



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mailprimariafoeni@yahoo.com

**Hotărârea de consiliu local nr. 6 din
28.03.2013**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, și a spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni, în suprafață exclusivă de 23.32 mp și 12.00 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș, doamnei doctor Florea Ramona Ileana

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni în sesiunea extraordinară la data de 28.03.2013;

Având în vedere:

- contractul de vânzare-cumpărare praxis nr. 1 din 27.03.2013, încheiat între Tudor Ghoerghița, în calitate de unic moștenitor al defunctului dr. Tudor Noru Laurențiu, în calitate de vânzător și Florea Ramona Ileana, având calitatea de cumpărător, a fost adus la cunoștința consiliului local Foeni, în timpul ședinței, de către d.na avocat Csorgo Loredana;
- comunicarea doamnei dr. Florea Ramona Ileana adresată Casei de Asigurări de Sănătate Timiș, înregistrată sub nr. 2649/01.04.2013 privind cumpărarea praxisului;
- contractul de concesiune nr. 1 din 04.01.2012 încheiat cu dr. Tudor Noru Laurențiu pentru spațiul Cabinetului Medical Foeni nr. 376;
- contractul de concesiune nr. 1/1 din 04.01.2012 încheiat cu dr. Tudor Noru Laurențiu pentru spațiul Cabinetului Medical Foeni-Punct de lucru secundar Cruceni nr. 36;
- extras de carte funciară nr. 401250 Foeni, nr. top. 457-458, proprietatea publică a comunei Foeni-Cabinet Medical Foeni nr. 376;
- extras de carte funciară nr. 401249 Foeni, nr. top 26/203, proprietatea Primăriei Foeni-Cabinet Medical Cruceni nr. 36;
- anexa nr. 36 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Foeni, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 699 bis;
- solicitarea:

Hotărârea nr. 6 din 28.03.2013 privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, și a spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni, în suprafață exclusivă de 23.32 mp și 12.00 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș

1. doamnei dr. Florea Ramona Ileana, înregistrată sub nr. 186 din 25.03.2013 privind închirierea/concesionarea spațiului în care a funcționat dispensarul medical uman din Foeni a dr. Tudor Noru Laurențiu;
 2. S.C. SELFMED S.R.L., reprezentată prin dr. Nicoară Diana Eugenia, în calitate de administrator, înregistrată sub n. 186 din 25.03.2013 privind închirierea/concesionarea spațiului în care a funcționat dispensarul medical uman din Foeni a dr. Tudor Noru Laurențiu;
 3. S.C. MEDFARM S.R.L. DR. EROS IOLANDA S.R.L., reprezentată prin Oltean Veronica Ramona în calitate de administrator, înregistrată sub nr. 179 din 19 martie 2013 prin care solicită închirierea unui spațiu în vederea înființării unui Cabinet Individual de Medicină de Familie în comuna Foeni, respectiv acreditarea unui centru de permanență;
 4. doamnei dr. Urechescu Mirela Claudia, reprezentant legal al Cabinetului Medical Medicina de Familie Dr. Urechescu, înregistrată sub nr. 178 din 18.03.2013 prin care solicită închirierea unui spațiu în vederea înființării unui punct de lucru în comuna Foeni sat Cruceni;
 5. doamnei dr. Ulian Daniela Mihaela, înregistrată sub nr. 184 din 25.03.2013, prin care solicită închirierea unui spațiu în vederea înființării unui Cabinet Individual de Medicină de Familie în comuna Foeni;
 6. doamnei dr. Păuț Florentina Elena, înregistrată sub nr. 180 din 19.03.2013, prin care solicită închirierea unui spațiu în vederea înființării unui Cabinet Individual de Medicină de Familie în comuna Foeni;
- solicitarea Primăriei comunei Foeni adresată Casei Județene de Asigurări Timiș nr. 188 din 25.03.2013 prin care se solicită informații dacă petenții au încheiate contracte cu această instituție;
 - comunicarea de răspuns a Casei Județene de Asigurări Timiș cu privire la informațiile solicitate;
 - referatul de specialitate, înregistrat sub nr. 203 întocmit de secretarul comunei Foeni privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, și a spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni, în suprafață exclusivă de 23.32 mp și 12.00 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârea nr. 6 din 28.03.2013 privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, și a spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni, în suprafață exclusivă de 23.32 mp și 12.00 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș

- Cartei Europene a autonomiei locale, art. 2, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 69 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 124 din 29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 al Ministerului Sănătății cu privire la Contractul cadru de concesionare a unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- art. 17 lit. "b" din Ordinul 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;
- art. 10, art. 21, art. 36 alin(1) și (2) lit. "c" și "d", alin (5) lit."a", alin (6) lit. "a" pct. 3, art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1) lit. "b" alin (3) și alin (6) din Legea nr. 215/2001 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FOENI, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, doamnei dr. Florea Ramona Ileana, conform contractului de concesiune, ANEXA nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni-punct de lucru secundar, în suprafață exclusivă de 23,32 m² și 12,00 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș, doamnei dr. Florea Ramona Ileana, conform contractului de concesiune, ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul utilizării desfășurării activității de medicină de familie.

Art.2. Durata concesiunii este de 6 luni, cu începere de la 01.04.2013.

Art.3. (1) Concesionarul va plăti o redevență anuală de 1 euro/mp/an, în primii 5, după care valoarea redevenței va fi stabilită de către concedent și nu va fi sub pretul pieteii la data respectivă.

Hotărârea nr. 6 din 28.03.2013 privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, și a spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni, în suprafață exclusivă de 23.32 mp și 12.00 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș

(2) Pentru spațiile de folosință comună nominalizate în art. 7 din HG nr. 884 din 30 iunie 2004, se va plăti o redevență de 1 euro/mp/an sub forma de cotă indiviză în părți egale pentru titularii contractului de concesiune.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d.na Șeitan Claudia Ionela, secretarul comunei Foeni. Se împuternicește dl. primar al comunei Foeni cu semnarea contractului de concesiune, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. - Hotararea a fost adoptata cu votul "pentru" a 11 consilieri din cei 11 consilieri prezenti la sedinta Consiliului Local.


Art.6. - Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ;
- doamnei dr. Florea Ramona Ileana;
- S.C. SELFMED S.R.L.;
- S.C. MEDFAM S.R.L. DR. EROS IOLANDA S.R.L.;
- doamnei dr. Urechescu Mirela Claudia, reprezentant legal al Cabinetului Medical Medicina de Familie Dr. Urechescu;
- doamnei dr. Ulian Daniela Mihaela;
- doamnei dr. Păuț Florentina Elena;
- Serviciul Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Foeni;
- Locuitorilor comunei, prin afisare;
- www.primariafoenitm.ro;

Presedinte de sedinta,

 **OGODESCU SORIN**

Avizat pentru legalitate

 **Secretarul comunei Foeni**

Jur. CLAUDIA IONELA ȘEITAN

Total consilieri	11
Prezenți	11
Absenți	0
Pentru	11
Împotrivă	0

Hotărârea nr. 6 din 28.03.2013 privind concesiunea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Foeni, în suprafață exclusivă de 57,152 m² și 9,19 m², părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, și a spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Medical Cruceni, în suprafață exclusivă de 23.32 mp și 12.00 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Cruceni nr. 36, județ Timiș