

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA PAULIS
Nr 91 / 07.09.2022

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 07.09.2022

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de VANU DENISIA, CNF _____, CI seria si nr AR 614249, prin imputernicitul DOME GHEORGHE, CNP _____ si AR 600154, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 91 din 07.09.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 307034, Nr carte funciara 307034, Nr tarla/lot 30, Nr parcela 90/4 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.1100 ha cuprins in oferta de vanzare este de 4000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei PAULIS, judetul ARAD.

SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

[Handwritten signature]




INSPECTOR
Dîmb Simina

[Handwritten signature]

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*) ARAD	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 91 din 07 / 09 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. PAULIȘ	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)
Subsemnatul/Subsemnata, VANU DENISIA....., CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu CI..... seria AR..... nr.
614249..... eliberat(ă) de SPOLTEP LIPOVA....., data și locul
nașterii 11.04.1957....., localitatea
....., județul/țara ARAD..... ROMANIA.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SA. SAMBATENI COM. PAULIȘ
str. nr. 15....., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul ARAD.....
codul poștal, țara ROMANIA.....
telefon, fax, e-mail
....., cetățenia ROMANIA....., starea civilă
.....
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail
.....

Prin (numele și prenumele) DOME GEORGHE..... CNP/CFR
....., în calitate de IN PUTERNICI conform P.5.1240/31.07.2019
localitatea SA. SAMBATENI, str. nr. 225.....
bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul ARAD.....
codul poștal, telefon 0711/445.64 fax
....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea

ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de A.100 ha situat în extravilanul localității SAȚ. SĂMBĂTENI... PĂULIȘ... identificat cu număr cadastral 307.034, înscris în cartea funciară nr. 307.034 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE LA CARTEA FUNCIARĂ...; PROCURĂ SPECIALĂ

2 COPII C.I., COPIE TITLU PROPRIETATE COPIE SENTINTA AVORI
ACT DE PARTAJ SUCESORAL, CERTIFICAT MOSTENITOR

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
..SO.ME.GHEORGHE.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
Data 07.09.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1),

VANU DENISIA....., CNP

....., având adresa de comunicare în: localitatea

SĂMBĂȚENI..... str. nr. 15..... bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul ARAD..... codul poștal
 e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 1.100..... (ha), la prețul de (*) 4000..... (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

T

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Categ oria de folos ință	Obse rvaț ii
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha)) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	SĂMBĂȚENI PĂGULIȘ ARAD	1.100	307-034	307-034	30	90/4		
Verific at primări e^4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

DOMIC GHEORGHE.....

(Numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

07.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.