



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
CONSILIUL LOCAL



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA Nr.113
din data de 18.11.2020

privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2020

Consiliul Local al Comunei Păuliș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de 18.11.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păuliș, înregistrat sub nr. 9057/10.11.2020;
- raportul compartimentului de specialitate impozite și taxe locale nr. 9058/10.11.2020;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Păuliș nr.1;
- prevederile art. 15, alin. (1), lit. a), b), alin. (2) din OUG nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică, republicată, raportat la art. 15, alin. (1), lit. a din OUG nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- cvorumul necesar fiind 1/2 din majoritatea consilierilor în funcție, votat cu 12 voturi „pentru” , - voturi „împotrivă”, - voturi „abțineri” din totalul de 12 consilieri prezenți (majoritate absolută cerută de prevederile art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ);

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. c, coroborat cu art. 5, lit. cc, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de pana la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență si/sau alerta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului

SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art.2. Procedura de acordare reducere impozit anual pe clădiri cu cota de pana la 50% prevăzută la art.1, face obiectul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență si/sau alerta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.4. Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri la art.3, face obiectul anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Păuliș, prin intermediul Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad; Serviciul Controlul Legalității Actelor, Juridic și Contencios;
- Primarului și viceprimarului comunei Păuliș;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Păuliș;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Savu Petru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Simona Pascu

PROCEDURA ACORDARE REDUCERE IMPOZIT ANUAL PE CLĂDIRI CU O COTĂ DE PANA LA 50%

pentru clădirile nerezidențiale situate în raza administrativ-teritorială a municipiului Păuliș, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, precum și a celor date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

1. Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Păuliș o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.
2. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.
3. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
 - a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta;
 - b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.
4. Pentru încadrarea în situația prevăzută la pct. 3, lit b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.
5. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct.3 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului

de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.
6. În cazul în care persoanele prevăzute la art 1 din prezenta hotărâre au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE

Lucia VESA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Savu Petru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Simona Pascu