

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 105 din 21.11.2022
---	--

Incheiat astazi 21.11.2022 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 105 din 21.11.2022, depusa de catre PĂNTĂLIE MARIA, CNP CI seria si nr AR 573848, impreuna cu STANCU ADRIANA, CNF CI seria si nr AR 698281, TURCU MARIANA, CNF CI seria si nr ZR 040815, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 21.11.2022

Oferta de vanzare nr 105 din 21.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 105 din 21.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Turcin Ioan

Secretar General
Pașcu Simona



Inspector
Dîmb Simina

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*) ARAD/ PĂULIȘ Primăria (*) COM. PĂULIȘ	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 105 din 21 / 11 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)

Subsemnatul/Subsemnata, .. PĂNTĂLIȚĂ MARIA .., CNP
.. .., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu .. C.I. .. seria .. AR .. nr.
.. 573848 .., eliberat(ă) de .. SPLEP LIPOVA .., data și locul
nașterii .. 04.07.1948 .., localitatea
.. Simbăterii .., județul/țara ARAD / România ..,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea .. Simbăterii ..,
str. nr. .. 221 .., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul .. Arad ..,
codul poștal .. 314233 .., țara .. România ..,
telefon .., fax .., e-mail ..
.. Căsătorită .., cetățenia .. Română .., starea civilă ..

1. (*)

Subsemnatul/Subsemnata, .. STANCU ADRIANA .., CNP
.. .., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu .. C.I. .. seria .. AR .. nr.
.. 698281 .., eliberat(ă) de .. SPLEP LIPOVA .., data și locul
nașterii .. 02.11.1965 .., localitatea
.. Ghioroc .., județul/țara Arad / România ..,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea .. Simbăterii ..,
str. nr., bl. .. 4 .., sc.,
et., ap. .. 2 .., județul/sectorul .. Arad ..,
codul poștal .. 314233 .., țara .. România ..,
telefon .., fax .., e-mail ..
.. Căsătorită .., cetățenia .. Română .., starea civilă ..

1. (*)

Subsemnatul/Subsemnata, .. TURCU MARIANA .., CNP
.. .., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu .. C.I. .. seria .. ZR .. nr.
.. 040815 .., eliberat(ă) de .. SPLEP Arad .., data și locul
nașterii .. 18.06.1968 .., localitatea
.. Ghioroc .., județul/țara Arad / România ..,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea Arad.....
str. Buciumului nr. 4....., bl., sc. Arad.....
et., ap., județul/sectorul Arad.....
codul poștal, țara România.....
telefon, fax, e-mail,
cetățenia Română....., starea civilă
Căsătorită.....

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal,
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele).....CNP/CIF,
....., în calitate de, conform,
localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax,
....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,
soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții SC AGRIDAN SRL.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și
Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..^{0,14} ha situat în extravilanul localității ..^{Sâmbăteni} .., identificat cu număr cadastral ..³⁰⁸⁴⁶⁷ .., înscris în cartea funciară nr. ...³⁰⁸⁴⁶⁷... a localității ..^{Păuliș}... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extras CF 308467; Extras de plan cadastral;
- 2 Copie Ci. Pantalie Maria; Copie Ci. Stancu Adriana; Copie Ci. Turcu Mariana;
- 3 Copie TP. 159363; Copie certif. de moștenitor 125/2012.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

- 1... PANTALIE MARIA
- 2... STANCU ADRIANA
- 3... TURCU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

- 1... 
- 2... 
- 3...

Data .. 18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ..PĂNTĂLIE MARIA....., CNP
6....., având adresa de comunicare în: localitatea
Sămbătești..... str. nr. 221....., bl.
....., sc. et., ap.
judetul/sectorul ARAD....., codul poștal
314233....., e-mail tel.
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ..STANCU ADRIANA....., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
Sămbătești..... str. nr., bl.
1....., sc. et. 2....., ap. 4.....
judetul/sectorul ARAD....., codul poștal
314233....., e-mail tel.
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ..TURCU MARIANA....., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
Arad..... str. Buciumului..... nr. 4....., bl.
....., sc. et., ap.
judetul/sectorul Arad....., codul poștal
....., e-mail tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,14..... (ha), la prețul de (*) 5.000,-... (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Circumscris
Date privind identificarea terenului


T

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Cate goria de folos ință	Obse rvaț ii
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	Păulis / Arad	0,14	308464	308464	T36	A179/2/21	Arabil	
Verific at primări e ⁴⁾								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
..... PANTALIE MARIA
..... STANCU ADRIANA
..... TURCU MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
..... 
..... 
..... 

L.S.
Data 18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.