

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA FOENI - CONSILIUL LOCAL

Inregistrat în registrul de arendă al COMUNEI FOENI
Judet TIMIȘ
Nr. _____ din _____ 2013

CONTRACT DE ARENDARE pentru pășunat

Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza dispozițiilor art. 1778-1795 și 1836 - 1850 ale Codului Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare, astfel se încheie prezentul CONTRACT, după cum urmează:

CAPITOLUL I Partile contractului

Art. 1. - Contractul de arendare pentru pășunat se încheie și se execută pe baza prevederilor Codului Civil.

Art. 2. - 1. **COMUNA FOENI prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**, având sediul în comuna Foeni nr. 381, judet Timis, cod fiscal 5517181, telefon 0256413401, reprezentată prin primar Cizmaș Miomir Dobrivoi, titulară a dreptului de proprietate prin Ordinul Prefectului și în administrarea consiliului local, denumită în continuare **ARENDATOR, și**

2. ASOCIAȚIA _____ cu sediul în localitatea _____, fără personalitate juridică, reprezentată prin _____ domnul/doamna

_____ domiciliat/domiciliata în _____
posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria _____ nr. _____
_____ eliberat/eliberata de _____
_____ la data de _____

_____, având CNP _____
denumit/denumita în continuare **ARENDAS**, sau

2*.

Domnul/doamna _____
domiciliat/domiciliata în _____
posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria _____ nr. _____
_____ eliberat/eliberata de _____
_____ la data de _____

_____, având CNP _____
denumit/denumita în continuare **ARENDAS**,

A INTERVENIT PREZENTUL CONTRACT DE ARENDARE.

1

Anexa nr. 2 la Hotărârea consiliului local Foeni nr. 25 din 28.12.2012 privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pășunilor comunale aflate în proprietatea comunei și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni pentru anul 2013

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

Art. 3. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie arendarea terenului pentru pășunat în suprafața totală de _____ ha, situat în extravilanul localității _____ județul TIMIS în:

- a) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;
- b) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;
- c) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;
- d) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;
- e) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;
- f) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;
- g) tarla _____ parcela _____, denumire populară _____ având următoarele vecinatati: N _____, S _____ E _____ V _____;

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafața de _____ ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de PĂȘUNE.

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaște că a primit suprafața de _____ ha teren.

CAPITOLUL III
Scopul arendării

Art. 4. - Terenul arendat va fi folosit de către arendas doar pentru pășunatul animalelor învoite la pășunat conform contractului de pășunat nr. _____ încheiat la data de _____.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 5. - (1) Presentul contract de arendare pentru pășunat se incheie pentru o durata de 1 an, incepand de la data de _____ si pana la data de _____.

(2) Conform art. 1837 din Codului Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de arendare pentru pășunat poate fi reinnoit prin acordul scris al partilor.

CAPITOLUL V Nivelul arendei, modalitati si termene de plata

Art. 6. - (1) Nivelul arendei este de:

a) 46 lei/ha, pentru bovine și cabaline;

b) 46 lei/ha, pentru ovine și caprine;

(2) Pentru plata arendei,

- În perioada 01.01.2013 - 15.03.2013 se acordă o bonificatie de 10%, pentru cei care achita arenda, integral, aferentă anului curent;

- În perioada 16.03.2013 - 01.10.2013 arenda se încasează fără a se percepe majorări;

- În perioada 02.10.2013 - 31.12.2013 arenda se încasează cu o majorare de 10% ,aplicabilă sumei restante.

- Arenda se achită până la data de 31.12.2013 ;

(3) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(4) Atunci cand arenda este stabilita intr-o cota din fructe sau intr-o suma de bani determinabila in functie de valoarea unei astfel de cote, pierirea fortuita, in tot sau in parte, a fructelor de impartit este suportata proportional si nu da niciuneia dintre parti actiune in despagubire impotriva celeilalte. Daca insa pierirea s-a produs dupa culegerea fructelor si una dintre parti intarzie in mod culpabil predarea sau receptia lor, cota convenita acesteia se reduce cu fructele pierdute, iar cota celeilalte parti se considera ca si cum nu ar fi survenit nicio pierdere, afara numai daca fructele ar fi pierit chiar daca predarea si receptia fructelor se faceau la timp.

CAPITOLUL VI Drepturile si obligatiile partilor

Art. 7. - *Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:*

a) sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;

b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;

c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe arendas;

- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) sa il incunostinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- h) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.
- Art. 8. - Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:**
- a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarei agricole, in conditiile stabilite prin contractul de pășunat nr. _____ încheiat la data de _____;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;
- e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la cap. V;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa incunostinteze in scris pe arendator de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) sa respecte limitele suprafetei arendate, prin prezentul contract, sub sanctiunea unei amenzi în cuantum de 3000 lei sau rezilierea contractului de arendă pentru pășunat;
- n) să curete si să întrețină pășunile pe care animalele sunt învoite la pășunat;
- o) să respecte obligatiile prevăzute de Legea nr. 72/2002 - legea zootehniei și contractul de pășunat.

CAPITOLUL VII
Raspunderea

Art. 9. - (1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti, contractul se considera reziliat de drept fără intervenția instantei.

(2) Pentru neplata la timp a arendeii, arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0,5% pe zi de intârziere din suma datorata.

(3) Cu acordul scris al arendatorului, arendasul poate sa cesioneze contractul de arendare sotului care participa la exploatarea bunurilor arendate sau descendentilor sai majori.

(4) Prin denunțare unilaterală de către arendator, fără daune interese, în condițiile apariției unei situații în care interesul public o cere.

(5) Nu sunt permise oficiile de arendasi. Subarendarea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

CAPITOLUL VIII
Incetarea contractului

Art. 10. - (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Contractul de arendare inceteaza prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendasului.

CAPITOLUL IX
Alte clauze

Art. 11. - (1) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

(2) Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil.

Incheiat astazi, _____, in 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local al comunei FOENI unde a fost inregistrat contractul.

Arendator,

Arendas,

COMUNA FOENI - PRIMĂRIA

PRIMAR

Cizmaș Miomir Dobrivoi

5

Anexa nr. 2 la Hotărârea consiliului local Foeni nr. 25 din 28.12.2012 privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pășunilor comunale aflate în proprietatea comunei și în administrarea Consiliului Local al comunei Foeni pentru anul 2013