

Nr.579/R/04.02.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 04.02.2019

Ca urmare a cererii adresată de către **Sigheti Saul și Sigheti Denisa Liliana**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, com.**Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, cod poștal **317233**, str.-, nr. **395/A**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **579/** din **28.01.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

CONTINUARE LUCRĂRI

(AC NR.3/07.04.2015 – CONSTRUIRE CASĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ÎN SAT SÂMBĂTENI, COMUNA PĂULIȘ, JUD.ARAD)

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str., nr.**297/A**, bl. ., sc., et., ap.....

Cartea funciară⁴⁾ **CF 302684** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 302684** a loc. Sâmbăteni, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **30.000,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **17** din **2015**.

CONTINUARE LUCRĂRI

(AC NR.3/07.04.2015 – CONSTRUIRE CASĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ÎN SAT SÂMBĂTENI, COMUNA PĂULIȘ, JUD.ARAD)

Elaborată de **SC EXPRO-CONSTRUCT SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Chisineu-Cris**, cod poștal -, str. **Primăverii**, nr.**1**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Kele M.**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4220**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Timiș** al Ordinului Arhitecților din România.

AMI PRIMIT UN EXEMPLAR.

05.02.2019.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR,
SIMONA PASCU**

ARHITECT-ȘEF *
KASZONI SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **150 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 10113** din **28.01.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri¹ din care:
 existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
- existente, din care	-	-	-	- / -
- desființate	-	-	-	- / -
- menținute	-	-	-	- / -
- propuse	160,45	297,71	201,89	69,05 / 4
TOTAL*)	160,45	297,71	201,89	69,05 / 4

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m):

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP 4
Înălțimea la cornișă sau streșină	4,45	-	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,25	-	-	-

i) Numărul de niveluri:

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP 4
Existente	-	-	-	-
Propuse	PTM	-	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP 4
Sistem constructiv				
Fundații	BESOW	-	-	-
Coperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ	-	-	-
Sistem de încălzire	CENTRAL	-	-	-
Nivelitoare (material/culoare)	DIGLA RA.	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. GRI	-	-	-
Amplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
 - Construcții de locuințe*1)

- Principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 30 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 03 / 27.04.2015, emis de PRIMĂRIA JĂULIȘ (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

HELE SCRIPE
MELE DEPNRE

(2 exemplare în original).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar, copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație - după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie);

g) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data 28.01.2019

Numele și prenumele
SIGHEA LILIANA

Semnătura
SIGHEA DENISA LILIANA

L.S.

- Construcții pentru instituții publice*1)
 - sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ...
 - învățământ nr. de săli de clasă ... nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri ...
 - hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri
 - culte nr. de locuri ...
 - administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)
 - comerț nr. de personal ...
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal ...
 - servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)
 - producție nr. de personal ...
 - depozitare nr. de personal ...

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: SARD: PORN SURI TIER TOL/15, FUNGATIE PRON, ADILA B.A.

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilități

m) Garae și parcaje*1)

- garae nr. de locuri Suprafață construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri Suprafață construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

- p) Modul de evacuare a deșeurilor DEȘURILE SUNT LE VOR DEPOZITA LA GARAȘA ECOLOGICĂ A COMUNEI, LA CĂMINUL DE CĂMINĂRI PROTECTIVĂ ÎN LOC.
- r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă CLASIFICAT ÎN V1-2017 CU DAVAT ATINGĂTORILE / G.
- s) Măsuri de protecție a mediului
- t) Alte caracteristici specifice

Data
28.01.2019

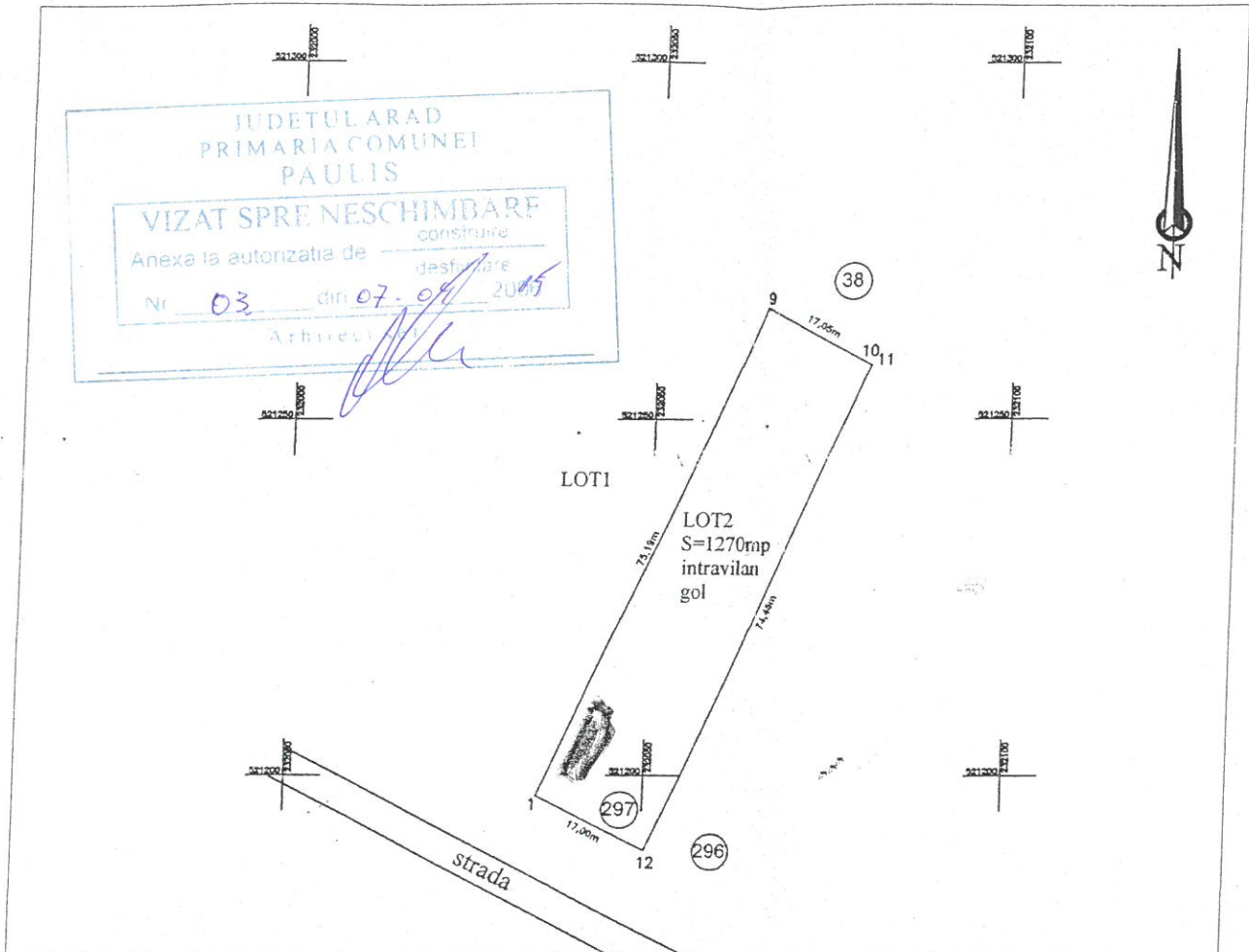
Întocmit de 4) Ing. Teodora
L.S. 

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA 11

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
302684	1270	SAT SAMBATENI, NR. 297
Cartea Funciara Nr.	UAT	PAULIS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
LOT2	Cc	1270	39116	TEREN INTRAVILAN GOL, PARTIAL IMPREJMUIT.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
TOTAL			

Inventar de coordonate Sistem de protectie Stereografic 1970

Parcel (lot2) intravilan gol

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521197.122	232035.128	75.187
9	521265.832	232065.658	15.554
10	521258.257	232079.243	1.495
11	521257.550	232080.560	74.463
12	521189.502	232050.324	16.999

A(lot2)=1270.42mp P=183.699m

Suprafata totala masurata = 1270 mp
Suprafata din act = 1270 mp

CERTIFICAT
Executant
P.F.A. CODAU MARIUS TULIUS
AUTORIZARE
RO-AR-F, Nr. 0109
CODAU
Marius Tuluius
CATEGORIA B

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Publicitate imobiliara ARAD
DANIELA MARIUS
12999/ 10-07-2014

P.F. CODAU MARIUS TULIUS
C.A.I. 20799698
ARAD, ROMANIA