

HOTĂRÂREA NR. 48
din 22 decembrie 2022

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
în comuna Gheorghe Doja, județul Mureș**

Consiliul Local al Comunei Gheorghe Doja întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3951/29.11.2022, referatul de aprobare al Primarului Comunei Gheorghe Doja, înregistrat sub nr. 3953/29.11.2022 în calitate de inițiator, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3956/29.11.2022, precum și Avizul comisiilor de specialitate;

Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin.(2), art.20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1, art.2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 12 din 28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2023,

În temeiul articolului 129, alin. (4), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale, taxele speciale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2023, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferențiat, în funcție de destinația clădirii astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, exclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile;
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru care valoarea nu poate fi calculată conform art.458 alin.(1) prin aplicarea cotei de **2%**;
- Pentru clădirile nerezidențiale mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează conform art.459 din Legea nr. 227/2015 actualizată.

În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** aplicată la valoarea impozabilă;
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii;
- Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei de clădiri este de 5%.

Art.3. Impozitul/taxa pe teren proprietatea persoanelor fizice sau juridice se calculează conform normelor prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 4. Pentru buna funcționare a serviciului public local – Compartimentul Registrul agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gheorghe Doja, în conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se propune instituirea taxei pentru întocmirea dosarului în vederea vânzării terenurilor extravilane situate în UAT Gheorghe Doja, în cuantum de 50 lei/dosar vanzare teren extravilan..

Art. 5. Pentru buna funcționare a serviciului public local – Compartimentul Registrul agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gheorghe Doja, în conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se propune instituirea taxei pentru înregistrarea contractelor de arendă pentru terenurile extravilane situate în UAT Gheorghe Doja, în cuantum de 20 lei/contract de arendă.

Art.6. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.** Pentru neplata la termene enunțate mai sus, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. Taxele locale și Taxele speciale se plătesc **până la data de 30 septembrie inclusiv.**

Art.8. În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se acordă o bonificație de **10%.**

Art. 9. Scutirile și facilitățile pentru contribuabili persoane fizice și juridice se vor aplica așa cum sunt redată în Anexa nr.1.

Art. 10. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează.

Art. 11. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2023 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Art.12. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gheorghe Doja și Compartimentul buget-finanțe, taxe și impozite, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gheorghe Doja.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș, Compartimentului buget-finanțe, taxe și impozite, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gheorghe Doja și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Gheorghe Doja .

Președinte de ședință,
Portik Dionisie



Vizat pentru legalitate,
P. Secretar general,
Tövissi Nándor

Anexa nr.1 la HCL nr. 48 din 22 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în Comuna Gheorghe Doja, județul Mureș

TABLOU
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2023

| CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE TAXE LOCALE | | | |
|--|--|--|---|
| I. LEGEA NR.227/2015 privind Codul Fiscal | | | |
| CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI | | | |
| VALORILE IMPOZABILE | | | |
| A. Persoane fizice | pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice | | |
| Art. 457 | | | |
| Tipul clădirii | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI PENTRU ANUL 2023 |
| | NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022 |
| A. Clădire cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1129 | 1187 | 677 |
| | | | 712 |
| | Valoarea impozabilă | | |
| | -lei/m² - | | |

| | | | | |
|--|--|-----|--|-----|
| B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 339 | 356 | 226 | 238 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 226 | 238 | 197 | 207 |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 142 | 149 | 84 | 88 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | |

(1) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile --anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2023 procentul propus este de 0,1%.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(4) cu coeficientul de corecție corespunzătoare, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | RANGUL LOCALITĂȚII | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Se va ține cont de încadrarea teritoriului administrativ a Comunei Gheorghe Doja, astfel:

- Zona A, Rang IV – Satul Gheorghe Doja, imobilele situate de a lungul drumului județean DJ 151D și imobilele situate pe strada Alszege de la nr.9 până la nr.69;
- Zona A, Rang V – Satele Ilieni și Leordeni imobilele situate de a lungul drumului județean DJ 151D. Satele Satu Nou și Tirimia imobilele situate de a lungul drumului DC68 și DC 68D;
- Zona B, Rang IV – Satul Gheorghe Doja imobilele situate pe strada Burgundia de la nr.44 până la nr.175;
- Zona B, Rang V – Satele Ilieni și Leordeni imobilele situate de a lungul străzilor laterale, străzile principale din Satu Nou și Tirimia (și anume str.Lungă și str.CAP)
- Zona C, Rang V – Satele Satu Nou și Tirimia imobilele situate în străzile laterale, respectiv în Satu Nou spre Căminul Cultural, Tirimia str.Curte și Sub Pădure.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost efectuate recepția lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii lucrărilor.

Art. 458

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii care poate fi:
 - Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru anul 2023 procentul propus este de 0,4%

- (3) Pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități agricole impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2023 procentul propus este de 0,4%

- (4) În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, clădiri pentru care valoarea nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Pentru anul 2023 procentul propus este de 2%

Art.459

(1) Impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează conform prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015

| B. PERSOANE JURIDICE | | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2023 | |
|-----------------------------|---|--|--|
| | | Cota aplicată supra valorii de inventar a clădirii (%) | |
| Art. 460 | <p>(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%</p> <p>(2) Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii</p> | <p>0,1%</p> <p>1%</p> <p>0,4%</p> | |
| Art. 460 | <p>(8) În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%</p> <p>Pentru clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz persoanelor juridice și fizice, taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% și 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, cu posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50% și reprezentată sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz</p> | <p>5%</p> <p>1%</p> | |
| Art.461 | | | |

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația de a depune o declarație fiscală la

organul fiscal local în a căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere ori folosință.

Art. 462

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărârea consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și alin.(3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (8) **Impozitul/taxa de clădire rezultat se propune a se majora pentru anul 2023 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015**

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.463 (2) Pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare ori folosință se stabilește taxa pe teren, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul și categoria de folosință a terenului.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | | | | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | | |
|----------------------------|--|--------|---------|---------|--|---------|---------|---------|
| | Nivelurile impozitului pe ranguri de localități -lei/ha- | | | | Nivelurile impozitului pe ranguri de localități -lei/ha- | | | |
| | RANG IV | RANG V | RANG IV | RANG IV | RANG IV | RANG IV | RANG IV | RANG IV |
| A | 1003 | 803 | 1054 | 844 | | | | |
| B | 803 | 603 | 844 | 634 | | | | |
| C | 603 | 401 | 634 | 421 | | | | |
| D | 393 | 200 | 413 | 210 | | | | |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5)

Art.465

(4)

| Nr.crt | Categoria de folosință | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | | | | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | | |
|--------|------------------------|---------------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| | | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1 | Teren arabil | 31 | 24 | 22 | 17 | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 2 | Pășune | 24 | 22 | 17 | 15 | 25 | 23 | 18 | 16 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 3 | Fâneată | 24 | 22 | 17 | 15 | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 4 | Vie | 52 | 39 | 31 | 22 | 55 | 41 | 33 | 23 |
| 5 | Livadă | 60 | 52 | 39 | 31 | 63 | 55 | 41 | 33 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 31 | 24 | 22 | 17 | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 7 | Teren cu ape | 17 | 15 | 8 | 0 | 18 | 16 | 9 | 0 |
| 8 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(5)Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| RANGUL LOCALITĂȚII | COEFICIENTUL DE CORECȚIE |
|--------------------|--------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Având în vedere faptul că în comuna Gheorghe Doja satul Gheorghe Doja este o localitate de Rangul IV, coeficientul de corecție care va fi aplicat este de 1,10.

Având în vedere faptul că în comuna Gheorghe Doja satele Ilieni, Leordeni, Satu Nou și Tirimia sunt localități de rangul V, coeficientul de corecție care va fi aplicat este de 1%.

(6)Ca excepție de la prevederile alin.(3) – (5), în cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).
(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6)
Impozitul/țaxa de teren rezultat se propune a se majora pentru anul 2023 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

-LEI/HA-

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

-LEI/HA-

| Nr. crt. | Categoricia de folosință | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | | | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | |
|----------|--|---------------------------------|----|----|--|----|----|
| | | ZONA | | | ZONA | | |
| | | A | B | C | A | B | C |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Teren cu construcții | 34 | 31 | 29 | 36 | 33 | 30 |
| 2 | Teren arabil | 56 | 54 | 51 | 59 | 57 | 54 |
| 3 | Pășune | 31 | 29 | 25 | 33 | 30 | 26 |
| 4 | Fânețe | 31 | 29 | 25 | 33 | 30 | 26 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1 | 63 | 60 | 56 | 66 | 63 | 59 |
| 5.1 | Vie până la intrare pe rod | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1 | 64 | 60 | 56 | 67 | 63 | 59 |
| 6.1 | Livadă până la intrare pe rod | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 7 | 18 | 16 | 13 | 19 | 17 | 14 |
|---|----|----|----|----|----|----|
| Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1 | | | | | | |
| 7.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 6 | 5 | 2 | 7 | 6 | 3 |
| 8.1 | 38 | 34 | 31 | 40 | 36 | 33 |
| 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Pentru anul 2023 impozitul pe terenurile extravilane se va calcula prin înmulțirea sumei corespunzătoare din tabelul de mai sus cu coeficientul de corecție din tabelul următor

| Zona în cadrul localității | RANGUL LOCALITĂȚII | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2.60 | 2.50 | 2.40 | 2.30 | 1.10 | 1.05 |
| B | 2.50 | 2.40 | 2.30 | 2.20 | 1.05 | 1.00 |
| C | 2.40 | 2.30 | 2.20 | 2.10 | 1.00 | 0.95 |
| D | 2.30 | 2.20 | 2.10 | 2.00 | 0.95 | 0.90 |

| Localitatea componentă a comunei | Parcelile cuprinse în zona A | Parcelile cuprinse în zona B | Parcelile cuprinse în zona C |
|----------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|
| Gheorghe Doja Rang IV | Kenderes Árokhát Füzes | Celelalte parcele nespecificate la A și C | Kertes Hegy Sátérét |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| | <p>Tökföld Lókert Hegedűskert Templomnál Berek</p> | | <p>Alsórét Nemesoldal</p> |
| <p>Iieni Rang V</p> | <p>Templomnál Berek Tanorok Ponk Mihálynéhosszú</p> | <p>Celelalte parcele nespecificate la A și C</p> | <p>Szászoldal Csere Szilas Tekenyőoldal Csomor Gólyató Hoszú Szöke Kertmeget</p> |
| <p>Leordeni Rang V</p> | <p>Avicola Nádistó Töröbuzáskert Malomkert Tér Istálónál Kenderes Tanorak Porkoláb Tökföld</p> | <p>Celelalte parcele nespecificate la A și C</p> | <p>Sátérét Kakucsító</p> |
| <p>Satu Nou Rang V</p> | | <p>Celelalte parcele nespecificate la A și C</p> | <p>Somos Coasta morii de vânt Dealul mare Megyecsere</p> |

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|
| Tirimia Rang V | Curte Borjukert Botszeg Nádastó Rîtu mare Ștebereu Subchilie | | Celelalte parcele nespecificate la A și C | Körösverem Cserén innen és túl Horgosutak és a Mogyoros teteje |
|-------------------|--|--|--|--|

Impozitul/taxa de teren rezultat se propune a se majora pentru anul 2023 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015

Art. 466

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe teren cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor, la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, administrare, folosință.

Art.467

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, **până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se **acordă o bonificație de 10%.**
- (3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, se plătește integral la primul termen de plată.
- (4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.468

- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloc de transport cu tracțiune mecanică | Valoarea impozitului | |
|---|--|---------------------------------|--|
| | | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | -lei/200 cm ³ - sau fracțiune din aceasta |
| NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | | |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | | | |
| 1 | Motociclete tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ | 8 | 9 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600cm ³ | 9 | 10 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv | 21 | 22 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv | 81 | 85 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv | 163 | 171 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³ | 328 | 345 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 27 | 29 |
| 8 | Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de 12 tone, inclusiv | 33 | 35 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 21 | 22 |
| II. Vehicule înregistrate | | | |
| 1 | Vehicule cu capacitatea cilindrică | Lei/200cm ³ | Lei/200cm ³ |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800cm ³ | 4 | 5 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800cm ³ | 6 | 7 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 56 lei/an | 59 lei/an |

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) În cazul unui ataj, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 (5)

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MĂRFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 12 TONE

| | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă | Impozitul (în lei/an) | | | |
|-----------|--|---|--|---------------------------------|--|
| | | Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare | | |
| | | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| I | Vehicule cu două axe | | | | |
| | 1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 0 | 161 | 169 |
| | 2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 161 | 169 | 445 | 468 |
| | 3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 445 | 468 | 627 | 659 |
| | 4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 627 | 659 | 1420 | 1492 |
| | 5 Masa de cel puțin 18 tone | 627 | 659 | 1420 | 1492 |
| II | Vehicule cu trei axe | | | | |
| | 1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 161 | 169 | 280 | 294 |
| | 2 Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 280 | 294 | 575 | 604 |
| | 3 Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică | 575 | 604 | 747 | 785 |

| | | | | | | | |
|------------|---|------|------|------|------|------|--|
| | de 21 tone | | | | | | |
| 4 | Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 747 | 785 | 1151 | 1210 | 1878 | |
| 5 | Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1151 | 1210 | 1787 | 1878 | | |
| 6 | Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1151 | 1210 | 1787 | 1878 | | |
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1151 | 1210 | 1787 | 1878 | | |
| III | Vehiclele cu patru axe | | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 747 | 785 | 756 | 795 | | |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 756 | 795 | 1181 | 1241 | | |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1181 | 1241 | 1875 | 1971 | | |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1875 | 1971 | 2781 | 2922 | | |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1875 | 1971 | 2781 | 2922 | | |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1875 | 1971 | 2781 | 2922 | | |

Art.470 (6)

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASĂ TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | | Impozitul (în lei/an) | | | | |
|---|--|---|---|--|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| I | Vehicle cu 2+1 axe | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 0 | 73 | 77 | |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 73 | 77 | 166 | 175 | |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 166 | 175 | 389 | 408 | |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 388 | 408 | 503 | 529 | |
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 503 | 529 | 906 | 952 | |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 906 | 952 | 1590 | 1671 | |

| | 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 906 | 952 | 1590 | 1671 |
|------------|---|--|--|---|--|---|
| II | | Vehiclele cu 2+2 axe | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| | 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 156 | 164 | 362 | 380 |
| | 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 362 | 380 | 596 | 626 |
| | 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 596 | 626 | 874 | 919 |
| | 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 874 | 919 | 1053 | 1107 |
| | 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1053 | 1107 | 1736 | 1825 |
| | 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1736 | 1825 | 2411 | 2534 |
| | 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2411 | 2534 | 3656 | 3842 |
| | 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2411 | 2534 | 3656 | 3842 |
| | 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 2411 | 2534 | 3656 | 3842 |
| 0 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| III | | Vehiclele cu 2+3 axe | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1917 | 2015 | 2668 | 2804 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--|--|---|--|---|--|--|--|--|
| | tone | | | | | | | | |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2668 | 2804 | 3625 | 3810 | | | | |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2668 | 2804 | 3625 | 3810 | | | | |
| IV | Vehiclele cu 3+2 axe | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1693 | 1779 | 2352 | 2472 | | | | |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2352 | 2472 | 3252 | 3418 | | | | |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3252 | 3418 | 4811 | 5056 | | | | |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3252 | 3418 | 4811 | 5056 | | | | |
| V | Vehiclele cu 3+3 axe | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 962 | 1011 | 1166 | 1225 | | | | |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1391 | 1462 | 1741 | 1830 | | | | |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1741 | 1830 | 2770 | 2911 | | | | |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1741 | 1830 | 2770 | 2911 | | | | |

Art.470 (7)

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

| Masă totală maximă autorizată | Impozit -lei/an | |
|---|---------------------------------|--|
| | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| Până la 1 tonă, inclusiv | 9 | 10 |
| Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 38 | 40 |
| Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 58 | 61 |
| Peste 5 tone | 73 | 77 |

Art.470 (8)

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

| Nr. crt. | Mijlocul de transport pe apă | Impozit -lei/an- | |
|----------|---|---------------------------------|--|
| | | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 24 | 25 |
| 2 | Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 64 | 67 |
| 3 | Bărci cu motor | 237 | 249 |
| 4 | Navele de sport și agrement | 237 | 249 |
| 5 | Scutere de apă | 237 | 249 |
| 6 | Remorchere și împingătoare: | 630 | 662 |
| | a) până la 500 CP, inclusiv | 1026 | 1078 |
| | b) peste 50 CP și până la 1000 CP, inclusiv | 1578 | 1658 |
| | c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv d) peste 4000 CP | | |

| | | | |
|---|--|------|------|
| | | 2525 | 2654 |
| 7 | Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta | 204 | 214 |
| 8 | Ceamuri, șlepuri și barje fluviale: | | |
| | a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv | 204 | 214 |
| | b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv | 316 | 332 |
| | c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone | 554 | 582 |

Impozitul calculat pentru mijloacele de transport se propune a se majora pentru anul 2023 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015

Art.471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor.

Art.472 Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, **până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) În cazul mijloacelor de transport sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022 publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor structuri.

| CAPITOLUL V | | |
|---|---|--|
| TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR | | |
| | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| 0 | 1 | 2 |
| Art. 474 (1) | | |
| <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural</p> <p>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</p> <p>a) până la 150 m², inclusiv</p> <p>b) între 151 și 250 m², inclusiv</p> <p>c) între 251 și 500 m², inclusiv</p> <p>d) între 501 și 750 m², inclusiv</p> <p>e) între 751 și 1000 m², inclusiv</p> <p>f) peste 1000 m²</p> | -LEI- | -LEI- |
| Art. 474 (3) | | |
| Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism | 30% din valoarea taxei inițiale | |
| Art. 474 (4) | | |
| Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | 17 | 18 |
| Art. 474 (5) | | |
| Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o | 0,5% din valoarea autorizația a lucrărilor de construcții | |

| | | |
|--|---|--|
| clădire rezidențială sau clădire-anexă | | |
| Art. 474 (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiilor aferente | |
| Art. 474 (8) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire | 30% din valoarea taxei inițiale | |
| Art. 474 (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri | |
| Art. 474 (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări | 15 lei/m ² teren afectat de foraje sau excavări | 15 lei/m ² teren afectat de foraje sau excavări |
| Art. 474 (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție de organizare de șantier | |
| Art. 474 (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție | |
| Art. 474 (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonele, spații de expunere,corpuri și panouri de afișaj, firm și reclame situate pe căile și spații publice | 8 lei/mp suprafață ocupat | 9 lei/mp suprafață ocupat |
| Art. 474 (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrări de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare,gaze,telefonie, etc. | 15 lei / racord | 16 lei / racord |
| Art. 474 (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală | 9 lei | 10 lei |

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

| | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
|---|---------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 |
| Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare | 23 | 25 |
| Art. 475 (2) | | |
| a) taxa pentru eliberarea atestatului de producător | 33 | 35 |
| b) taxă viză anuală carnet de comercializare produse | 33 | 35 |
| c) taxă eliberare carnet de comercializare produse | 23 | 25 |
| Art. 475 (3) Taxele pentru eliberarea/vizarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN:561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive datorate pentru unitățile și standurile de comercializare | 113 | 120 |

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

| | | -lei/m ² sau fracțiune de m ² - | |
|-------------|---|---|--|
| Art.478 (2) | | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
| | <p>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate:</p> | <p>3%din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate</p> | <p>3%din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate</p> |
| | <p>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</p> <p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p> <p>b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate</p> | <p>NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022</p> <p>31 23</p> | <p>NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023</p> <p>33 24</p> |
| Art.481 (2) | | | |

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

| Art.481 (2) | Impozitul pe spectacole: | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2023 |
|-------------|---|--|--|
| | a) spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alte manifestare muzicală, prezentarea unui film lac inematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 2% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor | 2% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor |
| | b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a) | 5% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor | 5% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor |

Art.484

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

| Nr. crt. | | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
|----------|--|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Taxă privind servicii de copiat, multiplicat copie coală format A4 | 0,50 lei/coală | 0,50 lei/coală |
| 2 | Taxe legate de întocmirea titlurilor de proprietate și întabularea terenurilor: ➤ taxă pentru măsurarea terenurilor agricole ➤ taxă pentru avizarea planurilor parcelare | 28 lei/parcelă | 30 lei/parcelă |
| 3 | Taxă pentru eliberarea planului parcelar | 169 lei/parcelar | 178 lei/parcelar |
| 4 | Taxă pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor: Construcțiile edificate înainte de anul 1990: ➤ cu autorizație de construire – locuință ➤ cu autorizație de construire - anexe ➤ fără autorizație de construire – locuință ➤ fără autorizație de construire – anexe Construcțiile edificate după anul 1990 ➤ cu autorizație de construire – locuință ➤ cu autorizație de construire - anexe ➤ fără autorizație de construire – locuință ➤ fără autorizație de construire – anexe | 56 lei | 59 lei |
| 5 | Taxa pentru cântăritul: | 1,00 lei/m ² 0,50 lei/m ² 1,50 lei/m ² 1,00 lei/m ² 1,00 lei/m ² 1,00 lei/m ² 0,60 lei/m ² 5,00 lei/m ² 2,50 lei/m ² | 1,50 lei/m ² 1,00 lei/m ² 2,00 lei/m ² 1,50 lei/m ² 1,50 lei/m ² 1,00 lei/m ² 10,00 lei/m ² 4,00 lei/m ² |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ animalelor ➤ căruțelor ➤ autovehiculelor și remorcilor | <p>4 lei/buc</p> <p>7 lei/buc</p> <p>10 lei/buc</p> | <p>5 lei/buc</p> <p>8 lei/buc</p> <p>11 lei/buc</p> |
| 6 | Taxă pentru autorizarea spargerii sau utilizării temporare a locurilor publice | 1,10 lei/m ² /zi | 1,10 lei/m ² /zi |
| 7 | Taxă pentru întreținerea șanțurilor terenuri extravilane | 8 lei/ha/an | 9 lei/ha/an |
| 8 | Taxă pentru serviciile prestate cu buldoexcavatorul | 84 lei/oră | 88 lei/oră |
| | Taxă salubritate, | | Incluzând cota aferentă contribuțiilor legale la Fondul de Mediu |
| | ➤ persoane fizice | 80 lei/persoană/an (din care 5 lei contribuția pentru economia circulară) | 9,50 lei/persoană/lună |
| | ➤ agenți economici comerciali | 512 lei/an (din care 33 lei contribuția pentru economia circulară) | 592,07 lei/tonă |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ ceilalți age ➤ nți economici | 256 lei/an (din care 18 lei contribuția pentru economia circulară) | 367 lei/an |
| Pentru persoanele la care serviciul de salubritate nu se poate asigura din față gospodăriei ele fiind nevoite să transporte gunoii la | | | |

primul colț de stradă accesibil mașinii, se acordă o reducere de 50%. În cazul unei gospodării nelocuite, se percepe anual taxa de salubritate stabilită prin Hotărârea Consiliului Local pentru o persoană. Taxa de salubritate se plătește anual până la data de 30 septembrie, inclusiv, pentru fiecare an în curs.

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10 | <p>Taxa privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor pe raza comunei Gheorghe Doja pentru persoanele fizice și juridice. Taxa privind paza obiectivelor se plătește anual până la data de 30 septembrie, inclusiv, pentru fiecare an în curs.</p> | 103 lei/an/gospodărie | 110 lei/an/gospodărie |
| 11 | <p>Taxă persoane fizice / juridice pentru finanțarea SVSU Acățari pe baza contractului de intervenție pentru stingerea incendiilor. Taxa P.S.I. se plătește anual până la data de 30 septembrie, inclusiv, pentru fiecare an în curs.</p> | 13 lei/an/gospodărie/punct de lucru | 13 lei/an/gospodărie/punct de lucru |
| 12 | <p>Taxe pentru eliberarea în regim de urgență (în aceeași zi) a următoarelor documente: - Certificat de atestare fiscală - Adeverințe</p> | 10 lei 5 lei | 10 lei 5 lei |
| 13 | <p>Taxa pentru întocmirea dosarului în vederea vânzării terenurilor extravilane</p> | 0 | 50 lei/se achită de către vânzător |
| 14 | <p>Taxa pentru înregistrarea în Registrul Agricol a contractelor de arendă pentru terenurile extravilane</p> | 0 | 20 lei/se achită de către arendaș |

TARIFELE PENTRU FOLOSIREA CĂMINELOR CULTURALE

-LEI-

| CĂMINUL CULTURAL | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | | | | | | | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|---------|-----|-------|-----------------|----------|-------|--|-----|-------|-----------------|----------|--|--|
| | NUNTĂ | LOGODNĂ | BAL | DISCO | ALTE ACTIVITĂȚI | GARANȚII | NUNTĂ | LOGODNĂ | BAL | DISCO | ALTE ACTIVITĂȚI | GARANȚII | | |
| GH.DOJA | 564 | 451 | 226 | 226 | 113 | 564 | 600 | 475 | 240 | 240 | 120 | 600 | | |
| ILJENI | 564 | 451 | 226 | 226 | 113 | 564 | 600 | 475 | 240 | 240 | 120 | 600 | | |
| LEORDENI | 564 | 451 | 226 | 226 | 113 | 564 | 600 | 475 | 240 | 240 | 120 | 600 | | |
| SATU NOU | 564 | 451 | 226 | 226 | 113 | 564 | 600 | 475 | 240 | 240 | 120 | 600 | | |
| TIRIMIA | 564 | 451 | 226 | 226 | 113 | 564 | 600 | 475 | 240 | 240 | 120 | 600 | | |

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

| Nr. crt. | Categoria de taxă | NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2022 | NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1% PENTRU ANUL 2023 |
|----------|--|---------------------------------|--|
| 1 | Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului sau prestării de servicii diverse, pentru o perioadă de cel puțin 3 luni consecutivi dintr-un an | 0,5 lei/m ² /zi | 0,5 lei/m ² /zi |
| 2 | Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului sau prestării de servicii diverse | 23 lei/m ² /zi | 24 lei/m ² /zi |
| 3 | Taxa pentru desfacerea de produse alimentare și nealimentare pe teritoriul administrativ al comunei Gheorghe Doja în regim ambulatoriu | 23 lei/zi/persoană | 24 lei/zi/persoană |
| 4 | Taxa de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării | 39 lei | 41 lei |
| 5 | Taxa pentru depozitarea de diverse utilaje agricole și autoturisme pe domeniul public sau privat al comunei | 1,00 lei/m ² /zi | 1,00 lei/m ² /zi |
| 6 | Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local | 28 lei | 29 lei |
| 7 | Taxa pentru divorț | 564 | 593 |
| 8 | Taxa pentru depozitarea de diverse materiale pe domeniul public sau privat al comunei | 0,50 lei/m ² /zi | 0,50 lei/m ² /zi |
| 9 | Taxa pentru ocuparea domeniului public și privat al Comunei cu clădiri sau construcții de orice fel fără contracte de concesiune, închiriere sau alte forme de atribuire conform legii, calculate până la eliberarea amplasamentului | 0,15 lei/ m ² /zi | 0,15 lei/ m ² /zi |

SITUAȚIA ACORDĂRII SCUTIRILOR ȘI FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU ANUL 2023
POTRIVIT PREVEDERILOR LEGII NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
2. Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu toate modificările și completările ulterioare, se acordă de Către Consiliul local al Comunei Gheorghe Doja, la cererea contribuabililor, scutire la plata impozitului/taxe) pe clădire pentru:
 - clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - clădiri utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - clădirile afectate de calamitățile naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural- ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
3. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile prevăzute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
4. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu toate modificările și completările ulterioare, se acordă de Către Consiliul local al Comunei Gheorghe Doja, la cererea contribuabililor, scutire la plata impozitului/taxe) pe teren pentru:
 - terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
 - terenurile afectate de calamități naturale, pentru perioada de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează întabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie.

5. Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.

6. Se acordă scutire la taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanelor prevăzute la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.

7. Se acordă scutire de la plata Taxelor speciale pentru persoanele prevăzute la art.485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.

Cererea pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor și a taxelor speciale se depun la Direcția taxă și impozite a Primăriei Comunei Gheorghe Doja.

Cererea de scutire sau reducere va fi însoțită de următoarele documente:

- a) actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;
- b) actele de proprietate (în original și copie);
- c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;
- d) actul care dovedește calitatea de întreținător legal al copilului cu handicap grav, când este cazul;
- e) certificatul de încadrare în grad de handicap sau alte documente privind dovedirea gradului de invaliditate, când este cazul;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- g) documentele din care să se rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.153/2011, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.f).

Cererea de scutire se verifică și se aprobă potrivit prevederilor legale în vigoare.

Persoanele beneficiare au obligația să depună documente aferente, la Direcția taxă și impozite a Primăriei Comunei Gheorghe Doja, în situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirii din prezenta situație, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.

Nu se acordă scutiri la plata impozitului pentru clădiri și terenuri ce vor fi încadrate de Consiliul Local în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilan.

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative

SITUAȚIA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în categoria clădirilor neîngrijite se cuprind următoarele clădiri:

- a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- c) clădirile la care lipsește, parțial sau total, tâmplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
- d) clădirile cu zugrăveli exterioare neîntreținute, degradate, exfoliate, cu tencuieii vandalizate (cu înscrisuri, desene, grafiti), care scad calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și a zonei;
- e) clădirile cu acoperișuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);
- f) clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieii desprinse și pericol de prăbușire

SITUAȚIA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE A TERENURILOR ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește definirea terenului neîngrijit aflat în intravilanul Comunei Gheorghe Doja ca fiind terenul care, deși se află într-o zonă locuită, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit (abandonat), insalubră, neîngărdit, îngrijirea este neglijată (nereparată), pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeurile (din construcții, vegetale, gunoase, orice tip de deșeurile necontrolate, etc.)

Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Gheorghe Doja începerea lucrărilor.

CAPITOLUL X

ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art.489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit.b) și lit.c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Cotele adiționale nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an.
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.491 (1) Indexarea impozitelor și taxelor locale

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a următoarelor declarații:

- declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri (**în 30 de zile de la data dobândirii**);
- declarației de impunere în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% (**în 30 de zile de la data modificării**);
- declarației de impunere în cazul desființării unei clădiri (**în 30 de zile de la data demolării sau distrugerii**);
- declarației în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar (**în 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing**);
- declarației în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună (**până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**);
- declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate (**până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a înregistrat schimbarea**);
- declarației în cazul dobândirii unui teren (**în 30 de zile de la data dobândirii**);
- declarației în cazul modificării categoriei de folosință a terenului (**în 30 de zile de la data modificării folosinței**);
- declarației în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar (**în 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing**);
- declarației în cazul unui teren pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună (**până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**);
- declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate (**până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a înregistrat schimbarea**);
- declarației în cazul dobândirii unui mijloc de transport (**în 30 de zile de la data dobândirii**);
- declarației în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport (**în 30 de zile de la data radierii**);
- declarației în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului sediului sau punctului de lucru (**în 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită**);
- declarației în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar (**în 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului**);
- declarației în cazul încetării contractului de leasing financiar (**în 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului atât locatarul cât și locatorul**);

- declarație la finalizarea lucrărilor de construcție (în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația de construire)
- declarației cu suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări (în termen de 30 de zile de la data finalizării fazelor de cercetare și prospectare);
- declarație cu taxa pentru afisaj în scop de reclamă (în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj);
- declarației pentru impozitul pe spectacoale(lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul);
- b) nedepunerea următoarelor declarații:**
 - declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri
 - declarației de impunere în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%
 - declarației de impunere în cazul desființării unei clădiri;
 - declarației în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar;
 - declarației în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună;
 - declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate;
 - declarației în cazul dobândirii unui teren;
 - declarației în cazul modificării categoriei de folosință a terenului;
 - declarației în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar;
 - declarației în cazul unui teren pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună;
 - declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate;
 - declarației în cazul dobândirii unui mijloc de transport;
 - declarației în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport;
 - declarației în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului sediului sau punctului de lucru;
 - declarației în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar;
 - declarației în cazul încetării contractului de leasing financiar ;
 - declarație la finalizarea lucrărilor de construcție;
 - declarației cu suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări;
 - declarație cu taxa pentru afisaj în scop de reclamă;
 - declarației pentru impozitul pe spectacoale;
- (3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la alin.(2) lit b) cu amendă de la 331 lei la 826 lei.**
- (4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu**

amendă de la 593 lei la 2966 lei.

- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și alin.(4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatate și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Președinte de ședință,
Portik Dionisie



Vizat pentru legalitate,
P. Secretar general,
Tövissi Nándor

Consilier principal Taxe și impozite locale
Klein Hermiina Maria