tarla/parcela A 111/5/1: 1.300 lei/an, 108 lei/lună;

Art.5. Se aprobă durata închirierii de **7 ani**, de la data semnării contractului (data efectivă), cu posibilitatea de prelungire, pentru toate loturile.



Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire, care cuprinde Fișa de date, Caietul de sarcini, Contractul cadru de închiriere, Formulare, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr.5 și Anexa nr. 6, la prezenta hotărâre;

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Foeni, jud. Timiș, prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice, inclusiv desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor;

Art.8. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire și se transmite spre publicare în termen de 10 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri;

Art. 9. Se aprobă Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

- 1 Președinte
- 1 Secretar (fără drept de vot)
- 2 reprezentanți ai Consiliului Local Foeni, jud. Timiș;
- 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF;
- 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Foeni, jud. Timiș ;
- 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei FOENI, jud. Timiș;

Art. 10. Componența nominală a Comisiei de evaluare se aprobă prin dispoziția primarului, la propunerea structurilor/instituțiilor implicate, care vor desemna și câte un membru supleant;

Art. 11. Membrii supleanți participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore;

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Foeni, jud. Timiș, să semneze contractul de închiriere;

Art.13. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

Art. 14. In conformitate cu prevederile art. art. 197, art. 200 si art. 255 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se comunică după cum urmează :



- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Se publică în monitorul oficial local
- Compartimentelor interesate din cadrul instituției.

Inițiator de proiect,

Primar,

MOLDOVAN SAVETA



JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL FOENI
PRIMAR
Nr. 1021 / 28.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are la bază închirierea a 6 loturi de teren arabil, înscrise în: lot 1- C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3, în suprafață de 9,92 ha, lot 2-C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2, în suprafață de 2,48 ha, lot 3-C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1, în suprafață de 3,40 ha, lot 4-C.F. nr. 402486/Foeni, tarla/parcelă A111/14, în suprafață de 1,5 ha, lot 5-C.F. nr. 404458/Foeni, tarla/parcelă A111/5/2, în suprafață de 1,5 ha, lot 6-C.F. nr. 404275/Foeni tarla/parcelă A111/5/1, în suprafață 1,0 ha, proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș, cu destinația: agricolă "teren cultivat în scopul producției de culturi".

Prin realizarea obiectivului propus se caută dezvoltarea sectorului agricol, amenajat la standard ridicat de calitate (ramură importantă, într-o comună preponderent agrară), valorificarea acestor parcele de teren amplasate în extravilan prin cultivarea acestora și degrevarea locatorului de cheltuieli pentru întreținerea unor terenuri care nu sunt de utilitate publică sau nu vin în sprijinul unor activități organizate prin grija acestia

În baza contractului de închiriere, ofertantul declarat câștigător are obligația ca pe toată perioada de exploatare a bunului închiriat, să efectueze doar lucrări agricole realizate rațional, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție a respectivelor suprafețe în condiții optime, iar terenul închiriat să nu fie degradat și să exploateze aceste parcele în regim de permanență și continuitate .

Analiza opțiunilor de finanțare pentru bunul închirierii și a motivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu, pledează pentru atribuirea contractului de închiriere, unui investitor privat care va avea obligația realizării producției de culturi prin lucrările agrotehnice la timp și de calitate și utilizând echipamente și utilaje performante, care să



genereze nivele minime de zgomot cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.

Investiția pentru realizarea acestui obiectiv va fi suportată doar de respectivul investitor privat având calitatea de locatar, pentru a elimina orice risc financiar care ar putea interveni în derularea proiectului de dezvoltare pentru locatar, acesta exploatând în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în condițiile prevăzute de către acesta.

Așa cum rezultă din analizele făcute în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare, realizarea investiției de către un investitor privat prin închirierea de bunuri proprietate privată va aduce Comunei Foeni, jud. Timiș, un beneficiu reprezentând obținerea de venituri la bugetul local, prin încasarea de chirie, impozitare/taxe teren, crearea unor locuri de muncă în exploatații agricole, îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă, prin lucrări de cultivare, întreținere, amenajare ș.a.m.d

În conformitate cu art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local „asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală” și având în vedere prevederile art. 362, art. 297 alin. 1 lit.c), art. 310 alin. 1 și 2, lit. a) și b), art. 311, art. 312. alin. 2-4, 6 și 7, art. 313, art. 317, art. 321, art. 328, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (**republicată**)(*actualizată*),

vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Inițiator

PRIMAR

Saveta Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI FOENI
Nr. 1022 / 28.08 2023

VIZAT
PRIMAR
Saveta, M. Moldovan

RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul proiect de hotărâre are la bază închirierea a 6 loturi de teren arabil, înscrise în: lot 1- C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3, în suprafață de 9,92 ha, lot 2-C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2, în suprafață de 2,48 ha, lot 3-C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1, în suprafață de 3,40 ha, lot 4-C.F. nr. 402486/Foeni, tarla/parcelă A111/14, în suprafață de 1,5 ha, lot 5-C.F. nr. 404458/Foeni, tarla/parcelă A111/5/2, în suprafață de 1,5 ha, lot 6-C.F. nr. 404275/Foeni tarla/parcelă A111/5/1, în suprafață 1,0 ha, proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș, cu destinația: agricolă "teren cultivat în scopul producției de culturi".

Prin realizarea obiectivului propus se caută dezvoltarea sectorului agricol, amenajat la standard ridicat de calitate (ramură importantă, într-o comună preponderent agrară), valorificarea acestor parcele de teren amplasate în extravilan prin cultivarea acestora și degrevarea locatorului de cheltuieli pentru întreținerea unor terenuri care nu sunt de utilitate publică sau nu vin în sprijinul unor activități organizate prin grija acestia

În baza contractului de închiriere, ofertantul declarat câștigător are obligația ca pe toată perioada de exploatare a bunului închiriat, să efectueze doar lucrări agricole realizate rațional, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție a respectivelor suprafețe în condiții optime, iar terenul închiriat să nu fie degradat și să exploateze aceste parcele în regim de permanență și continuitate .

Așa cum rezultă din analizele făcute în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare, realizarea investiției de către un investitor privat prin închirierea de bunuri proprietate privată va aduce Comunei Foeni, jud. Timiș, un beneficiu reprezentând obținerea



de venituri la bugetul local, prin încasarea de chirie, impozitare/taxe teren, crearea unor locuri de muncă în exploatații agricole, îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă, prin lucrări de cultivare, întreținere, amenajare ș.a.m.d

În conformitate cu art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local „asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală” și având în vedere prevederile art. 362, art. 297 alin. 1 lit.c), art. 310 alin. 1 și 2, lit. a) și b), art. 311, art. 312. alin. 2-4, 6 și 7, art. 313, art. 317, art. 321, art. 328, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (**republicată**)(*actualizată*), vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Întocmit ,

Șoșdiean Roxana