



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor Păuliș

Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTARAREA NR.15
din data de 27.04.2021

privind aprobarea propunerii dezmembrării cărții funciare nr. 304283 Păuliș, situată în tarla 58 parcela 425/34/1 în suprafață de 0,81 ha, având ca și înscriere provizorie dreptul de proprietate UAT Păuliș în trei loturi: lotul 1 suprafața de 0,28 ha, lotul 2 suprafața de 0,06 ha și lotul 3 suprafața de 0,47 ha, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr.120 din 3 martie 2020

Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Paulis, întrunita în sedinta de lucru în data de 27.04.2021;

Văzând:

- ordinea de zi propusă de către președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, aprobată în unanimitate de voturi „pentru”;
- raportul compartimentului de specialitate agricol înregistrat sub nr.3340/26.04.2021;
- cererea domnului Goron Petru Dorin privind remedierea neregulilor în ceea ce privește titlul de proprietate nr.145368/21.02.2003;
- cererea domnului Ilie Valeriu privind remedierea neregulilor în ceea ce privește imobilul înscris în CF nr.301728 Păuliș;
- declarația notarială autenticată sub nr.1421/21.04.2021 de notar public Morariu Patriciu Ion a doamnei Sandici Mărioara;
- extrasul de carte funciară nr.304283 PĂULIȘ, nr. cad.304283 în suprafață de 0,81 ha, tarla 58 parcela 425/34/1 proprietar UAT Păuliș;
- Sentința civilă nr.120/3 martie 2020 pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosar nr.2210/250/2018, definitivă și Încheierea din data de 8 octombrie 2020;

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 18/199 ale Legii nr.1/2000, modificată prin Legea nr.247/2005 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.1 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România;
- prevederile H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013;
- prevederile art.5 pct.”c,f”, art.7, cap.V, art.33, 34 din H.G.R.nr.890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- procesul-verbal de la ședința de fond funciar nr.3420/27.04.2021 al Comisiei locale de fond funciar Păuliș;
- voturile exprimate în cadrul ședinței din 27.04.2021 de membrii Comisiei locale Păuliș consemnate în procesul-verbal cu 8 voturi « pentru » domnul primar nu votează motivat de faptul că a cumpărat terenul de la doamna Sandici Mărioara, din totalul de 9 prezenți, din totalul 11 membrii în funcție, cvorumul necesar fiind de 1/2 din numărul celor prezenți;

În temeiul art. 7 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba propunerea dezmembrării cărții funciare nr. 304283 Păuliș, situată în tarla 58 parcela 425/34/1 în suprafață de 0,81 ha, având ca și înscriere provizorie dreptul de proprietate UAT Păuliș în trei loturi:

- lotul 1 suprafața de 0,28 ha,
- lotul 2 suprafața de 0,06 ha,
- lotul 3 suprafața de 0,47 ha,

în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr.120 din 3 martie 2020.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate și se comunică cu:

- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- SC MASTERCAD METRIC SRL;
- Instituția Prefectului – Județul Arad – Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad în vederea validării;
- Dosarul cu hotărâri.

PRESEDINTELE COMISIEI,

Turcin Ioan



Secretarul comisiei,
Pascu Simona



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr.3340/26.04.2021

RAPORT

privind propunerea dezmembrării cărții funciare nr.**304283-Păuliș**, situată în tarla 58 parcela 425/34/1 cu suprafața totală de 0,81ha, având ca și înscriere provizorie dreptul de proprietate UAT Păuliș, în trei loturi lotul 1 în suprafață de 0,28ha, lotul 2 în suprafață de 0,06ha și lotul 3 în suprafață de 0,47ha, pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.120 din 3 martie 2020

Având în vedere Sentința Civilă nr.120 din 3 martie 2020 din Dosar nr.2210/250/2018, definitivă și irevocabilă, precum și adresele înaintate comisiei locale de fond funciar Păuliș înregistrate sub nr.9683/04.12.2020, 9656/03.12.2020 și a celor menționate în dispozitivul sentinței și în cadrul adreselor înaintate,

Văzând declarația notarială înregistrată sub nr.1421 din 21.04.2021 dată de SANDICI MĂRIOARA cu privire la imobilul situat în extravilanul localității comunei Păuliș, înscris în C.F. nr.303604, nr. cadastral 303607, tarla 30, parcela 97/1/7, în suprafață totală de 600mp precum și imobilul situat în extravilanul localității Păuliș înscris în C.F. nr.303623, nr. cadastral 303623, tarla 30, parcela 97/1/5, suprafața totală de 2800mp,

Propun Comisiei locale de fond funciar Păuliș adoptarea unei hotărâri cu privire la dezmembrarea amplasamentului înscris în cartea funciară nr.304283, nr. cadastral 304283, în suprafață totală de 0,81ha, după cum urmează:

- Lotul 1 -2800mp
- Lotul 2 - 600mp
- Lotul 3 - 4700mp

Referent Agricol,
Babă Monica



PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 9623 / 04.12.2020
Nr. ieșire: /

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Către,

**Comisia de Fond Funciar
a Primăriei comunei Păuliș**

Subsemnatul Goron Petru Dorin, în calitate de nepot și urmaș al defunctului Goron Nicolae, proprietar în baza titlului de proprietate nr. 145368 emis inițial în data de 21.02.2003 și definitiv în data de 20.05.2013 al parcelei nr. 97/1/8 din tarlăua 30 cu suprafața de 1000mp din localitatea Sâmbăteni, vă aduc la cunoștință că în urma consultării planului parcelar afișat la transparență am constat următoarele:

- parcela nu are drum de acces; conform titlului de proprietate în vecinătatea de Nord a parcelei este precizat drumul de acces DE 97/4;
- prin re poziționarea propusă, parcela se suprapune peste altă parcelă din intravilanul localității Sâmbăteni;
- acest plan parcelar propune o nouă limită a intravilanului care este diferită față de cea din PUG-ul în vigoare al comunei Păuliș și față de cea de la Oficiul de Cadastru. Astfel există trei limite distincte pentru același intravilan.

Având în vedere cele de mai sus, vă adresez rugămintea de aplicare a tuturor măsurilor tehnice și legale pentru remedierea neregulilor.

În sprijinul solicitării formulate, anexez copii după următoarele documente:

- titlul de proprietate;
- certificat de moștenitor;
- certificat de deces;
- PUG comuna Păuliș, sat Sâmbăteni;
- extras de plan cadastral.

Cu deosebit respect,

Data: 04.12.2020


Semnătura

U
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. înmărire: 9656 / 03.12.2020
Nr. ieșire: /

CONFORM CU
ORIGINALUL

Către Comisia de fond funciar,
Subsemnatul ILLE Valeriu, proprietar al imobilului înscris în CF nr 301728 al comunei Păuliș, vă aduc în atenție că în urma consultării planului parcelar afișat la transparență am constatat următoarele:

1. Imobilul nu are drum de acces.
2. Deși în realitate imobilul este împrejmuit, acest lucru nu apare pe planșă.
3. Unele imobile din vecinătate, neîmprejmuite în realitate, apar pe planșă ca fiind împrejmuite.
4. Prin re poziționarea propusă imobilul se suprapune peste un alt imobil din intravilanul localității Sâmbăteni.
5. Acest plan parcelar propune o nouă limită a intravilanului, care este diferită față de cea din PUG-ul în vigoare al comunei Păuliș și față de cea de la Oficiul de Cadastru. Astfel, există trei limite distincte pentru același intravilan.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicit aplicarea tuturor măsurilor tehnice și legale pentru remedierea neregulilor.

În sprijinul solicitării formulate, anexez copii ale următoarelor documente:

- PUG Comuna Păuliș, sat Sâmbăteni
- extras de plan cadastral
- extras de carte funciară

Data

03.12.2020

Semnătura



DUPLICAT

DECLARAȚIE

CONFORM CU
ORIGINALUL

-----Subsemnata **SANDICI MĂRIOARA**, cetățean român, născută în data de 2 aprilie 1940, în comuna Păuliș, sat Sîmbăteni, jud.Arad, domiciliată în municipiul Arad, str.Bihorului, bl.B3, ap.6, jud.Arad, identificată prin C.I. seria AR nr.411861/31.10.2008 SPCLEP Arad, având CNP 2400402020012, în calitate de proprietară a următoarelor imobile:-----

-----1.) **imobilul**, situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.303607 a localității Păuliș**, cu nr. cadastral 303607, tarla 30, parcelă 97/1/7, dobândit cu titlul de reconstituire, constând din **suprafața totală de 600 mp**, teren extravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil;-----

-----2.) **imobilul**, situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.303623 a localității Păuliș**, cu nr. cadastral 303623, tarla 30, parcelă 97/1/5, dobândit cu titlul de reconstituire, constând din **suprafața totală de 2.800 mp**, teren extravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil; **declar** pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de lege pentru cei ce fac declarații mincinoase, că, suntem de acord cu re poziționarea **imobilul**, situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.303607 a localității Păuliș**, cu nr. cadastral 303607, tarla 30, parcelă 97/1/7 și a **imobilul**, situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.303623 a localității Păuliș**, cu nr. cadastral 303623, tarla 30, parcelă 97/1/5, în amplasamentul situat în UAT Păuliș rezultat în urma finalizării planurilor parcelare, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care va fi întocmit în acest sens.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente, respectiv pentru înregistrarea sistematică pe sectoare cadastrale inițiate de UAT Păuliș, fără a afecta dreptul de proprietate.-----

-----Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesionala Notariala Morariu, într-un exemplar original, precum și 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) duplicate s-au eliberat părții, azi, data autentificării.-----

Declarantă
nume și prenume

SANDICI MĂRIOARA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310131- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1421

21. APR. 2021

Data _____

CONFORM CU
ORIGINALUL

Moranu Patriciu Ion
notar public

----În fața mea _____ notar public la sediul biroului, s-a prezentat **SANDICI MĂRIOARA**, cetățean român, născută în data de 2 aprilie 1940, în comuna Păuliș, sat Sîmbăteni, jud.Arad, domiciliată în municipiul Arad, str.Bihorului, bl.B3, ap.6, jud.Arad, identificată prin C.I. seria AR nr.411861/31.10.2008 SPCLEP Arad, având CNP 2400402020012, în nume propriu, -----

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.-----

----În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare.-----

----**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

----S-a perceput onorariul în sumă totală de 40 lei și T.V.A. în sumă totală de 760 lei, cu chit.nr. 36666 /2021.-----

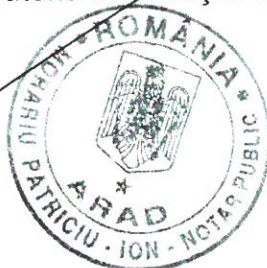
----Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de _____ lei au fost achitate cu chitanța nr. _____ /2021.-----

NOTAR PUBLIC

MORARIU PATRICIU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MORARIU PATRICIU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304283 Paulis

Nr. cerere	267
Ziua	08
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
 100065478622
**CONFIRM CU
 ORIGINALUL**

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304283	8.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
267 / 08/01/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Paulis); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara a imobilului 304283 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT PAULIS , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

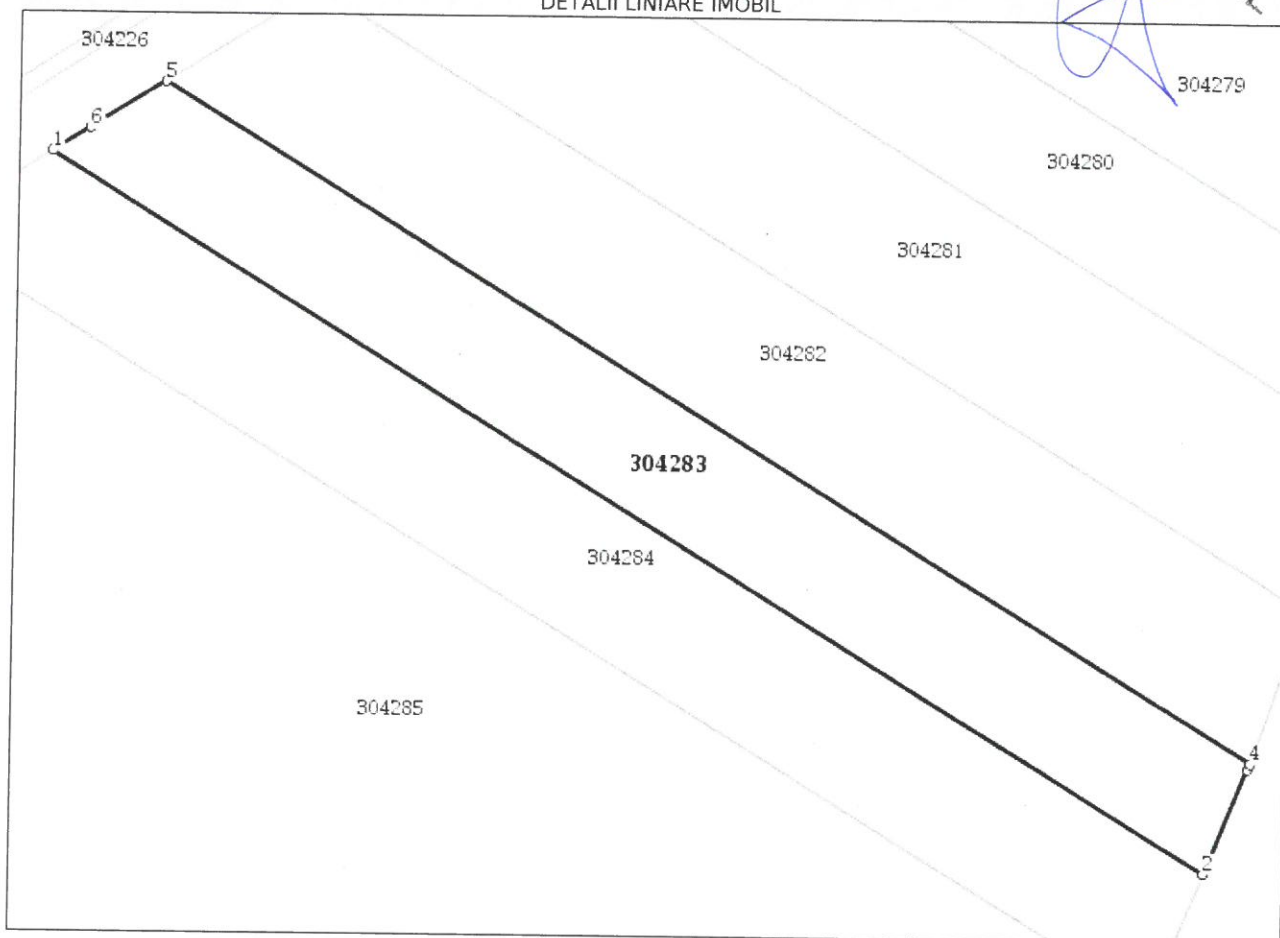
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304283	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	58	425/34/1	-	Teren neimpregmuit. Teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	233.370,396 522.050,739	2	233.634,518 521.889,025	309.696
2	233.634,518 521.889,025	3	233.644,204 521.912,944	25.806
3	233.644,204 521.912,944	4	233.644,717 521.914,362	1.508
4	233.644,717 521.914,362	5	233.395,939 522.066,68	291.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.395,939 522.066,68	6	233.378,831 522.056,031	20.152
6	233.378,831 522.056,031	1	233.370,396 522.050,739	9.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
08-01-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
PAULA MORUZI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



SENTINȚA CIVILĂ NR. 120

Ședința publică din 3 martie 2020

Președinte: Emilian Popescu

Grefier: Denisa Zau

Se procedează la soluționarea cererii formulate de reclamantii Ille Marinel – Ovidiu, Ille Rodica – Estera în contradictoriu cu pârâții Sztanku Alexa, Florea Florin – Dumitru, Braiț Ioan și Comuna Păuliș prin Primar, având ca obiect uzucapiune – rectificare CF – modificare suprafață.

La apelul nominal se prezintă reprezentantul reclamantilor avocat Dan Chesințan din Baroul Arad, lipsă fiind părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Cererea este legal timbrată cu suma de 1403 lei taxă judiciară de timbru.

Grefierul de ședință efectuează referatul asupra stadiului cauzei, după care se constată că s-a depus Procesul – verbal de recepție nr. 392/2020 și lucrarea tehnică avizată de către Chiriac Mădălina – Manuela.

Nemaifiind alte probe de administrat, instanța declară încheiată etapa de cercetare a procesului și acordă cuvântul pentru dezbaterea fondului cauzei.

Reprezentantul reclamantilor solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată. Nu solicită cheltuieli de judecată.

INSTANȚA:

Constată că, prin cererea înregistrată la data de 27 noiembrie 2018 reclamantii Ille Marinel – Ovidiu, Ille Rodica – Estera în contradictoriu cu pârâții Sztanku Alexa, Florea Florin – Dumitru, Braiț Ioan și Comuna Păuliș prin Primar, a solicitat să se constate că reclamantii au dobândit, prin uzucapiune, dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr.304234 Păuliș cu nr. top 148/b, compus din teren intravilan în suprafață de 774 mp înscris pe numele defunctului Sztanku Alexa, să dispună radierea casei din CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b, să dispună modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b de la suprafața de 774 mp la suprafața reală de 1429 mp, precum și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c de la suprafața de 778 mp la suprafața reală de 2198 mp, conform măsurătorilor evidențiate în schița de identificare, să dispună ca Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova să efectueze cuvenitele mențiuni în cartea funciară.

În motivare, reclamantii au argumentat că asupra imobilului din litigiu înscris în CF nr. CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b, compus din teren intravilan în suprafață de 774 mp înscris pe numele defunctului Sztanku Alexa, familia reclamantului Ille a exercitat o posesie îndelungată din generație în generație, fără a genera litigii, până în anul 1997 posesia a fost exercitată de către părinții reclamantului, iar după, de către reclamantii, care au continuat posesia imobilului din litigiu până în prezent. De menționat este faptul că familia reclamantului, respectiv bunici materni Ille Ioan și Ille Florea au cumpărat în anul 1950 imobilul învecinat înscris în CF nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c, compus din casă și teren în suprafață de 778, cu contract de vânzare cumpărare și de asemenea au cumpărat tot cu contract de vânzare - cumpărare și terenul din litigiu care face obiectul uzucapiunii, însă fără ca această parcelă să aibă înscrise datele tehnice de identificare, număr topografic și CF doar

că terenul este amplasat în spatele terenului intravilan cumpărat tot de el de la reclamant, motiv pentru care nu a putut fi intabulat în cartea funciară.

Reclamantii au precizat că posesia exercitată de reclamant este o posesie utilă și sub nume de proprietar îndeplinind condițiile prevăzute de lege pentru dobândirea dreptului de proprietate prin prescripție achizitivă. Din Adeverința eliberată de Primăria Comunei Păuliș înregistrat sub nr. 9025 din 1.11.2018 rezultă că reclamantul este cunoscut ca deținător al imobilului din litigiu, acesta nu a fost revendicat și nu a făcut obiectul legilor de retrocedare, nu face parte din domeniul public al Statului sau al unității administrativ teritoriale, iar din adeverința eliberată de aceeași instituție sub nr. 9181/2018, rezultă că reclamantul a achitat cuvenitele taxe și impozite datorate bugetului local începând cu anul 1997 și până în prezent.

Reclamantii mai precizează că, din Adeverința eliberată de aceeași instituție sub nr. 8878/2018, rezultă că pe parcela de teren cu nr. top 148/c înscrisă în CF. nr. 304234 nu mai există casă de locuit, motiv pentru care a solicitat radierea acestuia, în privința proprietarului tabular menționează că acesta este decedat în anul 1944 conform adeverinței eliberată de Parohia Ortodoxă Română Sâmbăteni, motiv pentru care a solicitat să se dispună efectuarea procedurilor prevăzute de art. 130 din DL. Nr. 115/1938.

Cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilelor din litigiu, reclamantii apreciază că se impune, deoarece situația de carte funciară nu mai este în concordanță cu situația reală actuală, întrucât scopul urmărit prin promovarea acțiunii este acela de a pune în acord situația tabulară formală de carte funciară cu suprafața reală folosită o perioadă îndelungată de timp fără a genera litigii, au chemat în judecată proprietarii vecini, respectiv pârâții de ordin II- IV cu care se învecinează imobilul reclamantilor pe toate laturile. Aceștia au fost chemați în judecată doar pentru a justifica că măsurătorile ce se vor efectua vor fi făcute cu respectarea limitelor juridice de hotar existente, iar înscrierea în cartea funciara a suprafeței reale folosite îndelungat, nu aduce atingere drepturilor de proprietate asupra imobilelor învecinate.

În drept, a invocat art. 82 din Legea nr. 71/2011, art. 28 din Decretul Lege nr. 115/1938, Legea nr. 7/1996, art. 907 Cod civil.

În probațiune, reclamanta a depus următoarele înscrisuri; copia actelor de identitate ale reclamantilor, Extras de carte funciară nr. 304234 Păuliș, Adeverința nr. 8878/R/16.11.2018, Proces – verbal de constatare nr. 9078/16.11.2018, Adeverința de deținător nr. 9025/14.11.2018, Adeverința nr. 9781/20.11.2018, Adeverința nr. 51/2018, planul topografic.

Pârâții nu au depus întâmpinare, alte cereri sau apărări în scris.

Din documentele aferente dosarului, respectiv: copia actelor de identitate ale reclamantilor, Extras de carte funciară nr. 304234 Păuliș, Adeverința nr. 8878/R/16.11.2018, Proces – verbal de constatare nr. 9078/16.11.2018, Adeverința de deținător nr. 9025/14.11.2018, Adeverința nr. 9781/20.11.2018, Adeverința nr. 51/2018, planul topografic, Proces – verbal nr.1067/11.02.2019 încheiat cu ocazia afișării somației, Proces – verbal de recepție nr. 953/2019, Adresa nr. 3781/R/14.05.2019, și depozițiile martorilor Mircu Petru – Mircea și Agrijan Ioan, instanța reține următorul raport litigios:

Familia reclamantului a exercitat o posesie utilă, de peste 30 de ani, asupra parcelei constituită din parcela înscrisă în CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, folosită în cadrul aceleiași gospodării cu parcela înscrisă în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c cu suprafața conform CF de 778 mp, prima având ca proprietar tabular pe defunctul Sztanku Alexa. Acesta a decedat la data de 18 septembrie 1944, situație atestată de Adeverința nr. 51/2018 a Parohiei ortodoxe Sâmbăteni.

Martorii au declarat că reclamantul este nepotul proprietarilor tabulari ai parcelelor învecinate, cea cu nr. 148/c fiind cumpărată de bunicii acestuia, familia Ille. Martorii au declarat că, în decursul timpului, doar cei din familia reclamantului au fost cunoscuți notoriu ca proprietari ai acestei parcele, reclamantii fiind cei care au exercitat ultima posesie utilă asupra terenului, și nu cunosc alte persoane care să invoce drepturi asupra terenului pentru care s-a invocat uzucapiunea.

În consecință, posesia exercitată de reclamant este o posesie utilă și sub nume de proprietar îndeplinind condițiile prevăzute de lege pentru dobândirea dreptului de proprietate prin prescriptive

izitivă. Prin Adeverința de deținător nr. 9025/14.11.2018, eliberată de Primăria Comunei Păuliș, se atestă că imobilul în litigiu nu face parte din domeniul public al Statului sau al unității administrative teritoriale, iar prin Adeverința nr. 8878/R/16.11.2018, Proces - verbal de constatare nr. 9078/16.11.2018, eliberate de aceeași autoritate, se atestă că pe terenul în litigiu nu mai există casa aferentă nr. top: 148/b, astfel că se impune radierea casei din CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b.

Conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina - Manuela, filele 61- 65 ale dosarului cauzei, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad - BCPI Lipova, deoarece cele două parcele constituie o singură unitate locativă, se impune alipirea și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, și în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c cu suprafața conform CF de 778 mp, la suprafața însumată a parcelelor alipite de 3656 mp, concluzii pe care instanța le consideră justificate.

În cauză s-a aplicat procedura prevăzută de art. 130 din Legea nr. 115/1938 și nu s-au înregistrat opoziții.

Pentru aceste considerente, în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr.115/1938, reluate în art. 28 din Legea nr.7/1997, 1846 și următoarele din vechiul Cod civil, în condițiile căruia au început posesia reclamantii și art. 8879, 880, precum și art. 914 din noul Cod civil, va admite cererea formulată de reclamantii Ille Marinel - Ovidiu, CNP 1710811023619 și Ille Rodica - Estera, CNP 2690212020076, domiciliați în Comuna Păuliș, Sat Sâmbăteni, nr. 577, jud. Arad, cu domiciliul procesual ales la Cabinete de avocat asociate Zepa Costin și Chesințan Dan cu sediul în Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad în contradictoriu cu pârâții Sztanku Alexa cu domiciliu necunoscut, Florea Florin - Dumitru, domiciliat în Zimandul Nou, str. Andrei Șaguna, nr. 121, jud. Arad, Braiț Ioan domiciliat în Comuna Păuliș, sat Sâmbăteni, nr. 33, jud. Arad și Comuna Păuliș prin primar cu sediul în Păuliș.

Va constata că reclamantii au dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra imobilului înscris în CF nr.304234 Păuliș cu nr. top 148/b, compus din teren intravilan în suprafață de 774 mp înscris pe numele defunctului Sztanku Alexa.

Va dispune radierea casei din CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b.

Va dispune alipirea și modificarea suprafeței de teren a parcelelor înscrise în CF nr. 304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, și în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c cu suprafața conform CF de 778 mp, la suprafața însumată a parcelelor alipite de 3656 mp, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina - Manuela, filele 61- 65 ale dosarului cauzei, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad - BCPI Lipova, care constituie partea tehnică a hotărârii.

Va dispune sistarea colilor funciare vechi și deschiderea unei coli funciare noi prin operațiunea de primă înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin atribuirea numărului cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare, conform art. 79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.

Va dispune efectuarea cuvenitelor operațiuni în cartea funciară prin Biroul de Carte Funciară.

Nefiind formulate cereri vizând cheltuielile de judecată cu consecința că nu se va face aplicarea art. 451 - 453 din Codul de procedură civilă pentru stabilirea unor atare cheltuieli, instanța nu va acorda sume cu acest titlu.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea formulată de Ille Marinel - Ovidiu, CNP 1710811023619 și Ille Rodica - Estera, CNP 2690212020076, domiciliați în Comuna Păuliș, Sat Sâmbăteni, nr. 577, jud. Arad, cu domiciliul procesual ales la Cabinete de avocat asociate Zepa Costin și Chesințan Dan cu sediul în Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad în contradictoriu cu pârâții Sztanku Alexa cu domiciliu necunoscut, Florea Florin - Dumitru, domiciliat în Zimandul Nou, str. Andrei Șaguna, nr. 121, jud.

Arad, Braiț Ioan domiciliat în Comuna Păuliș, sat Sâmbăteni, nr. 33, jud. Arad și Comuna Păuliș prin primar cu sediul în Păuliș.

Constată că reclamanții au dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra imobilului înscris în CF nr.304234 Păuliș cu nr. top 148/b, compus din teren intravilan în suprafață de 774 mp înscris pe numele defunctului Sztanku Alexa.

Dispune rădierea casei din CF nr.304234 Păuliș, cu nr. top 148/b.

Dispune alipirea și modificarea suprafeței de teren a parcelelor înscrise în CF nr. 304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, și în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c cu suprafața conform CF de 778 mp, la suprafața însumată a parcelelor alipite de 3656 mp, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina – Manuela, filele 61- 65 ale dosarului cauzei, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad – BCPI Lipova, care constituie partea tehnică a hotărârii.

Dispune sistarea colilor funciare vechi și deschiderea unei coli funciare noi prin operațiunea de primă înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin atribuirea numărului cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare, conform art. 79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.

Dispune efectuarea convenitelor operațiuni în cartea funciară prin Biroul de Carte Funciară.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel, în 30 zile de la comunicare.

În temeiul art. 425 alin. ultim Cod procedură civilă, în cazul exercitării căii de atac, cererea de apel se va depune la Judecătoria Lipova.

Pronunțată în ședința publică din 3 martie 2020.

PREȘEDINTE,
Emilian Popescu

GREFIER,
Denisa Zau

Red/tehored

EP/DZ

7 ex./5 com./ 9.03.2020

Se va comunica:

RECLAMANȚI

1. Ille Rodica – Estera și Ille Marinela – Ovidiu - Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad

PĂRĂȚI

2. Sztanku Alexa - domiciliu necunoscut

3. Florea Florin – Dumitru - Zimandul Nou, str. Andrei Șaguna, nr. 121, jud. Arad

4. Braiț Ioan -Păuliș, sat Sâmbăteni, nr. 33, jud. Arad

5. Comuna Păuliș prin primar cu sediul în Păuliș

ROMÂNIA JUDECĂTORIA LIPOVA	
Prezenta copie fiind conformă cu originalul păstrat în dosarul acestei instanțe nr. <u>210/150/2020</u> se certifică de noi.	
Definitivă la data de <u>17.06.2020</u> prin.....	
<u>NEAPELARE</u>	
Achitat taxa judiciară de timbru în sumă de..... lei.	
LIPOVA, la <u>19.06.2020</u>	
GREFIER ȘEF,	

ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 08 octombrie 2020

Președinte: Emilian Popescu

Grefier: Lorena Rus

Se procedează la soluționarea cererii de lămurire a considerentelor și a dispozitivului Sentinței civile nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, cerere formulată de petenții Ille Marinel – Ovidiu și Ille Rodica – Estera, în cauza având ca părți pe reclamanții Ille Marinel – Ovidiu și Ille Rodica – Estera și pe pârâții Sztanku Alexa, Florea Florin – Dumitru, Braiț Ioan și Comuna Păuliș prin Primar, pentru uzucapiune, rectificarea CF și modificarea suprafaței.

La apelul nominal se prezintă reprezentantul petenților, avocat Zepa Costin din Baroul Arad, lips fiind părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Grefierul de ședință efectuează referatul oral al cauzei, după care reprezentantul petenților solicită admiterea cererii de lămurire a considerentelor și a dispozitivului Sentinței civile nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, așa cum a fost formulată.

În deliberare,

JUDECATA

Constată că, prin cererea înregistrată la 24 septembrie 2020, la această instanță, petenții Ille Marinel – Ovidiu și Ille Rodica – Estera, au solicitat lămurirea considerentelor și a dispozitivului Sentinței civile nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, vizând rectificarea suprafeței însumate a parcelelor alipite, înscrise în CF nr. 304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, și în CF nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c, cu suprafața conform CF de 778 mp, ca fiind de „3172 mp”, în loc de „3656 mp”, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina – Manuela, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad.

În motivarea cererii, petenții au precizat că prin cererea de chemare în judecată, instanța a admis cererea formulată de reclamanți și a constatat că aceștia au dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra parcelei înscrise în CF 304234 Păuliș, având nr. top. 148/b, în suprafață de 774 mp și s-a dispus alipirea și modificarea suprafeței parcelelor înscrise în CF nr. 304234 Păuliș, având nr. top. 148/b, în suprafață de 774 mp, precum și în CF nr. 302004 Păuliș, având nr. top. 148/c, în suprafață de 778 mp, la suprafața însumată de 3656 mp, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina – Manuela, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad.

Petenții au precizat că Sentința civile nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018, nu poate fi întabulată, deoarece a fost respinsă prin Încheierea nr. 32935/10.08.2020, existând neconcordanță între suprafața de teren aferentă celor două parcele, suprafață rezultată ca urmare a modificării de suprafață, respectiv suprafața de 3656 mp și Procesul – verbal de recepție nr. 392/2020, avizat pentru suprafața de 3172 mp, conform cadastrului, iar suprafața de 3656 mp, este suprafața conform folosinței.

În drept, petenții și-au întemeiat cererea pe dispozițiile art. 442, art. 443 și art. 447 Cod procedură civilă.

Pentru probațiune, petenții au depus Încheierea de respingere nr. 32935/10.08.2020.

Examinând documentația aferentă dosarului și hotărârea a cărei îndreptare se solicită, se reține că, instanța a admis cererea formulată de reclamanți și a constatat că aceștia au dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra parcelei înscrise în CF 304234 Păuliș, având nr. top. 148/b, în suprafață de 774 mp și s-a dispus alipirea și modificarea suprafeței parcelelor înscrise în

CF nr. 304234 Păuliș, având nr. top. 148/b, în suprafață de 774 mp, precum și în CF nr. 302004 Păuliș, având nr. top. 148/c, în suprafață de 778 mp, la suprafața însumată de 3656 mp, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina – Manuela, avizat prin Procesul - verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad. Însă, documentația tehnică aferentă raportului de expertiză a fost avizată prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad pentru parcela rezultată în urma alipirii ca având suprafața măsurată, în raport de parcelele învecinate, de 3172 mp.

Ca atare, cererea petenților este întemeiată.

Astfel, fiind cazul să se modifice dispozitivul ca urmare a cererii de lămurire a hotărârii, în temeiul art. 443 Cod procedură civilă, va admite cererea de lămurire a considerentelor și a dispozitivului Sentinței civile nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, cerere formulată de petenții Ille Marinel – Ovidiu, CNP 1710811023619 și Ille Rodica – Estera, CNP 2690212020076, ambii domiciliați în Comuna Păuliș, localitatea Sâmbăteni, nr. 577, jud. Arad, cu domiciliul procesual ales la Cabinete de avocat asociate Zepa Costin și Chesințan Dan din Orașul Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad, în cauza având ca părți pe reclamantii Ille Marinel – Ovidiu și Ille Rodica – Estera și pe pârâții Sztanku Alexa, cu domiciliu necunoscut, Florea Florin – Dumitru, domiciliat în Comuna Zimandul Nou, str. Andrei Șaguna, nr. 121, jud. Arad, Braiț Ioan, domiciliat în Comuna Păuliș, localitatea Sâmbăteni, nr. 33, jud. Arad și Comuna Păuliș prin Primar, cu sediul în Comuna Păuliș, jud. Arad, pentru uzucapiune, rectificarea CF și modificarea suprafeței.

Va lămuri considerentele și dispozitivul Sentinței civile nr. nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, prin rectificarea suprafeței însumate a parcelelor alipite – înscrise în CF nr. 304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, și în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c, cu suprafața conform CF de 778 mp – suprafață rezultată în urma măsurării în raport cu parcelele învecinate, ca fiind de „3172 mp”, în loc de „3656 mp”, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina – Manuela, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad.

Nefiind cazul să se aplice art. 451 – 453 Cod procedură civilă, instanța nu va acorda cheltuieli de judecată în această procedură.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de lămurire a considerentelor și a dispozitivului Sentinței civile nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, cerere formulată de petenții Ille Marinel – Ovidiu, CNP 1710811023619 și Ille Rodica – Estera, CNP 2690212020076, ambii domiciliați în Comuna Păuliș, localitatea Sâmbăteni, nr. 577, jud. Arad, cu domiciliul procesual ales la Cabinete de avocat asociate Zepa Costin și Chesințan Dan din Orașul Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad, în cauza având ca părți pe reclamantii Ille Marinel – Ovidiu și Ille Rodica – Estera și pe pârâții Sztanku Alexa, cu domiciliu necunoscut, Florea Florin – Dumitru, domiciliat în Comuna Zimandul Nou, str. Andrei Șaguna, nr. 121, jud. Arad, Braiț Ioan, domiciliat în Comuna Păuliș, localitatea Sâmbăteni, nr. 33, jud. Arad și Comuna Păuliș prin Primar, cu sediul în Comuna Păuliș, jud. Arad, pentru uzucapiune, rectificarea CF și modificarea suprafeței.

Lămurește considerentele și dispozitivul Sentinței civile nr. nr. 120 din data de 03 martie 2020, pronunțată de Judecătoria Lipova în Dosarul nr. 2210/250/2018/a1, prin rectificarea suprafeței însumate a parcelelor alipite – înscrise în CF nr. 304234 Păuliș, cu nr. top 148/b cu suprafața conform CF de 774 mp, și în CF. nr. 302004 Păuliș cu nr. top 148/c, cu suprafața conform CF de 778 mp – suprafață rezultată în urma măsurării în raport cu parcelele învecinate, ca fiind de „3172 mp”, în loc de „3656 mp”, conform raportului de expertiză întocmit de expert Chiriac Mădălina – Manuela, avizat prin Procesul -verbal de recepție nr. 392/2020 emis de OCPI Arad.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel, în 30 zile de la comunicare.

În temeiul art. 425 alin. ultim Cod procedură civilă, în cazul exercitării căii de atac, cererea de apel se va depune la Judecătoria Lipova.

Pronunțată la data de 08 octombrie 2020.

PREȘEDINTE

Emilian Popescu

GREFIER

Lorena Rus

Red./tehnored.

E.P./L.R

8 ex./6 com./ 09 octombrie 2020

RECLAMANȚII:

1. Ille Rodica – Estera - Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad
2. Ille Marinel – Ovidiu - Lipova, str. Teiului, nr. 1, jud. Arad

PĂRĂȚII:

3. Sztanku Alexa - domiciliu necunoscut
4. Florea Florin – Dumitru - Zimandul Nou, str. Andrei Șaguna, nr. 121, jud. Arad
5. Braiț Ioan -Păuliș, sat Sâmbăteni, nr. 33, jud. Arad
6. Comuna Păuliș prin Primar - Păuliș, jud. Arad

ROMANIA
JUDECĂTORIA LIPOVA

Prezenta copie fiind conformă cu originalul păstrat în dosarul
al acestei instanțe nr. 210/250/2018/10 certifică de noi.
Deținută la data de 20.11.2020 prin.....
.....
Achitat taxa judiciară de timbru în sumă de..... lei.
LIPOVA, la 04.12.2020.

GREFIER ȘEF,

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 27 aprilie 2021 cu scopul rezolvării
Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Păuliș

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, constituită
prin Ordinul Prefectului nr. 189 din 16.03.2021 sunt
prezente următorii:

1. - TURCIU IOAN - prezent
2. - CATA MIHAELA - prezent
3. - PASCU SIMONA - prezent
4. - GOILEAN GABRIEL - prezent
5. - NICOLIN ANDREEA - prezent
6. - BAGRIU DANIEL - prezent
7. - PETRE ȘTEFAN - absent
8. - STRAJIC PETRICĂ - prezent
9. - BENEĂ IULIUS - prezent
10. - HAUCEA DIMITRIE - prezent
11. - FELNECAN MIRCEA

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul
general al comunei Păuliș, d-na Livia Pop.

Președintele comisiei, dl. Turciu Ioan prezintă
comisiei Ordinea de zi stabilită prin Dispoziție
nr. 87 din 26 aprilie 2021, acesta fiind următorul:

1. - Propunerea de enumerare a cărții funciare
nr. 304283 Păuliș, situată în lotul 58 parcelă 425/34/1
cu suprafață de 0,81 ha, având ca și însușire
provizorie dreptul de proprietate CA Păuliș în trei
loturi: lotul 1 suprafață de 0,28 ha, lotul 2 suprafață
de 0,06 ha și lotul 3 suprafață de 0,47 ha, în
vederea punerii în executare a Sentinței civile
nr. 120 din 3 martie 2020.

Domnul președinte spune că punctul după obținerea de zi este datorită faptului că aveam o contestație de la dl. Ilie Valeriu care are o sentință definitivă de la instanța o-a spus că pe cel care nu pleacă din parcelă nu trebuie să-i af atribuim un alt amplasament. Acum depunem Declarația notarială a d-nei Sandici Mărioara autentificată sub nr. 1421/21.04.2021 care se va muta în 425/34/1.

Membrii comisiei sunt de acord în unanimitate de voturi "pentru".

dl. Goilean spune că este vorba de o suprapunere peste intonacul; avem declarații notariale de la d-nea Sandici dl. care nu pleacă în altă parte.

Se supune la vot af se votează cu 8 voturi pentru dl. președinte nu participă la vot fiind responsabil terenului d-nei Sandici Mărioara.

Dl. președinte declară ședința închisă.

COMISIA:

Turcu Ioan -

Cala Mihail -

Pescu Simona -

Goilean Gabriel -

Mărioara Mărioara -

Baghiu Daniel -

Stăjici Petrică -

Beneș Teodor -

Floarea Simona -

