



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.9085/10.11.2020

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat în CF nr. 307205 Păuliș nr. cadastral 307205, în suprafață de 29.548 mp situat în localitatea Sâmbăteni, domeniu privat al Comunei Păuliș

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comunei Paulis,avand in vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României ;
- Prevederile art. 1 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strassburg;
- Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr. 307205 Sîmbăteni ;

Avand in vedere faptul că se dorește depunerea unui proiect de finanțare prin Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, Subprogramul "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean" și având în vedere încheierea de respingere a BCPI Lipova privind dezmembrarea CF-ului cu nr. 307205 nr. CAD307205 în care se menționează faptul că HCL Păuliș cu nr. 85/2020 nu a avut ca obiect imobilul de mai sus , drept urmare s-a dispus respingerea cererii de dezmembrare în două imobile a CF-ului mai sus menționat.

Pentru aceste considerente propun Consiliului Local Paulis adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat în CF nr. 307205 Păuliș nr. cadastral 307205, în suprafață de 29.548 mp situat în localitatea Sâmbăteni, domeniu privat al Comunei Păuliș .

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.9085/10.11.2020

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat în CF nr. 307205 Păuliș nr. cadastral 307205, în suprafață de 29.548 mp situat în localitatea Sâmbăteni, domeniu privat al Comunei Păuliș

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comunei Paulis,avand in vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României ;
- Prevederile art. 1 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strassburg;
- Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr. 307205 Sîmbăteni ;

Avand in vedere faptul că se dorește depunerea unui proiect de finanțare prin Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, Subprogramul "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean" și având în vedere încheierea de respingere a BCPI Lipova privind dezmembrarea CF-ului cu nr. 307205 nr. CAD307205 în care se menționează faptul că HCL Păuliș cu nr. 85/2020 nu a avut ca obiect imobilul de mai sus , drept urmare s-a dispus respingerea cererii de dezmembrare în două imobile a CF-ului mai sus menționat.

Pentru aceste considerente propun Consiliului Local Paulis adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat în CF nr. 307205 Păuliș nr. cadastral 307205, în suprafață de 29.548 mp situat în localitatea Sâmbăteni, domeniu privat al Comunei Păuliș .

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 9086/10.11.2020

RAPORT

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat in C.F. nr. 307205 Paulis nr. cadastral 307205, în suprafață totala de 29.548 mp situat in lo. Sambateni, domeniul privat al Comunei Paulis

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Referatul de aprobare nr. 9085 din 10.11.2020 al Primarului comunei Păuliș;
- Prevederile art.121 alin. 1 si 2 din Constituția României;
- Prevederile art.1 alin.5 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strassburg, pe 15.10.1985;
- Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 104 alin. 1 lit. g si alin. 2, art. 132 alin 1 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Extras de CF nr. 307205 Sâmbăteni;
- Schițe de identificare și planurile de amplasament întocmite de persoana juridică autorizată;

Avand in vedere incheierea de resingere privind dezmebrarea CF-ului cu nr. 307205 nr CAD 307205 in care se mentioneaza faptul ca Hotararea de Consiliul Local Paulis cu nr. 85/2020 anexata cererii de dezmebrare nu are obiect imobilul de mai sus, drept urmare s-a dispus respingerea cereri de dezmembrare in doua imobile a CF-ului mai sus mentionat.

Conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire privind imobilul identificat in C.F. nr. 307205 Paulis cadastral nr. 307205 in suprafat de 29548 mp situat in loc. Sambateni, domeniu privat al comunei Paulis in 2 loturi dupa cum urmeaza:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



- Lot 1 - nr. cadastral 307341 extravilan loc Sambateni, top 57;189/3/78 in suprafat de 1654 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 307342 extravilan loc Sambateni, top 57;189/3/78 in suprafat de 27894 mp;

Având în vedere că pentru obiectivul de investiție "Modernizare străzi în Comuna Păuliș, județul Arad" a fost depusă în decursul anului 2019 o solicitare de finanțare în cadrul Fondului de Dezvoltare și Investiții, gestionat de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză, până în prezent acesta nu a fost selectat pentru finanțare. Urmare acestui fapt, se dorește depunerea Proiectului prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social Subprogramul "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean".

Conform ghidului de depunere în care sunt expuse etapele în cazul în care se dorește realizarea construcției obiectivului mai sus menționat, în cadrul Subprogramului "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean" se vor depune în primă fază, odată cu solicitarea, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul Companiei Naționale de Investiții.

Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică construirea unui obiectiv nou:

ETAPA I

1. Solicitare pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D.) aferent;

Conform punctului 4 din etapa I este imperativ necesară realizarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor de Prima Înregistrare Imobil pentru străzile care fac obiectivul investiției „Modernizare străzi în Comuna Păuliș, județul Arad”, respectiv un număr de 9 de imobile-străzi, așa cum ele sunt prevăzute în obiectivul de investiții.

CONSILIER URBANISM,

Dehelean Manuela



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 9086/10.11.2020

RAPORT

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat in C.F. nr. 307205 Paulis nr. cadastral 307205, în suprafață totala de 29.548 mp situat in lo. Sambateni, domeniul privat al Comunei Paulis

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Referatul de aprobare nr. 9085 din 10.11.2020 al Primarului comunei Păuliș;
- Prevederile art.121 alin. 1 si 2 din Constituția României;
- Prevederile art.1 alin.5 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strassburg, pe 15.10.1985;
- Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 104 alin. 1 lit. g si alin. 2, art. 132 alin 1 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Extras de CF nr. 307205 Sâmbăteni;
- Schițe de identificare și planurile de amplasament întocmite de persoana juridică autorizată;

Avand in vedere incheierea de resingere privind dezmembrarea CF-ului cu nr. 307205 nr CAD 307205 in care se mentioneaza faptul ca Hotararea de Consiliul Local Paulis cu nr. 85/2020 anexata cererii de dezmembrare nu are obiect imobilul de mai sus, drept urmare s-a dispus respingerea cereri de dezmembrare in doua imobile a CF-ului mai sus mentionat.

Conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire privind imobilul identificat in C.F. nr. 307205 Paulis cadastral nr. 307205 in suprafat de 29548 mp situat in loc. Sambateni, domeniu privat al comunei Paulis in 2 loturi dupa cum urmeaza:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



- Lot 1 - nr. cadastral 307341 extravilan loc Sambateni, top 57;189/3/78 in suprafat de 1654 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 307342 extravilan loc Sambateni, top 57;189/3/78 in suprafat de 27894 mp;

Având în vedere că pentru obiectivul de investiție "Modernizare străzi în Comuna Păuliș, județul Arad" a fost depusă în decursul anului 2019 o solicitare de finanțare în cadrul Fondului de Dezvoltare și Investiții, gestionat de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză, până în prezent acesta nu a fost selectat pentru finanțare. Urmare acestui fapt, se dorește depunerea Proiectului prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social Subprogramul "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean".

Conform ghidului de depunere în care sunt expuse etapele în cazul în care se dorește realizarea construcției obiectivului mai sus menționat, în cadrul Subprogramului "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean" se vor depune în primă fază, odată cu solicitarea, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul Companiei Naționale de Investiții.

Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică construirea unui obiectiv nou:

ETAPA I

1. Solicitare pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;

2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;

3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);

4. Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D.) aferent;

Conform punctului 4 din etapa I este imperativ necesară realizarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor de Prima Înregistrare Imobil pentru străzile care fac obiectivul investiției „Modernizare străzi în Comuna Păuliș, județul Arad”, respectiv un număr de 9 de imobile-străzi, așa cum ele sunt prevăzute în obiectivul de investiții.

CONSILIER URBANISM,

Dehelean Manuela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400;

Destinatar: COMUNA PAULIS,
Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

DOSAR nr. 42330 / anul 2020

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 42330 din data de 15-10-2020

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 42330 din data de 15-10-2020, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Dosarul nr. 42330 / 15-10-2020

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 42330

Registrator: MARCEL SCHMIDT

Asistent: GIANINA LUNG

Asupra cererii introduse de COMUNA PAULIS domiciliat in Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.85-HOTARARE-/18-08-2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

In CFE 307205 Păuliș cad 307205 teren extravilan pasune in suprafata de 29548 mp. figureaza Comuna Paulis proprietate privata sub inch. inch. nr. 4991/2006

In justificarea cererii de dezmembrarea petentul a anexat HCL Paulis nr.85/2020 din care rezulta ca aceasta nu are ca obiect imobilul de mai sus, astfel cererea petentului se va respinge pentru nerespectarea prevederilor art.29 Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare „(1) In cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții limitative: c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz”; coroborate cu prevederile din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare art.1 al.5: “Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.”, față de prevederile art.30 din L.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 307205, inscris in cartea funciara 307205 UAT Păuliș avand proprietarii: COMUNA PAULIS in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza respingerea cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI PAULIS prin mandatar GOILEAN GHEORGHE, avand ca obiect:"intabulare dezmembrare". asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 307205 UAT Păuliș;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PAULIS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Lipova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-10-2020

Registrator,

MARCEL SCHMIDT

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

GIANINA LUNG

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307205 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307205	29.548	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40472 / 30/09/2020	
Act Administrativ nr. 85-HOTARARE-, din 18/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 307205 a imobilului cu numărul cadastral 307205/Păuliș, rezultat din dezmembrarea imobilului numărul cadastral 301673 înscris în cartea funciara 301673;	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch. nr. 49912/006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULIS , CIF:3520245, domeniu privat	A1
41692 / 13/10/2020	
Act Administrativ nr. 41492-REFERAT DE ADMITERE-, din 09/10/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;	
B3 Se noteaza "admiterea receptiei propunerii de dezmembrare" înregistrata sub nr. 41492/13.10.2020".	A1
42330 / 15/10/2020	
Act Administrativ nr. 85-HOTARARE-, din 18/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B4 Se noteaza respingerea cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI PAULIS prin mandatar GOILEAN GHEORGHE, avand ca obiect:" intabulare dezmembrare".	A1

C. Partea III. SARCINI .

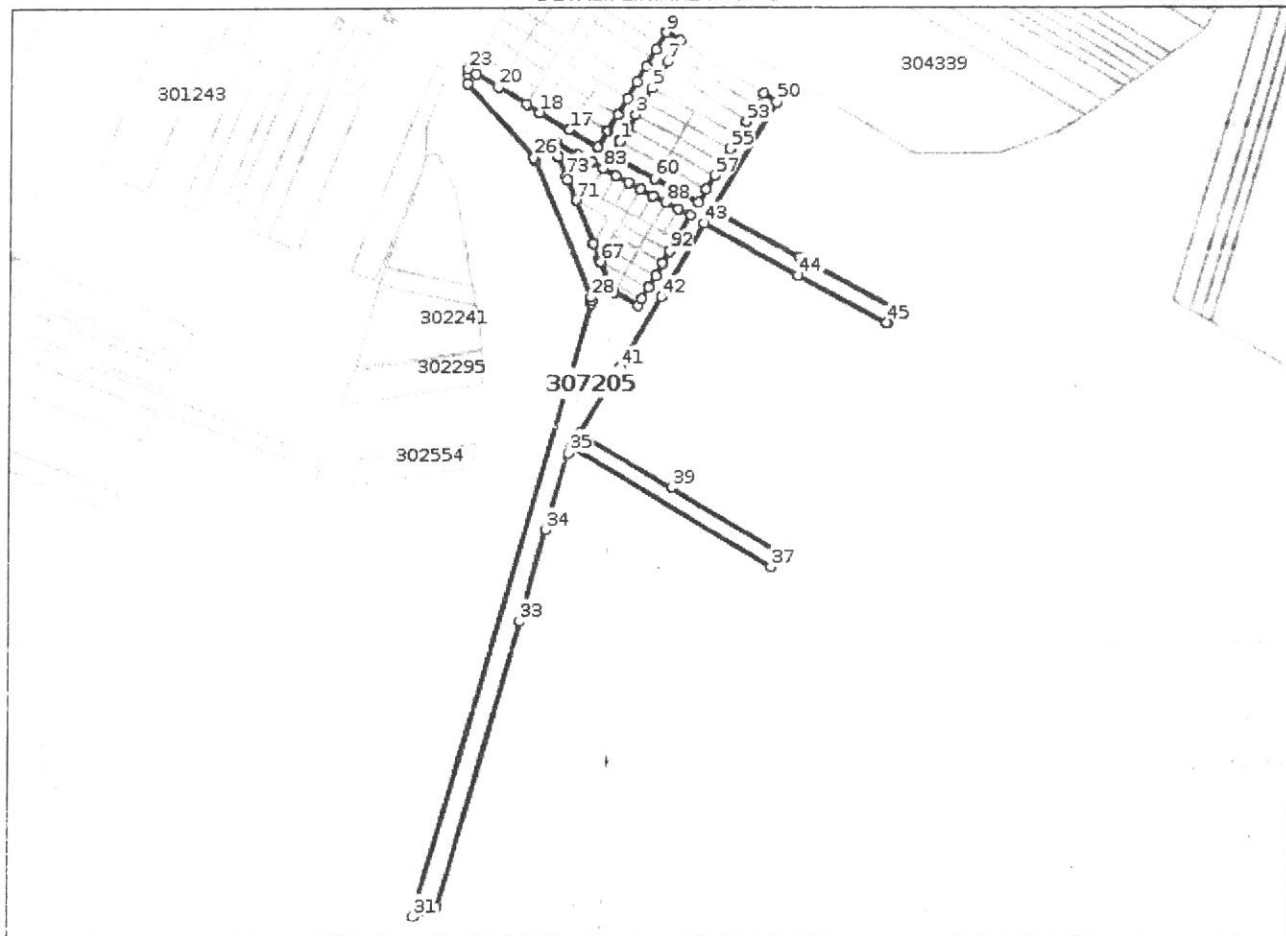
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307205	29.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.548	-	-	-	Top:57;189/3/78. Lot 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.626	2	3	13.628	3	4	13.63
4	5	13.632	5	6	13.634	6	7	13.636
7	8	21.602	8	9	14.202	9	10	18.027
10	11	16.668	11	12	16.668	12	13	16.667
13	14	16.667	14	15	16.667	15	16	16.663
16	17	30.057	17	18	29.946	18	19	13.999
19	20	29.384	20	21	23.191	21	22	0.179
22	23	8.507	23	24	4.736	24	25	7.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	88.697	26	27	3.072	27	28	128.856
28	29	3.081	29	30	2.945	30	31	562.242
31	32	22.169	32	33	262.392	33	34	84.054
34	35	70.572	35	36	6.297	36	37	207.797
37	38	13.981	38	39	112.041	39	40	95.033
40	41	67.956	41	42	71.659	42	43	74.146
43	44	95.132	44	45	87.382	45	46	0.124
46	47	14.015	47	48	94.221	48	49	87.126
49	50	110.262	50	51	14.002	51	52	15.806
52	53	13.635	53	54	13.633	54	55	18.631
55	56	13.629	56	57	13.627	57	58	13.625
58	59	13.623	59	60	44.693	60	61	43.499
61	62	13.623	62	63	138.875	63	64	6.088
64	65	24.66	65	66	4.456	66	67	24.514
67	68	2.174	68	69	0.432	69	70	14.245
70	71	41.426	71	72	19.002	72	73	4.148
73	74	17.688	74	75	8.358	75	76	1.362
76	77	2.082	77	78	2.165	78	79	2.117
79	80	2.105	80	81	22.701	81	82	12.835
82	83	12.65	83	84	12.651	84	85	12.65
85	86	12.651	86	87	12.65	87	88	12.65
88	89	12.651	89	90	12.65	90	91	23.74
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.0
94	95	12.0	95	1	12.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GIANINA LUNG

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



**HOTARAREA NR.85
din 18.08.2020**

privind aprobarea primei inregistrari in Cartea Funciara a unui numar de 29 de imobile-strazi de pe raza localitatilor Paulis, Sambateni, Cladova si Baratca, judetul Arad actualizare date Imobil si dezmembrarea CF nr. 301673 Sambateni nr. cadastral 558 in suprafata totala de 31216 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a) Referatul de aprobare nr. 6496 din 13.08.2020 a Primarului comunei Paulis;
- b) Referatul de specialitate nr. 6497 din 13.08.2020 a Compartimentului Urbanism si Achizitii publice;
- c) Prevederile art.121 alin. 1 si 2 din Constitutia Romaniei;
- d) Prevederile art.1 alin.5 din Legea nr.7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Prevederile art. 3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strassburg pe 15.10.1985;
- f) Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Prevederile art. 104 alin. 1 lit. g si alin. 2, art. 132 alin 1 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- h) Extras de CF nr. 301673 Sambateni;
- i) Schita de identificare si planurile de amplasament intocmite de persoana juridica autorizata;
- j) Raportul comisiei de specialitate nr. 2,3 si 4 din cadrul Consiliului Local al Comunei Paulis;
- k) Votul consilierilor locali prezenti la sedinta: "pentru" __8__, "impotriva" - , "abtineri" - , "absenti" 5.

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. „d,, și „e,, și art.139 alin. (3) litera „d,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

HOTARASTE

Art.1.Se aproba documentatia cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui numar de 29 de imobile - strazi situate in intravilanul localitatilor Paulis, Sambateni, Cladova si Baratca, judetul Arad dupa cum urmeaza:

- imobil pentru strada 16, localitate Paulis, suprafata de 1439 mp.
- imobil pentru strada Afinului, localitate Paulis, suprafata de 2040 mp.
- imobil pentru strada Alunului, localitate Paulis, suprafata de 3260 mp.
- imobil pentru strada Condurasilor, localitate Paulis, suprafata de 8353 mp.
- imobil pentru strada Ghiocailor, localitate Paulis, suprafata de 1877 mp.
- imobil pentru strada Pasunii, localitate Paulis, suprafata de 2301 mp.
- imobil pentru strada Valea Brazilor, localitate Paulis, suprafata de 627 mp.
- imobil pentru strada Crinului, localitate Sambateni, suprafata de 28926 mp.
- imobil pentru strada Dudului, localitate Sambateni, suprafata de 4491 mp.
- imobil pentru strada Ghiocailor, localitate Sambateni, suprafata de 4065 mp.
- imobil pentru strada Malinului, localitate Sambateni, suprafata de 3228 mp.
- imobil pentru strada Margaretelor, Lot 1, localitate Sambateni, suprafata de 5198 mp.
- imobil pentru strada Margaretelor, Lot 2, localitate Sambateni, suprafata de 12557 mp.
- imobil pentru strada Narciselor, localitate Sambateni, suprafata de 1844 mp.
- imobil pentru strada Stejarului, localitate Sambateni, suprafata de 5914 mp.
- imobil pentru strada Teiului, localitate Sambateni, suprafata de 3835 mp.
- imobil pentru strada Viorelelor, localitate Sambateni, suprafata de 19646 mp.
- imobil pentru strada Zambilelor, localitate Sambateni, suprafata de 6292 mp.
- imobil pentru strada 2, localitate Baratca, suprafata de 610 mp.
- imobil pentru strada 5, localitate Baratca, suprafata de 519 mp.
- imobil pentru strada Bradului, localitate Baratca, suprafata de 1566 mp.
- imobil pentru strada Prunilor, localitate Baratca, suprafata de 6048 mp.
- imobil pentru strada Valea Frunzisului, localitate Baratca, suprafata de 9477 mp.
- imobil pentru strada Bisericii, localitate Cladova, suprafata de 3853 mp.
- imobil pentru strada Fagului, localitate Cladova, suprafata de 2425 mp.
- imobil pentru strada Salcamilor, localitate Cladova, suprafata de 6943 mp.
- imobil pentru strada Valea Mare, localitate Cladova, suprafata de 2311 mp.

-imobil pentru strada Valea Mare 1, localitate Cladova, suprafata de 894 mp.

-imobil pentru strada Valea Mare 2, localitate Cladova, suprafata de 776 mp.

Art.2.Se aproba actualizarea date Imobil si dezmembrarea pentru strada cu nr. cadastral 558, top 57;189/3/78 localitate Sambateni, dupa cum urmeaza:

- Imobil pentru strada Gorunului, localitate Sambateni,
- Imobil pentru strada Fagului, localitate Sambateni,
- Imobil pentru strada Mesteacanutului, localitate Sambateni,
- Imobil pentru strada Nucului, localitate Sambateni,
- Imobil pentru strada Dudului, localitate Sambateni,
- Imobil pentru strada Artarului, localitate Sambateni,

Art.3.Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Paulis, domnul Turcin Ioan si persoane autorizate ing. Bagrin Daniel si ing. Iurasciuc Irina;

Art.4.Prezenta Hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Arad, Biroului OCPI Lipova, Primarului Comunei Paulis, Compartimentului Urbanism si Achizitii publice, Compartimentul contabilitate si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta cetatenilor comunei Paulis.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER GRIGOREAN VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN**



HCL nr. 85 din 18.08.2020

Nr. total mandate consilieri - 13

Prezenți: 8

Voturi: 8 pentru; - împotriva; - abțineri 5 absenti.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
 Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.	41492
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULIS
 Domiciliul Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41492** din data **09-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Păuliș avand numarul cadastral 307205 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **307341** situat in Jud. Arad, UAT Păuliș avand suprafața măsurată 1654 mp;
- 2) **307342** situat in Jud. Arad, UAT Păuliș avand suprafața măsurată 27894 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma
 Hardut
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier cadastru,
 cn=Horia-Toma Hardut,
 2.5.4.20=0742019314,
 serialNumber=HHT1,
 givenName=Horia-Toma,
 sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2020.10.12 14:13:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	41492
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 307205 / UAT Păuliș

TEREN extravilan

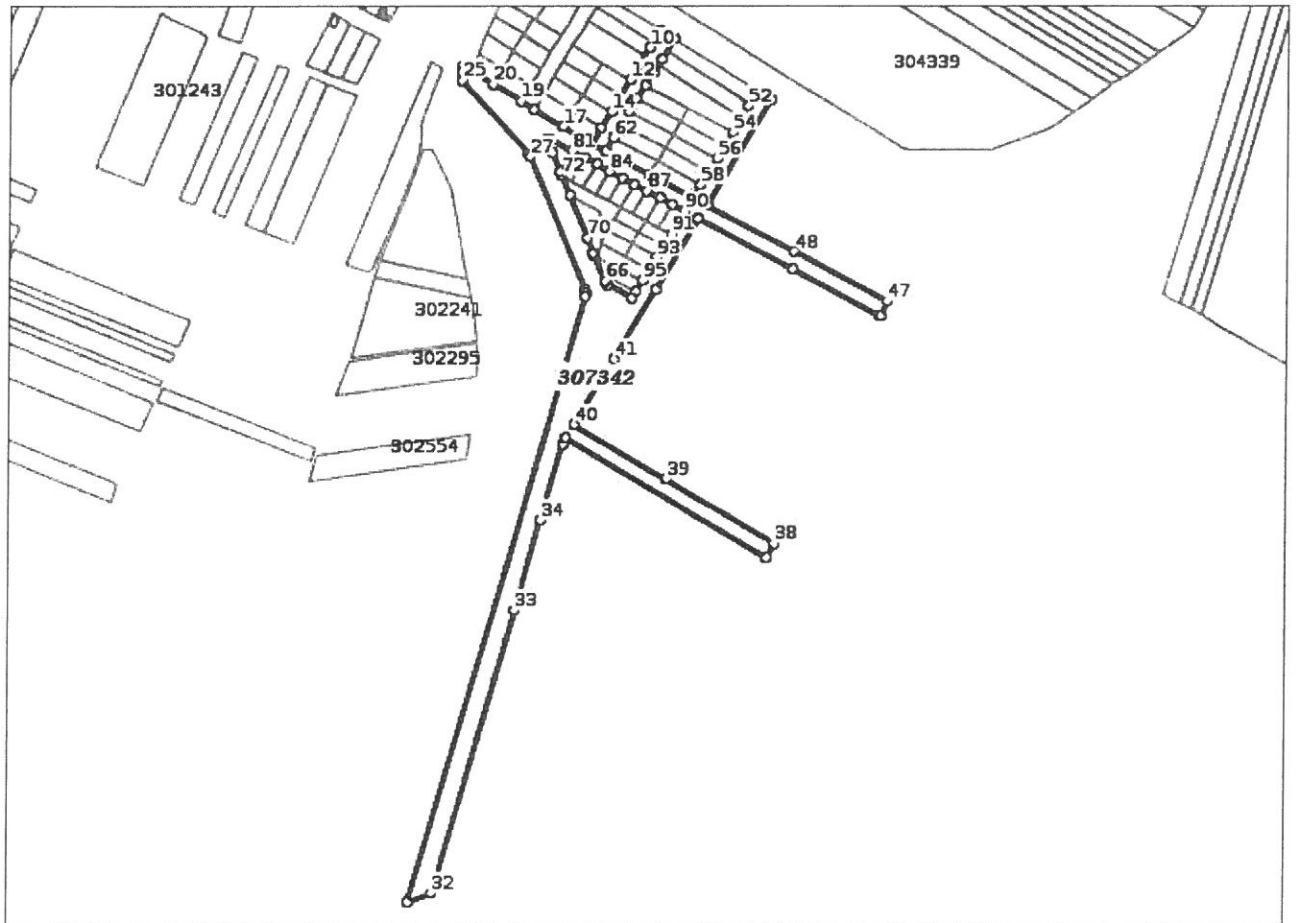
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Păuliș

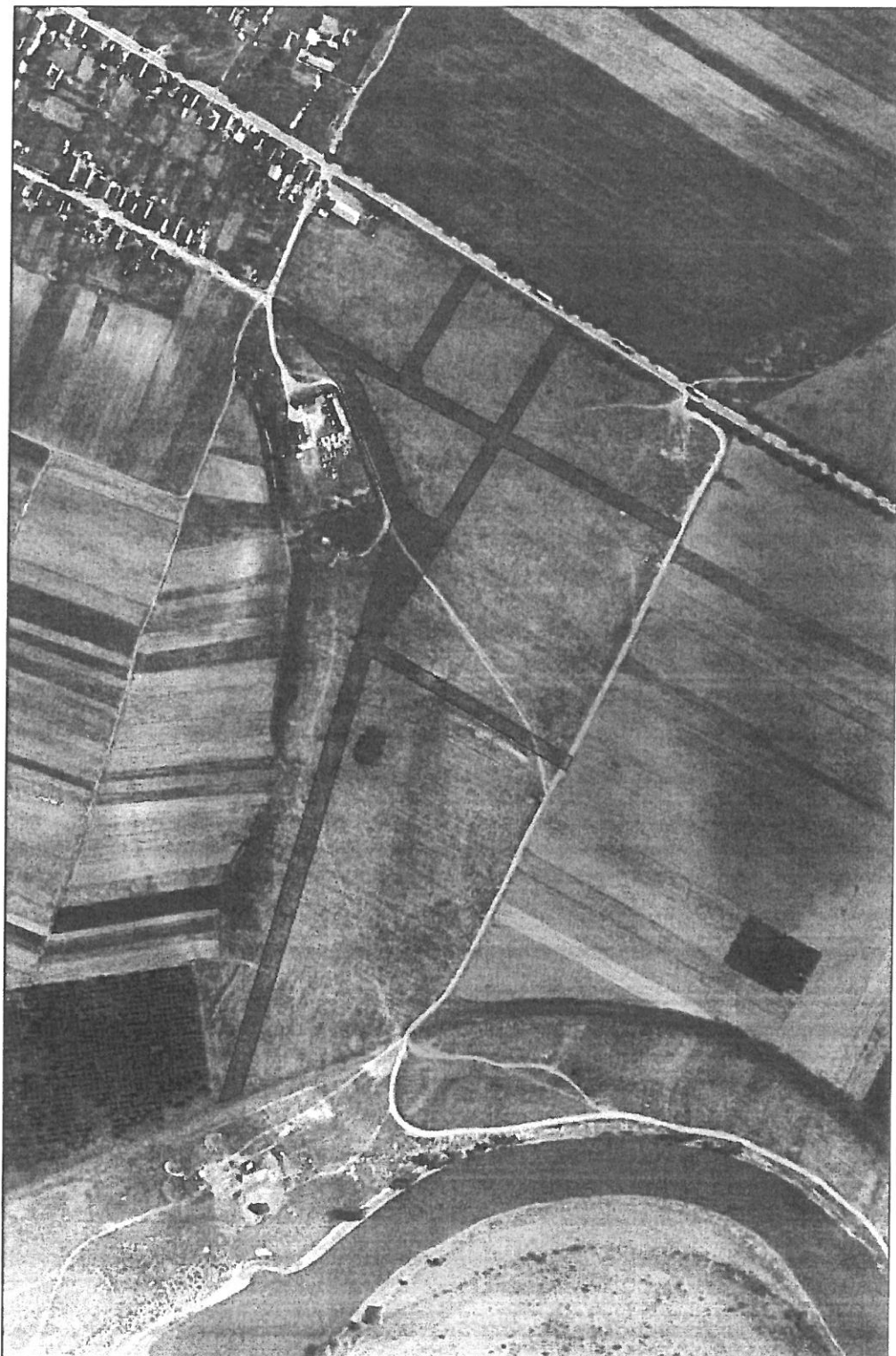
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
307205	29548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.548			Top:57;189/3/78. Lot 2.
	TOTAL:		29.548			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.626	2	3	13.628	3	4	13.63
4	5	13.632	5	6	13.634	6	7	13.636
7	8	21.602	8	9	14.202	9	10	18.027
10	11	16.668	11	12	16.668	12	13	16.667
13	14	16.667	14	15	16.667	15	16	16.663
16	17	30.057	17	18	29.946	18	19	13.999
19	20	29.384	20	21	23.191	21	22	0.179
22	23	8.507	23	24	4.736	24	25	7.957
25	26	88.697	26	27	3.072	27	28	128.856
28	29	3.081	29	30	2.945	30	31	562.242
31	32	22.169	32	33	262.392	33	34	84.054
34	35	70.572	35	36	6.297	36	37	207.797
37	38	13.981	38	39	112.041	39	40	95.033
40	41	67.956	41	42	71.659	42	43	74.146
43	44	95.132	44	45	87.382	45	46	0.124
46	47	14.015	47	48	94.221	48	49	87.126
49	50	110.262	50	51	14.002	51	52	15.806
52	53	13.635	53	54	13.633	54	55	13.631
55	56	13.629	56	57	13.627	57	58	13.625
58	59	13.623	59	60	44.693	60	61	43.499
61	62	13.623	62	63	138.875	63	64	6.088
64	65	24.66	65	66	4.456	66	67	24.514
67	68	2.174	68	69	0.432	69	70	14.245
70	71	41.426	71	72	19.002	72	73	4.148
73	74	17.688	74	75	8.358	75	76	1.362
76	77	2.082	77	78	2.165	78	79	2.117
79	80	2.105	80	81	22.701	81	82	12.835
82	83	12.65	83	84	12.651	84	85	12.65
85	86	12.651	86	87	12.65	87	88	12.65
88	89	12.651	89	90	12.65	90	91	23.74
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.0
94	95	12.0	95	1	12.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41492	09.10.2020	14.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41492 înregistrată la data de 09.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

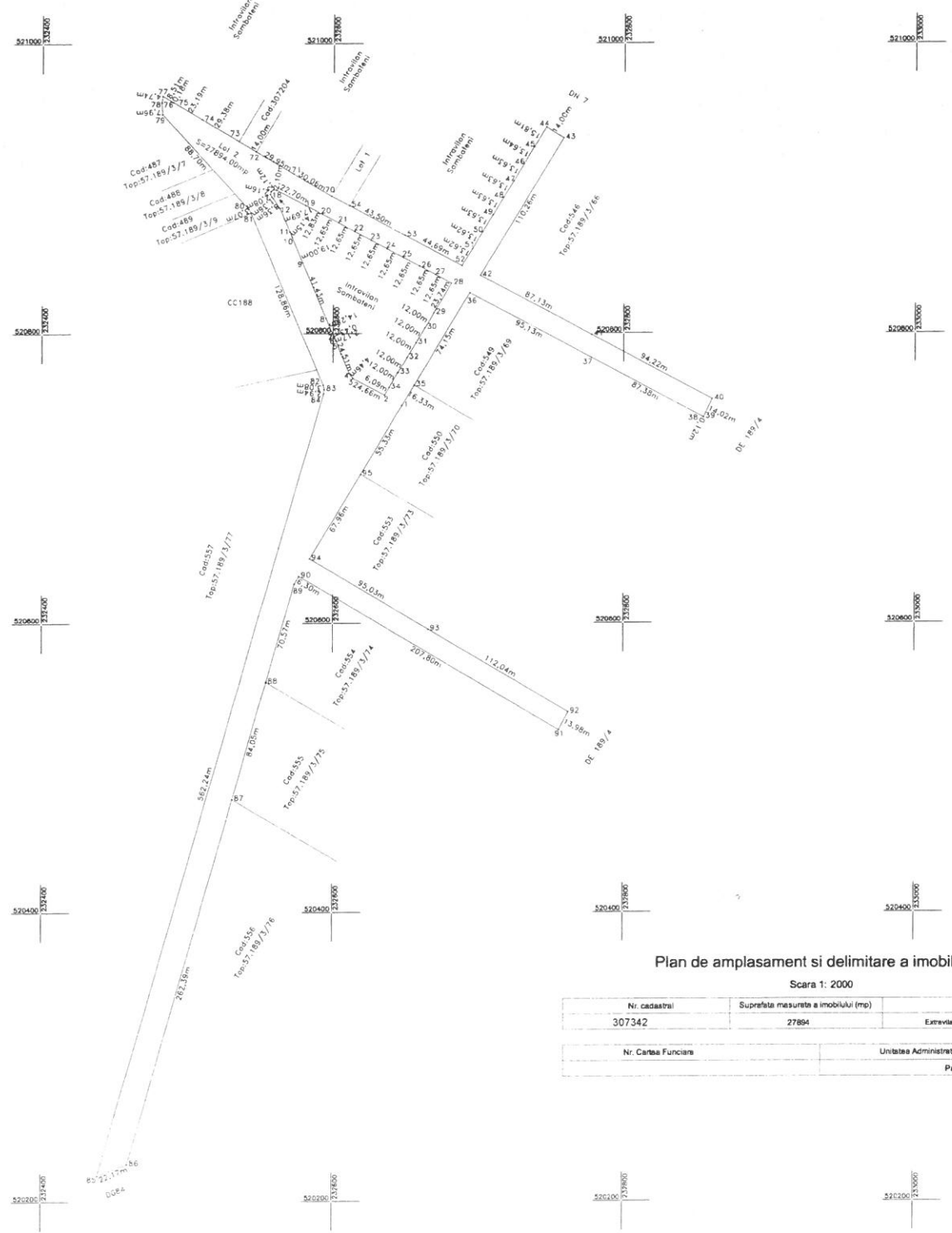
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307341	1654	Jud. Arad
2	307342	27894	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT



Anexa nr. 1.35
Conform OIG 700/2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307342	27894	Extrevidan, Loc. Sambetani, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):	
	Pauia	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menzuri
1	Psi	27894	Extrevidan, Top-57.189/378 Lot 2
Total		27894	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menzuri
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27894 mp
Suprafata totala din act = 27894 mp

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
Date: 2020.10.09 12:09:03 +03:00



Executant: S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.
Pînă persoane autorizata ing. BAGRIN DANIEL
Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea incriptii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 07.10.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Horia-Toma Hardut
Data: 41492/09.10.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr. cerere	41492
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 307205 / UAT Păuliș

TEREN extravilan

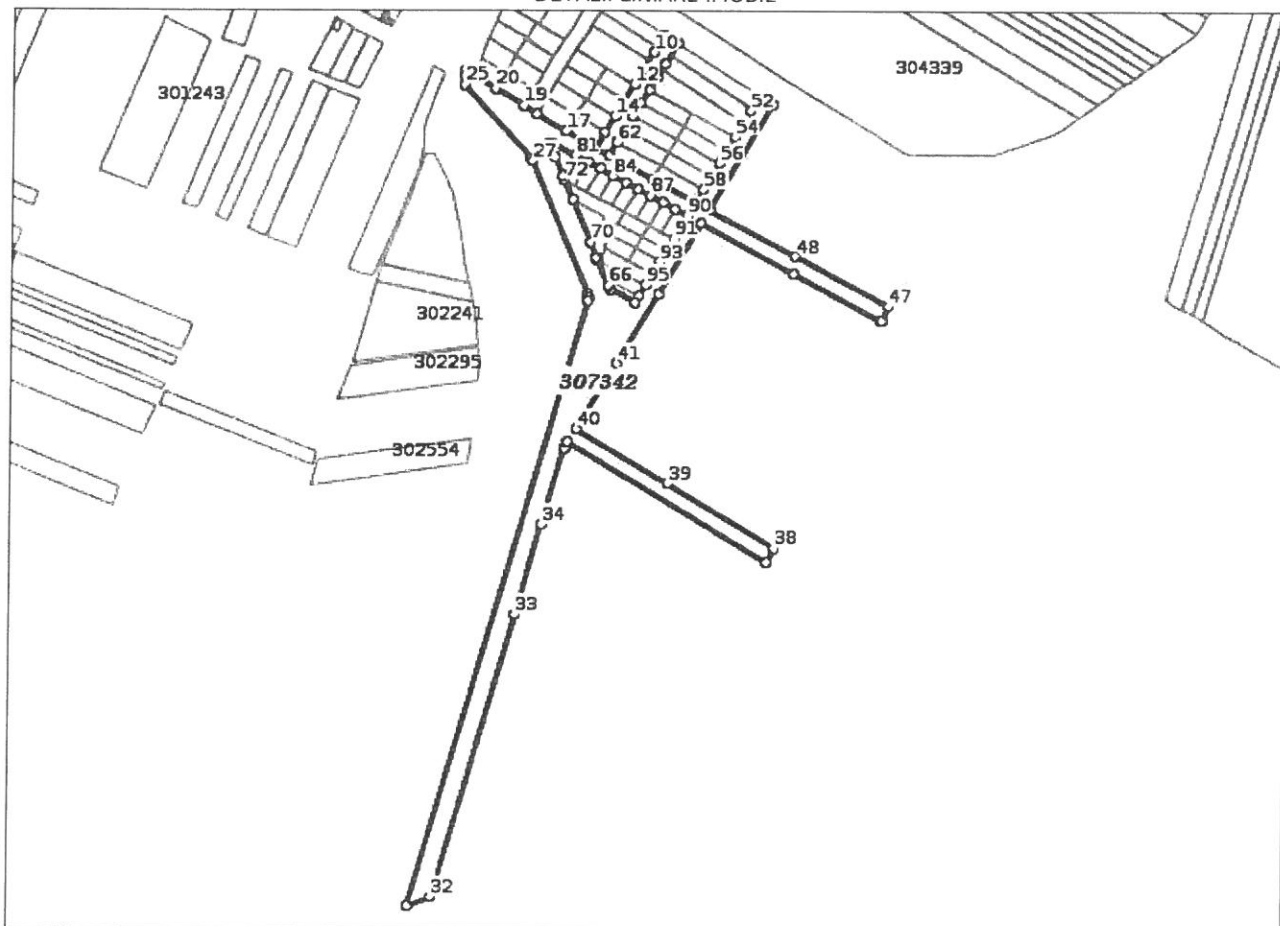
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Păuliș

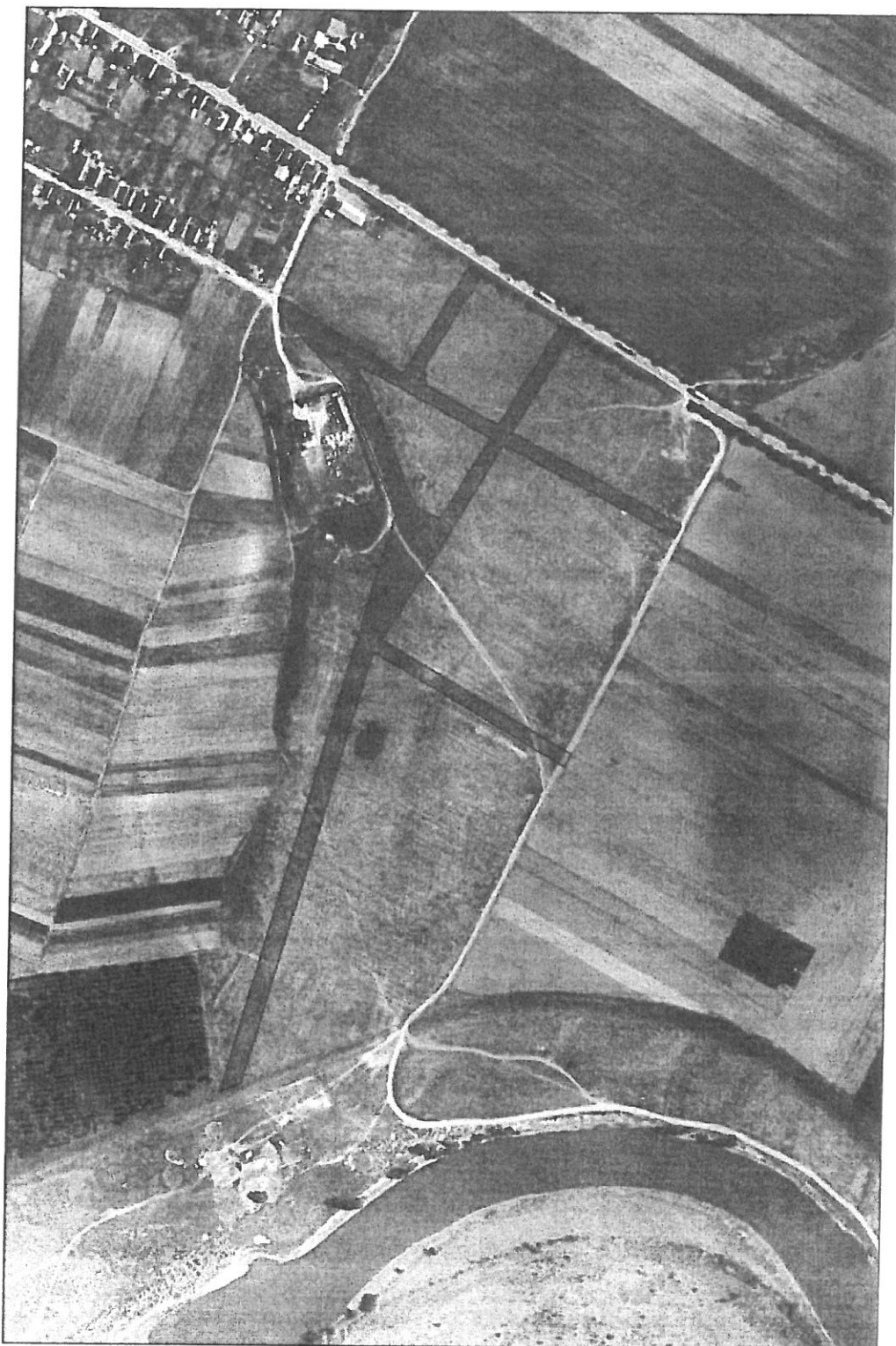
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
307205	29548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.548			Top:57;189/3/78. Lot 2.
	TOTAL:		29.548			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.626	2	3	13.628	3	4	13.63
4	5	13.632	5	6	13.634	6	7	13.636
7	8	21.602	8	9	14.202	9	10	18.027
10	11	16.668	11	12	16.668	12	13	16.667
13	14	16.667	14	15	16.667	15	16	16.663
16	17	30.057	17	18	29.946	18	19	13.999
19	20	29.384	20	21	23.191	21	22	0.179
22	23	8.507	23	24	4.736	24	25	7.957
25	26	88.697	26	27	3.072	27	28	128.856
28	29	3.081	29	30	2.945	30	31	562.242
31	32	22.169	32	33	262.392	33	34	84.054
34	35	70.572	35	36	6.297	36	37	207.797
37	38	13.981	38	39	112.041	39	40	95.033
40	41	67.956	41	42	71.659	42	43	74.146
43	44	95.132	44	45	87.382	45	46	0.124
46	47	14.015	47	48	94.221	48	49	87.126
49	50	110.262	50	51	14.002	51	52	15.806
52	53	13.635	53	54	13.633	54	55	13.631
55	56	13.629	56	57	13.627	57	58	13.625
58	59	13.623	59	60	44.693	60	61	43.499
61	62	13.623	62	63	138.875	63	64	6.088
64	65	24.66	65	66	4.456	66	67	24.514
67	68	2.174	68	69	0.432	69	70	14.245
70	71	41.426	71	72	19.002	72	73	4.148
73	74	17.688	74	75	8.358	75	76	1.362
76	77	2.082	77	78	2.165	78	79	2.117
79	80	2.105	80	81	22.701	81	82	12.835
82	83	12.65	83	84	12.651	84	85	12.65
85	86	12.651	86	87	12.65	87	88	12.65
88	89	12.651	89	90	12.65	90	91	23.74
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.0
94	95	12.0	95	1	12.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41492	09.10.2020	14.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41492 înregistrată la data de 09.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307341	1654	Jud. Arad
2	307342	27894	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul cadastru,
title=Consilier cadastru, cn=Horia-
Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314,
serialNumber=HHT1,
givenName=Horia-Toma, sn=Hardut,
2.5.4.97=9700563
Data: 2020.10.12 14:14:31 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
 Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.	41492
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULIS
 Domiciliul Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41492** din data **09-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Păuliș având numărul cadastral 307205 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **307341** situat în Jud. Arad, UAT Păuliș având suprafața măsurată 1654 mp;
- 2) **307342** situat în Jud. Arad, UAT Păuliș având suprafața măsurată 27894 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma
Hardut
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
cadastru, title=Consilier cadastru,
cn=Horia-Toma Hardut,
2.5.4.20=0742019314,
serialNumber=HHT1,
givenName=Horia-Toma,
sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.10.12 14:13:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	41492
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 307205 / UAT Păuliș

TEREN extravilan

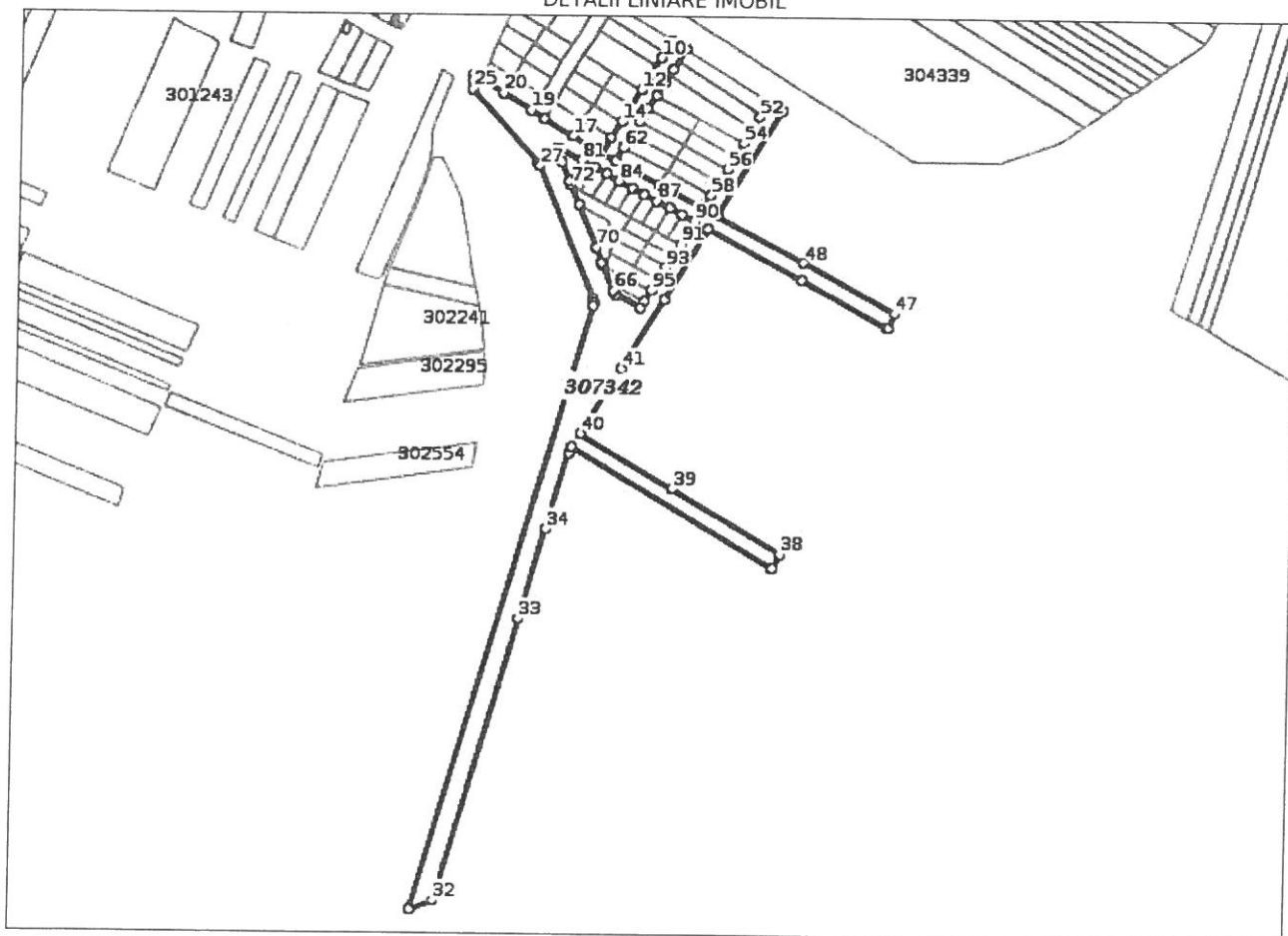
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Păuliș

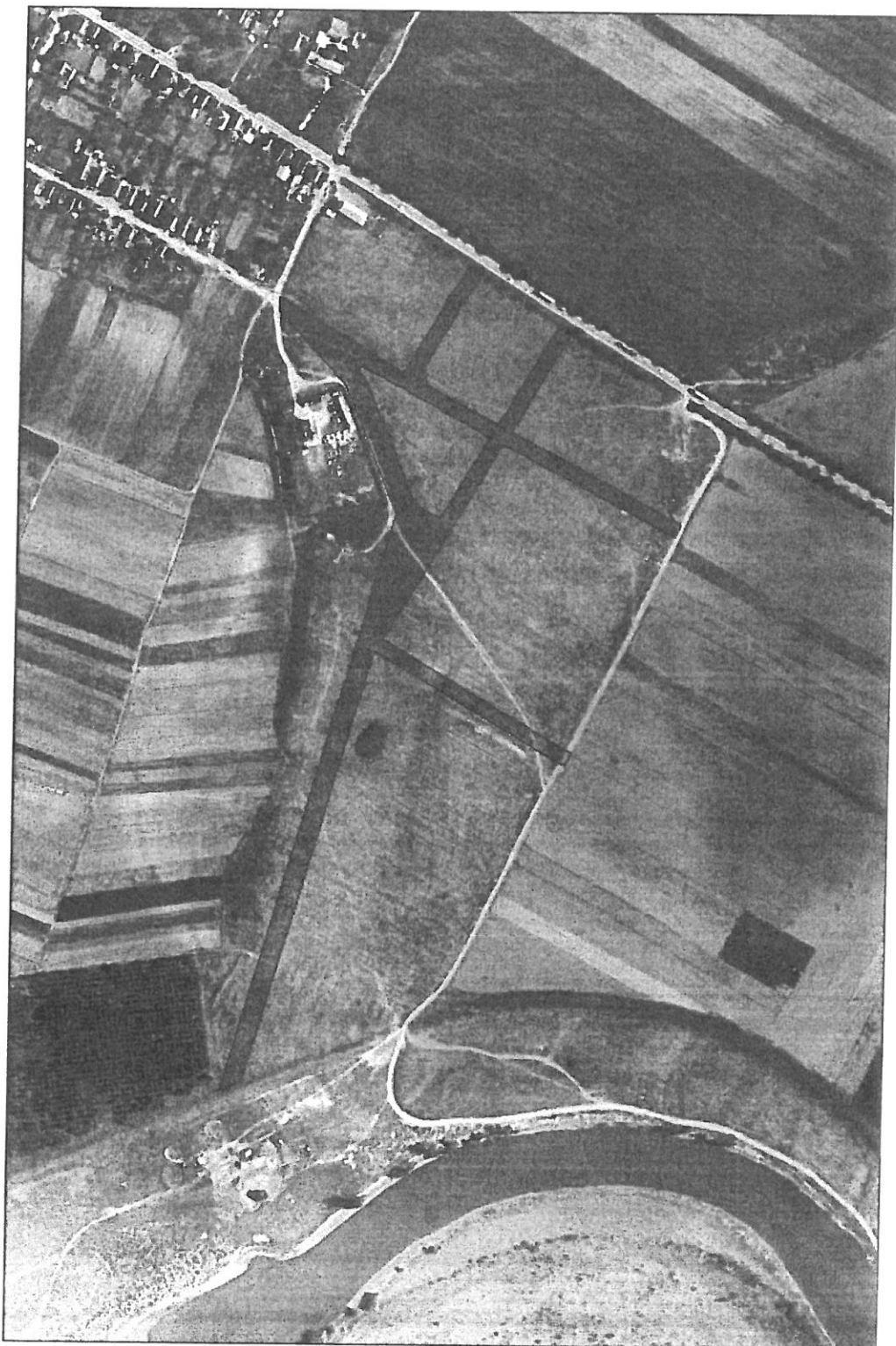
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
307205	29548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.548			Top:57;189/3/78. Lot 2.
	TOTAL:		29.548			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.626	2	3	13.628	3	4	13.63
4	5	13.632	5	6	13.634	6	7	13.636
7	8	21.602	8	9	14.202	9	10	18.027
10	11	16.668	11	12	16.668	12	13	16.667
13	14	16.667	14	15	16.667	15	16	16.663
16	17	30.057	17	18	29.946	18	19	13.999
19	20	29.384	20	21	23.191	21	22	0.179
22	23	8.507	23	24	4.736	24	25	7.957
25	26	88.697	26	27	3.072	27	28	128.856
28	29	3.081	29	30	2.945	30	31	562.242
31	32	22.169	32	33	262.392	33	34	84.054
34	35	70.572	35	36	6.297	36	37	207.797
37	38	13.981	38	39	112.041	39	40	95.033
40	41	67.956	41	42	71.659	42	43	74.146
43	44	95.132	44	45	87.382	45	46	0.124
46	47	14.015	47	48	94.221	48	49	87.126
49	50	110.262	50	51	14.002	51	52	15.806
52	53	13.635	53	54	13.633	54	55	13.631
55	56	13.629	56	57	13.627	57	58	13.625
58	59	13.623	59	60	44.693	60	61	43.499
61	62	13.623	62	63	138.875	63	64	6.088
64	65	24.66	65	66	4.456	66	67	24.514
67	68	2.174	68	69	0.432	69	70	14.245
70	71	41.426	71	72	19.002	72	73	4.148
73	74	17.688	74	75	8.358	75	76	1.362
76	77	2.082	77	78	2.165	78	79	2.117
79	80	2.105	80	81	22.701	81	82	12.835
82	83	12.65	83	84	12.651	84	85	12.65
85	86	12.651	86	87	12.65	87	88	12.65
88	89	12.651	89	90	12.65	90	91	23.74
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.0
94	95	12.0	95	1	12.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41492	09.10.2020	14.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41492 înregistrată la data de 09.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

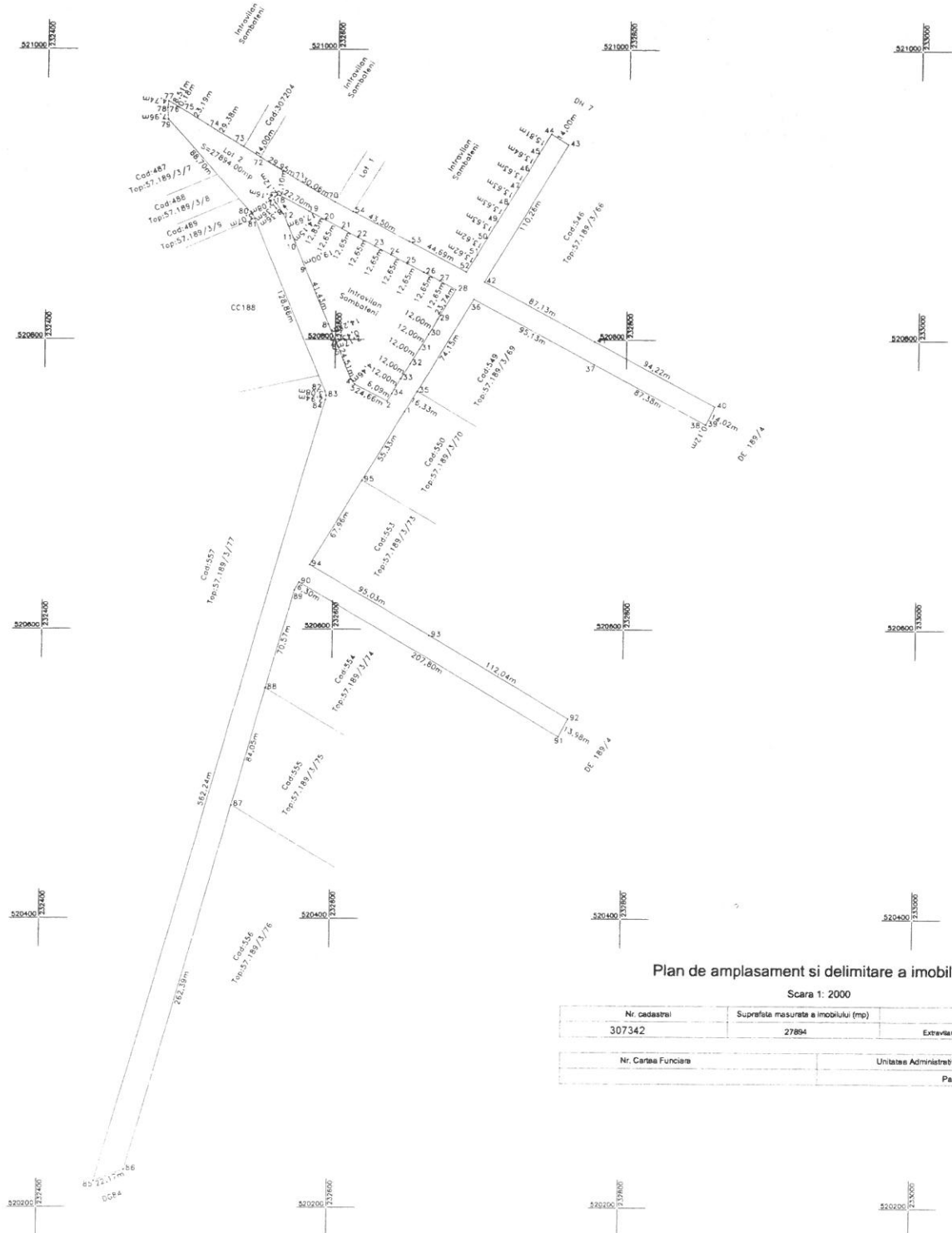
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307341	1654	Jud. Arad
2	307342	27894	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT



Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307342	27894	Extravilan, Loc. Sambeteni, Jud Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Paulis

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	Ps	27894	Extravilan, Top: 57.189/378, Lot 2
Total		27894	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27894 mp
Suprafata totala din act = 27894 mp

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
Date: 2020.10.09 12:09:03 +03:00



Executant: S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.
Prin persoana autorizata Ing. BAGRIN DANIEL
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 07.10.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Horia-Toma Hardut
Semnatura si panza
Data: 41452/09.10.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	41492
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 307205 / UAT Păuliș

TEREN extravilan

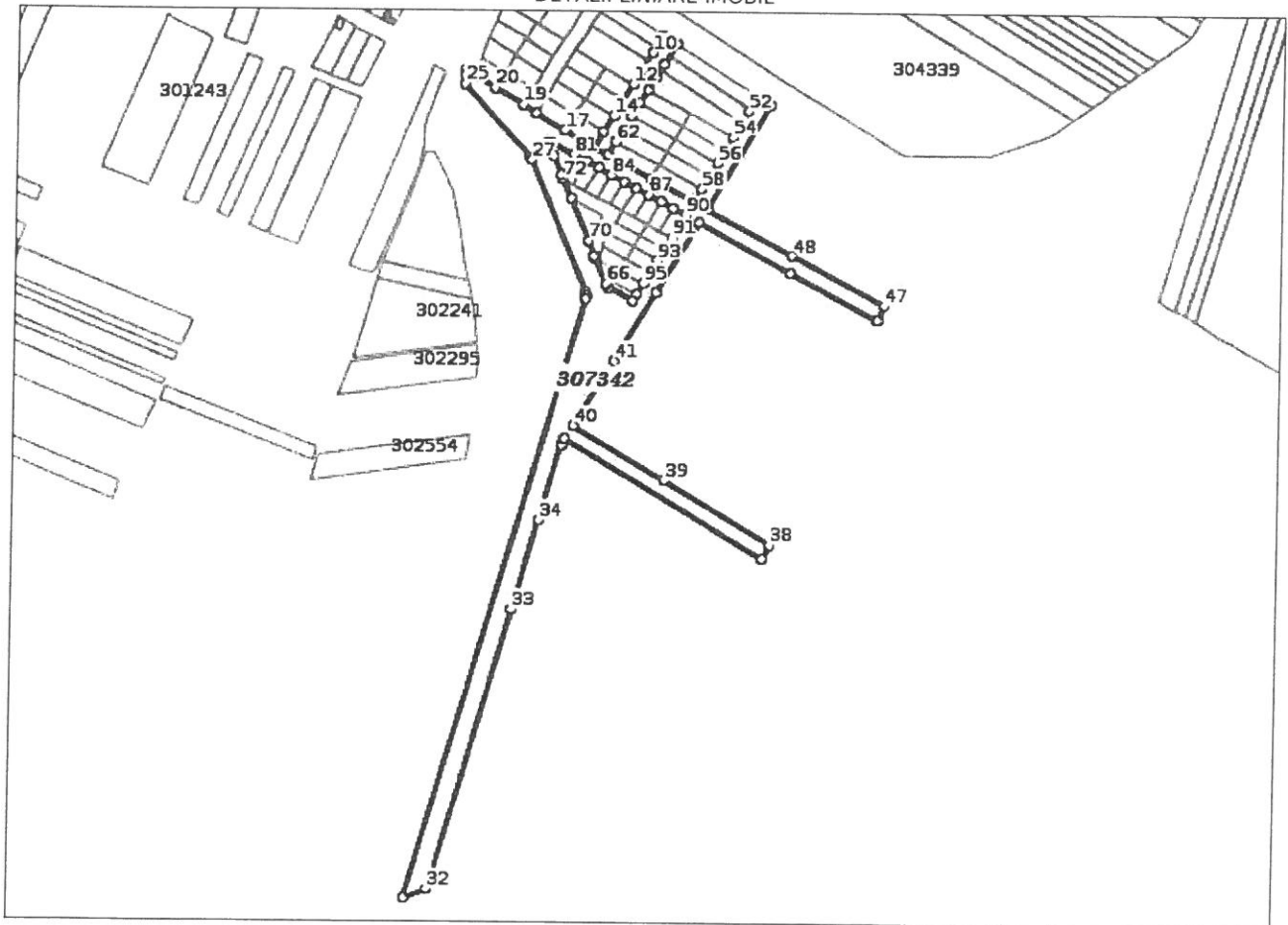
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Păuliș

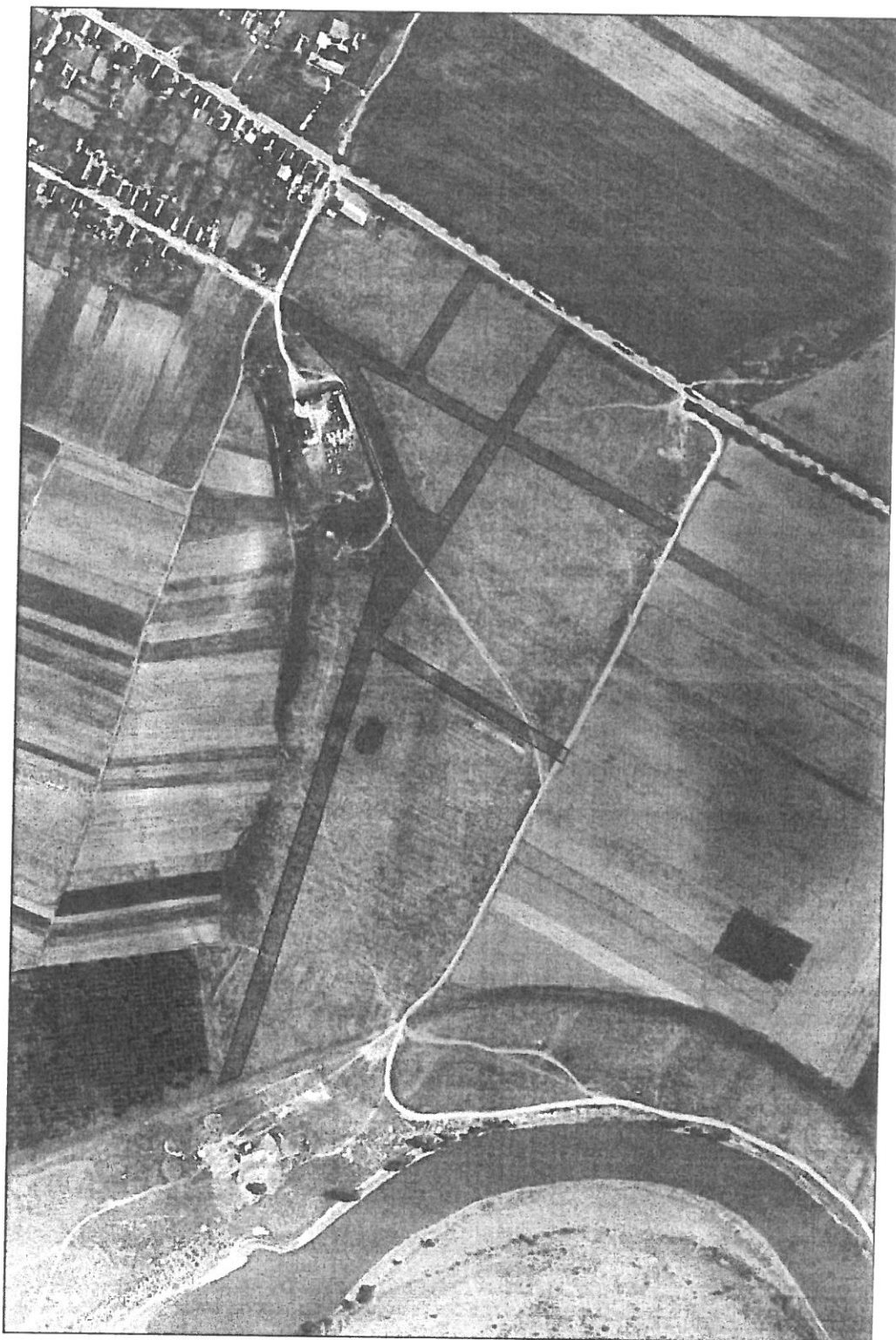
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
307205	29548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.548			Top:57;189/3/78. Lot 2.
	TOTAL:		29.548			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.626	2	3	13.628	3	4	13.63
4	5	13.632	5	6	13.634	6	7	13.636
7	8	21.602	8	9	14.202	9	10	18.027
10	11	16.668	11	12	16.668	12	13	16.667
13	14	16.667	14	15	16.667	15	16	16.663
16	17	30.057	17	18	29.946	18	19	13.999
19	20	29.384	20	21	23.191	21	22	0.179
22	23	8.507	23	24	4.736	24	25	7.957
25	26	88.697	26	27	3.072	27	28	128.856
28	29	3.081	29	30	2.945	30	31	562.242
31	32	22.169	32	33	262.392	33	34	84.054
34	35	70.572	35	36	6.297	36	37	207.797
37	38	13.981	38	39	112.041	39	40	95.033
40	41	67.956	41	42	71.659	42	43	74.146
43	44	95.132	44	45	87.382	45	46	0.124
46	47	14.015	47	48	94.221	48	49	87.126
49	50	110.262	50	51	14.002	51	52	15.806
52	53	13.635	53	54	13.633	54	55	13.631
55	56	13.629	56	57	13.627	57	58	13.625
58	59	13.623	59	60	44.693	60	61	43.499
61	62	13.623	62	63	138.875	63	64	6.088
64	65	24.66	65	66	4.456	66	67	24.514
67	68	2.174	68	69	0.432	69	70	14.245
70	71	41.426	71	72	19.002	72	73	4.148
73	74	17.688	74	75	8.358	75	76	1.362
76	77	2.082	77	78	2.165	78	79	2.117
79	80	2.105	80	81	22.701	81	82	12.835
82	83	12.65	83	84	12.651	84	85	12.65
85	86	12.651	86	87	12.65	87	88	12.65
88	89	12.651	89	90	12.65	90	91	23.74
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.0
94	95	12.0	95	1	12.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41492	09.10.2020	14.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41492 înregistrată la data de 09.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307341	1654	Jud. Arad
2	307342	27894	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul cadastru,
title=Consilier cadastru, cn=Horia-
Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314,
serialNumber=HHT1,
givenName=Horia-Toma, sn=Hardut,
2.5.4.97=9700563
Data: 2020.10.12 14:14:31 +03'00'