

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GHEORGHE DOJA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 24
din 05 mai 2023

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Construire locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia nr. 3, județul Mureș”**

Consiliul Local al comunei Gheorghe Doja, județul Mureș:

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1529/02.05.2023 prezentat de primarul comunei Gheorghe Doja la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia nr. 3, județul Mureș”, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1536/02.05.2023, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate, Prevederile Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.114/1996 aprobate prin H.G nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. a), d), e), f), g), i), j), k), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pe baza dispozițiilor de șantier nr. 1, 2, și 3 pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia nr. 3, județul Mureș”, în valoare de 2.116.192,38 lei (*inclusiv TVA*) din care C+M 1.981.466,38 lei(*inclusiv TVA*), din care finanțare din bugetul de stat în suma de 1.781.733,26 lei (*inclusiv TVA*), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia nr. 3, județul Mureș” în valoare de 334.459,12 lei(*inclusiv TVA*).

Art.3. Cu data prezentei se modifică HCL nr. 31 din 26.11.2020 privind actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică și aprobarea finanțării cheltuielilor neeligibile pentru

obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia nr. 3, județul Mureș” prin înlocuirea devizului general al investiției cu devizul general actualizat în mod corespunzător celor menționate la art. 1.

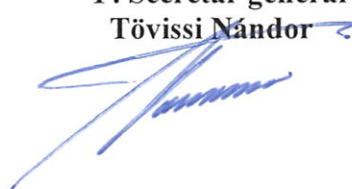
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gheorghe Doja și Compartimentul de achiziții publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Gheorghe Doja.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud. Mureș, Primarul Comunei Gheorghe Doja și Compartimentul de achiziții publice și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DÁVID ISTVÁN



Vizat pentru legalitate,
P. Secretar general
Tövissi Nándor




DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV ACTUALIZAT - AN 2022
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fara TVA) lei		TVA lei	Valoare cu TVA lei		din care	
		3	4	5	6	7		
PARTEA I								
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20,000.00	3,800.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00		23,800.00
	TOTAL CAPITOL 2	20,000.00	3,800.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	0.00	0.00	700.00	700.00	0.00	700.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de rețele edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	95.00	95.00	595.00	595.00	0.00	595.00
3.2.4.	Aviz sanatare publica	200.00	38.00	38.00	238.00	238.00	0.00	238.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	35,000.00	6,650.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00	0.00	41,650.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00		15,470.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00		2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00		23,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	6,000.00
3.7.	Consultanța și management	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00		29,750.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00		5,950.00
3.8.	Asistența tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	28,560.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00		7,140.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00		4,760.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00		2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00		21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	95,700.00	16,910.00	112,610.00	0.00	112,610.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,631,767.62	310,035.85	1,941,803.47	1,765,870.35	175,933.12
4.1.1.	Construire clădire socială cu zece unități locative	1,437,760.13	273,174.42	1,710,934.55	1,576,328.56	134,605.99
4.1.2.	Construire clădire tehnică	44,229.95	8,403.69	52,633.64	35,916.31	16,717.33
4.1.3.	Lucrări de amenajare exterioară	149,777.54	28,457.73	178,235.27	153,625.48	24,609.80
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	599.79	113.96	713.75	713.75	0.00
4.2.1.	Construire clădire socială cu zece unități locative	599.79	113.96	713.75	713.75	0.00
4.2.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	7,735.00
4.3.1.	Construire clădire socială cu zece unități locative	6,500.00	1,235.00	7,735.00		7,735.00
4.3.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00		0.00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1.	Construire clădire socială cu zece unități locative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1.	Construire clădire socială cu zece unități locative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.1.	Construire clădire socială cu zece unități locative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6.2.	Construire cladire tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,638,857.41	311,384.81	1,950,252.22	1,766,584.10		183,668.12
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	12,730.39	2,418.77	15,149.16	15,149.16		0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,730.39	2,418.77	15,149.16	15,149.16		0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,381.00	0.00	14,381.00	0.00		14,381.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,307.00	0.00	1,307.00			1,307.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,537.00	0.00	6,537.00			6,537.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	6,537.00	0.00	6,537.00			6,537.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 5	27,111.39	2,418.77	29,530.16	15,149.16		14,381.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL:		1,731,678.80	334,513.58	2,116,192.38	1,781,733.26		334,459.12
Din care C+M:		1,655,097.80	316,368.58	1,981,466.38	1,781,733.26		199,733.12

Beneficiar,
 UAT Comuna Gheorghe Doja
 Primar, ing. Iszlai Tibom ANIA



Proiectant,
 SC Lateres SRL
 SING. N. APREUTER
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
 RO - Tîrgu Mureș
 J26/1003/2012 RO30724418

