

(Proiect)
HOTĂRÂREA nr. 25
Din data de 27.06.2024

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Foeni, nr.382,
județul Timiș, CF 400136, UAT Foeni

Consiliul Local al Comunei Foeni, județul Timiș, având în vedere:

- Documentația de dezlipire întocmită de către S.C. TOP-AS. SRL;
- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr.796/27.06.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr.797/27.06.2024;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Foeni, UAT Foeni cu nr.cad.400136, S=3906 mp se dezmembrează în (două) imobile și anume:

- > - nr.cad.404652 situat în Foeni, nr.382, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată=**2973 mp**
- > - nr.cad.404653 situat în Foeni, nr.382, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată=**933 mp**

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- OCPI Timiș;
- Primarului Comunei Foeni;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

Proiect inițiat de primar MOLDOVAN SAVETA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMAR
Nr. 796 din 27.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. 25 din 27.06.2024

Ținând cont de documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situate în Foeni, nr. 382, județul Timiș, întocmită de către SC.TOP-AS SRL, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, avizate de OCPI Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 25 din 27.06.2024 în forma inițiată.**

**Primar,
MOLDOVAN SAVETA**

ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Comunei Foeni
Nr. 797 din 27.06.2024

Referat de specialitate

Avându-se în vedere prevederile din :

art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) si alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art.196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Avand in vedere documentatia cadastrală de dezlipire pentru imobilului situat în loc.Foeni, nr.382 , județul Timiș, cu nr.cad.400136, S=3906 mp, care se dezmembrează in (două) imobile si anume:

- > - **nr.cad.404652** situat în Foeni, nr.382, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=2973 mp
- > - **nr.cad.404653** situat în Foeni, nr.382, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=933 mp

prin prezentul referat propun aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului intocmită de SC TOP-AS SRL anexată.

Întocmit
Arhitect Liviu **B**uzulică



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	148189
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FOENI
Domiciliul Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **148189** din data **06-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Foeni, Nr. 382, Jud. Timis, UAT Foeni avand numarul cadastral 400136 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **404652** situat in Loc. Foeni, Nr. 382, Jud. Timis, UAT Foeni avand suprafata măsurată 2973 mp;
- 2) **404653** situat in Loc. Foeni, Jud. Timis, UAT Foeni avand suprafata măsurată 933 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 06-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	148189
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 400136 / UAT Foeni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foeni, Nr. 382, Jud. Timis

Nr. CF vechi:1823 Foeni

Nr. topografic:465

Comuna/Oraș/Municipiu: Foeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
400136	3906	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.620			
2	arabil	DA	2.286			
	TOTAL:		3.906			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
±	Fop: 465	constructii de locuinte	308	Cu acte	casa
2	400136-C2	constructii administrative si social culturale	293	Cu acte	Gradinita parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.617
2	3	60.44
3	4	20.783
4	5	11.491
5	6	19.675
6	7	0.567
7	8	73.238
8	9	8.0
9	10	18.82
10	11	1.814
11	12	15.0
12	13	6.861
13	14	12.956
14	15	7.601
15	16	0.325
16	1	7.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	148189	06.06.2024	11.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 148189 înregistrată la data de 06.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	404652	2973	Loc. Foeni, Nr. 382, Jud. Timis
2	404653	933	Loc. Foeni, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 06-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

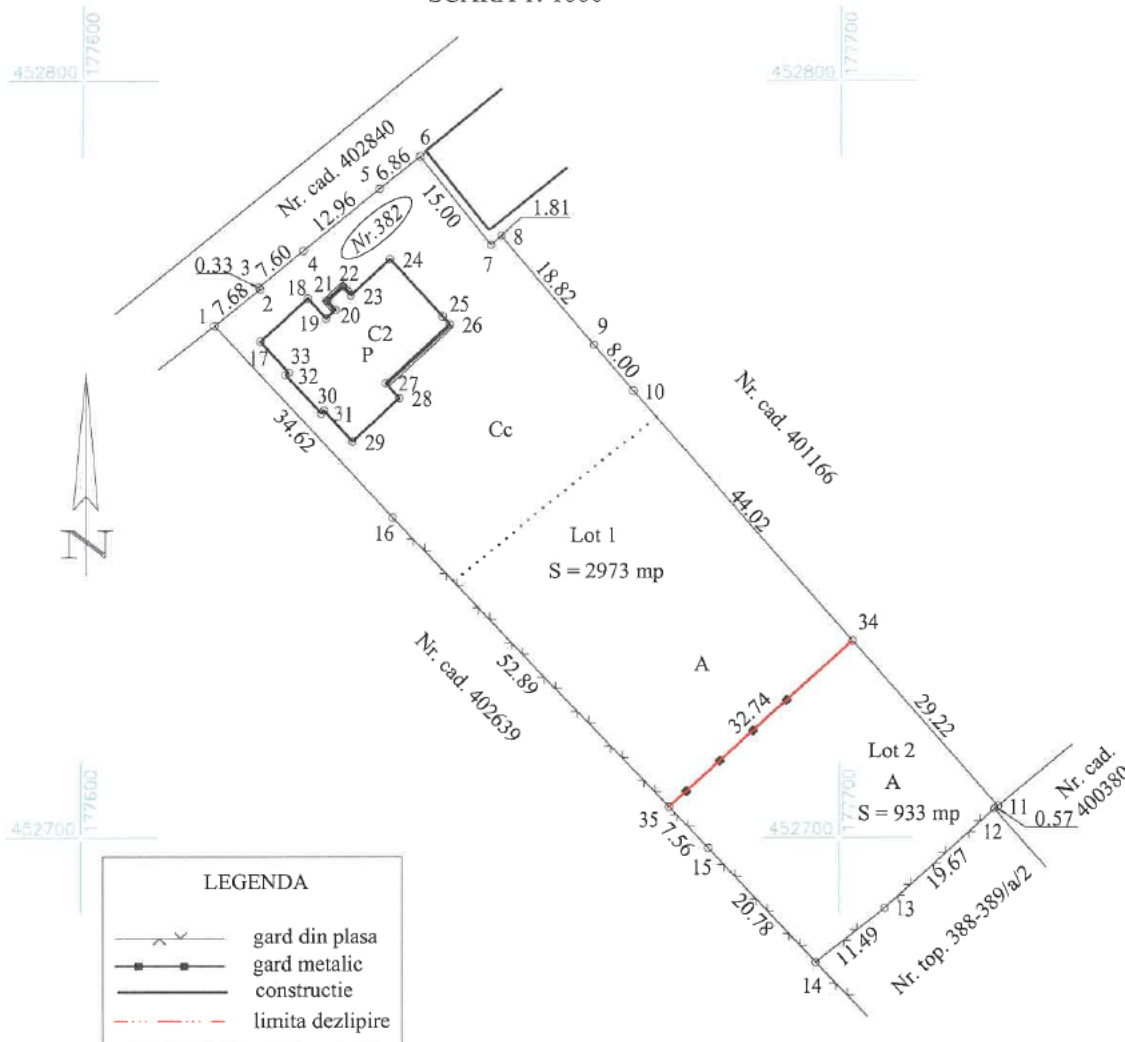
Consilier/Inspector de specialitate,

ARIADNA-ALINA POPA

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
400136	3906	Intravilanul loc. FOENI nr. 382
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400136		FOENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400136	1620	curti constructii	Teren intravilan cu gradinita parter	Lot 1	404652	1620	curti constructii	Teren intravilan cu gradinita
	2286	arabil				1353	arabil	
Total	3906			Total		3906		

Executant:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 1692/05.11.2019 - Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 0479/04.11.2010 - Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Albulescu
 Constantin Albulescu
 RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
 A, ANCP, TOP-AS RO-B-J
 1692/05.11.2019 Clasa III ANCP
 2024.06.05 16:47:58 +03'00'

Data: 30.05.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura electronica

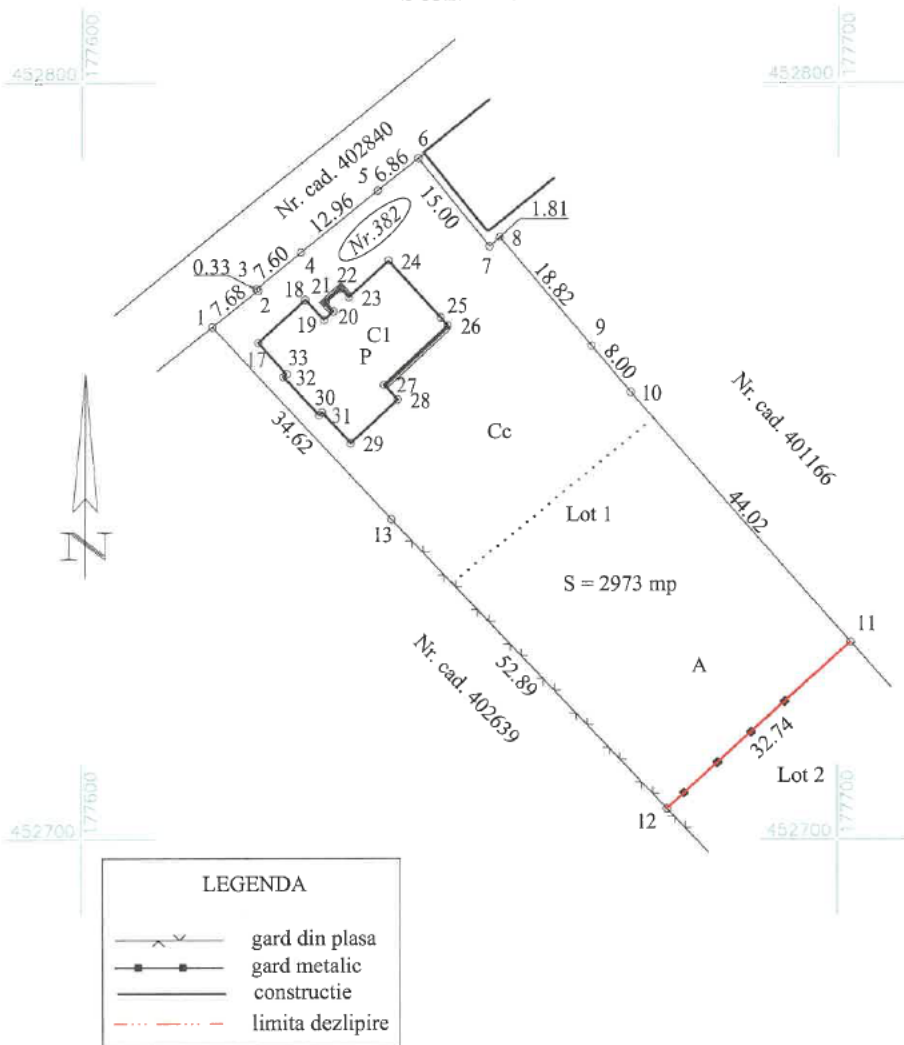
Popa Ariadna-Alina
 Semnat digital de
 Popa Ariadna-Alina
 Data: 2024.06.06
 12:01:38 +03'00'

148189/2024

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1, nr. cad nou: 404652	2973	Intravilanul loc. FOENI nr. 382
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

**A. Date referitoare la teren**

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	1620	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa si gard metalic
2	arabil	1353	
	Total	2973	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	293.2	Gradinita, S desf. = 293 mp, anul constructiei: 2023
	Total	293.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2973 mp

Suprafata din act = 2973 mp

Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Constantin
Albulescu**

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
A, ANCP, TOP-AS RO-B-J
1692/05.11.2019 Clasa III ANCP
2024.06.05 16:48:10 +03'00'

Data: 30.05.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

**Popa
Ariadna-Alina**

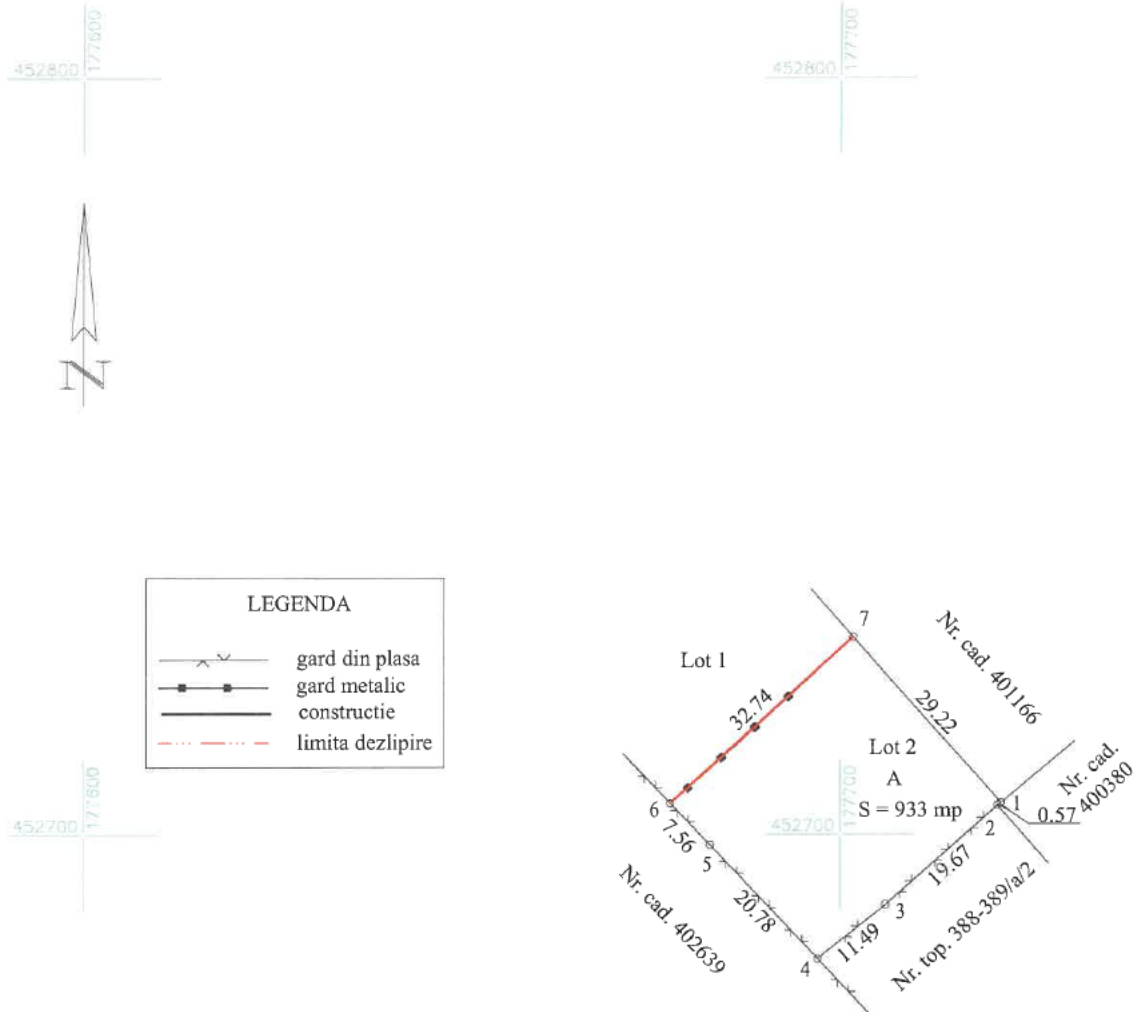
Semnat digital de Popa
Ariadna-Alina
Data: 2024.06.06
12:01:23 +03'00'

148189/2024

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2, nr. cad nou: 404653	933	Intravilanul loc. FOENI
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	arabil	933	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa si gard metalic
	Total	933	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 933 mp
Suprafata din act = 933 mp

<p>Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Constantin Albulescu</p> <p>Constantin Albulescu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 1692/05.11.2019 Clasa III ANCP 2024.06.05 16:48:21 +03'00'</p> <p>Data: 30.05.2024</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura electronica</p> <p>Popa Ariadna-Alina</p> <p>Semnat digital de Popa Ariadna-Alina Data: 2024.06.06 12:01:05 +03'00'</p> <p>148189/2024</p>
--	--

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: FOENI

Cod SIRSUP: 157004

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 3906 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452767.744	177617.458
2	452772.535	177623.460
3	452772.789	177623.257
4	452777.642	177629.107
5	452785.819	177639.157
6	452790.073	177644.540
7	452778.412	177653.975
8	452779.606	177655.341
9	452765.253	177667.514
10	452759.152	177672.689
11	452704.171	177721.072
12	452703.838	177720.613
13	452690.672	177705.993
14	452683.526	177696.994
15	452698.636	177682.725
16	452742.409	177641.048

Constructia C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	452765.687	177623.527	8.37
18	452771.353	177629.691	3.60
19	452768.716	177632.139	1.67
20	452769.849	177633.360	1.55
21	452771.015	177632.332	2.71
22	452772.847	177634.334	1.54
23	452771.722	177635.381	7.09
24	452776.544	177640.580	10.24
25	452769.028	177647.541	1.42
26	452767.987	177648.505	11.50
27	452760.175	177640.063	2.66
28	452758.226	177641.873	8.46
29	452752.479	177635.664	5.52
30	452756.529	177631.913	0.52
31	452756.176	177631.532	6.90
32	452761.238	177626.843	0.52
33	452761.591	177627.224	5.52

S = 293.23mp P = 79.79m

Lot 1

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 2973 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452767.744	177617.458
2	452772.535	177623.460
3	452772.789	177623.257
4	452777.642	177629.107
5	452785.819	177639.157
6	452790.073	177644.540
7	452778.412	177653.975
8	452779.606	177655.341
9	452765.253	177667.514
10	452759.152	177672.689
11	452726.104	177701.771
12	452704.108	177677.515
13	452742.409	177641.048

Lot 2

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 933 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452704.171	177721.072
2	452703.838	177720.613
3	452690.672	177705.993
4	452683.526	177696.994
5	452698.636	177682.725
6	452704.108	177677.515
7	452726.104	177701.771

Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0470/04.11.2016 Clasa III

Semnatura

Data: 30.05.2024

