



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI - Primar

Comuna Foeni nr. 381
Tel: +40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

PROIECT

Proiect de hotărâre
Nr. *24* din *17.06.2024*

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Foeni
Buzaș Sabin

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reîntoarcerii a imobilului identificat în CF 400424 Foeni, din domeniul public al statului aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, județ Timiș, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni în sesiunea ordinară de lucru la data de
___/___/2024;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 05.08.2014 privind aprobarea solicitării transmiterii fără plată a unui imobil situat în comuna Foeni, având o suprafață de teren de 700 mp (conform extras CF 400424) și 4 (patru) construcții cu o suprafață construită de 137 mp (conform extras CF 400424), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, județ Timiș.;
- Prevederile art.3 din Hotărârea Guvernului nr.727 din 26.08.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 400424 Foeni nr. cadastral 400424;
- referatul de aprobare nr. *745* din *17.06* . 2024, întocmit de primarul comunei Foeni, dna.Saveta Moldovan;
- raportul compartimentului de specialitate nr. *746* din *17.06* . 2024;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 286, art. 287, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta;*

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă reîntoarcerea imobilului identificat în CF 400424 Foeni (Cc 504 în suprafață de 700 mp) din domeniul public al statului aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, județ Timiș, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, județ Timiș.

Art.2. Imobilul are destinația de punct trecere de frontieră.


Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Foeni pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii.

Art.4. - Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- ITPF Timiș;
- OCPI Timiș;
- www.primariafoenitm.ro;
- Locuitorilor comunei, prin afisare.

Proiect de hotărâre inițiat de

Primarul comunei Foeni dna. Saveta Moldovan

	Județul TIMIS Comuna foeni	Comuna Foeni nr. 381 Tel:+40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e-mail:primariafoeni@yahoo.com
	PRIMAR	Nr. <u>745</u> /17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea reîntoarcerii a imobilului identificat în CF 400424 Foeni, din domeniul public al statului aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, județ Timiș , în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara

Subsemnata Moldovan Saveta – în calitate de primar al comunei Foeni, județul Timiș.,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 05.08.2014 privind aprobarea solicitării transmiterii fără plată a unui imobil situat în comuna Foeni, având o suprafață de teren de 700 mp (conform extras CF 400424) și 4 (patru) construcții cu o suprafață construită de 137 mp (conform extras CF 400424), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, județ Timiș;

- Prevederile **art.2-** (1) *Se aprobă trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara în domeniul public al comunei Foeni, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2(CF' 400424)*

(2) *Trecerea în domeniul public al comunei Foeni se face în scopul modernizării imobilului prevăzut la alin. (1) de către Consiliul Local Foeni, în vederea recalificării în Punct de trecere a frontierei Foeni - Jasa Tomic, în regim de trafic internațional, pentru a răspunde cerințelor din Catalogul Schengen.*

și art. 3 din **Hotărârea Guvernului nr.727 din 26.08.2014** „, La finalizarea lucrărilor de modernizare a imobilului sau dacă în termen de 5 ani de la trecerea în domeniul public local nu se finalizează lucrările de modernizare ori în cazul în care nu se respectă scopul pentru care a fost trecut în domeniul public local, imobilul transmis potrivit art. 2 alin. (1) revine de drept în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în condițiile legii;

- Extrasul de carte funciară nr. 400424 Foeni nr. cadastral 400424;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) art. 139 alin. (3) lit.e și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Propun să se adopte hotărârea conform proiectului anexat.

Primar,
MOLDOVAN SAVETA



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI

Comuna Foeni nr. 381
Tel: +40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com
Nr. 746 din 17.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reîntoarcerii imobilului identificat în CF 400424 Foeni, din domeniul public al statului aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni, județ Timiș, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, județ Timiș

Având în vedere:

- Prevederile art.2 alin.1 și alin.2, art. 3 din Hotărârea Guvernului nr.727 din 26.08.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 400424 Foeni nr. cadastral/nr.top 400424;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286, art. 287, art. 292 alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta;
- art. 136 alin.3 lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Consiliului local Foeni spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 24 din 17.06.2024, sub forma elaborată.

Intocmit,
Inspector Peria/Liliana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400424 Foeni

Nr. cerere	230081
Ziua	14
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156622744



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Cc 504 extravilan Foeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400424	700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400424-C1	Jud. Timis, Cc 504 extravilan Foeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; PAVILION ADMINISTRATIV P
A1.2	400424-C2	Jud. Timis, Cc 504 extravilan Foeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC
A1.3	400424-C3	Jud. Timis, Cc 504 extravilan Foeni	S. construita la sol:16 mp; COPERTINA PROTECTIE
A1.4	400424-C4	Jud. Timis, Cc 504 extravilan Foeni	S. construita la sol:20 mp; COPERTINA PROTECTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167881 / 08/10/2014	
Act Normativ nr. 727/2014, din 26/08/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 458/04-09-2014 emis de COM. FOENI; act administrativ nr. 459/04-09-2014 emis de COM. FOENI;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FOENI, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5 Se noteaza clauza de reintoarcere a imobilului in domeniul public al Statului Roman si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Timisoara, la finalizarea lucrarilor de modernizare a imobilului sau daca in termen de 5 ani de la trecerea in domeniul public local nu se finalizeaza lucrarile de modernizare ori in cazul in care nu se respecta scopul pentru care a fost trecut in domeniul public local	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

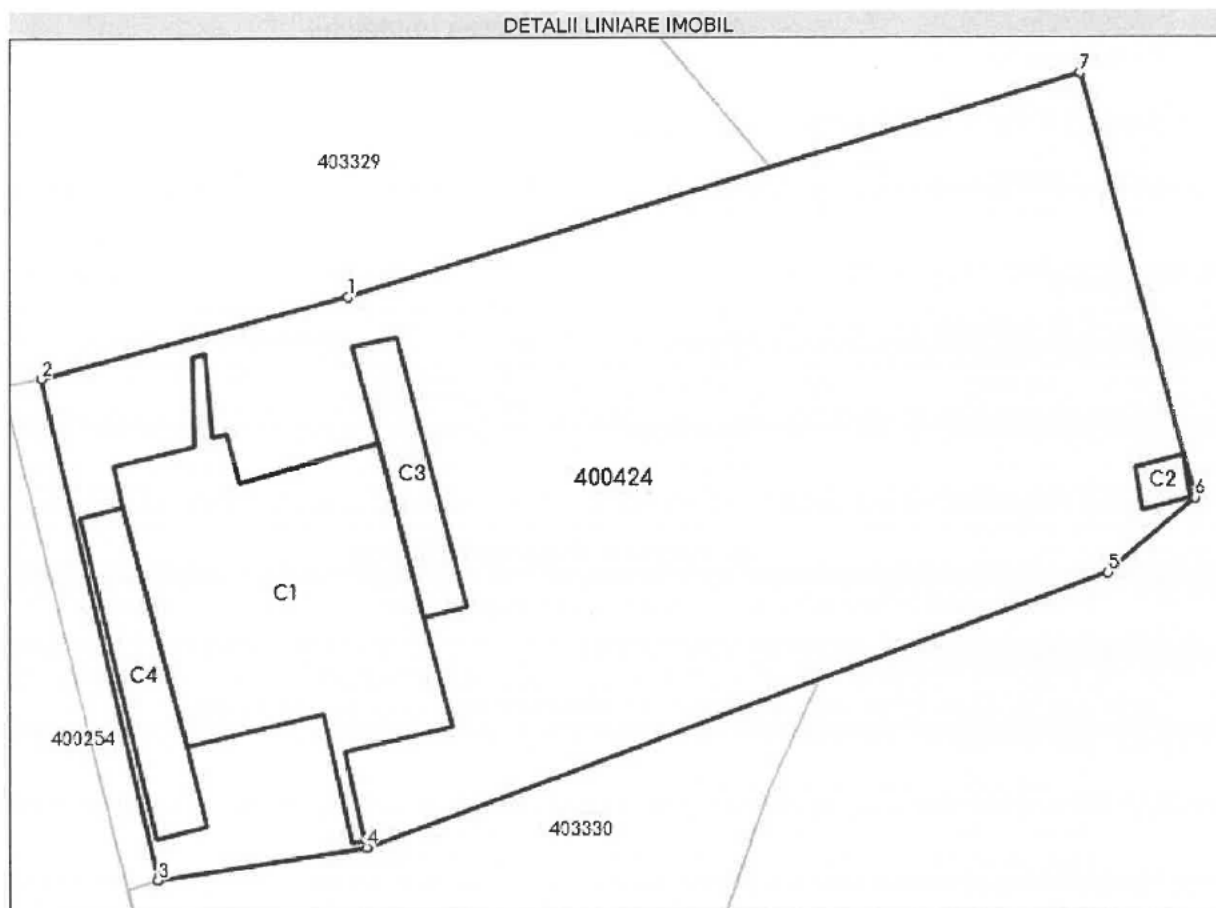
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400424	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	700	-	-	-	CC 504 EXTRAVILAN FOENI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400424-C1	construcții administrative și social culturale	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; PAVILION ADMINISTRATIV P
A1.2	400424-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; WC
A1.3	400424-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; COPERTINA PROTECTIE
A1.4	400424-C4	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; COPERTINA PROTECTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.257
2	3	18.345
3	4	7.476
4	5	28.002
5	6	4.121
6	7	15.682
7	1	27.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2023, 09:17

HOTĂRÂRE nr. 727 din 26 august 2014

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara în domeniul public al comunei Foeni și privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

EMITENT • GUVERNUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 643 din 1 septembrie 2014

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a schimbării unității de administrare și actualizării valorii de inventar a unui imobil, aparținând domeniului public al statului, în urma reorganizării Poliției de Frontieră Române și reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Articolul 2

(1) Se aprobă trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara în domeniul public al comunei Foeni, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul public al comunei Foeni se face în scopul modernizării imobilului prevăzut la alin. (1) de către Consiliul Local Foeni, în vederea recalificării în Punct de trecere a frontierei Foeni - Jasa Tomic, în regim de trafic internațional, pentru a răspunde cerințelor din Catalogul Schengen.

Articolul 3

La finalizarea lucrărilor de modernizare a imobilului sau dacă în termen de 5 ani de la trecerea în domeniul public local nu se finalizează lucrările de modernizare ori în cazul în care nu se respectă scopul pentru care a fost trecut în domeniul public local, imobilul transmis potrivit art. 2 alin.

1) revine de drept în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în condițiile legii.

Articolul 4

Predarea-primirea imobilului, potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 5

Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 6

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:

p. Viceprim-ministru,
ministrul afacerilor interne,
Ilie Botoș,
secretar de stat

p. Viceprim-ministru,
 ministrul dezvoltării regionale
 și administrației publice,
 Shhaideh Sevil,
 secretar de stat
 Ministrul finanțelor publice,
 Ioana-Maria Petrescu
 p. Ministrul delegat pentru buget,
 Daniela Pescaru,
 secretar de stat
 București, 26 august 2014.
 Nr. 727.

Anexa 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului pentru care se schimbă unitatea de administrare și se actualizează valoarea de inventar

Font 8

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Unitatea de administrare înscrisă în prezent în inventarul centralizat	Unitatea de administrare după actualizare	Adresa imobilului	Valoarea de inventar actualizată (lei)
153.650	8.19.01	49-505	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Timiș Cod unic de identificare (CUI) 4250638	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara Cod unic de identificare (CUI) 4250638	Județul Timiș	71.483,00

Anexa 2

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara în domeniul public al comunei Foeni

Font 8

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Codul de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Nr. M.F.P.
Comuna Foeni, județul Timiș	8.19.01	Statul român, administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara Cod unic de identificare (CUI) 4250638	Comuna Foeni, județul Timiș Cod unic de identificare (CUI) 5517181	Denumirea imobilului: 49-505 Suprafața terenului = 700 mp Nr. construcții = 4 Suprafață C1 = 98 mp Suprafață C2 = 3 mp Suprafață C3 = 16 mp Suprafață C4 = 20 mp Suprafață totală construită = 137 mp Nr. CF = 400424 Valoarea de inventar = 71.483 lei	153.650

CONSTRUCȚII S.C. MM WEST S.R.L.
 EXECUTANT - EXTINDERE, MANSARDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI P PAVILION
 ADMINISTRATIV - PUNCT VAMAL ȘI ÎN PREJURILE
 COMUNEI COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
 TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 242 / Data 26.09.2014

Înscrisor COMUNA FOENI
 privind lucrarea: EXTINDERE, MANSARDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI P PAVILION
 ADMINISTRATIV - PUNCT VAMAL ȘI ÎN PREJURILE
 executată în cadrul contractului nr. 471 / data 19.03.2014

În calitate de executant S.C. MM WEST S.R.L.
 în calitate de COMUNA FOENI
 în baza contractului de EXTINDERE, MANSARDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI P PAVILION
 ADMINISTRATIV - PUNCT VAMAL ȘI ÎN PREJURILE

la care s-a lucrat în baza autorizației nr. 269 eliberată la data 07.11.2014
 în conformitate cu condițiile la începerea efectivă a lucrărilor

la care recepția s-a desfășurat în intervalul 26.09.2014

№	Numele și prenumele	Căminata	Denumirea unității de care aparține
1	ANDREAN VIOREL	1 RESEDINTE	VICEPREȘEDINTE, COMUNA FOENI
2	ANDREAN VIOREL	1 MEMBRU	PREȘEDINTE, COMUNA FOENI
3	ANDREAN VIOREL	1 MEMBRU	PREȘEDINTE, COMUNA FOENI
4	ANDREAN VIOREL	1 MEMBRU	PREȘEDINTE, COMUNA FOENI
5	ANDREAN VIOREL	1 MEMBRU	PREȘEDINTE, COMUNA FOENI
6	ANDREAN VIOREL	1 REPREZENTANT C.J. TIMIȘ	

Alții care au participat la recepție:

№	Numele și prenumele	Căminata
1	ANDREAN ANDRA	PROIECTANT GENERAL S.C. DM DEZVOLTARE FOENI S.R.L.
2	ANDREAN ANDRA	EXECUTANT S.C. MM WEST S.R.L.



ANDREAN ANDRA ȘI COMUNA FOENI

4. Constatările comisiei:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete următoarele cuprinse în lista anexa nr. 1:

NU ESTE CAZUL

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate. **NU ESTE CAZUL**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

NU ESTE CAZUL

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 281.124 lei

5. Concluzia constatărilor făcute, comisia o cuprinde:

ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia nu revocă propunerea făcută prin:

LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CONFORM PROIECTULUI ȘI CERINTELOR DE NEFIȘIARILOR

7. Comisia recomandă următoarele:

REPARAREA COMPORTARII ÎN TIMP AL CONSTRUCȚIEI CU REPARATIILE NECESARE PE ÎNTRATA ÎN EXPLOATARE

8. Hazelele proiectului verbal, conținând 2 fișe și ANEXA 2, a fost încheiat astăzi 12.01.2014 la locul: COMUNA FOENI, TIMIȘ în 4 (patru) exemplare.

9. COMISIE DE RECEPȚIE

Nume, prenume

Semnătură

1. PREȘEDINTE	... MIHAIL
2. MEMBRU	... MIHAIL
3. MEMBRU	... MIHAIL
4. MEMBRU	... MIHAIL
5. MEMBRU	...
6. REPREZENTANT C.J. TIMIȘ	... CRADA

10. ÎNCHISĂ

1. REȘEAȘ ANDRA PROIECTANT GENERAL S.C. DM DEZVOLTARE RO S.R.

2. MĂCĂȘA MIHAIL EXECUTANT S.C. IMM WEST S.R.L.



3. ... S.A. ...