



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI FOENI

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381  
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;  
E-mail:primariafoeni@yahoo.com;

Nr. 44 din 05.12.2024

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni*

*Consiliul Local al comunei Foeni,*

*Ținând cont de:*

- a) Referatul de aprobare nr. 1469 din 05.12.2024 al Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul Compartimentului Financiar Contabil, înregistrat sub nr.6059 din 15.11.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*Luând în considerare:*

- c) Nivelul ratei inflației comunicate de Institutului Național de Statistică nr.10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %;
- d) Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice [https://dpfbl.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html), iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că "pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4%":  
<https://www.md1pa.ro/uploads/articole/attachments/61f113e9ccb10083665426.pdf>;

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a art. 3 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, parte integrantă din Hotărârea de Guvern nr. 831/2022.

*Luând act de:*

- e) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

*Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2), art.871 – art. 873, art.1777 – art.1823 și art.1825 – art. 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- g) art. 5 alin.(1) lit.a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) ali. (4) lit.c) și art. 211 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Foeni,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

Cu 8 voturi pentru, 0 împotriva, 2 abțineri

## **HOTĂREȘTE:**

**ART.1.** Începând cu data de **01.01.2025**, se aprobă actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.

**ART.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Contabilitate.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Foeni, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 8 voturi “pentru” din numărul total de 10 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Foeni, Compartimentului financiar contabil, și se publică în Monitorul Oficial, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariafoeni.ro](http://www.primariafoeni.ro).

**Președinte de ședință**  
**Consilier local Avram Todor-Octavian**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general UAT Foeni**  
**Jur. Sabin BUZAS**

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI

Comisia nr.1 pentru agricultura, activități economico-financiare, Juridică și de disciplină

### AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia nr.1, întrunită în ședință de lucru în data de 12.12.2024, luând în discuție:

1. *Proiectul de hotărâre nr.46 din 05.12.2024 privind actualizarea cu rata inflației de 10,4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni;*

Cu :

- 5 voturi pentru;
- 0 împotriva;
- 0 abțineri.

- **EMITE PREZENTUL;**

- a) Aviz favorabil;
- b) Amendamente la proiect;
- c) Aviz nefavorabil.

*Prezentul AVIZ se comunică și se predă prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Foeni.*

- 1) Avram Todor Octavian
- 2) Balan Ioan
- 3) Bighiu Dorel-Daniel
- 4) Călugărița Alexandru
- 5) Falub Adrian

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI

Comisia nr.2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, protecție mediu și turism, administrarea serviciilor publice furnizate

### AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia nr.2, întrunită în ședință de lucru în data de 12.12.2024, luând în discuție:

1. *Proiectul de hotărâre nr.46 din 05.12.2024 privind actualizarea cu rata inflației de 10,4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni*

Cu :

- \_\_\_\_\_ voturi pentru;
- \_\_\_\_\_ împotriva;
- \_\_\_\_\_ abțineri.

- **EMITE PREZENTUL:**

- a) Aviz favorabil;
- b) Amendamente la proiect;
- c) Aviz nefavorabil.

*Prezentul AVIZ se comunică și se predă prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Foeni.*

- 1) Bojin Adrian
- 2) Ismail Zlatomir
- 3) Acu Daniel

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI

Comisia nr.3 pentru activitati social culturale, culte, amenajarea teritoriului si urbanism, munca, familie si protectie sociala.

### AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia nr.3, întrunită în ședință de lucru în data de 22.11.2024, luând în discuție

*Proiect de hotarare nr. 46 din 05.12.2024 privind actualizarea cu rata inflației de 10,4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni*

Cu :

- 2 voturi pentru;
- 1 împotrivă;
- 1 abțineri.

**- EMITE PREZENTUL:**

- a)  Aviz favorabil;
- b)  Amendamente la proiect;
- c)  Aviz nefavorabil.

*Prezentul AVIZ se comunică și se predă prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Foeni*

- 1) Simon Roland
- 2) Morar Paul-Mădălin
- 3) Slabu Crina



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI FOENI  
PROIECT

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381  
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;  
E-mail:primariafoeni@yahoo.com;

Nr. 46 din 05.12.2024

*Avizat de legalitate*  
Secretar general UAT Foeni  
E. Sabău RIUZAS

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni*

*Primarul comunei Foeni,*

*Ținând cont de:*

- a) Referatul de aprobare nr. 1469 din 05.12.2024 al Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul Compartimentului Financiar Contabil, înregistrat sub nr.6059 din 15.11.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*Luând în considerare:*

- c) Nivelul ratei inflației comunicate de Institutului Național de Statistică nr.10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %;
- d) Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice [https://dpfbl.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html), iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că "pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4%":  
<https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/61f113e9ccb10083665426.pdf>;

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a art. 3 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, parte integrantă din Hotărârea de Guvern nr. 831/2022.

*Luând act de:*

- e) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

*Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- c) Art. 7 alin. (2), art.871 – art. 873, art.1777 – art.1823 și art.1825 – art. 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- g) art. 5 alin.(1) lit.a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) ali. (4) lit.c) și art. 211 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Foeni,

***PRIMARUL COMUNEI FOENI, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

## ***PROPUN SPRE APROBARE:***

**ART.1.** Începând cu data de **01.01.2025**, se aprobă actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.

**ART.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Contabilitate.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Foeni, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi “pentru” din numărul total de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Foeni, Compartimentului financiar contabil, și se publică în Monitorul Oficial, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariafoeni.ro](http://www.primariafoeni.ro).

**Initiator proiect  
PRIMAR  
Saveta MOLDOVAN**



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
COMUNEI FOENI

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381  
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;  
E-mail:primariafoeni@yahoo.com;  
Web:www.primariafoeni.ro.

Nr. 1469 din 05.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

*privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/ sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni*

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Foeni privește necesitatea actualizării nivelului prețului de închiriere, precum și al nivelului redevenței de concesiune, pe durata derulării tuturor contractelor încheiate la nivelul comunei Foeni, prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Foeni, cu rata inflației.

În contractele de închiriere, respectiv contractele de concesiune, este prevăzută actualizarea nivelului prețului de închiriere, precum și al nivelului redevenței de concesiune, pe durata derulării contractului, prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Foeni, cu rata inflației.

Din comunicatul Institutului Național de Statistică din nr. 10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %.

Pornind de la aceste considerente, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectul de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/ sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.*

**Primar,  
Moldovan Saveta**





ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
COMUNEI FOENI

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381  
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;  
E-mail: primariafoeni@yahoo.com;  
Web:www.primariafoeni.ro.

Nr. 6059 din 15.11.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni*

### **I.TEMEIUL DE FAPT**

Prin Referatul de aprobare nr. 1469 din 05.12.2024, Primarul comunei Foeni, a inițiat Proiectul de Hotărâre *privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.*

### **II.TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 136 alin. (8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul de Contabilitate, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport.

### **III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Foeni privește necesitatea actualizării nivelului prețului de închiriere, precum și al nivelului redevenței de concesiune, pe durata derulării tuturor contractelor încheiate la nivelul comunei Foeni, prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Foeni, cu rata inflației.

Din comunicatul Institutului Național de Statistică din nr. 10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %.

### **IV.TEMEII JURIDICI**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PROPUN**

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FOENI, spre dezbateră și analiză, proiectul de hotărâre nr. din *privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.*

Referent  
Bighiu Sanda Irina