

Nr. 9395/R/25.11.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 31 din 25.11.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **Balla Geza**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad, Mun.Arad**, cod poștal -, str. **Calea Aurel Vlaicu**, nr., bl.**Z 24**, sc.**A**, et.**3**, ap.**16**, tel.**0744/520645**, e-mail-, în calitate de reprezentant al **SC WINE PRINCESS SRL**, CUI **RO 1912193**, înregistrată la nr. **9395** din **19.11.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE PANOU PUBLICITAR DN 7, KM 520+240 DR.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**FN**, bl. ., sc., et., ap.... .
Cartea funciară⁴⁾ **DN 7, KM 520+240 DR.** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **2.737,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **184** din **2018**.

AMPLASARE PANOU PUBLICITAR DN 7, KM 520+240 DR.

Elaborată de **SC AM ATELIER SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, cod poștal -, str. **Bușteni**, nr.**14**, bl., sc., et.-, ap.**3** — respectiv de **Arh. Câmpan Andronica**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **0589**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
IOAN TURCIN



SECRETAR GENERAL,
PASCU SIMONA

P. ARHITECT-ŞEF ***
KASZONI-SUBESCU ANCA

Taxa de autorizare în valoare de **15 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **2562/19.11.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.

Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

.....(Semnatura)

DEVIZUL GENERAL
1 EURO=4.8725 LEI la 19.11.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului necesare obiectivului				
2.1.	Rețele ext.de alim.apa,energie el.,canal			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren			
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,674.000	318.060	1,992.060
3.3.	Proiectare și inginerie	1,387.000	263.530	1,650.530
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică			
3.5.	Consultanță	70.000	13.300	83.300
3.6.	Asistență tehnică	3,131.000	594.890	3,725.890
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,350.000	256.500	1,606.500
4.2.	Montaj utilaje tehnologice			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale	1,350.000	256.500	1,606.500
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	135.000	25.650	160.650
	5.1.1. Lucrări de construcții			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	67.500	12.825	80.325
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202.500	38.475	240.975
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice			
TOTAL CAPITOL 6		4,683.500	889.865	5,573.365
TOTAL GENERAL		2,737.000	851.390	3,588.390
Din care C + M				

Intocmit, ing. Sebin Etelka

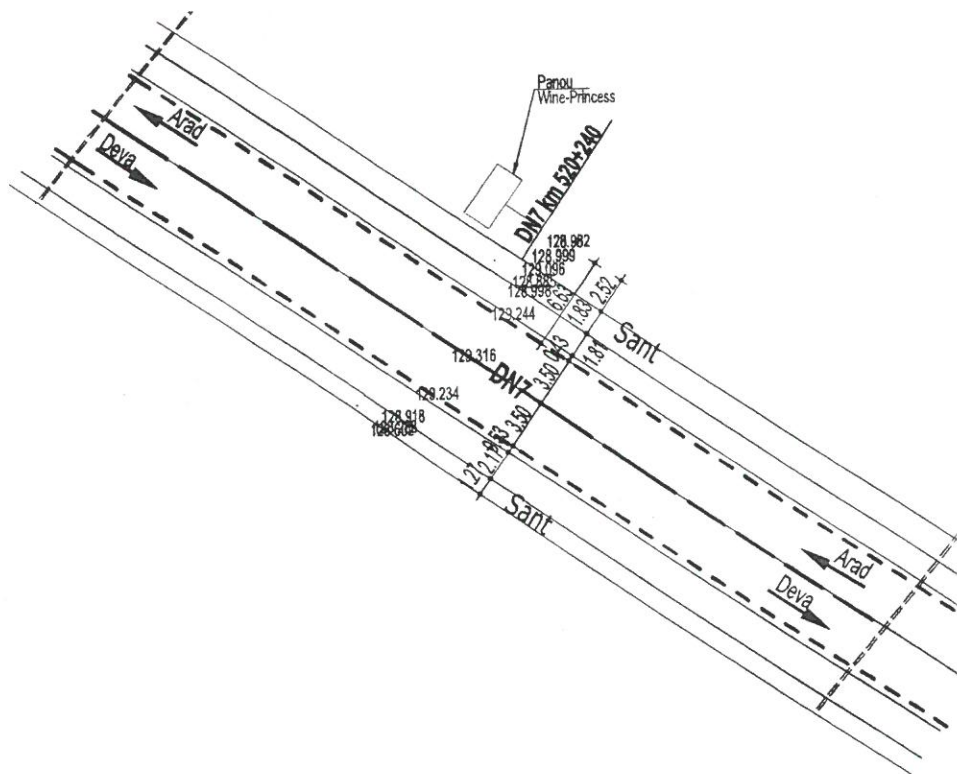
Deviz estimativ

In baza planului de situație 01D s-au determinat suprafețele pentru lucrări de drumuri

Lucrări drumuri	
- fundații panou	10.00 mp x 135.00 lei/mp = 1350.00 lei
Total lucrări drumuri	1350.00 lei

Intocmit,
ing. Sebin Eteleka

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500



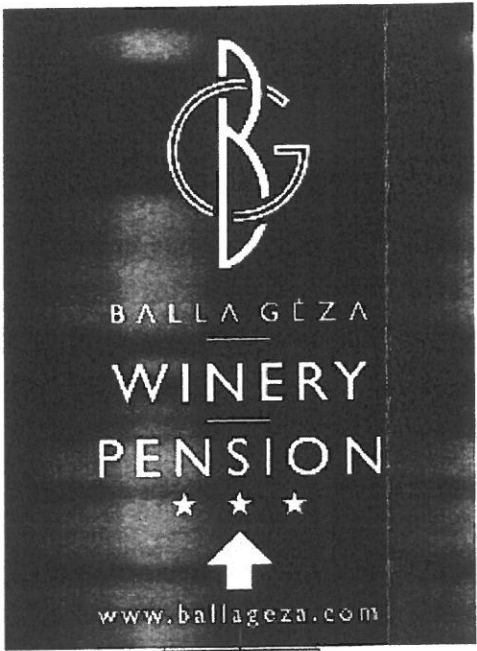
INSTITUTUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
0589
Arhitectonic
CAMPANA
[Signature]

VEDERI si PALE PUI Panou S

VEDERE SPATE

Scara 1 : 20

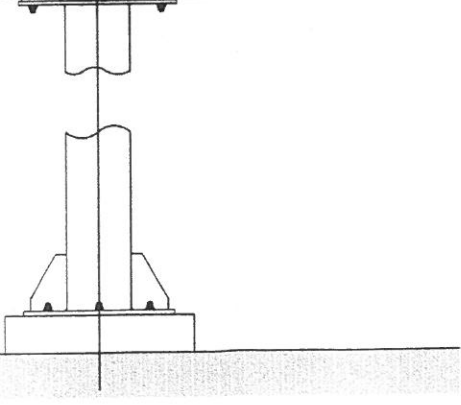
+2.80



+1.10

-0.10

+0.00



SC
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100