

Nr.1420/R/17.02.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 17.02.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **MATEAȘ DANIEL ADRIAN și MATEAȘ EMANUELA DIANA**, cu domiciliul/sediul în județul domiciliul/sediul în județul **Arad**, Mun.Arad, cod poștal -, str.**Cobzei**, nr. **6**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **1420** din **17.02.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

CONSTRUIRE CASĂ PARTER ȘI GARAJ PARTER

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Cladova**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**51**, bl. ., sc., et., ap.....

Cartea funciară⁴⁾ **CF 306004** (CF vechi nr.300471) a loc. Păuliș, **Nr. Cad.306004**, a loc. Cladova, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **101.505,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **131** din **2019**.

CONSTRUIRE CASĂ PARTER ȘI GARAJ PARTER

Elaborată de **SC A.G. PROIECT-S SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, cod poștal -, str. **Ștefan Augustin Doinaș**, nr.**41**, bl., sc., et.-, ap.**2** — respectiv de arh. **Popa Romeo** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7492**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

Am primit un exemplar
DOMCOV TRAIT
Jfeur 25.02.2020

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR,
PUIE IOAN**

P. ARHITECT-ȘEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **508 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 10269** din **17.02.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹⁾ din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și pa de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Titlu 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **3357** mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente **Supercalicular**
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **4** % propus **0,07** %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **0,07** propus **0,07**
 e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **0,00** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de **10** m față de limita de proprietate din **strada**;
 de **...** m față de limita de proprietate din **...**;
 de **...** m față de limita de proprietate din **...**
 f) Numărul de corpuri de clădiri **2**, din care:
 existente **...** desființate **...**
 menținute **...** propuse **2** rezultate **2**
 g) Suprafețe³⁾ **...**

(mp)

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr. camere |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| - existente, din care: | | | | |
| - desființate | | | | |
| - menținute | | | | |
| - propuse | 143,34 | 143,34 | 115,26 | 78,73 / 3 |
| TOTAL ¹⁾ | 143,34 | 143,34 | 115,26 | 78,73 / 3 |

*1) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m):

CORP CORP CORP CORP

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | 3,12 | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 4,20 | | | |

i) Numărul de niveluri:

CORP CORP CORP CORP

| | | | | |
|-----------|----------|--|--|--|
| Existente | | | | |
| Propuse | A | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP CORP CORP CORP

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Sistem constructiv | | | |
| Fundații | laolaltă beton | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | laolaltă | | |
| Sistem de încălzire | propru | | |
| Învelițoare (material/culoare) | țiglă | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | termosistem | | |
| Tămplărie exterior (material/culoare) | PVC - albastru | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
 - Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse **...**, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. **X** 4 cam. ... 5 cam. ...

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

Construcții pentru instituții publice*1)

- sportive nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ...
- învățământ nr. de săli de clasă ... nr. de locuri ... nr. de grupe ...
- cultură nr. de locuri ...
- hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri ...
- culte nr. de locuri ...
- administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri ... nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

- sport nr. de locuri ...
- recreere nr. de locuri ...

- Construcții pentru activități productive*1)

- producție nr. de personal ...
- depozitare nr. de personal ...

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*1)

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data

Intocmit*4)

17069600062219204

A.G. S.P. PROIECT-S

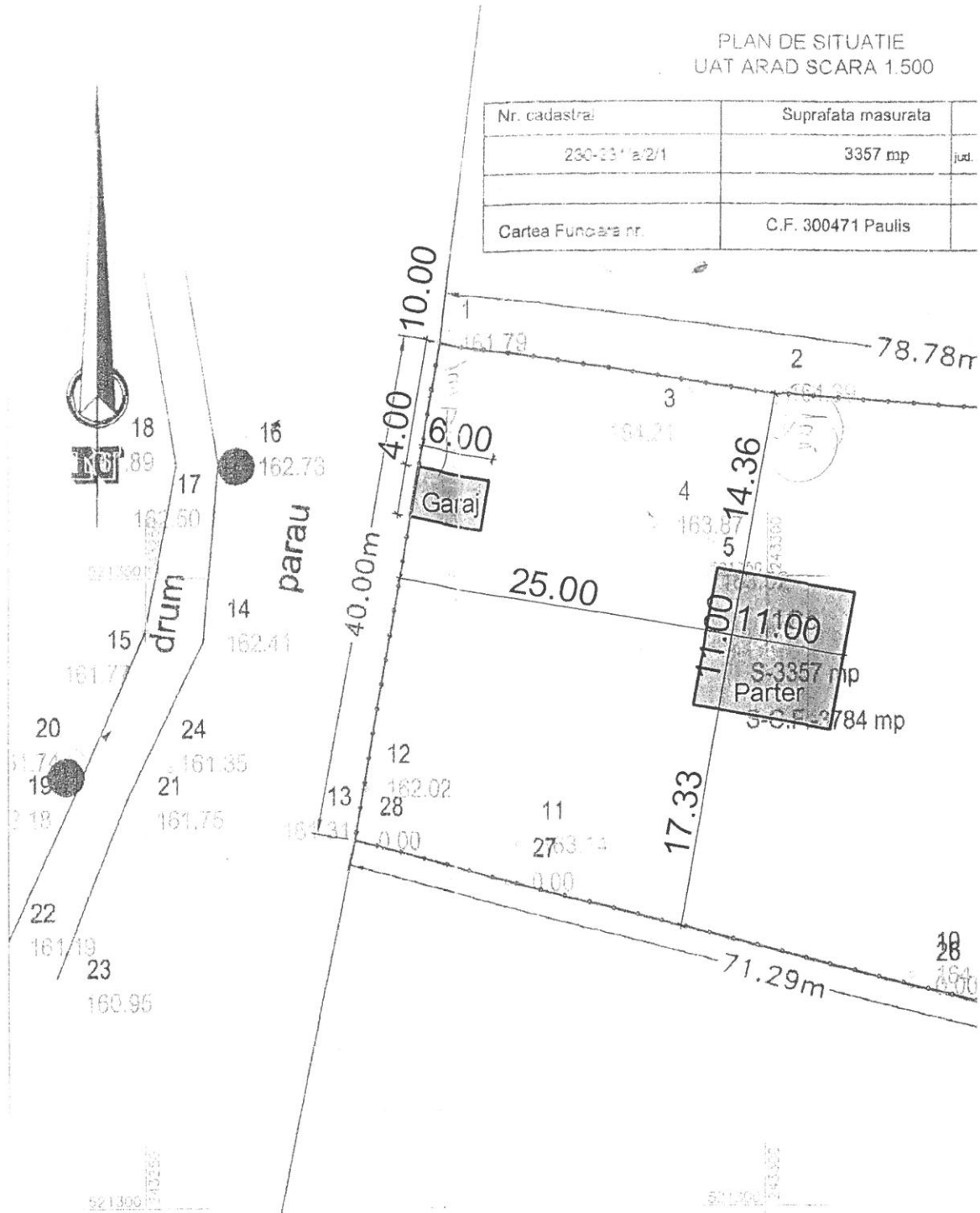
S.B.L.

ARAD ROMANIA *

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se pre

PLAN DE SITUATIE
UAT ARAD SCARA 1.500

| | | |
|--------------------|--------------------|------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | |
| 230-23/a/2/1 | 3357 mp | jud. |
| Cartea Funcara nr. | C.F. 300471 Paulis | |



—●— IMPREJMUIRE PARCELA
 [shaded box] CASA PARTER SI GARAJ - PROPUSA SPRE CONSTRUIRE

LEGENDA

● STALP

Parcela (lcc)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 521368.573 | 243273.412 | 26.661 |
| 2 | 521364.499 | 243299.758 | 28.494 |
| 25 | 521362.528 | 243328.184 | 23.705 |
| 7 | 521358.534 | 243351.550 | 19.987 |
| 8 | 521311.203 | 243335.536 | 21.872 |
| 26 | 521317.470 | 243311.467 | 33.815 |
| 27 | 521325.865 | 243279.227 | 13.008 |
| 28 | 521329.166 | 243266.551 | 40.000 |

S=3356.98mp F=240.111m