

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GHEORGHE DOJA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 34
din 28 octombrie 2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Construire sală pentru ceremonii funerare în comuna Gheorghe Doja, județul Mureș"

Consiliul local al comunei Gheorghe Doja, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3030/11.10.2021, Raportul de specialitate nr. 3034/11.10.2021 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gheorghe Doja,
- prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
 - prevederile HCL nr. 16/15.04.2021 a Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja privind aprobarea bugetului local al comunei Gheorghe Doja, județul Mureș, pentru anul 2021, cu rectificările ulterioare;
 - prevederile Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - prevederile Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire sală pentru ceremonii funerare în comuna Gheorghe Doja, județul Mureș", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizului general al obiectivului de investiții "Construire sală pentru ceremonii funerare în comuna Gheorghe Doja, județul Mureș", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3. Cheltuielile aferente proiectării și execuției sălii pentru ceremonii funerare vor fi asigurate integral de la bugetul local, aprobat prin HCL nr. 16/15.04.2021 a Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja privind aprobarea bugetului local al comunei Gheorghe Doja, județul Mureș, pentru anul 2021.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gheorghe Doja.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată către:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș
- primarului comunei Gheorghe Doja, județul Mureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KAKASI HUNOR - CSABA



Vizat pentru legalitate,
P. Secretar general
Tövissi Nándor

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 34 din 28.10.2021 a Consiliului Local Gheorghe Doja

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
”Construire sală pentru ceremonii funerare în comuna Gheorghe Doja, județul Mureș”
Faza P.T.E.

I. Valoare totală al investiției: 613.242,76 lei (incl. TVA), respectiv 516.037,63 lei fără TVA
din care C+M: 458.464,59 lei (incl. TVA), respectiv 385.264,36 lei fără TVA

II. Caracteristici tehnice:

Amplasament: terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se află situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja

Lucrări propuse:

Principalele caracteristici tehnice ale construcției:

- regim înălțime: P
- aria construită la sol = 133,96 m²
- aria construită desfașurată = 133,96 m²
- aria utilă = 80,84 m²
- înălțimea liberă a parterului: = 2,73 m
- procentul de ocupare a terenului POT = 6,38 %
- coeficientul de utilizare a terenului CUT = 0,064.

Funcțional, clădirea este alcătuită din 1 sală de ceremonii, 2 camere mortuare, 1 vestiar, 1 depozit, 1 grup sanitar (toaletă) și terasă exterioară acoperită.

Accesul în clădire se face pe fațada vestică la cota parterului din terasa exterioară acoperită.

Sistem structural:

Clădirea este realizată pe o structură cu:

- fundații continue din beton simplu;
- elevații din beton armat;
- pereți portanți din cărămidă cofinați cu stâlpi și centuri din beton armat;
- tavan din grinzi de lemn;
- șarpanta de lemn lamelar încheiat și lemn ecarisat;
- acoperiș tip șarpantă în patru ape, cu învelitoare țiglă din beton culoare maro;
- jgheaburi și burlane din tablă vopsită în camp electrostatic;
- pardoseli din gresie ceramică.

Finisajele interioare propuse:

- pardoseală din gresie ceramică cu plinte de gresie;
- pardoseală de parchet laminat traffic intens montat pe burete de poză;
- vopsea lavabilă pe glet de netezire

Finisajele exterioare propuse:

- tencuielă decorativă granulară aplicată pe termosistem crem;
- tencuială de soclu marmorată culoare gri

Tâmplăriile sunt propuse a se realiza din pvc cu sticlă termopan.

Acoperișul tip șarpantă din lemn în patru ape, cu învelitoare țiglă din beton culoare maro. Acesta va fi prevăzut cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Amenajări exterioare

În jurul clădirii se vor realiza următoarele amenajări:

- trotuar și platforme de circulație pietonală din dale de beton prefabricate, montate pe pat de nisip și încadrate de borduri prefabricate
- spații verzi
- spații de circulație și parcare autovehicule pietruite

III. Durata de realizare a investiției: 12 luni

IV. Finanțarea investiției: Finanțarea cheltuielilor aferente investiției se va face din bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KAKASI HUNOR - CSABA**



**Vizat pentru legalitate,
P. Secretar general
Tövissi Nándor**

Anexa 2 la HCL nr. 34 din 28.10.2021.

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE SALA PENTRU CEREMONII FUNERARE IN COMUNA GHEORGHE DOJA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.	Proiectare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.1.	Tomă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11,800.00	2,242.00	14,042.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigintie de șantier	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	TOTAL CAPITOL 3	77,000.00	14,630.00	91,630.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	375,564.03	71,357.17	446,921.20
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	1,250.33	237.56	1,487.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	384,814.36	73,114.73	457,929.09
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	11,267.00	2,140.73	13,407.73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,450.00	1,605.50	10,055.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,817.00	535.23	3,352.23
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	4,430.00	0.00	4,430.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,926.00	0.00	1,926.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	385.00	0.00	385.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	1,926.00	0.00	1,926.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	193.00	0.00	193.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,526.00	7,319.94	45,845.94

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	54,223.00	9,460.67	63,683.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		516,037.36	97,205.40	613,242.76
Din care C+M:		385,264.36	73,200.23	458,464.59

Intocmit,
 SC Lateres SRL
 ing. Nagy J. Atila

SC LATERES SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
 RO - Tîrgu Mureș
 J26/1003/2012 RO30794418