



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMAR

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Nr. 62 din 03.11.2023

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Foeni
Buzaș Sabin

Proiect de hotărâre

Privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru stabilire amplasamente

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, întrunit în ședința de îndată .

Având în vedere:

- documentația cadastrală pentru stabilirea amplasamentelor întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L., înregistrată sub nr. 1343 din 03.11.2023;
- raportul de specialitate nr. 1341/03.11.2023
- referatul de aprobare al primarului nr. 1345/03.11.2023

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.286 alin.4 - anexa 4 pct.1 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- art. 27 alin (1) și art. 41 alin. (5) și (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.b și c, alin.4 lit e. art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește documentațiile cadastrale pentru stabilirea următoarelor amplasamente după cum urmează:

Nr. crt.	Nr.cad. initial	CF	Nr. cad.	Suprafata din act	Suprafata masurata	Amplasament
1	F667	-	F667/1	132800	56300	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. F667/1 se afla in S 117 cu suprafata de 56300mp, iar diferenta pana la 132800 mp se

		-	F667/2		74800	imparte astfel: imobilul cu nr.cad. F667/2 se muta in S120 cu suprafata de 74800 mp, iar imobilul cu nr.cad. F667/3 se muta in S107 cu suprafata de 1700mp.
		-	F667/3		1700	
2	PS421	401230	PS421/1	672175	340833	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS421/1 se afla in S72 cu suprafata de 340833mp, iar diferenta pana la 672175 mp se imparte astfel: imobilul cu nr.cad. PS421/2 se situeaza tot in S72, fiind despartit de imobilul cu nr.cad. PS421/1 de canalul CS1, avand suprafata de 318842 mp, iar imobilul cu nr.cad. PS421/3 se muta in S62 cu suprafata de 12500 mp.
			PS421/2		318842	
			PS421/3		12500	
3	PS430	-	PS430/1	131900	52400	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS430/1 se afla in S71 cu suprafata de 52400mp, iar diferenta pana la 131900 mp se afla in S66, nr.cad. PS430/2, in suprafata de 79500 mp.
			PS430/2		79500	
4	PS533	-	PS533/1	141200	12300	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS533/1 se afla in S118 cu suprafata de 12300mp, iar diferenta pana la 141200 mp se afla in S117, nr.cad. PS533/2, in suprafata de 120050 mp, iar imobilul cu nr.cad. PS533/3 se afla in S118, desoartit de imobilul cu nr.cad. PS533/1 de canalul CP1/1, avand suprafata de 8850 mp
			PS533/2		120050	
			PS533/3		8850	
5	PS553	-	PS553/1	214000	195700	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS553/1 se afla in S110 cu suprafata de 195700mp, iar diferenta pana la 214000 mp se afla in S105, nr.cad. PS553/2, in suprafata de 18300 mp.
			PS553/2		18300	
6	PS159	400017	PS159/1	24200	20915	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS159/1 se afla in S35 cu suprafata de 20915mp, iar diferenta pana la 24200 mp se afla in S118, nr.cad. PS159/2, in suprafata de 3285 mp.
			PS159/2		3285	

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Foeni d-na Moldovan Saveta;

Art.3. - (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- O.C.P.I. Timiș;

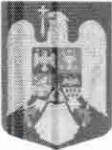
- 27
- S.C. TOP-AS S.R.L.;
 - Publică prin afişare;
 - www.primariafoenitm.ro;

Proiect de hotărâre inițiat de

Primarul comunei Foeni,

MOLDOVAN SAVETA



	Județul TIMIS Comuna Foeni	Comuna Foeni nr. 381 Tel:+40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e- mail:primariafoeni@yahoo.com
	PRIMAR	Nr. <u>145</u> din <u>03</u> .11.2023

28

REFERAT DE APROBARE

**pentru Proiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 03.11.2023
privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru stabilire amplasamente**


Având în vedere prevederile art.136 alin.1 din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile cadastrale de stabilire amplasamente, întocmită de TOP-AS SRL ,astfel:

Nr. crt.	Nr.cad. initial	CF	Nr. cad.	Suprafata din act	Suprafata masurata	Amplasament
1	F667	-	F667/1	132800	56300	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. F667/1 se afla in S 117 cu suprafata de 56300mp, iar diferenta pana la 132800 mp se imparte astfel: imobilul cu nr.cad. F667/2 se muta in S120 cu suprafata de 74800 mp, iar imobilul cu nr.cad. F667/3 se muta in S107 cu suprafata de 1700mp.
		-	F667/2		74800	
		-	F667/3		1700	
2	PS421	401230	PS421/1	672175	340833	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS421/1 se afla in S72 cu suprafata de 340833mp, iar diferenta pana la 672175 mp se imparte astfel: imobilul cu nr.cad. PS421/2 se situeaza tot in S72, fiind despartit de imobilul cu nr.cad. PS421/1 de canalul CS1, avand suprafata de 318842 mp, iar imobilul cu nr.cad. PS421/3 se muta in S62 cu suprafata de 12500 mp.
			PS421/2		318842	
			PS421/3		12500	
3	PS430	-	PS430/1	131900	52400	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS430/1 se afla in S71 cu suprafata de 52400mp, iar diferenta pana la 131900 mp se afla in S66, nr.cad. PS430/2, in suprafata de 79500 mp.
			PS430/2		79500	

4	PS533	-	PS533/1	141200	12300	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS533/1 se afla in S118 cu suprafata de 12300mp, iar diferenta pana la 141200 mp se afla in S117, nr.cad. PS533/2, in suprafata de 120050 mp, iar imobilul cu nr.cad. PS533/3 se afla in S118, desoartit de imobilul cu nr.cad. PS533/1 de canalul CPI/1, avand suprafata de 8850 mp
			PS533/2		120050	
			PS533/3		8850	
5	PS553	-	PS553/1	214000	195700	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS553/1 se afla in S110 cu suprafata de 195700mp, iar diferenta pana la 214000 mp se afla in S105, nr.cad. PS553/2, in suprafata de 18300 mp.
			PS553/2		18300	
6	PS159	400017	PS159/1	24200	20915	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS159/1 se afla in S35 cu suprafata de 20915mp, iar diferenta pana la 24200 mp se afla in S118, nr.cad. PS159/2, in suprafata de 3285 mp.
			PS159/2		3285	

Propun , spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Foeni proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Moldovan Saveta

	Județul TIMIS Comuna Foeni	Comuna Foeni nr. 381 Tel: +40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e- mail: primariafoeni@yahoo.com
	-Urbanism-	Nr. 134/ din 03.11.2023

29

RAPORT DE SPECIALITATE

La PHCL nr. 62 din 03.11.2023

Privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru stabilire amplasamente

Prezentul referat de specialitate s-a întocmit de către arhitect Liviu Buzulică, în vederea însușirii documentațiilor cadastrale pentru stabilirea următoarelor amplasamente întocmite de TOP-AS SRL astfel:

Nr. crt.	Nr.cad. initial	CF	Nr. cad.	Suprafata din act	Suprafata masurata	Amplasament
1	F667	-	F667/1	132800	56300	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. F667/1 se afla in S 117 cu suprafata de 56300mp, iar diferenta pana la 132800 mp se imparte astfel: imobilul cu nr.cad. F667/2 se muta in S120 cu suprafata de 74800 mp, iar imobilul cu nr.cad. F667/3 se muta in S107 cu suprafata de 1700mp.
		-	F667/2		74800	
		-	F667/3		1700	
2	PS421	401230	PS421/1	672175	340833	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS421/1 se afla in S72 cu suprafata de 340833mp, iar diferenta pana la 672175 mp se imparte astfel: imobilul cu nr.cad. PS421/2 se situeaza tot in S72, fiind despartit de imobilul cu nr.cad. PS421/1 de canalul CS1, avand suprafata de 318842 mp, iar imobilul cu nr.cad. PS421/3 se muta in S62 cu suprafata de 12500 mp.
			PS421/2		318842	
			PS421/3		12500	
3	PS430	-	PS430/1	131900	52400	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS430/1 se afla in S71 cu suprafata de 52400mp, iar diferenta pana la 131900 mp se afla in S66, nr.cad. PS430/2, in suprafata de 79500 mp.
			PS430/2		79500	
4	PS533	-	PS533/1	141200	12300	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS533/1 se afla in S118 cu suprafata de 12300mp, iar diferenta pana la 141200 mp se afla in S117, nr.cad. PS533/2, in

			PS533/2		120050	suprafata de 120050 mp, iar imobilul cu nr.cad. PS533/3 se afla in S118, desoartit de imobilul cu nr.cad. PS533/1 de canalul CPI/1, avand suprafata de 8850 mp
			PS533/3		8850	
5	PS553	-	PS553/1	214000	195700	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS553/1 se afla in S110 cu suprafata de 195700mp, iar diferenta pana la 214000 mp se afla in S105, nr.cad. PS553/2, in suprafata de 18300 mp.
			PS553/2		18300	
6	PS159	400017	PS159/1	24200	20915	-amplasamentul imobilului cu nr.cad. PS159/1 se afla in S35 cu suprafata de 20915mp, iar diferenta pana la 24200 mp se afla in S118, nr.cad. PS159/2, in suprafata de 3285 mp.
			PS159/2		3285	

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.286 alin.4; - anexa 4 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.b și c, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului de hotărâre nr. 62 din 03.11.2023.*

Arhitect ,

▲|Liviu Buzulică