

HOTĂRĂREA Nr. 11
din 26 martie 2026

**privind aprobarea condițiilor de acces pe drumurile publice, acordarea dreptului de utilizare și
reabilitare a drumurilor locale pentru realizarea investiției în perimetrele de exploatare
„Gheorghe Doja Nord” și „Gheorghe Doja Sud”**

Consiliul local al comunei Gheorghe Doja, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 martie 2026,

Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Gheorghe Doja nr. 801 din 03.03.2026, Raportul de specialitate nr. 808 din 03.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 alin. (4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare solicitarea formulată de S.C. NUROL CONSTRUCTION S.A., în vederea obținerii acordului de utilizare și reabilitare a drumurilor locale pentru accesul la perimetrele de exploatare „Gheorghe Doja Nord” și „Gheorghe Doja Sud”, precum și certificatele de urbanism nr. 29 și nr. 30 din data de 04.11.2025,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă condițiile de acces pe drumurile publice, acordarea dreptului de acces și de utilizare a drumurilor locale identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Gheorghe Doja, în vederea realizării accesului la perimetrele de exploatare „Gheorghe Doja Nord” și „Gheorghe Doja Sud”, în favoarea S.C. NUROL CONSTRUCTION S.A., în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre și anexele aferente.

Art. 2. Se aprobă Acordul de utilizare și reabilitare a drumurilor locale, care se va încheia între Comuna Gheorghe Doja și S.C. NUROL CONSTRUCTION S.A., conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Gheorghe Doja să aducă la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, fiind împuternicit prin prezenta să semneze Acordul de utilizare și reabilitare a drumurilor locale precum și orice alte documente necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, S.C. NUROL CONSTRUCTION S.A și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției - www.gheorghedoja.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOAR VICTOR



Contrasemnează,
Secretar general,
Tövissi Nándor

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GHEORGHE DOJA

ACORD DE UTILIZARE Nr. _____

încheiat astăzi.....

Ca urmare a Cererii adresate de SC NUROL CONSTRUCTION SA, persoana juridică română având sediul social în București, strada Intrarea Gheorghe Simionescu, Nr. 1, sector 1, reprezentată prin domnul in calitate de Administrator, telefon 0742/518500, e-mail : gabriel.muraru68@gmail.com, înregistrată la Primăria Comunei Gheorghe Doja, sub număr din data pentru drumul/drumurile care aparțin proprietății publice a unității administrativ teritoriale comuna Gheorghe Doja, județul Mureș identificat/identificate prin planul/planurile de încadrare în zonă anexat/anexate, între:

I. Părțile contractante

1. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna GHEORGHE DOJA , adresa Str. Principală, Nr. 6, jud. Mureș, telefon 0265331112, având codul de înregistrare fiscală 4436860, cont deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentat legal prin primar ing. Iszlai Tibor, în calitate de reprezentant al Consiliului Local Gheorghe Doja , și:
2. SC NUROL CONSTRUCTION SA, persoana juridică română având sediul social în București, strada Intrarea Gheorghe Simionescu, Nr. 1, sector 1, reprezentată prin domnul în calitate de Administrator, telefon 0742/518500, e-mail: gabriel.muraru68@gmail.com, având codul de înregistrare fiscal CUI 46318437, înregistrată la ONRC sub Nr. J2022011533407, calitate de utilizator drum/drumuri,

la sediul Consiliului Local Gheorghe Doja, în temeiul prevederilor art. 28, alin (4) din Legea 85/2003, Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2) lit c), și alin. (14) din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

I. Obiectul acordului

1. Obiectul prezentului acord îl constituie utilizarea drumului/drumurilor și ale clădirilor adiacente din comuna Gheorghe Doja, județul Mureș; pentru transportul rutier al resurselor minerale care afectează infrastructura rutieră și clădirile adiacente din comuna Gheorghe Doja
2. Acordul poate fi utilizat numai pentru obținerea sau reînnoirea licențelor/permiselor de exploatare și realizarea structurii /reabilitarea drumurilor publice și ale clădirilor adiacente de la punctul anterior.

II. Durata acordului

1. Acordul este valabil începând cu data semnării lui și pe toată durata licenței de exploatare în baza căruia SVV CONSULT&PRO SRL, își desfășoară activitatea de exploatare a resurselor minerale .
2. Acordul poate fi prelungit la solicitarea utilizatorului, prin act adițional.

III. Obligațiile părților

Obligațiile Beneficiarului

1. Să efectueze lucrările de realizare a unui drum tehnologic cu structură adecvată transportului nivelate cu autogrederul și stropite cu apă pe toate perioadele când se degaja praf în urma transportului și întreținere a drumului pentru a nu fie afectate zonele limitrofe amplasamentului de pulbere antrenate de mijloc de transport, înainte de începerea exploatarei și pe întreaga durată a acordului pentru menținerea stării tehnice corespunzătoare.
2. Drumurile sunt de o lățime de 4 și 5 m, vor fi balustrate și compactate DE339 DE 60 4.0m, DE 61 4 m, DE 264 5m, DE 110 4 m, DE 111 4m.
3. În lungul drumurilor laterale se vor executa rigole de scurgere a apelor pluviale ce vor fi descărcate în cel mai apropiat emisar din zonă, subtraversarea drumurilor pentru canalele de gardă se face cu țevi metalice de diametru minim 400 mm (de 6 respectiv 7 m)
4. Să repare imediat orice deteriorare cauzată drumului în urma circulației vehiculelor, indiferent de tonaj sau frecvența traficului, în termen de maximum 5 zile de la constatare.
5. Să respecte regimul de circulație stabilit: limitări de tonaj, lățime și viteza de deplasare, program de circulație, senzori obligatorii și eventuale restricții pe timp de ploaie sau zăpadă, conform instrucțiunilor Autorității Publice Locale.
6. Să respecte legislația de mediu inclusiv prevenirea afectării cursurilor de apă, a terenurilor agricole, pădurilor și a zonelor protejate. Orice activitate care ar putea provoca poluare sau eroziune trebuie notificată Autorității Publice Locale înainte de executare.
7. Să asigure securitatea traficului prin semnalizare corespunzătoare, indicatoare rutiere provizorii și avertismente pentru alte persoane sau vehicule care utilizează drumurile publice.
8. Să dețină asigurare de răspundere civilă pentru daune produse drumului sau proprietăților adiacente, cu prezentarea poliței Autorității Publice Locale la cerere.

Obligațiile Autorității Publice Locale

1. Să permită utilizarea drumului doar în condițiile stabilite prin prezentul acord și să informeze Beneficiarul cu privire la eventuale restricții temporare (lucrări publice, condiții meteo nefavorabile etc.).
2. Să efectueze control periodic și la cerere privind modul de respectare a condițiilor de către Beneficiar, inclusiv verificarea stării drumului, gradului de întreținere și respectarea regimului de circulație.
3. Să notifice Beneficiarul în scris în cazul constatării de neconformități, stabilind termene clare pentru remedierea acestora.

Control și verificare

1. Autoritatea Publică Locală poate efectua control la fața locului în orice moment, fără notificare prealabilă, pentru a verifica starea drumului și respectarea obligațiilor Beneficiarului.
2. Beneficiarul este obligat să permită accesul reprezentanților UAT și să pună la dispoziție toate documentele, rapoartele și evidențele privind întreținerea și exploatarea drumului.
3. În cazul constatării unor deteriorări sau nerespectări ale acordului, Autoritatea Publică Locală va întocmi un proces-verbal, va stabili termene de remediere și poate solicita suspendarea temporară a circulației pe drum.
4. În caz de incident grav (deteriorare majoră, accidente sau afectarea mediului), Beneficiarul trebuie să informeze Autoritatea Publică Locală imediat, iar toate măsurile de remediere vor fi efectuate pe cheltuiala sa, sub supravegherea autorității.

IV. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul acord de reabilitare

atrage răspunderea părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul acord părțile datorează daune în limitele stabilite de legislația în vigoare.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

V. *Litigii*

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului acord vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata acordului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

VII. *Încetarea acordului*

Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în acordul de reabilitare;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către administrator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, prin reziliere de către administrator, cu plata unei despăgubiri în favoarea administratorului drumului;

VIII. *Forța majoră*

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului acord bară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. *Notificări*

1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului acord.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. *Dispoziții finale*

1. Prezentul acord poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze speciale, modificarea sau adaptarea prezentului acord se poate face numai prin act adițional încheiat între părți.
3. Orice modificări legale ale prevederilor acordului de reabilitare sunt valabile după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul acord reprezintă voința părților.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care 2 (două), astăzi, data semnării lui, la Primăria Comunei Gheorghe Doja .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOAR VICTOR**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Tövissi Nándor**