

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL TIMIȘ</b> <b>COMUNA FOENI</b>	<b>Comuna Foeni nr. 381</b> Tel: +40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 <b>e-mail:</b> <b>primariafoeni@yahoo.com</b>
	<u><b>PRIMAR</b></u>	<b>Proiect de hotărâre</b> <b>Nr. 27 din 16.03.2023</b>

*Avizat pentru legalitate,*  
 Secretar general  
 Buzaș Sabin

## HOTĂRÂRE

privind modificarea prin Act Adițional a tuturor contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni referitor la plata redevenței

### *CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,*

Convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni în ședință ordinară de lucru la data de 10.04.2023;

#### *Având în vedere:*

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Foeni nr.10/2019 vizând aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni;
  - Prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractului - cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni;
  - Decizia în unanimitate luată de consilierii locali prezenți în ședința ordinară din data de 14.03.2023 în urma solicitării proprietarilor de animale care au închiriate pajiști, referitoare la modificarea prin Act Adițional începând cu anul 2024 a contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni, privind modificarea titlului IV pct. 3 din contractul cadru, respectiv, **Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 31 septembrie a anului în curs;**
  - referatul de aprobare al primarului;
  - referatul compartimentului de specialitate întocmit de compartimentul agricol;
  - În baza prevederilor art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art.129 alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ;

*adoptă prezenta:*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea tuturor contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni ***prin Act Adițional*** începând cu anul 2024, privind ***plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 31 septembrie a anului în curs;***

**Art.2.** - Celelalte prevederi și clauze din contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni rămân neschimbate.

**Art.3.** (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județ Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ;
- Primarul comunei Foeni;
- Compartimentului Financiar contabil-Taxe și impozite;
- Compartimentului agricol;
- [www.primariafoenitm.ro](http://www.primariafoenitm.ro);
- Publică prin afișare.

Inițiator,

***Primarul comunei Foeni,  
MOLDOVAN SAVETA***

## REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre nr. 27 din 16.03.2023 , inițiat de Primarul comunei Foeni, am constatat:

Având în vedere :

- Decizia în unanimitate luată de consilierii locali prezenți în ședința ordinară din data de 14.03.2023 în urma solicitării proprietarilor de animale care au închiriate pajiști, referitoare la modificarea prin Act Adițional începând cu anul 2024 a contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni, privind modificarea titlului IV pct. 3 din contractul cadru , respectiv, *Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 31 septembrie a anului în curs;*

**Din punct de vedere al legalității:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Foeni nr.10/2019 vizând aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni și aprobarea Contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni;
- Prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni ;
- art. 6, art. 33 și art. 44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. „d”, art. 5 alin (1), art. 9 alin (1)- (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Moldovan Saveta



## RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând proiectul de hotărâre nr. 27 din 16.03.2023, inițiat de Primarul comunei Foeni, am constatat:

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Având în vedere solicitările deținătorilor de animale posesori ai contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni, precum și decizia în unanimitate luată de consilierii locali prezenți în ședința ordinară din data de 14.03.2023 ca urmare a solicitării proprietarilor de animale care au închiriat pajiști, referitoare la *modificarea prin Act Adițional începând cu anul 2024 a contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni, privind modificarea titlului IV pct. 3 din contractul cadru, respectiv, Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 31 septembrie a anului în curs*

### **Din punct de vedere al legalității:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Foeni nr.10/2019 vizând aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor proprietate privată a Comunei Foeni și aprobarea Contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni;
- Prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractelor-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni ;
- referatul de aprobare al primarului;
- art. 6, art. 33 și art. 44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. „d”, art. 5 alin (1), art. 9 alin (1)- (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată, referitor la plata în două tranșe a chiriei astfel:

Titlul IV.pct. 3. *-Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 31 septembrie a anului în curs.*

**Inspector,**  
Șoșdean Roxana