



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Hotărârea consiliului local Foeni
nr. 23 din 29.05.2018

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, prin atribuire directă, cu drept de preemțiune, a terenului intravilan, în suprafață de 290/581 m², înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni, proprietatea privată a Comunei Foeni și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, aferent construcției nr. 383, ap. 2 Foeni, înscrise în cartea funciară nr. 402566-C1-U2 Foeni, proprietatea numiților Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2018;

Având în vedere:

- cererea numitei Cojocaru Florica, înregistrată sub nr. 148 din 24.04.2018, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 290/581 m², înscris în cartea funciară nr. 402566, nr. cadastral 402566, proprietate privată a comunei Foeni și în administrarea Consiliului Local Foeni, aferent construcției nr. 383, ap. 2 Foeni, înscrise în cartea funciară nr. 402566-C1-U2 Foeni, proprietatea numiților Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica;
- contractul de vânzare-cumpărare a locuinței situate la nr. 383, ap. 2 Foeni, nr. 26 din data de 07 ianuarie 2000, încheiat între Cojocaru Florica și SCA PETIM SA Peciu Nou;
- extrasul de carte funciară nr. 402566 Foeni, nr. cadastral teren intravilan 402566, în suprafață de 581 m², teren împrejmuit: construcția C1 înscrisă în CF 402566-C1, proprietate privată a comunei Foeni și în administrarea consiliului local Foeni;
- extrasul de carte funciară nr. 402566-C1-U2 Foeni, imobil situat în localitatea Foeni, nr. 383, ap.2, județ Timiș, nr. cadastral 402566-C1-U2, suprafața utilă 54,42, cote părți comune 4337/10000, cote teren 290/581, apartamentul 2 compus din 3 camere, bucătărie, hol, baie și antreu, cu 43,37% cota părți comunei și 290/581 mp teren în folosință, proprietatea numiților Cojocaru Liviu Ștefan căsătorit cu Cojocaru Florica, bun comun;
- raportul de evaluare nr. EPI 025, al terenului situat la nr. 383 Foeni, înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni, nr. cadastral 402566 proprietatea privată a comunei Foeni și în administrarea consiliului local al comunei Foeni;
- proiectul de hotărâre nr. 23 din 14.05.2018 pentru aprobarea vânzării, prin atribuire directă, cu drept de preemțiune, a terenului

intravilan, în suprafață de 290/581 m², înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni, proprietatea privată a Comunei Foeni și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, aferent construcției nr. 383, ap. 2 Foeni, înscrise în cartea funciară nr. 402566-C1-U2 Foeni, proprietatea numiților Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica ;

- avizele favorabile a comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul consiliului local al comunei Foeni ;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicarea 1, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicarea 2, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- art. 10, 21 alin.1, art. 23, art. 36 alin.2, lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin (1) și art. 115 alin. (1) lit "b", alin (2) lit. "b" și art. 123 alin. (3) și alin. (4) și art. 128 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață și prețul de vânzare de 1.271 euro, la care se adaugă TVA-ul în sumă de 241,49 euro, **total 1.512,49 euro**, convertiți în lei la cursul BNR stabilit la data perfectării în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare, pentru terenul în suprafață de 290/581 m², înscris în cartea funciară nr. 402566, nr. cadastral 402566, proprietate privată a comunei Foeni și în administrarea Consiliului Local Foeni, aferent construcției nr. 383, ap. 2 Foeni, înscrise în cartea funciară nr. 402566-C1-U2 Foeni, proprietatea numiților Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica, întocmit de S.C. GORON EVALUĂRI ȘI EXPERTIZE S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - EI, EPI, EBM Goron Vasile, legitimație nr. 12948, valabil 2018, nr. raport: Epi 025, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă, cu drept de preemțiune, către numiții Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica, a terenului intravilan, în suprafață de 290/581 m², înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni, proprietatea privată a Comunei Foeni și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, aferent construcției nr. 383, ap. 2 Foeni, înscrise în cartea funciară nr. 402566-C1-U2 Foeni, proprietatea numiților Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica, cu plata integrală a prețului de vânzare de 1.271 euro, la care se adaugă TVA-ul în sumă de 241,49 euro, **total 1.512,49 euro**, convertiți în lei la

cursul BNR stabilit la data perfectării în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare. Prețul întomcmirii Raportului privind determinarea valorii de piață, în sumă de 375 lei, se recuperează de la beneficiar.

Art.3. (1) Se delegă Primarul comunei Foeni, dl. Cizmas Miomir Dobrivoi, în vederea reprezentării COMUNEI FOENI pentru perfectarea și încheierea actului de vânzare cumpărare.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cumpărat, menționat la articolul 2 din prezenta hotărâre, se suportă de către numiții Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica.

Art.4.- (1) Hotărârea are caracter individual și intră în vigoare la data comunicării.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Foeni, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 "pentru" din numărul de 10 consilieri prezenți la ședința.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Consiliului Județean Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- Publică prin afișare;
- Cojocaru Liviu Ștefan și Cojocaru Florica;
- www.primariafoenitm.ro;

Președinte de ședință

✍️ Claudiu PITICARIU



Avizat pentru legalitate

✍️ Secretar COMUNA FOENI
Jur. CLAUDIA IONELA ȘEITAN

Total consilieri	11
Prezenți	10
Absenți	1 Ogodescu Sorin
Pentru	10
Împotrivă/Abțineri	-

