

105

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL FOENI
PRIMARUL COMUNEI FOENI
Nr. 42/18.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru locuințele aflate în
administrarea Consiliului Local al Comunei Foeni, altele decât locuințele sociale,
de serviciu și de necesitate**

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, exprimată prin intermediul Referatului de aprobare (Expunere de motive), înregistrat sub nr. 876/18.11.2021,

Față de următoarele prevederi legale:

a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

c) art. 27, art. 28 și art. 29 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de închiriere a următoarelor imobile, aflate în administrarea Comunei Foeni:

- a. Imobil cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 92, jud. Timiș;
- b. Imobil cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 116, jud. Timiș;
- c. Imobil cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 335, jud. Timiș.

(2) Condițiile de închiriere, documentația de atribuire, comisiile de licitație și condițiile necesare vor fi stabilite prin hotărâre de consiliu local al comunei Foeni, pentru fiecare imobil în parte.

Art. 2. (1) Se aprobă cuantumul chiriei (prețul de pornire a licitației), după cum urmează

- a. Pentru imobilul cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 92, jud. Timiș, prețul chiriei va fi de **128,51 lei**;
- b. Pentru imobilul cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 116, jud. Timiș, prețul chiriei va fi de **164,17 lei**;
- c. Pentru imobilul cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 335, jud. Timiș, prețul chiriei va fi de **118,98 lei**.

(2) Modalitatea de calcul a chiriei se regăsește în Anexa 1.

Art. 3. (1). Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate,
- Primarului Comunei Foeni,
- Direcției patrimoniu.

(2) Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin grija secretarului general al Comunei Foeni, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Foeni și prin publicare pe site-ul oficial al Comunei Foeni.

**Inițiator: Primar
SAVETA MOLDOVAN**



Contrasemnează:
Secretarul general Comunei Foeni,
SABIN BUZAS