

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 224 din 24.03.2021

## 1. Părțile contractante

În temeiul Art. 43, alin 1, din HG. nr. 395/2016 și art. 7 alin (5.) din Legea 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**COMUNA PAULIS**, cu sediul în Comuna PAULIS, nr. 1/A, județul Arad, cod postal 317230, cod fiscal 3520245, contul RO09 TREZ 24A 510103200130X, deschis la Trezoreria Orasului LIPOVA, reprezentată de domnul **TURCIN IOAN** cu funcția de Primar, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

**S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.** cu sediul social în Municipiul Targoviste, Str. Tighina, Nr 15, Ap. 3, Județul Dambovita, tel: 0345 566 930, înregistrată la Registrul Comerțului Dambovita sub nr. J15/77/2013, CUI RO 31151330, cont nr. RO83TREZ2715069XX008488, deschis la TREZORERIA Municipiului Targoviste, reprezentată prin d-na **SAVOIU MADALINA** – Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

a intervenit urmatorul contract:

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să elaboreze documentatia de „**Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL si Regulament local de urbanism al Comunei PAULIS, Judetul Arad**”, in conformitate cu legislatia modificata *Ordinul MLPAT nr 233/2016, cat si cu legislatia aplicabila in prezent, conform ofertei tehnice si financiare prezentate.*

4.2. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către Beneficiar, este de **412.500** ron, la care se adauga TVA in valoare de **21.375** lei.

➤ Tariful enuntat include documentatia specifica intocmita conform cadrului continut legal pentru documentatia elaboata, cat si avizarea acesteia in Comisia tehnica de avizare de la Consiliul Judetean Arad;

➤ Documentatia de urbanism va fii elaborata in baza Studiilor de fundamentare realizate anterior si in conformitate cu prevederile legale in vigoare, cat si cu ultimele modificari legislative, respectiv completarile din *Ordinul MLPAT nr 233/2016.*

➤ Taxele de avizare, unde si daca sunt solicitate, revin Beneficiarului, conform legislatiei in vigoare.

➤ Taxa de RUR este inclusa in prezentul contract, fiind in valoare de 500 lei.

4.3. - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului avand ca tema documentatia de „**Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL si Regulament local de urbanism al Comunei PAULIS, Judetul Arad**”;

4.4. - Plata se va efectua pe faze de executie, astfel:

Nr.crt	ETAPA	Valoare	TVA	Val cu TVA
1	Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG	35,000	6,650	41,650
2	Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU)	45,000	8,550	53,550
3	Elaborare documentatii de avize	15,000	2,850	17,850
4	Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	17,000	3,230	20,230
5	TAXA RUR Avizare PUG Comuna PAULIS	500	95	595
<b>TOTAL</b>		<b>112,500</b>	<b>21,375</b>	<b>133,875</b>

### 5. Durata contractului

Termenul de executie este de **12 luni**, de la data primirii ordinului de incepere pentru executia contractului, pana la data de depunere a documentatiei de PUG in circuitul de avize, in vederea avizarii documentatiei elaborate.

Ordinul de incepere pentru executia contractului se va emite dupa ce se vor finaliza toate Studiile de fundamentare pentru PUG, realizate in baza unui contract separate.

Termenul de executie al lucrarii nu include perioada de avizare, care decurge de la data predarii documentatiei elaborate, pana la data obtinerii Avizului Unic din Comisia tehnica de avizare a Consiliului Judetean Arad, pentru documentatia elaborata, cat si alte eventuale avize solicitate de la Ministere, ulterior.

Termenul de valabilitate al prezentului contract este pana la obtinerea HCL-ului pentru PUG si RLU Comuna PAULIS, Judetul Arad.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

- a) oferta de proiectare (tehnico-financiară);
- b) factura;
- c) procesul- verbal care insoteste factura.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 7.2- Prestatorul își asuma prin semnarea prezentului contract, să realizeze fără costuri suplimentare, orice completare justificată (excluzând studii de specialitate neincluse în prezentul contract, cât și în contractul de Studii de fundamentare pentru PUG) solicitată de către avizatori, unde și dacă va fi cazul.
- 7.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnico-financiară, anexă la contract, care a condus la adjudicarea analizei de oferta în favoarea sa.

### **8. Obligațiile principale ale Beneficiarului**

- 8.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 8.2- Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv 15 zile.
- 8.4 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.  
Imediat ce Beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, maximum 1 zi de la onorarea facturii de către Beneficiar.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Prestatorul are dreptul de a solicita penalități, la nivelul unei cote procentuale de 0,01% aplicate asupra cuantumului plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, cuantumurile penalităților neputând depăși debitul.

### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

- 10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **11. Alte responsabilități ale Beneficiarului**

- 11.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea și finalizarea contractului (baze de date, ortofotoplanuri, documentații de urbanism, rastere) sau orice alte informații deținute în arhiva sa, pentru documentația elaborată de prestator;

11.2. - Beneficiarul se obligă sa nu existe posibilitatea emiterii de pretentii asupra drepturilor de autor din partea proiectantului initial, care a elaborat lucrarile pana la momentul prezentului contract;

11.3. - Beneficiarul se obligă să achite taxele de avizare, conform legislatiei în vigoare, daca se specifica acest lucru, inclusiv taxa de RUR, pentru urbanistul care semneaza și elaboreaza documentatia.

## **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil dupa data semnarii contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și  
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului, în conformitate cu HG. nr. 395/2016 cu modificarile și completările ulterioare, În consecința părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **13. Forța majoră**

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

## **14. Soluționarea litigiilor**

14.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **15. Limba care guvernează contractul**

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **16. Legea aplicabilă contractului**

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.03.2021, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**

COMUNA PAULIS

PRIMAR,

DL. TURCIN IOAN



**PRESTATOR,**

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

d-na MADALINA SAVOIU





## GRAFIC DE PRESTARI SERVICII

LA CONTRACTUL DE SERVICII

Nr.     din data .....

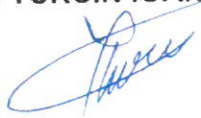

**“Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL si  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
al Comunei PAULIS, Judetul Arad”:**

Nr.crt	ETAPA	Valoare	TVA	Val cu TVA
1	Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG Comuna PAULIS	35,000	6,650	41,650
2	Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU)	45,000	8,550	53,550
3	Elaborare documentatii de avize	15,000	2,850	17,850
4	Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	17,000	3,230	20,230
5	TAXA RUR AVIZARE PUG COMUNA PAULIS	500	95	595
<b>TOTAL</b>		<b>112,500</b>	<b>112,500</b>	<b>21,375</b>

**BENEFICIAR,  
COMUNA PAULIS**

**PRESTATOR,  
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.**

**PRIMAR,  
DL. TURCIN IOAN**

**ADMINISTRATOR,  
d-na MADALINA SAVOIU**



## GRAFIC TERMENE DE EXECUTIE

LA CONTRACTUL DE SERVICII

Nr. ~~277~~ din data 19.03.2021

**"Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL si  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
al Comunei PAULIS, Judetul Arad":**

Nr. crt	Activitatea (Etapa Contract/ faza)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1 2	Total / etapa
		1	Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG											
2	Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU)													3
3	Elaborare documentatii de avize													4
4	Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbatelor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale													1
<b>TOTAL</b>		<b>11 luni</b>											<b>1</b>	<b>12</b>

BENEFICIAR,  
COMUNA PAULIS

PRIMAR,  
DL. TURCIN IOAN

PRESTATOR,  
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
d-na MADALINA SAVOIU



**ADRESA**

Catre **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**  
**DIRECTIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM**  
**SERVCIU URBANISM**

Prin prezenta va raspundem afirmativ la adresa d-voastra cu nr. 5819/15.03.2021,  
in sensul ca **solicitam alocare de fonduri** in vederea actualizarii PUG si RLU, in valoare de  
100.000 lei.

Documentatiile de „**Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL de URBANISM al Comunei PAULIS, Judetul Arad**”, se vor elabora de catre  
Proiectantul general **S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.** in baza contractului cu numarul  
2274 din data de 24.03.2021, etapele din contract se vor realiza si preda pana la 24.03.2022  
si vor fi depuse spre analiza si aprobare in Comisia Tehnica pentru Urbanism si Amenajarea  
Teritoriului - Consiliul Judetean Arad.

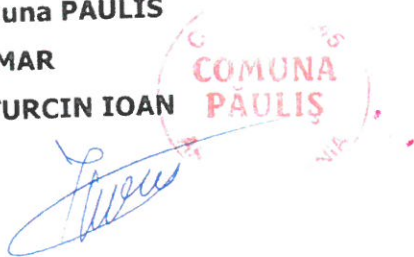
**Data: 24.03.2021**

Cu stima,

**Comuna PAULIS**

**PRIMAR**

**dl. TURCIN IOAN**



A red circular stamp with the text "COMUNA PAULIS" in the center. The stamp is partially overlaid by a blue handwritten signature that appears to read "Turcin".