

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

### Nr. 19 din 19.08.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **DUMITREAN ION** și **DUMITREAN MAGDALENA**, domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **Arad**, mun.**Arad**, cod poștal -, str.**Postavului**, nr. **2**, bl.**S 4-2**, sc.**E**, et.-, ap.**14**, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **6264/05.08.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

#### **CONSTRUIRE GARAJ, CAMERĂ TEHNICĂ, BUCĂTĂRIE, MODIFICĂRI ACOPERIȘ ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE CASĂ**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Barațca**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr. **673**, bl. ., sc. ...., et. ..., ap.....

Cartea funciară<sup>4)</sup> **CF 302357**, Nr. Cad. **30302357** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **38.450,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. <sup>6)</sup> **3** din **2019**.

#### **CONSTRUIRE GARAJ, CAMERĂ TEHNICĂ, BUCĂTĂRIE, MODIFICĂRI ACOPERIȘ ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE CASĂ**

Elaborată de **SC SC I CUBE 3 D SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Ghioroc**, sat **Miniș**, cod poștal -, str. **B-dul Decebal**, nr.**210/A**, bl., sc. ...., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Serban Elvira**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **0577**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,  
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,  
PUIE IOAN**

**7. ARHITECT-ŞEF \*\*\*  
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **192 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **1469/05.08.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT-ȘEF \*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

**CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**a) Suprafața terenului 666 m<sup>2</sup>b) Situația terenului față de străzile adiacente la frontul stradalc) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent 7.80 % propus 13.50 %d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0.10 propus 0.16

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.0 m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 8.96 m față de limita de proprietate din dreaptade 3.29 m față de limita de proprietate din stanga;de 8.01 m față de limita de proprietate din spatef) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate     menținute 2 propuse 1 rezultate 2g) Suprafete<sup>3)</sup>:(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	52.0	70	38.02	13.28/1
- desființate				
- menținute	52	70	38.02	13.28/1
• propuse	38.43	38.43	30.62	14.06/1
<b>TOTAL<sup>1)</sup></b>	<b>90.43</b>	<b>108.43</b>	<b>68.64</b>	<b>27.34/2</b>

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>casa</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.05			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.80			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP _____	CORP _____
Existente	Sp+P			
Propuse	Sp+P			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructiv	CORP	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Fundații	beton			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	sarpanta			
Sistem de încălzire	termoficare			
Învelitoare (material/culoare)	tigla			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuial/bej			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	pvc/maro			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

\* Construcții de locuințe<sup>1)</sup> principale sezoniere (de pentru închiriere de protocol

(permanente)

vacanță)

 de intervenție de serviciu de necesitate socialeNumăr de apartamente propuse    , din care cu: 1 cam \_\_\_\_\_ 2 cam \_\_\_\_\_ 3 cam \_\_\_\_\_ 4 cam \_\_\_\_\_ 5 cam 2<sup>2)</sup> Conform Legii nr. **350/2001** cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi _____	nr. de consultații _____	nr. de proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă _____	nr. de locuri _____	nr. de grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere _____	nr. de locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal _____		

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri _____	nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal _____		

- Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri _____
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri _____

- Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal _____

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități:	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri 1	Suprafața construită desfășurată <u>18</u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr _____	<input type="checkbox"/> spații verzi	Suprafață <u>280</u> m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor colectare in pubele \_\_\_\_\_

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsuri de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Întocmit<sup>4)</sup>  
ing. Emil Szasz

L.S.

Data 27.06.2020

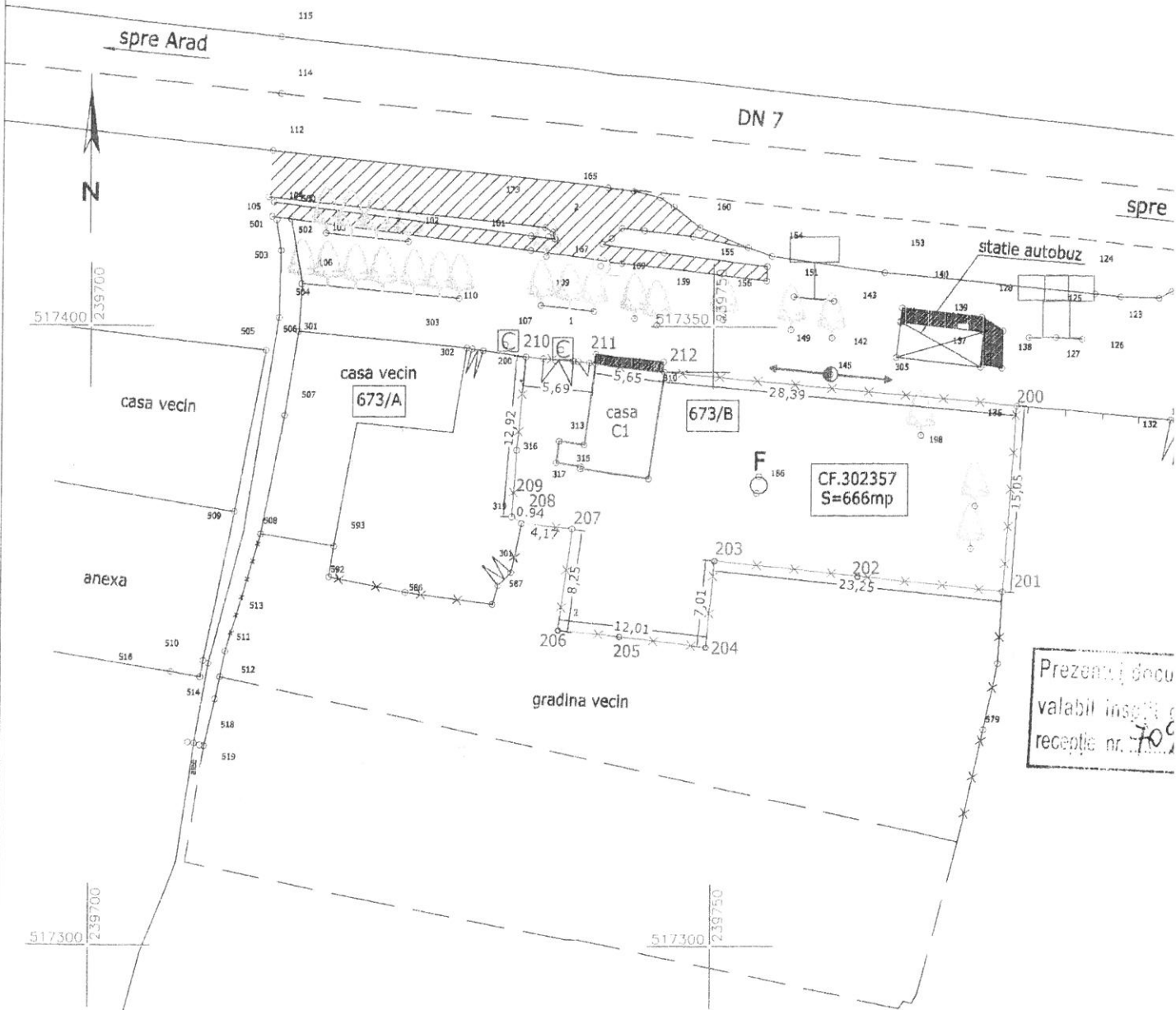
<sup>4)</sup> - Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
302357	666	jud Arad, loc Baratca, nr 673

Carte Funciara nr.	302357	UAT	Paulis
--------------------	--------	-----	--------



Legenda:

- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- gard din plasa
- carmin de vizitare canal
- fantana

Parcela (mas)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
210	517397.726	239734.775	5.694
211	517397.228	239740.447	5.645
212	517396.526	239746.049	28.386
200	517393.895	239774.312	15.050
201	517378.881	239773.262	23.246
202	517381.334	239750.146	7.013
203	517374.352	239749.490	6.960
204	517375.183	239742.579	5.046
205	517376.705	239737.561	8.245
206	517383.877	239738.657	4.170
207	517384.304	239734.508	0.939
208	517384.846	239733.742	5.384
209	517390.220	239734.083	7.538

S(mas)=666.35mp P=123.316m