

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GHEORGHE DOJA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 30  
din 25 mai 2023

**privind achiziția în domeniul public al Comunei Gheorghe Doja a imobilului-teren situat în localitatea Gheorghe Doja înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja**

Consiliul local al comunei Gheorghe Doja, întrunit în ședință ordinară în data de 25 mai 2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Gheorghe Doja nr. 1711/12.05.2023, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 1712/12.05.2023, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

-dispozițiile art.554, art.863 alin.(1), art.1650 și următoarele privind contractul de vânzare din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) și punctul 5 din anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-dispozițiile art .29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

-Hotărârea Consiliului Local Gheorghe Doja nr. 18/27.04.2023 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului-teren situat în localitatea Gheorghe Doja înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja,

-raportul de evaluare întocmit de către S.C. ”S.I.C.o ” SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR Szep Stefan, cu privire la imobilul-teren în suprafață de 5800 mp., situat în intravilanul localității Gheorghe Doja, înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja nr. cad. 52815, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard.

-procesul-verbal de negociere nr. 1693/11.05.2023 privind negocierea prețului imobilului-teren în suprafață de 5.800 mp înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art.139 alin. (2), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit. a.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește procesul-verbal de negociere al prețului 1693/11.05.2023 cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la achiziția imobilul-teren, situat în intravilanul localității Gheorghe Doja, având categoria de folosință teren arabil, înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard.

**Art. 2.** Se aprobă achiziția în domeniul public al Comunei Gheorghe Doja, a imobilului menționat la art.1, la prețul de 176000 lei.

**Art. 3. (1).** Se mandatează Primarul comunei Gheorghe Doja domnul ing. Iszlai Tibor cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea menționată la art.2 și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2). Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt suportate din bugetul local al Comunei Gheorghe Doja.

**Art. 4.** Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Gheorghe Doja.

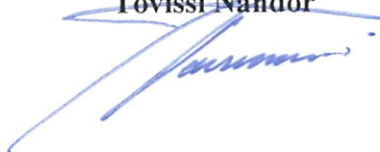
**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gheorghe Doja, Biroul financiar-contabil și Compartimentul contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Gheorghe Doja, Compartimentului buget - finanțe, taxe și impozite, resurse umane precum și proprietarilor terenului menționat la art.1.

Președinte de ședință,  
**DÁVID ISTVÁN**



Vizat pentru legalitate,  
**P. Secretar general,**  
**Tövissi Nándor**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GHEORGHE DOJA  
Tel/Fax: 0265-331112; 0265-331212  
e-mail: [ghdoja@cjmures.ro](mailto:ghdoja@cjmures.ro)

ROMÂNIA	
Județul Mureș	
Comuna Gheorghe Doja	
Nr.	<u>1693</u>
din	<u>11.05.2023</u>

## PROCES VERBAL

**privind negocierea prețului imobilului-teren în suprafață de 5.800 mp înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard.**

Comisia de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Gheorghe Doja nr. 18/27.04.2023, având următoarea componență:

Ing Iszlai Tibor	primar
Dombi Francisc	viceprimar
Boar Victor	consilier local
Kántor Éva	consilier Primăria comunei Gheorghe Doja
Tövissi Nándor	p. secretar general U.A.T.

s-a întrunit în ședință, astăzi 11 mai 2023, la sediul Primăriei comunei Gheorghe Doja, în vederea negocierii prețului de achiziție al imobilului-teren în suprafață de 5.800 mp înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard.

Comisia își alege ca președinte pe domnul ing. Iszlai Tibor, primarul comunei Gheorghe Doja.

La negociere mai participă doamna Szabó Annamaria și domnii Szabo Szabolcs și Szabo Szilard, convocați telefonic, în calitate de proprietari al imobilului-teren în suprafață de 5.800 mp înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, având categoria de folosință "teren arabil".

Comisia constată că prin oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Gheorghe Doja sub 612/23.02.2023, doamna Szabó Annamaria cu domiciliul în Mun. Târgu Mureș, str. Cerbului nr.20 A, având C.I. seria ZS nr.107931 și domnii Szabo Szabolcs cu domiciliul în Mun. Târgu Mureș, str. Cerbului nr.20 A, având C.I. seria MS nr. 983387 și Szabo Szilard cu domiciliul în Mun. Târgu Mureș, str. Cerbului nr.20 A, având C.I. seria ZS nr.123244, în calitate de proprietari al imobilului-teren în suprafață de 5.800 mp înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, având categoria de folosință "teren arabil" a adus la cunoștința Consiliului local intenția sa de a înstrăina terenul și că prețul cerut de către proprietari este de 178.300 lei.

De asemenea, Comisia mai constată că prin Raportul de evaluare întocmit de către S.C. "S.I.C.o " SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR Szep Stefan, cu privire la proprietatea imobiliară înscrisă CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815 situată în localitatea Gheorghe Doja, comuna Gheorghe Doja, județul Mureș, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard, s-a stabilit valoarea de piață a imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Gheorghe Doja nr. 18/27.04.2023 s-au aprobat următoarele:

- demararea procedurii de achiziție a imobilului-teren situat în intravilanul localității Gheorghe Doja în suprafață de în suprafață de 5.800 mp înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard;

-s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de către S.C. "S.I.C.o " SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR Szep Stefan, cu privire la imobilul-teren în suprafață de 5800 mp., situat în intravilanul localității Gheorghe Doja, înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja, nr. cad. 52815, având categoria de folosință "teren arabil", proprietari Szabó Annamaria, Szabo Szabolcs și Szabo Szilard;

-s-a dispus ca prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare și că, cumpărarea se va aproba, ulterior, prin hotărâre a Consiliului local.

Având în vedere aceste aspecte Comisia propune cumpărarea imobilului-teren la prețul de 160.000 lei.

Proprietarii terenului, exprimă ferm în fața comisiei că prețul oferit este prea mic și că nu sunt de acord cu această variantă, precizând că ultimul preț de vânzare a terenului ce face obiectul negocierii este de 176.500 lei.

Văzând că proprietarii nu sunt de acord cu suma propusă inițial, Comisia de negociere, reflectând asupra faptului că pentru extinderea curții Școlii gimnaziale din localitatea Gheorghe Doja este nevoie de achiziționarea acestui teren care se află în imediata vecinătate a școlii pe care Comuna Gheorghe Doja îl deține în proprietate, astfel propune ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 176.000 lei.

Proprietarii terenului sunt de acord ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 176.000 lei.

Comisia de negociere supune la vot ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 176.000 lei, care se aprobă cu unanimitate de voturi (5 voturi „pentru”).

Luând în considerare cele de mai sus, părțile au fost de acord ca:

-valoarea de vânzare-cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 5800 mp. situat în intravilanul localității Gheorghe Doja, având categoria de folosință ”teren arabil”, înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja nr .cad. 52815, să fie de 176.000 lei, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului local al comunei Gheorghe Doja, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al terenului.

-proprietarul să achite impozitul aferent anului 2023 pentru terenul înscris în CF nr. 52815 Gheorghe Doja nr. cad. 52815.

-cumpărătorul să suporte toate taxele legate de perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentic, prin plata tuturor taxelor datorate statului și notarului public.

Prezentul proces verbal s-a încheiat, azi, 11.05.2023, în 2 exemplare, câte unul pentru comisia de negociere și pentru proprietari.

### Comisia de negociere:

Președinte: Ing Iszlai Tibor

primar

Membrii: Dombi Francisc

viceprimar

Boar Victor

consilier local

Kántor Éva

consilier Primăria comunei Gheorghe Doja,

Tövissi Nándor

p. secretar general U.A.T.



### Proprietar:

Szabó Annamaria

Szabo Szabolcs

Szabo Szilard