



Către

S.C. ARH DESIGN S.R.L.

Municipiul Arad, 310099, bulevardul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal „**Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă**” în comuna Păuliș, satul Sâmbăteni, extravilan, C.F. nr. 300002 Păuliș, nr. cad. 932, nr. top. 74; 508/1/4, județul Arad, beneficiar: S.C. ROBIN STAIN S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 22 din 09.05.2016 emis de Consiliul Județean Arad și este valabil numai însoțit de *planurile Reglementari urbanistice – etapa I și etapa II* vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației prezentate conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

STOICA MARIN

NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/312.44.21.

e-mail:patrimoniul.dgl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Nr.cerere	9969
Ziua	02
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 3842
Nr. cadastral vechi: 932
Nr. topografic: 74;508/ 1/ 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	300002	Din acte: 50.000; Masurata:50.000	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3378 / 15.04.2009		
Titlu proprietate nr. 151724/2005, emis de OCPI RAD		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 3842)
	1) BISERICA ORTODOXA PAULIS	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
6585 / 09.06.2009		
Act notarial nr. 1294, din 04.06.2009, emis de SAVIN LUMINITA		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE	A1
	1) S.C ROBIN STAIN SRL, drept de inchiriere pe termen de 10 ani de la data de 03.06.2009-03.06.2019	-
7144 / 04.05.2015		
Act notarial nr. 663, din 28.04.2015, emis de FARCUTIU PETRU IOAN		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul gratuit asupra terenului descris mai sus in vederea exploatarei asa cum va considera de cuviinta terenul , incepand cu data semnarii prezentului act , respectiv data de 28.04.2015 , pana la data de 03.06.2019	A1
	1) S.C. " ROBIN STAIN " S.R.L., CIF: 25553642	-



Anexa Nr. 1 la Partea I

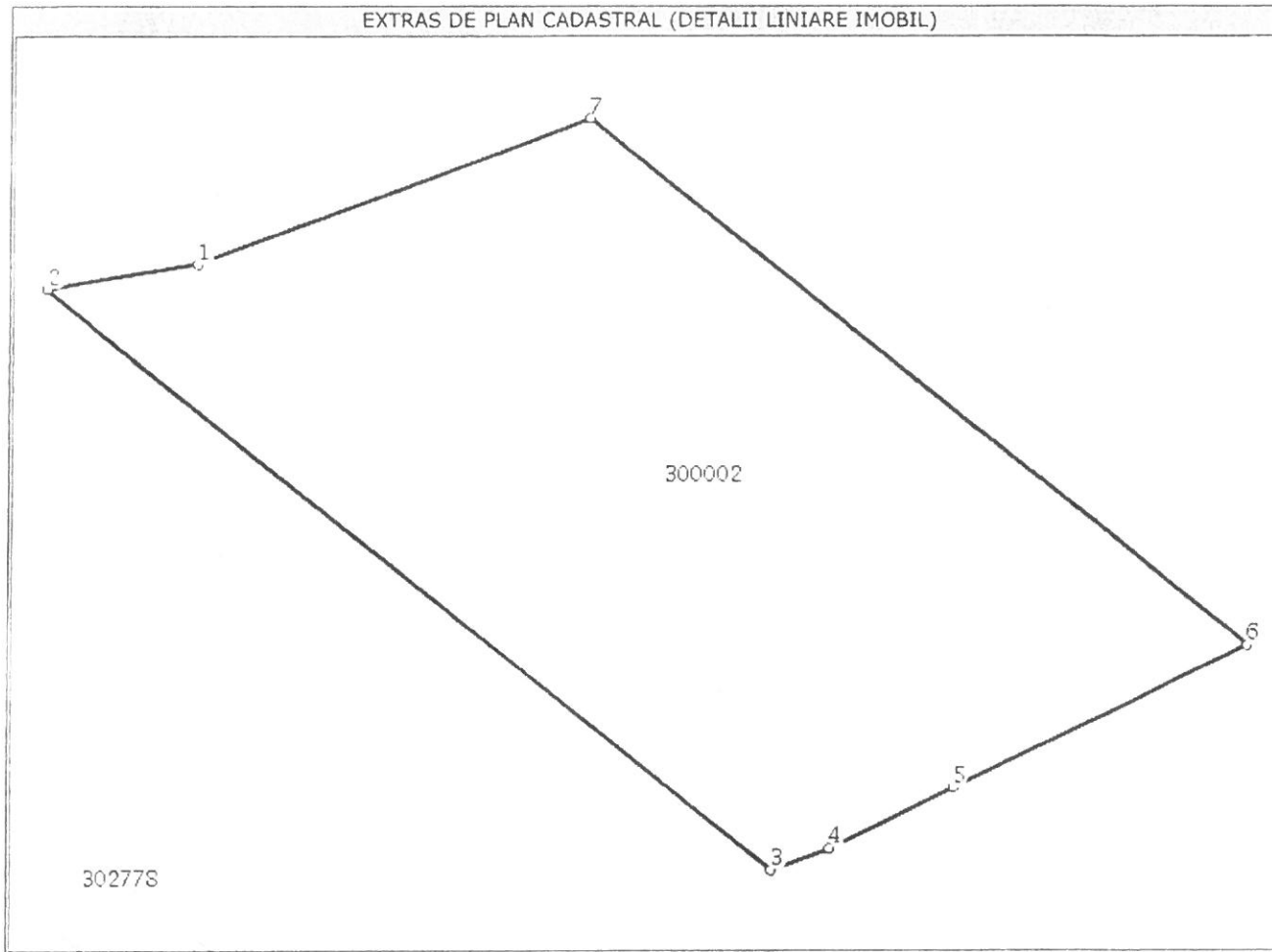
TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
300002	50.000	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 50.000	74	508/1/4	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	43,799
2	3	323,349
3	4	18,719
4	5	43,346
5	6	102,292
6	7	293,079
7	1	125,687

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. AR325780/02-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/06/2016

Asistent-registrator,
GEANINA LUNG

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

02-06-2016



~~CARTE ADITARA CALDEA~~

(parafa și semnătura)



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail:
primariapaulis@gmail.com

**Compartiment Urbanism
Nr. 5082/R/24.08.2016**

REFERAT INSUSIRE SOLUTIE

Privind insusire solutie urbanistica elaborare P.U.Z si R.L.U. aferent, proiect EXTINDERE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC AGREMENT PRIN ESCAVARE AGREGATE MINERALE SI NSTATIE PROVIZORIE DE SORTARE.

Obiectul : EXTINDERE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC AGREMENT PRIN ESCAVARE AGREGATE MINERALE SI NSTATIE PROVIZORIE DE SORTARE .

Beneficiar: SC TOP AGREGATE SRL

Proiectant: SC OBIECTIV SRL

Consideratii de ordin general:

Documentatia, proiect nr.263/2015, a fost elaborata de SC OBICTIV SRL Arad, respectiv de arhitect cu drept de semnatura RUR Ioan T. Feier. Beneficiarul documentatiei este SC TOP AGREGATE SRL.

Elaborarea documentatiei s-a facut in baza certificatului de urbanism Nr. 55/07.10.2015 emis de Consiliul Judetean Arad.

Documentatia la faza de elaborare a fost supusa avizarii conform C.U. nr. 55/07.10.2015 emis de Consiliul Judetean Arad, obtinand avizele solicitate, enumerate mai jos.

1	COMPANIA APA ARAD	26602/15.02.2016
2	ENEL DISTRIBUTIE	151325923/20.11.2015
3	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	4.089.643/14.01.2016
4	SERVICIU ROMAN DE INFORMATII	48/26.11.2015
5	MINISTERUL APARARII NATIONALE	6354/03.12.2015
6	O.C.P.I. ARAD	169/2016-1217/28.01.2016
7	INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA	535/15/03.12.2015
8	INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA	730/15/03.12.2015
9	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARAD	892/07.12.2015

10	DIRECTICTIA TEHNICA INVESTITII ADMINISTRARE DRUMURI SI PODURI	17013/27.11.2015
11	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	10302/26.07.2016
12	MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE	59/26.11.2015
13	AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR	10/24.05.2016
14	PRIMARIA COMUNEI PAULIS	9575/22.12.2015
15	COMUNA FRUMUSENI	4362/21.12.2015
16	PRIMARIA COMUNEI ZABRANI	151 /15.01.2016
17	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI	123/22.12.2015
18	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA ARAD	710/27.11.2015
19	AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE	822/16.05.2016

In documentatie se prezinta :

A. Piese scrise:

-volum proiect urbanistic zonal cu: memoriu de prezentare prin care se stabileste regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic precum si functiunile propuse al terenului reglementat.

-obiective propuse-extindere bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv si/ sau lac agrement prin escavare agregate minerale si statie provizorie de sortare, sau alte activitati de agrement agvatic .

-accesul se va face prin intermediul DE 327/3 si va face legatura cu DJ793.

-alimentarea cu energie electrica se realizeaza cu ajutorul unui grup electrogen, alimetarea cu apa potabila se va face cu apa potabila imbuteliata.

B. Piese desenate: planse de incadrare in teritoriu, plan cu situatia existenta, zonificare functionala, reglementari existent etapa 1, zonificare functionala, reglementari existent etapa 2, zonificare functionala, reglementari propus etapa 2 , zonificare functionala, reglementari propus etapa2 , reglementari echipare edilitara, proprietate asupra terenurilor.

C. Avize.

Consideratii de ordin economic si juridic:

Elaborarea PUZ s-a facut in baza legislatiei specifice , dupa cum urmeaza: prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, HGR 525/1996, Ordinul MLPAT 21/N/2000, Ordinul MLPAT 176/N/2000.

In conformitate cu Legea nr.52/2003 actualizata –privind transparenta decizionala in administratia publica , a Ordinului MDRT nr.2701/2010 si a Legii 350/2001 actualizata- privind amenajarea teritoriului si a urbanismului, Primarul

comunei Paulis a indeplinit procedura de informare si consultare a publicului, conform raportului de informare anexat, redactat de persoanele desemnate pentru activitatea de informare si consultare.

Fata de cele prezente, solicit Consiliului Local Paulis aprobarea prin HCL a avizului de insusire a solutiei urbanistice, pentru „extindere bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv si/ sau lac agrement prin escavare agregate minerale si statie provizorie de sortare,, Paulis sud.

**CONSILIER
DEHELEAN MANUELA**