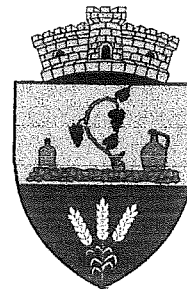




ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMĂRIA

Adresa: loc. Ghioroc, nr. 89, jud. Arad; Cod poștal 317135;
tel: 0257461101; fax:0257461425; Cod fiscal 3520237
E-mail: primariaghioroc@clicknet.ro, WEB: www.primariaghioroc.ro



HOTARAREA NR. 52

privind aprobarea inchirierii spatiului – cu destinatia de birou , in scris in CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225 , in suprafata de 10,86 mp. ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIOROC, INTRUNIT IN SEDINTA IN DATA DE 26 mai 2015

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Ghioroc, însoțit de expunerea de motive și referatul compartimentelor de specialitate urbanism și juridic ,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 – administrarea domeniului public ,
- raportul de evaluare
- dispozițiile art. 36 al. 5 lit. “b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicate,
- nr. de voturi « pentru » 13 , nr. voturi « împotriva » — , « abțineri » —

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale , republicate

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aproba inchirierea in conditiile legii a spatiului cu destinatia de birou , situat in anexa la cladirea administrativa a primariei comunei Ghioroc , in scris in CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225 , in suprafata de 10,86 mp. ,

Art. 2 – Se aproba raportul de expertiza de evaluare privind pretul de pornire la licitatie publica pentru inchirierea spatiului- birou, in scris in CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225 , in suprafata de 10,86 mp., intocmit de catre expert tehnic ANEVAR dl. Bujor Costan .

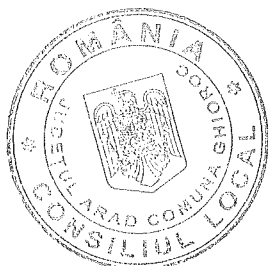
Art. 3- Se aproba caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti , privind inchirierea in conditiile legii a imobilului cu destinatia de spatiu birou in scris in CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225 , in suprafata de 10,86 mp.

Art.4.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Ghioroc prin Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Se comunica cu ;

- PREFECTURA JUDEȚULUI ARAD
- BIROUL CARTE FUNCIARA
- COMP URBANISM

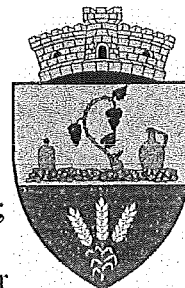
PRESEDINTE ,
TETULEA LILIANA CRINA



Avizează – SECRETAR ,
CJ.BRADICEAN PETRU SORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMĂRIA



Adresa: loc. Ghioroc, nr. 89, jud. Arad; Cod poștal 317135;
tel: 0257461101; fax:0257461425; Cod fiscal 3520237
E-mail: primariaghioroc@clicknet.ro, WEB: www.primariaghioroc.ro

Nr.

Anexa la Hotararea nr. 52 a Consiliului Local Ghioroc

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Cap. I. CONDITII GENERALE

Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Ghioroc , nr.89,la data si ora menționate in anunțul publicat intr-un cotidian de circulație locala .
Ofertele depuse după termenul limita sunt automat respinse si se restituie ofertanților.
Nu se va permite nici o modificare a conținutului acestora după expirarea termenului limita de depunere.

CAP.II. CONDITII DE PARTICIPARE

Procedura de licitație publica deschisa , cu strigare , fără preselecție se organizează intr-o singura etapa,licitație la care poate participa un număr nelimitat de ofertanți.
Pentru desfășurarea procedurii de licitație publica deschisa fără preselecție, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.
Ofertantul va depune o cerere de înscriere la licitație (conform modelului din anexă).
Durata de valabilitate a ofertei este de 40 zile : de la termenul limita de depunere a ofertelor si pana la data semnării contractului de inchiriere.

CAP.III. INFORMATII PRIVIND SURSELE DE FINANTARE

Ofertantul câștigător al licitației va achita integral prețul inchirierii imobilului pentru anul in curs ,înainte de încheierea contractului de inchiriere .

CAP. IV. PRECIZARI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Ofertanții transmit ofertele într-un plic sigilat , care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor într-un registru special, ținut de vânzător la Primăria comunei Ghioroc .
Pe plicul exterior se va indica :

Licitatia publica deschisa, pentru inchirierea imobilului cu destinatia de spatiu birou , situat in Ghioroc , nr. 89 , in anexa la cladirea sediu administrativ – Primaria Ghioroc , identificat prin CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225. in suprafata de 10,86 mp - a nu se deschide pana la data de, orele 10,00

Plicul trebuie sa cuprinda :

Contravaloarea tuturor acestor taxe se achita în numerar sau prin ordin de plata la Serviciul de impozite si taxe locale din cadrul Primăriei comunei Ghioroc .

- a) copie a cartii de identitate a solicitantului
- b) Fisa cu informații privind ofertantul (numele si sediul social al ofertantului)
- c) Certificat de constatare din care sa rezulte îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat .

Toate documentele solicitate, au caracter obligatoriu pentru toti ofertantii.

Cap V. INFORMATII PRIVIND EXAMINAREA, EVALUAREA OFERTELOR, SI LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE

Ședința de deschidere a plicurilor se face în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților ofertanților (dacă aceștia se prezintă).

Documentele de participare la licitație au caracter confidențial și pot fi consultate și analizate numai de membrii comisiei de evaluare.

După deschiderea plicurilor , comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin documentele și datele prevăzute în prezentele instrucțiuni și întocmește un proces verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective. Ofertele eliminate nu mai participă la etapa următoare.

Licitatia propriu-zisa este publica cu strigare , iar pasul de strigare este de 5 EURO, pornind de la pretul de pornire stabilit prin HCL. Ghioroc .

Valoarea cea mai mare este declarata castigatoare.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de inchiriere .

Procesul verbal de evaluare este întocmit de secretarul comisiei de evaluare, și se semnează de către toți membrii acesteia.

CAP.VI PROCEDURA DE INFORMARE A OFERTANTILOR SI DE CONTESTARE A LICITATIEI

După primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul va informa prin fax, e-mail sau scrisoare, ofertanții despre rezultatul licitației și le va comunica procesul verbal în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind licitația publică deschisă vor fi depuse în scris, prin fax, e-mail sau scrisoare, de către ofertanți la sediul vânzătorului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii procesului verbal al licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 10 zile lucrătoare de către o comisie numită în acest scop.

CAP. VII. ALTE PRECIZARI

Din prezentele instrucțiuni fac parte și anexele.

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE (model)

OFERTANT:

Denumire:

Adresa:

CATRE,
CONSILIUL LOCAL GHIOROC
JUD. ARAD, ROMANIA

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____ privind organizarea licitației publice deschise fără preselectie pentru inchirierea imobilului , **cu destinația de spațiu birou , situat în Ghioroc , nr. 89 , în anexa la clădirea sediu administrativ – Primaria Ghioroc , identificat în CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225. în suprafața de 10,86 mp** , transmitem alăturat, în cadrul termenului limita pentru depunerea ofertelor, coletul sigilat și inscripționat în mod vizibil, conținând oferta noastră, care cuprinde documentele solicitate de dumneavoastră.

La locul și data indicate de dumneavoastră, pentru deschiderea publică a solicitărilor dvs. ,și vom participa personal sau printr-un reprezentant pe deplin autorizat să ne reprezinte să participăm la licitația publică deschisă cu strigare .

Data,

Ofertant,

CAIET DE SARCINI

privind

organizarea si desfășurarea licitației publice deschise, pentru inchirierea spatiului cu destinatia de birou , situat in Ghioroc , nr. 89 , in anexa la cladirea sediu administrativ – Primaria Ghioroc , identificat prin in CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225. in suprafata de 10,86 mp

CAP.I OBIECTUL VANZARII

Se inchiriaza prin licitație publica deschisa, fără preselecție imobilul situat in Ghioroc, **spatiului cu destinatia de birou , situat in Ghioroc , nr. 89 , in anexa la cladirea sediu administrativ – Primaria Ghioroc , identificat prin in CF. 304678 Ghioroc , sub nr. Top.225. in suprafata de 10,86 mp**

CAP. II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Încadrarea in teritoriu a imobilului destinat inchirierii .

Imobilul destinat inchirierii , este situat in intravilanul localității, si se afla in domeniul public al comunei , in zona centrala a localitatii .

Imobilul destinat inchirierii este spatiu –birou , liber de sarcini .

2. Declarația proprietarului .

Proprietarul declara si garantează ca are puterea si autoritatea sa organizeze aceasta licitație publica si ca Primarul va reprezenta comuna Ghioroc in scopul semnării unui contract ulterior de inchiriere , in baza unei hotărâri a Consiliului local, care a fost luata in conformitate cu cerințele legale si procedurale impuse de legea romana si regulamentele si normele locale.

3. Investiții :

• **Lucrările de investiții se vor efectua numai pe baza unei documentatii de urbanism – si cu aprobarea Consiliului local Ghioroc a unei autorizații de construire eliberata de Primăria comunei Ghioroc, in urma obținerii tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.**

Se va utiliza spatiul pentru desfasurarea unei activitati comerciale .

CAP. III. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE URMARITE DE PROPRIETAR

Cel care inchiriaza nu va fi tulburat de către proprietar in exploatarea eficace a imobilului si in stricta concordanta cu prezentul caiet de sarcini si a contractului de inchiriere încheiat intre părți.

Proprietarul își propune ca prin inchirierea imobilului sa se realizeze o valorificare superioara a spatiului inchiriat .

CAP. IV. LUCRARI IN SARCINA CELUI CARE INCHIRIAZA SPATIUL

Cel care inchiriaza spatiul se obliga la următoarele :

- Sa respecte cu strictete toate normele legale de protecție a mediului, protecția muncii si condițiile impuse de acordurile si convențiile internaționale la care România este parte.
- Se va respecta legislatia privind regimul autorizarilor in domeniul constructiilor.

CAP. VI. ELEMENTE DE PRET

Valoarea de inchiriere a imobilului va fi stabilita in urma licitației publice deschise si va fi consemnata in contractul de inchiriere .

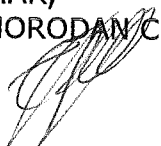
Valoarea de pornire a licitației terenului este de 5 euro, plătibila in lei in condițiile contractului de inchiriere .

CAP. VII. SANCTIUNI

Contractul de inchiriere se încheie in termen de max. 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea si soluționarea contestațiilor , pentru o perioada de 10 ani .

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de inchiriere pentru orice alt motiv decât cel datorat neîndeplinirii de către proprietar a obligațiilor asumate de acesta prin prezentul caiet de sarcini, atrage după sine anularea licitației publice.

PRIMAR,
POPI MORODAN CORNELIU



CONTABIL ,
FARKAS RAMONA



COMP URBANISM AT
CHESA CRISTINA



CONSILIER JURIDIC,
CISMAS GHEORGHE



RAPORT DE EVALUARE

BENEFICIAR « SPATIU ANEXA » PRIMARIE COMUNA GHIOROC JUD. ARAD

Nr, crt.	DENUMIREA OBIECTULUI
01	Spatiu anexa com. 10,86mp, CF 304678
	Vi = 8,75Euro/mp. x 10,86mp = 95Euro/luna

DATA

25 MAI 2014



SINTEZA

PROPRIETATEA EVALUATA;

- Cladiri- tip spatiu administrativ – birouri

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară de tip “Anexa Spatiu comercial”, situat in curtea sediului central al Primariei Nr.89, in suprafata de 10,86mp.

Proprietar : « PRIMARIA COMUNA GHIOROC », avind CUI 5835940, CF 304678, Topo. 225.

Terenul : nu face obiectul acestui raport de **evaluare**

Data punerii in functiune : cladirea a fost construita in anii 2012, avind o suprafata constru. desfasurata de 13,00mp , Sutila 10,86mp.

Clientul lucrarii : - « PRIMARIA COMUNA GHIOROC »

Data inspectiei : - 21.05.2015

Data evaluarii : - 25.05.2015

Moneda raportului : Euro

Scopul evaluarii : - stabilirea valorii de piata, pentru inchiriere

Opinia evaluatorului - Prezentarea datelor finale :

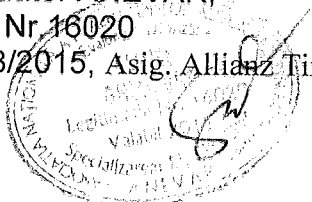
5. Argumentele care au stat la baza elaborarii opiniei, precum si considerentele privind valoarea, au avut in vedere, urmatoarele aspecte:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in raport.
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu.
- Valoarea este subiectiva
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- Valoarea nu contine TVA

$$Vi = 8,75\text{Euro/mp.} \times 10,86\text{mp} = 95\text{Euro/luna}$$

Autori;

Ec. SECHEL GHEORGHE
Expert Evaluator ANEVAR,
Legitimatie Nr. 16020
Asig. Nr. 898/2015, Asig. Allianz Tiriac



Ing. COSTAN BUJOR PETRU IOAN
Expert Evaluator ANEVAR,
Legitimatie Nr. 11743/2015
Asig. Allianz Tiriac,



80

RAPORT DE EVALUARE

1.1 Introducere

Acest raport de evaluare a fost intocmit in urma solicitarii Primariei din comuna Ghioroc, Nr. 89, avind CUI 5835940, CF 304678, Topo. 225, fiind reprezentata de catre d-nl Popi Morodan Corneliu in calitate de primar.

1.2 Obiectul evaluarii - Cladiri- tip spatiu comercial in suprafata utila de 10,86mp

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară de tip “Anexa Spatiu comercial”, situat in curtea sediului central al Primariei Nr.89, in suprafata de 10,86mp

1.3 Scopul evaluarii

- stabilirea valorii de piata, pentru inchiriere

1. Valoarea de piata este definita astfel:

Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intr-un cumparator decis si un vinzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

1.4 Clientul destinatarul lucrarii

Prezentul raport este elaborat pentru « « PRIMARIA COMUNA GHIOROC » »
Avind in vedere Statutul ANEVAR si codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu asuma raspunderea decat fata de client.

1.5 Premizele si Bazele evaluarii

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din raport.

1.5.1 Ipoteze speciale

- nu se asuma nici o raspundere pentru descrierea juridica pusa la dispozitie sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil daca nu se specifica altfel;
- se presupune ca proprietatea este detinuta cu responsabilitate
- informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere dar nu li se acorda garantii pentru acuratete
- toate studiile ingineresti sunt presupuse a fi corecte. Planul de amplasare si materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor sa vizualizeze proprietatea.
- se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, ale subsolului sau structurilor sale, care ar face ca din proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin
- Nu se asuma nici o responsabilitate pentru astfel de conditii, sau pentru obtinerea studiilor de specialitate necesare descoperirii lor;



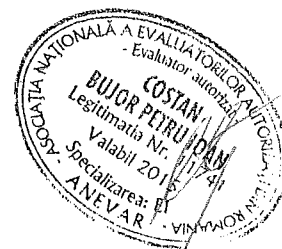
- 81
- se presupune ca proprietatile se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare in vigoare, exceptand situatia cind in raportul de evaluare nu au fost identificate, descrise si considerate ca non-conformitate;
 - se presupune ca pot fi obtinute sau renoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale, regionale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii;
 - se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii descrise si ca nu exista incalcare sau violari ale altor proprietati, daca nu se mentioneaza altfel;
 - nu am fost solicitat sa presupun, in scopul acestei evaluari, ca nu exista nici un fel de contaminatii si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea;
 - nu am fost informat de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminatiilor sau materialelor periculoase;
 - nu am facut nici un fel de investigatie referitoare la utilizările trecute sau prezente, atat pe proprietate ca si pe terenul vecin pentru a stabili daca exista o contaminare a proprietatii analizate in aceste utilizari sau amplasamente si deci valoarea este estimata in ipoteza ca nu exista asa ceva;
 - nu imi asum nici o responsabilitate pentru existenta vreunui contaminant, nici nu ma angajez pentru o expertiza sau o cercetare stiintifica necesara pentru a fi descoperit;
 - daca ulterior se va stabili ca exista contaminare pe proprietatea evaluata sau pe oricare alt teren vecin, sau ca mijloacele care au fost puse in functie ar putea contamina, aceasta ar putea diminua valoarea raportata;
 - nu am facut o expertiza tehnica a structurii de rezistenta, nici nu am inspectat acele parti care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate in stare buna, corespunzatoare unei exploatare normale, prin opinia asupra starii partilor neexpertizate si acest raport nu trebuie inteles ca ar valida integritatea

Conditii limitative ale evaluarii

- orice alocare a valorii totale estimate in acest raport, intre teren si constructii se realizeaza in functie de prevederile din raport. Valorile separate alocate terenului si cladirilor nu trebuie utilizate in combinatie cu nici o alta evaluare, in caz contrar ele fiind nevalide.
- posesia acestui raport sau a unei copii nu confera dreptul de publicare
- datele si informatiile continute in raport sunt confidentiale. Publicarea, prezentarea in massmedia sau utilizarea in alt scop decit cel stipulat in contract, a oricaror informatii din raport trebuie sa aiba aprobarea scrisa prealabila a evaluatorului
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi **solicitat sa acorde consultanta** ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea evaluata, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta
- nici una din partile raportului (in special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului sau firma la care lucreaza) nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vinzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului.
- orice estimari ale valorii continute de raport se aplica intregii proprietati si orice impartire sau divizare totalului in valori fractionate va invalida valoarea estimata daca acestea nu au fost stabilite in raport
- in pregatirea evaluarii au fost utilizate doar acele planuri si specificatii preliminare avute la dispozitie, prin urmare, analiza este supusa unei revizuii cind planurile si specificatiile finale sunt disponibile
- evaluatorul presupune ca cititorul sau utilizatorul acestui raport a primit copii ale planurilor de constructii disponibile si toate contractele de inchiriere sau amendamente, daca exista, care impovareaza proprietatea
- pentru identificare NU a fost pus la dispozitie planul de amplasare in zona si nici releveul constructiilor
- identificarea si lamuriri asupra amplasamentului proprietatii a fost facuta impreuna cu proprietarul, pe baza extrasului CF si a vecinilor existenti.
- previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si sunt influentate de inexistenta (anca) a unei economii de piata stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare
- nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau **neconsideratiilor** privind titlul de proprietate.



- 82
- se presupune ca titlul de proprietate este valabil si proprietatea poate fi vinduta daca nu se specifica altfel
 - se presupune o stapinire responsabila si o administrare competenta a proprietatii, daca nu se specifica altfel
 - informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor, toate documentatiile se presupun a fi corecte
 - planurile si materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul sa-si faca o imagine referitoare la proprietate
 - se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii solului sau structurii, ce ar avea valoare mai mica sau mai mare care sa influenteze valoarea. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor
 - clientul este invitat sa angajeze un expert in acest domeniu, daca considera ca este necesar
 - se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul anconjurator, in afara cazurilor in care neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.
 - se presupune ca utilizarea terenului si a cladirilor corespunde granitelor proprietatii descrise si nu exista servituti altele decit cele descrise in raport
 - in afara cazurilor descrise in acest raport nu a fost observata de evaluator existenta unor materiale periculoase care pot sau nu sa fie prezente pe proprietate.
- Evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor asemenea materiale pe sau in proprietate. Totus evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante.
- Prezenta unor substante ca azbest, izolatie care degaja gaze toxice si a altor materiale potential periculoase poate afecta valoarea proprietatii
- nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea cazuri sau pentru orice lucrare tehnica necesara pentru descoperirea lor.
- Clientul este solicitat sa angajeze un expert in acest domeniu, daca considera ca este necesar.
- previziunile sau estimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, factori anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare. Prin urmare aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare
 - lucrarea a fost realizata in baza cunostintelor, datelor si informatiilor detinute de evaluator la data evaluarii
 - raportul de evaluare este valabil atata timp cat piata imobiliara nu sufera schimbari esentiale fata de situatia existenta la data evaluarii. In situatia in care evolutiile pietei imobiliare prezinta schimbari importante si/sau apar elemente semnificative noi se impune o reevaluare.
- valoarea mijloacelor fixe evaluate s-a estimat pe baza ipotezei continuitatii activitatii**
- consultantul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici sau fizici care pot aparea ulterior evaluarii si care pot influenta opiniile in aceasta lucrare
- selectarea metodelor de evaluare cat si a modalitatilor de aplicare s-a facut avand in vedere scopul evaluarii**
- acest raport are la baza informatiile furnizate de proprietar, iar corectitudinea si acuratetea lor fiind in responsabilitatea acestuia
 - pretul unei posibile viitoare tranzactii va putea fi diferit fata de valoarea exprimata, in functie de particularitatile concrete ale tranzactiei si de caracteristicile pietei la data tranzactiei
 - in conditiile in care activitatea pietei imobiliare isi mentine trendul de incertitudine a tranzactiilor, perioada de vandabilitate poate creste, iar concomitent proprietatile existente pe piata pot suferi o stagnare sau chiar o scadere a valorilor de piata, datorate scaderii cererii solvabile pe segmentul de piata analizat.



1.5.2 Valoarea estimata

83

Metotologia de evaluare este reglementata de Standardul International de Aplicare in Evaluare SEV 101 - Evaluarea pentru valoarea de piata, paragrafele 30-35 conform careia activele evaluate trebuiesc evaluate astfel :

- Tote proprietatile nespecializate, inclusiv proprietatile comerciale specializate, vor fi evaluate pe baza valorii de piata, conform SEV 100, SEV 101, SEV230, SEV 300
- Proprietatile specializate vor fi evaluate utilizand Metoda CIN

In aceste conditii evaluatorul a estimat valoarea de piata a proprietatii, asa cum este prevazut in SEV 101 conform caruia definitia valorii de piata este cea prezentata la punctul 1.3.

Valoarea de piata, a fost determinata prin **METODA comparatiei directe**

1.5.3 Data evaluarii

Rezultatul evaluarii evidentiaza **valoarea de piata** a imobilelor, valabila la **data de 25.15.2015**

1.5.4 Data inspectiei si conditiile acesteia

Proprietatea supusa evaluarii a fost inspectata in data de **21.05.2015**, in prezenta d-nei Chesa Cristina in calitate de reprezentant Primariei din comuna Ghioroc, Jud. Arad.

1.5.5 Metodologia de evaluare folosita

Baza evaluarii realizate in acest raport este **valoarea de piata** cum a fost definita anterior.

Determinarea acestei valori, a fost abordata prin:

- **metoda costurilor**
- Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori, au fost :
- documentarea pe baza informatiilor furnizate de catre beneficiar
- inspectia amplasamentului, aprecierea starii tehnice a acestuia
- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare.

Procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandate si metodologia de lucru ANEVAR.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextual economic general in care are loc operatiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pietei imobiliare si scopul prezentului raport. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil, decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.



1.6 Certificarea evaluatorului, semnatura si responsabilitatea fata de terti

Evaluatorii au calificarea adecvata pentru a executa prezenta lucrare:

- sunt absolventi de facultati tehnice si economice de lunga durata si de cursuri specifice pentru activitatea de evaluator organizate de catre ANEVAR

Ec. SECHEL GHEORGHE
Expert Evaluator ANEVAR,
Legitimatie Nr.16020
Asig. Nr. 898/2015, Asig. Allianz Tiriac

Ing.COSTAN BUJOR PETRU IOAN
Expert Evaluator Anevar,
Legitimatie Nr. 11741/2015
Asig.Allianz Tiriac, Nr. 898/2015

In conformitate cu standardele ANEVAR, certificarea se face prin declaratii privind

- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt reale si corecte
- sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare.
- nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatile ce fac obiectul acestui raport, nu am nici un interes personal si nu sint partinitor fata de vreuna din partile implicate
- remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabile sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor personae care au interese legate de beneficiar
- in deplina cunostinta de cauza, analizele,opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor ANEVAR si a Standardelor Europene si cu cerintele Codului deontologic al profesiei de evaluator care este o anexa la statutul ANEVAR.
- certific faptul ca utilizarea raportului de evaluare intocmit poate fi insotit de verificarea lui in conformitate cu Standardele de verificare de rapoarte de evaluare, elaborat de catre ANEVAR
- certific faptul ca am efectuat personal inspectia proprietatii ce face obiectul raportului de evaluare
- prin prezenta certific faptul ca sunt competent sa efectuez acest raport de evaluare.
- Prezentul raport de evaluare a fost intocmit pentru scopul stabilit la pct. 1.3 si numai pentru uzul beneficiarului si destinatarului mentionat. Expertul evaluator nu accepta nici o responsabilitate fata de al persoane, in nici o circumstanta.

Ec. SECHEL GHEORGHE
Expert Evaluator ANEVAR
Legitimatie Nr.16020
Asig. Allianz Tiriac Nr. 898/2015

Ing. COSTAN BUJOR PETRU IOAN
Expert Evaluator ANEVAR
Legitimatie Nr. 11741/2015
Asig.Allianz Tiriac, Nr. 898/2015

1.7 Sursele de informatii

- Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare, au fost ;
- informatii privind situatia juridica a proprietatii puse la dispozitie de catre beneficiarul raportului, care poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste veridicitatea/ informatiilor furnizate.
 - Standardele Internationale de Evaluare,editi 2014.
 - Codul fiscal si Codul de procedura fiscala
 - Informatiile privind piata imobiliara specifica (preturi, nivel de chirii), conform publicatiilor de specialitate sau site-urilor de specialitate din domeniul imobiliar
 - Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate
 - Constatate directa la fata locului, evidentiata in descriere si vizibila in fotografiile anexate

CAP. 2 DESCRIEREA PROPRIETATII

85

2.1 Descrierea bunurilor.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Spatiu situata intr-o cladire de tip P.

suprafata utila totala de cca. 10,86 mp.

suprafata construita desfasurata de 13,00mp

Infrastructura : fundatie continua din beton

Suprastructura : ziduri de caramida arsa

Acoperis: sarpana din lemn cu invelitoare din tigla

Planșeu: - planșeu peste nivelul parter este din lemn.

Finisaj exterior: La exterior, tencuiala pe baza de var mortar, zugraveli lavabile

Pardoseli: pardoseala in interiorul spatiului este din

Finisaj pereti: sunt tencuiti si sunt zugraviti cu vopsea lavabila de interior,

Tâmplăria: Tamplăria exterioara este din PVC cu geam termopan

Instalatii: electrice:realizate ingropat in tub PVC, iluminat electric incandescent si fluorescent;

Încălzirea – realizata pe baza de E.E.

2.2 Aspecte juridice, drepturi de proprietate, constatari

In conformitate cu extrasul CF nr.304678, nr. topo. 225 Ghioroc, spatiul care este amplasat in curtea cladirii unde se afla sediul Primariei Ghioroc este detinut in proprietate de catre Consiliul Local al comun Ghioroc in cota actuala de 1/1

Capitol Sarcini – Fara

2.3 Piata bunurilor evaluate

2.3.1 Considerente privind piata bunurilor si caracteristicile sale

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de-a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la acesata piata schimba drepturi de proprietate contra bunuri, cum sunt banii. Conceptul de piata implica capacitatea cumparatorilor si a vanzatorilor de asi desfasura activitatea fara restrictii.

Piata imobiliara specifica a cunoscut in ultimul timp o dinamica descrescatoare, datorita crizei financiare existente si a greutatilor aparute in obtinerea de credite, in conditii avantajoase, derularii investitiilor imobiliare. Participantii la aceasta piata sunt persoane fizice sau juridice care intentioneaza sa dezvolte proprietati imoibiliare in scop propriu, sau pentru inchiriere, pastrind specificul cartierului.

O serie de caracteristici, special, deosebesc pietele imobiliare, de pietele de bunuri si servicii. Fiecare proprietate este unica, iar amplasamentul sau este fix.

Pietele imobiliare nu sunt piete eficiente, numarul de vanzatori su cumparatori care actioneaza este relative mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate, care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilirea veniturilor, la schimbarea nivelului salariilor, a numarulu locurilor de munca, precum si sa fie i influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poat fi dobandit, marimea avansului de plati, dobanzile etc.

Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza, ci este deseori influentata de reglementari guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori poate fi atins, existand intodeauna un decalaj intre cerere si oferta.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu, iar cererea, poate sa se modifice rapid si sa fie ca de multe ori sa existe supra oferta sau exces de cerere, nu echilibru.



86

Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, iar actele de vanzare cumparare nu au loc mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturile de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt durabile si de obicei procesul de vanzare este lung. Datorita acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care acestia sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii.

Din analiza efectuata asupra pietei specifice, din zona de referinta, au fost identificate un **numar mult mai mare de oferte, in comparatie cu cererea**, creinduse astfel un **dezechilibru** evident in favoarea cereri, lucru ce influenteaza negativ pretul final.

2.3.2 Descrierea pietei locale

In cazul bunului evaluat, pentru identificarea pietei specifice, s-au investigat o esrie de factori, incepind cu tipul proprietatii.

Avind in vedere cele prezentate anterior, piata imobiliara specifica se defineste ca fiind piata proprietatilor imobiliare – casa si teren intravilan, piata a carei limita geografica este teritoriul Romaniei se poate defini ca fiind judetul Arad,oras Arad.

Exista la nivelul judetului Arad date privind oferte de vinzare cu proprietati asemanatoare in zona aminti si zone similare.

Din ofertele de pe piata se observa ca preturile unor proprietati similare sunt diferite, in functie de conditiile de apasment, etc.

In prezent volumul vinzarilor a scazut in mod considerabil, lucru ce influenteaza in mod negativ pretul de vinzare, cu o scadere de pina la 30%.

2.3.3 Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, int-un anumit interval de timp.

Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet, la nivelul si tipul cererii, valoarea proprietatiilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influienta de cererea curenta.

Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale ; **calitativ si cantitativ.**

In prezent cererea pentru proprietati imobiliare ofertate spre inchiriere , este pe un trend descrescator la nivelul Jud. Arad, in zona de amlasament a proprietatilor evaluate.

Analiza cererii de bunuri anlizate in zona Jud Arad se poate face prin identificarea societatilor comercial si a pesoanelor fizice care ar putea avea un asemenea tip de cerere :

- Persosne fizice care doresc sa achizitioneze acest tip de bunuri

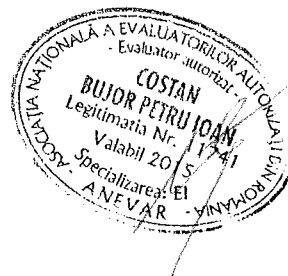
Societati comerciale care au ca obiect construirea sau intermrdierea tranzactiilor imobiliare

2.3.4 Analiza ofertei competitive

Oferta reprezinta totalitatea dreprurilor asupra propretatilor, disponibile pentru vinzare sau iinchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-o anumita perioada, in situatia in care costurile fortei de munca si costurile de productie raminh constante.

Prin piata imobiliara, oferta reprezinta numarul dint-un tip de proprietate care este disponibil pentru vinzare sau inchiriere la diferite preturi, pe piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc, indica gradul de raritate acestui tip de proprietate.

Ofertele de vinzare in comuna Ghioroc, jud. Arad, pentru astfel de proprietati sunt in mod evidenti mai numeroase decit cererea de cumparare – inchiriere.



2.3.5 Echilibrul pietei

Avind in vedere cele prezentate anterior, la nivelul existent nu este echilibru intre cerere si oferta. Cerere existenta este mult mai mica decit oferta, astfel incit preturile proprietatilor imobiliare au o tendinta de scadere. Acesta se va mentine pe termen mediu si lung, datorita faptului ca zona de amplasament este dominata de o populatie imbatrinita, iar perspectivele dezvoltarii economice nu pot fi prognozate pe un termen scurt.

Tinind cond de aceste considerente, evaluatorul apreciaza ca piata acestor bunuri supuse evaluarii se caracterizeaza printr-un nivel al cererii inferior celui al ofertei, ceea ce poate fi numita o **piata a vinzatorilor**.

2.3.6. Cea mai buna utilizare – este definitia ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezulta cea mai mare valoare.

Practic, ținând cont de tipul clădirii (spatiu de birouri) și de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea analizată este cea de proprietate imobiliară administrativă – spatiu de birouri. Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare este permisibilă legal, îndeplinește condiția de fizic posibilă, este fezabilă financiar și este maxim productivă.

CAPITOLUL 3. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

3.1 Generalitati

3.1.1 Evaluarea a tinut cont de precizarile ;

- Standardelor Internationale de Evaluare – editia 2014
- Standarde generale SEV 101 – Termeni de referinta ai evaluarii(IVS101)
- Standarde generale SEV102- Implementare (IVS102)
- Standarde generale SEV103 – Raportare (IVS103)
- Standarde generale SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii (IVS220)
- Standarde generale SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare(IVS230)
- Costul de comparatie directa

In evaluarea proprietatii imobiliare situata in zona centrala a orasului Arad judetul Arad, s-a incercat in primul rind sa se estimeze o valoare de piata cat mai apropiata de cea de pe piata imobiliara locala.

In acest scop s-a apelat la :

- informatii preluate de evaluator la inspectia proprietatii imobiliare
- informatii de pe piata imobiliara locala, aparute in presa scrisa (Vand si Cumpar), diverse agentii imobiliare, diverse site-uri de specialitate, diversi agenti economici si persoane fizice

Pentru evaluarea proprietatii imobiliare, s-a folosit in principal abordarea prin comparatia de piata atat pentru teren si cit si pentru proprietatea imobiliara, iar ca abordare comparativa, in estimarea valorii de piata s-a folosit abordarea pri costuri pentru constructie.

Metoda comparatiilor de piata a fost aplicata in limita informatiilor obtinute de pe piata locala de tranzactii cu proprietati similare sau comparabile, din diverse sursepublicitare.

Se considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.



Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata ; pentru determinarea acestei valori, tinind cont de informatiile disponibile si de natura fiecarui activ in parte, au fost aplicate urmatoarele metode :

- metoda costurilor- pentru utilaje
- metoda veniturilor
- **metoda comparatiilor -**

Prin aplicarea avcestor metode, au fost obtinute o serie de valori care au fost interpretate de catre evaluator si prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea

CAP.4 REZULTATELE EVALUARII

Avind in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare in baza informatiilor din piata, se apreciaza ca **valoarea de piata pentru inchirierea spatiului subiect evaluat**, la data de **25.05.2015** este urmatoarea ;

Scurta descriere	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Localizare	Ghioroc	ARAD	ARAD
Suprafata (mp)	80mp	80mp	80mp
Pret oferta(euro)	60 Euro/luna	400Euro/luna	800Euro/luna
		5Euro/mp	10Euro/mp

Analizaizind cele trei oferte se pot trage urmatoarele concluzii;

- comparabila "A" nu poate fi luata in calcul deoarece este vorba de inchirierea unei case de locuit, inproprie pentru un sediu de firma.
- comparabila "B" este un spatiu amenajat pentru comert cu amanuntul, profil de magazin
- comparabila "C" este un spatiu cu destinatie de birouri

Drept urmare, proprietatea subiect se apropie cel mai mult din punct de vedere constructiv, de comparabila "B", motiv pentru care se apreciaza ca pretul de inchiriere pe luna este de 95 Euro, cece inseamna 8,75Euro/mp.

$$Vi = 8,75\text{Euro/mp.} \times 10,86\text{mp} = 95\text{Euro/luna}$$

Prezentul raport a fost intocmit in 3 ex., dintre care unul pt. Expert si doua pentru Client

- ANEXE
- fise de evaluare,
- cf – copie



OFERTA « A »

89

Inchiriere Casa 3 camere Ghioroc , 60 €

07 Septembrie 2014



- Pret Inchiriere: 60 €
- Suprafata Teren 989 m²
- Telefon: 0756881486

Casa 3 camere, 989 mp, nord-vest ofer spre inchiriere: casa 3 camere din care 2 parchetate, una cu podele cu teracota, apa de la oras, f aproape de gara, (3 minute de mers pe jos) nemobilatilat, cu o mica gradina. pana in capatul strazii vine tramvai de la arad. zona f linistita, ideala pt copii mici, pt crestera animalelor. chirie lunara 60eur.

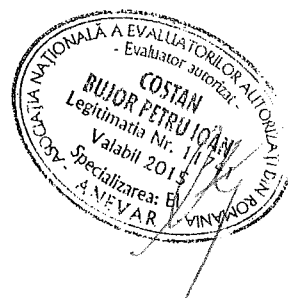
OFERTA "C"

Inchiriere Spatiu comercial 7 camere Ghioroc , 800 €

05 August 2013



- Pret Inchiriere: 800 €
- Suprafata Totala 80 m²
- Telefon: 0745566599



Contul meu

Adauga anunt nou

Home

Adapturi Ghioroc » Imobiliare Ghioroc » Birouri - Spatii comerciale Ghioroc

International Board

Inchiriez spatiu comercial 80mp Arad-Ghioroc

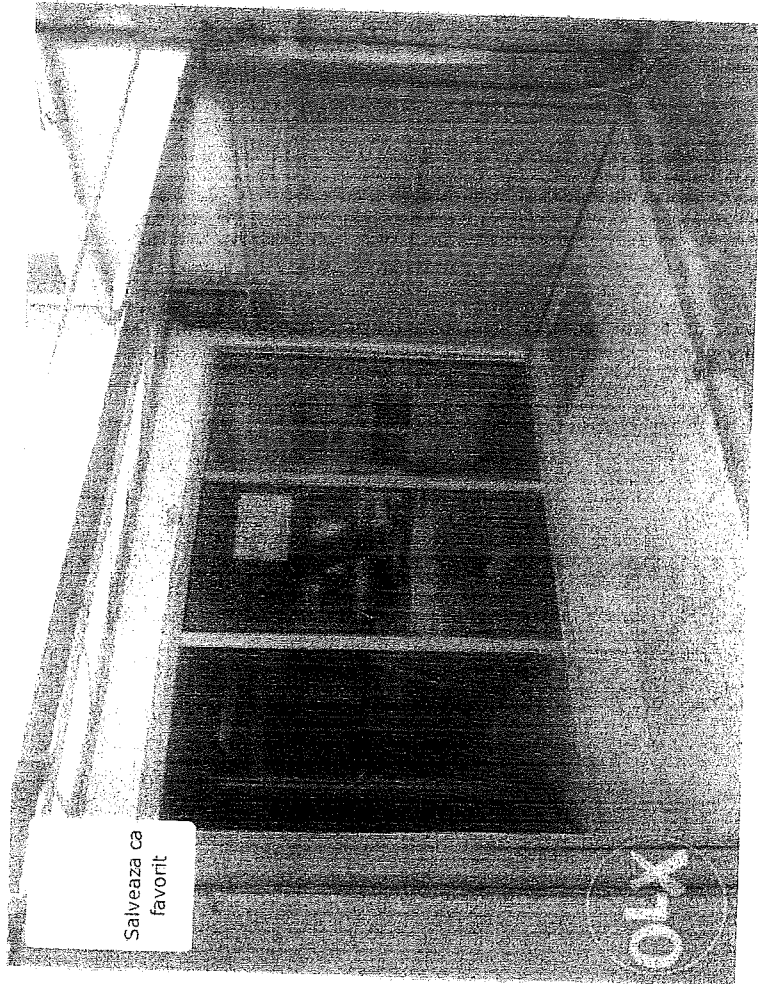
Ghioroc, judet Arad

Adaugat la 13:50, 18 Mai 2015, Numar anunt: 46552223

Ami place Distribuie

400 €

Contacteaza vanzatorul:



Trimite mesaj

07XX XXX XXX

Arata numarul de telefon

Ghioroc, judet Arad

Vezi pe harta

Katy

Pe site din oct 2011

Anunturile utilizatorului

Salveaza ca favorit

Tipareste

Modifica

Raporteaza

Ofert de:
Proprietar

Vanzare/Inchiriere:
Inchiriere

Suprafata:
80 m²



Acest site foloseste cookies pentru ofenrea serviciilor sale. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe.](#)

0257563103

CARTE FUNCIARA NR. 304678 Comuna/Oras/Municipiu: Ghioroc



ANCP
AUTORITATEA NATIONALA
DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Nr.cerere	4950
Ziua	24
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 113 Ghioroc

TEREN intravilan

Adresa: Ghioroc, nr. 89

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 225.	Din acte: 350; Masurata:-	

CONSTRUCTII

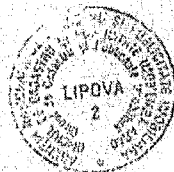
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 225.	Ghioroc, nr. 89	sediu primarie

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
1581 / 16.06.1948		
Contract de vanzare-cumparare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuale 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 113 Ghioroc)
1) COMUNA GHIOROC		
B2	se noteaza dreptul de servitute de curatat closetul si trecere cu caruta in favoarea proprietarului si parcelei cu nr. top. 52-53/b/1 din CF nr. 26	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 113 Ghioroc)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



0257563103

CARTE FUNCIARA NR. 304678 Comuna/Oras/Municipiu: Ghioroc

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghioroc, nr. 89

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 225.	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tacla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 300; Masurata:-	-	-	225.	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 225.	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	sodiu primarie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

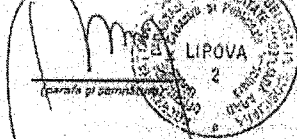
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR319048/24-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
24/03/2015

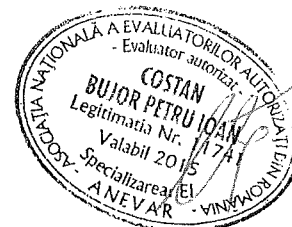
Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
LAVINIA JICHITA



Referent,

Handwritten signature of the referent and a line for the name, with the text "(parafa si semnatura)" below.

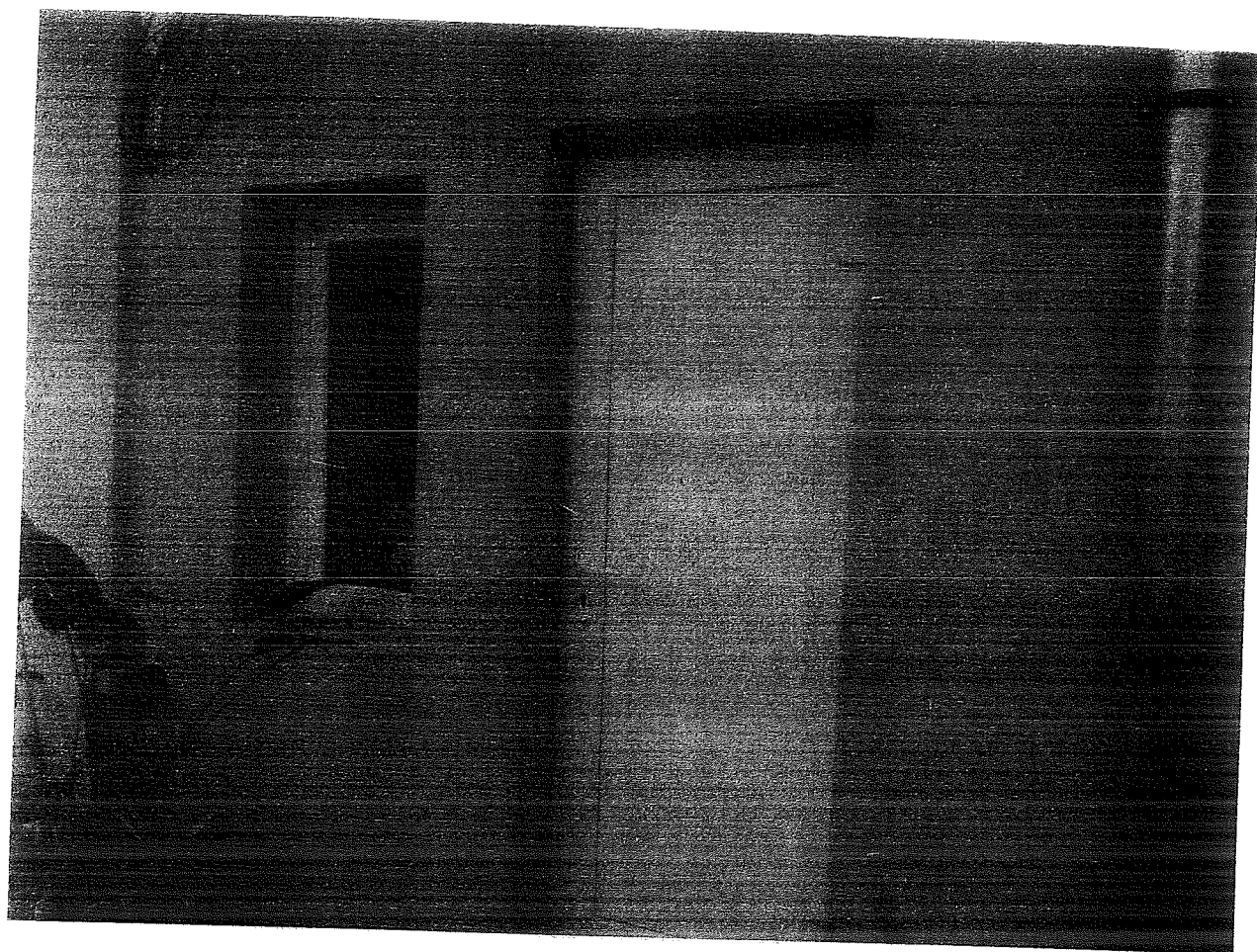




ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
- Evaluatori autorizați -
COSTAN
BIJOR PETRU IOAN
Legitimă Nr. 11744
Valabil 2013
Specializarea: E
ANEVAR



ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI din ROMANIA
- Evaluatori autorizati -
COSTAN
BUJOR PETRU IOAN
Legitimatie Nr. 1134
Valabil 2015
Specializarea: EI
- ANEVAR -



NATIONALA A EVALIATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
COSTAN
BUJOR PETRU IOAN
Legitimatie Nr. 11741
Valabil 2015
Specializarea: B
ANEVAR
ROMANIA

