

Nr. 8660/R/27.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 27 din 27.10.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **Becheș Cornel-Emil** și **Becheș Luminița-Ana**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, **com. Păuliș, sat Păuliș**, cod poștal **317230**, str. -, nr. **619**, bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **8660** din **26.10.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**619**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 307093** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 307093** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **162.707,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **08** din **2020**.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M

Elaborată de **SC INTRA STUDIO SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Păuliș, sat Păuliș**, cod poștal **317230**, str. -, nr.**633**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Arsici-Beer Cristina**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6651**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

Am primit un exemplar. Beches Cornel Emil



27.10.2020

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PASCU SIMONA**

ș. ARHITECT-ȘEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **814 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **66/26.10.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiți și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) — h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾ :

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiți

construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 304 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente front strada la latura Sudică
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 13,25 % propus 26,50 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,13 propus 0,36
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 22,90 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2,60 m față de limita de proprietate din NORD
 de 6,85 m față de limita de proprietate din EST
 de 0,60 m față de limita de proprietate din VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 02, din care: existente 01 desființate -
 menținute 01 propuse 01 rezultate 02

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	119,75	119,75	-	- / -
— menținute	119,75	119,75	-	- / -
• propuse	119,75	210,50	141,50	82,50 / 4
TOTAL *)	239,50	330,25	141,50	82,50 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 01	CORP 02	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	1,40			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,00			

i) Numărul de niveluri

	CORP 01	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	PIM			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 01	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE CONFINATA	BETON		
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ LEMN			
Sistem de încălzire	CENTRALA TERMICA INDIVIDUALA LEMN			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA GLAZURATA / BRUN			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA STRUCTURATA / CREM			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE PVC / ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. X. 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾
 - sănătate nr. de paturi
 - învățământ nr. de săli de clasă
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

nr. de consultații nr. de proceduri
nr. de locuri nr. de grupe

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă
- gaze naturale
- Alte utilități :
- canalizare
- telefonizare
- INTERNET
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri
- parcaje nr. de locuri 2
- Suprafața construită desfășurată m²
- Suprafața construită desfășurată 50 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 100 m²; suprafață pietonală 50 m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr
- spații verzi suprafață 200 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor COLECTARE PUBELE STANDARDIZATE CU RIDICAREA REGULATĂ DE CĂTRE O FIRMA AUTORIZATĂ PE BAZA DE CONTRACT, ȘI TRANSPORTAREA LA RAMPA DE GUCI CERTIFICATĂ

r) **Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**

CONFORM PREVEDERILOR ÎN VIGOR

s) **Măsuri de protecție a mediului**

CONFORM PREVEDERILOR ÎN VIGOR

t) **Alte caracteristici specifice**

Data 26.10.2020

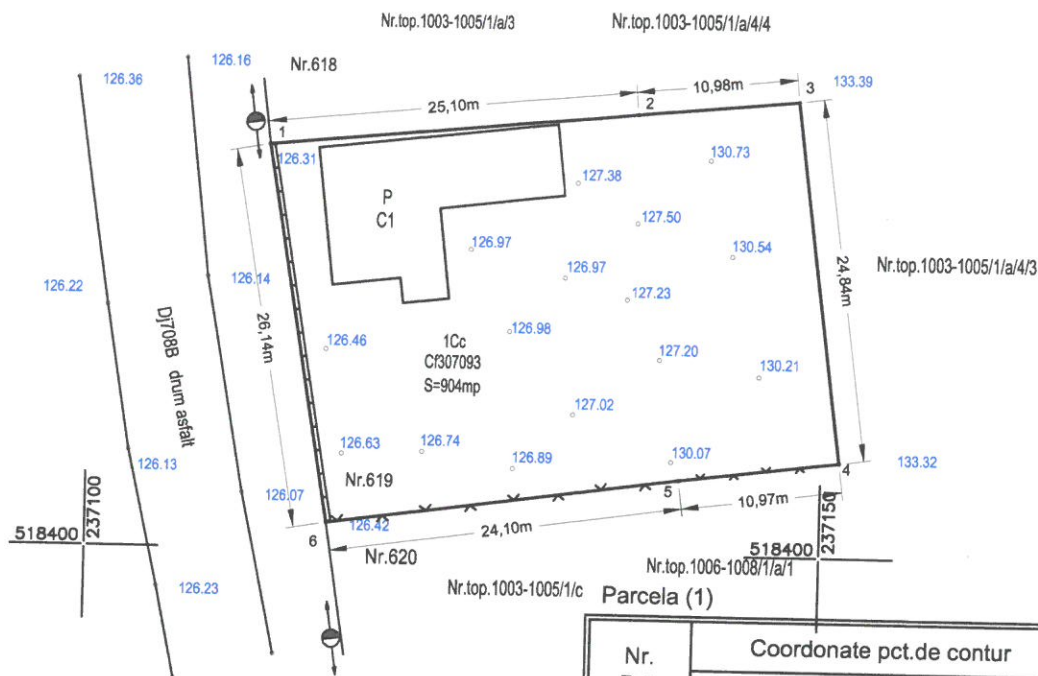
Întocmit 4)

ARSICI BEER CRISTINA
LS. CLAUDIA



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR OBTINERII AUTORIZATIEI DE
scara 1:500



Legenda

- Gard plasa sarma
- Gard zidit
- 126.23 - Cota teren
- Stalp beton joasa tensiune

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	518427.580	237112.052	25.7
2	518430.061	237137.027	10.8
3	518431.114	237147.955	24.8
4	518406.495	237151.233	10.9
5	518405.152	237140.343	24.1
6	518401.814	237116.471	26.1

S(1)=904.18mp P=122.13m

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
307093	904	Comuna Paulis, nr.619, jud. Arad
Carte funciara nr.307093,Paulis		UAT Paulis

A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	904	Imobil imprejmuit partial cu gard zidit si gard plasa sarma.
TOTAL		904	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	120	Casa parter, anul construirii 1962, Scon.la sol=120mp,Scon.desf.=120mp.
TOTAL		120	

Suprafata totala masurata a imobilului = 904 mp.
Suprafata din act = 904 mp.