



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**CONSILIUL LOCAL**



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**HOTĂRÂREA Nr.34**  
**din 29.03.2019**

**privind identificarea și introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de  
17987 mp situat în localitatea Sâmbăteni, comuna Păuliș**

Consiliul local al comunei Păuliș, întrunit în ședință ordinară în data de 29.03.2019;  
Ținând seama de necesitatea de a identifica și introduce în circuitul funciar a unui imobil –  
teren intravilan, situat în localitatea Sâmbăteni, comuna Păuliș;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.2314/25.03.2019 a Primarului comunei Păuliș dl. Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate – urbanism și achiziții publice înregistrat sub nr.2315/25.03.2019;
- Planul de amplasament și identificare a imobilului-teren , Anexa nr.1.35, executat de SC Father And Son Measurements SRL Arad, întocmită de persoană autorizată Chelaru Alexandru Romulus;
- Prevederile Ordinului nr.979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de ANCPI;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.27, art.28 alin.5, art.38, art.40 alin.1,2,3,4, art.41 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin. (1) și (2) litera c), alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.4, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederilor Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3,4 ale Consiliului Local Păuliș;
- prevederile art.121 a Constituției României;
- Nr.de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor în funcție (cu un nr. de 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali în funcție);

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă identificarea, introducerea în circuitul funciar și deschiderea de coală de carte funciară, în domeniul privat al comunei Păuliș a terenului în suprafață de 17987 mp situat în intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului-teren, plan anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea imobilului în proprietatea Comunei Păuliș - domeniu privat și se completează domeniul privat al Comunei Păuliș cu imobilul prevăzut la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș prin reprezentantul legal al SC Father and son Measurements SRL Arad, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

**Art.4. (1)** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul juridic și urbanism;
- Compartimentul agricol;
- SC Father And Son Measurements SRL Arad.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Florin SARI**



**Contrasemnează,**  
**Secretar Simona PASCU**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17987	Intravilan Loc.Sambateni

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Paulis

## Cimitir Sambateni

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521908.366	230919.733	174.697
2	521823.329	231072.336	3.257
3	521820.403	231070.906	18.351
4	521803.915	231062.849	3.615
5	521800.716	231061.165	21.937
6	521781.452	231050.670	17.388
7	521765.907	231042.879	13.866
8	521752.150	231041.142	14.961
9	521754.025	231026.299	9.613
10	521754.259	231016.689	9.481
11	521753.894	231007.215	11.695
12	521742.425	231009.501	4.464
13	521741.618	231005.111	6.759
14	521741.097	230998.372	12.234
15	521740.454	230986.155	3.138
16	521743.591	230986.070	7.923
17	521743.764	230978.149	7.059
18	521746.552	230971.664	3.219
19	521746.581	230968.445	10.307
20	521745.395	230958.206	7.784
21	521737.614	230958.001	9.488
22	521737.788	230948.515	11.556
23	521739.507	230937.088	16.852
24	521756.317	230935.905	20.827
25	521756.320	230915.078	0.568
26	521756.401	230914.516	1.097
27	521757.452	230914.830	28.744
28	521785.130	230922.584	15.412
29	521800.467	230924.100	9.154
30	521809.096	230921.044	20.973
31	521826.866	230909.904	29.323
32	521850.145	230892.074	0.611
33	521850.697	230892.336	55.888
34	521901.178	230916.318	7.958

S(Cimitir Sambateni)=17987.34mp

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	17987	Intravilan, neimprejmuit, Cimitir Sambateni.
Total		17987	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17987 mp

Suprafata totala din act = 17987 mp

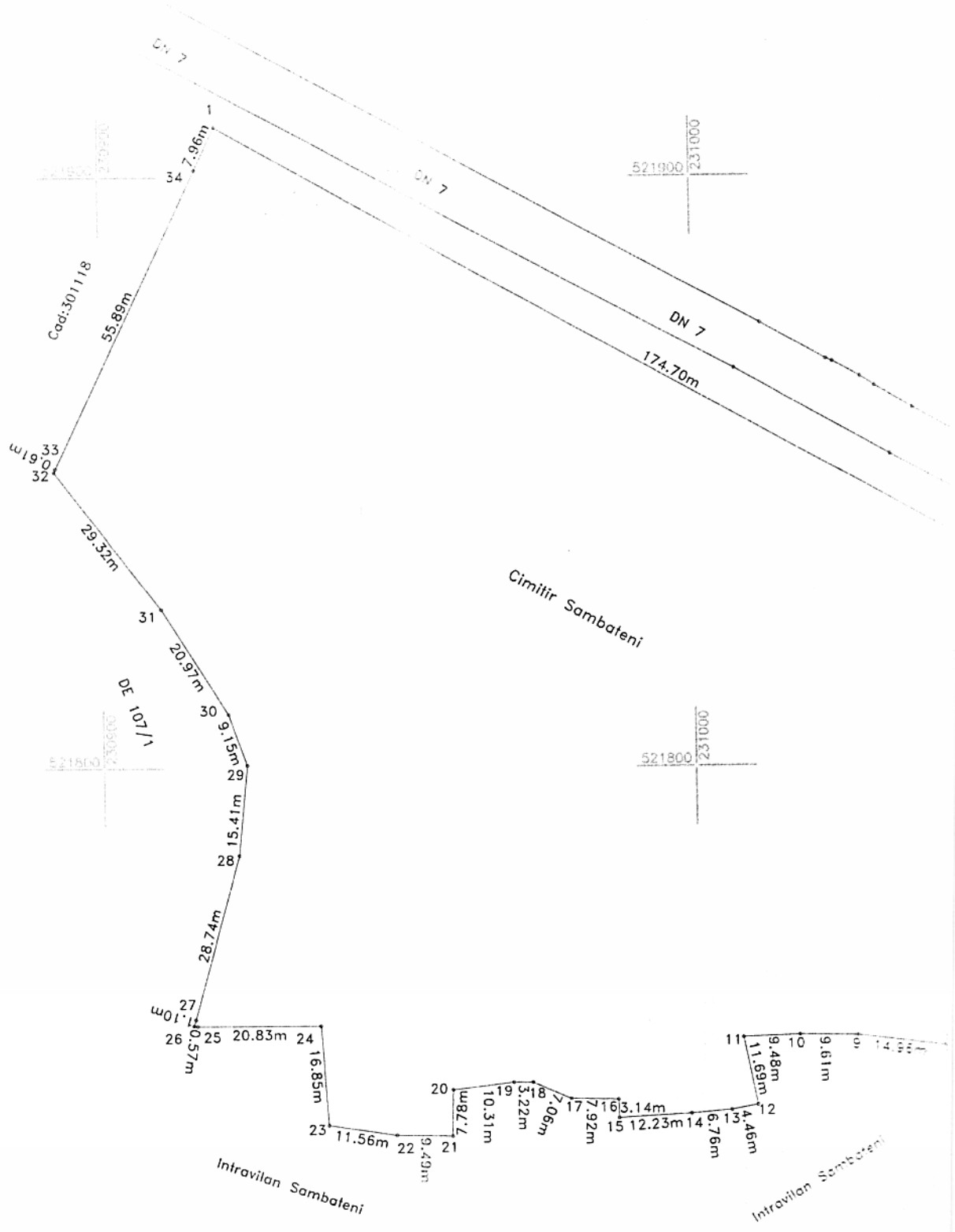
Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL  
 Prin pers. autorizata ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Data:.....



W 19.33  
 33  
 32

Cod: 301118  
 55.89m

DE 107/1  
 29.32m

DN 7  
 7.96m

31  
 20.97m  
 30  
 9.15m  
 29  
 15.41m  
 28  
 28.74m

27  
 20.83m  
 24  
 16.85m  
 26  
 11.56m  
 25  
 9.49m  
 23

20  
 8.06m  
 19  
 3.22m  
 18  
 10.31m  
 17  
 7.92m  
 16  
 3.14m  
 15  
 12.23m  
 14  
 6.76m  
 13  
 4.46m  
 12

11  
 9.48m  
 10  
 9.61m  
 9  
 14.95m  
 8  
 14.95m  
 7  
 14.95m  
 6  
 14.95m  
 5  
 14.95m  
 4  
 14.95m  
 3  
 14.95m  
 2  
 14.95m

521900  
 231000

521800  
 231000

521700  
 231000