



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș
Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA Nr. 13 **din data de 01.04.2021**

privind propunerea modificării poziției nr.47 din anexa nr.39 a Legii nr.1/2000 de la suprafața de 2,26 ha la 0,24 ha a numitului Petresi Teodor

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, întrunită în ședință de lucru în data de 01.04.2021;

Văzând:

➤ ordinea de zi propusă de către președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, aprobată în unanimitate de voturi „pentru”;

Având în vedere :

- prevederile art. 27 alin.(2²), art.III alin.(1) lit.a) din Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, modificate și completate prin Legea nr.247/2005;
- prevederile art.5 lit. l), m) din H.G.R. nr.890/2005 – Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate agricol nr.2489/30.03.2021 și raportul compartimentului de specialitate juridic nr.2492/30.03.2021 privind modificarea suprafeței de 2,26 ha la 0,24 ha a numitului Petresi Teodor (poziția 47) deoarece suprafața de 2,02 ha a fost reconstituită potrivit Legii nr.18/1991 anexa 3 poziția 303;
- dosarul administrativ depus în temeiul Legii nr.169/1997 prin cererea înregistrată sub nr. 260/04.03.1998 a numitului Petresi Teodor;
- anexa nr.3 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 poziția nr.303 privind reconstituirea suprafeței de 2,02 ha în favoarea lui Crișan Marcel, după autor Petresi Elisabeta și eliberarea Titlului de proprietate nr.141174/2002;
- procesul-verbal de la ședința de fond funciar nr.2562/01.04.2021 al Comisiei locale de fond funciar Păuliș;
- voturile exprimate în cadrul ședinței din 01.04.2021 de membrii Comisiei locale Păuliș consemnate în procesul-verbal cu 9 voturi « pentru » și 1 vot « abținere », din totalul de 11 prezenți, din totalul 11 membrii în funcție, dl primar nu votează, cvorumul necesar fiind de 1/2 din numărul celor prezenți;

În temeiul prevederilor art.5 lit.h), art.7 și art.8 din HGR nr.890/2005 – Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș*

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se propune modificarea poziției nr.47 din anexa nr.39 a Legii nr.1/2000 de la suprafața de 2,26 ha la 0,24 ha a numitului Petresi Teodor, cu domiciliul în loc. Cuvin nr.255, județul Arad, deoarece suprafața de 2,02 ha este reconstituită în conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991 în anexa nr.3 poziția nr.303 numitului Crișan Marcel.

Nr. 2562/01.04.2021

PROCES-VERBAL

**Încheiat azi, 01 aprilie 2021 cu ocazia ședinței Comisiei locale pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș**

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, constituită prin Ordinul Prefectului – Județul Arad nr. 188 din 16.03.2021 sunt prezenți următorii:

1. TURCIN IOAN, președinte - primar
2. CATA MIHAELA, membru - viceprimar
3. PASCU SIMONA, secretarul comisiei – secretar general
4. GOILEAN GABRIEL, membru, administrator public
5. NICODIN ANDREEA, membru, consilier juridic
6. BAGRIN DANIEL, prin reprezentant legal IURASCIUC IRINA, membru, specialist măsurători topografice
7. PETRE ȘTEFAN, membru - inginer silvic Ocolul Silvic Radna
8. STRAJICI PETRICĂ, membru – reprezentant proprietari
9. BENEA IULIUS, membru – reprezentant proprietari
10. HANCEA DIMITRIE, membru – reprezentant proprietari
11. FELNECAN MIRCEA, membru – reprezentant proprietari

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul general al comunei Păuliș, doamna Pascu Simona.

Președintele comisiei, domnul Turcin Ioan prezintă membrilor comisiei Ordinea de zi stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Păuliș nr.67 din 26.03.2021, aceasta fiind următoarea:

1. - Însușirea planurilor cadastrale pentru amplasamentele cuprinse în cadrul Finanțării nr.VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020 – Etapa publicării.
2. - Însușirea documentelor tehnice ale cadastrului (registru cadastral, opisul alfabetic al proprietarilor, posesorilor, deținătorilor și planurile cadastrale), planuri cadastrale întocmite în baza măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD METRIC SRL, precum și configurația finală a parcelelor din Sectorul 4 Finanțarea VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020
3. - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Hăncilă Lazăr.

4. - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Blaj Gheorghe.
5. – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 428 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 140906 din 22.11.2002.
6. – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 Sâmbăteni poziția 358 a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 141165 din 22.11.2002.
7. – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 357 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 144048 din 26.09.2013.
8. – Propunerea Comisiei locale de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș pentru înscrierea persoanelor îndreptățite din Anexa 39 a Legii nr.1/2000 în anexele corespunzătoare restituirii în natură.
9. – Analizarea unui număr de 5 dosare administrative aferente Anexei 39 la Legea nr.1/2000.

Domnul președinte spune că dorește discutarea problemei ivite în tarla 34 A 120/1 unde există o divergență între proprietari, limita cu extravilanul.

Se aprobă ordinea de zi în unanimitate de voturi „pentru”.

Se trece la punctele după ordinea de zi:

Punctul 1 - Însușirea planurilor cadastrale pentru amplasamentele cuprinse în cadrul Finanțării nr.VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020 – Etapa publicării.

Doamna Iurasciuc Irina spune că aceste planuri cadastrale vor fi puse la afișaj 60 de zile, termen în care se pot depune contestații.

Domnul Goilean Gabriel spune că la baza acestui punct stau declarațiile notariale și declarațiile olografe ale proprietarilor și planurile cadastrale întocmite de SC MASTERCAD METRIC SRL, acestea vor sta la transparentă 60 de zile.

Domnul primar spune că pentru a se închide pe tarlale s-a găsit mutarea unor amplasamente în baza acelor declarații notariale și olografe.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar spune că nu participă la vot deoarece deține împreună cu familia o societate agricolă care lucrează teren în aceste parcele și pentru a nu fi în conflict de interese.

Punctul 2 - Însușirea documentelor tehnice ale cadastrului (registru cadastral, opisul alfabetic al proprietarilor, posesorilor, deținătorilor și planurile cadastrale), planuri cadastrale întocmite în baza măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD METRIC SRL, precum și configurația finală a parcelelor din Sectorul 4 Finanțarea VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020.

Doamna Iurasciuc Irina spune că firma pe care o reprezintă a realizat aceste măsurători și a întocmit planurile cadastrale.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar spune că nu participă la vot deoarece deține împreună cu familia o societate agricolă care lucrează teren în aceste parcele și pentru a nu fi în conflict de interese.

Punctul 3 - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Hăncilă Lazăr.

Domnul primar precizează amplasamentul în favoarea persoanei îndreptățite Hăncilă Lazăr, în calitate de moștenitor conform anexei 3 poziția 59 a Legii nr.18/1991, suprafața totală reconstituită fiind de 5,49 ha. Spune de asemenea că i se va emite un titlu de proprietate parțial, urmând să i se facă punerea în posesie și documentația pentru restul de suprafață la momentul finalizării de înregistrarea sistematică care este în curs de realizare.

Amplasamentul propus prin procesul-verbal de punere în posesie este în:

T 59 P 432/1/8 – 1,50 ha având ca număr cadastral 304028.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

Punctul 4 - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Blaj Gheorghe.

Domnul primar precizează amplasamentul în favoarea persoanei îndreptățite Blaj Gheorghe, conform anexei 2a poziția 14 a Legii nr.18/1991, suprafața totală reconstituită fiind de 4,29 ha. Spune de asemenea că i se va emite un titlu de proprietate parțial, urmând să i se facă punerea în posesie și documentația pentru restul de suprafață la momentul finalizării de înregistrarea sistematică care este în curs de realizare.

Amplasamentul propus prin procesul-verbal de punere în posesie este în:

T 7 P 304949 – 3,25.

Se supune la vot și se votează cu 9 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan), iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

Punctul 5 - Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 428 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 140906 din 22.11.2002.

Domnul primar spune că în acea perioadă, nesolicitându-se actele de identitate s-au scris eronat numele sau prenumele, iar propunerea de corectare a Titlului de proprietate nr.140906 din 22.11.2002 este din: CULI GHEORGHE în CULI LAZĂR-GHEORGHE, din CULI IOAN în CULI IOAN-GHEORGHE și din ȘANTA DELIA în ȘANTA ADELA.

Doamna consilier juridic spune că s-au depus de către solicitanți toate actele de stare civilă și o declarație de notorietate autentificată.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

Punctul 6 – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 Sâmbăteni poziția 358 a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 141165 din 22.11.2002.

Domnul primar propune corectare Titlului de proprietate nr.141165 din 22.11.2002 din: CULI IOAN în CULI IOAN-GHEORGHE, din CULI GHEORGHE în CULI LAZĂR-GHEORGHE și din ȘANTA DELIA în ȘANTA ADELA.

Doamna consilier juridic spune că s-au depus de către solicitanți toate actele de stare civilă și o declarație de notorietate autentificată.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

Punctul 7 – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 357 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 144048 din 26.09.2013.

Domnul primar propune corectare Titlului de proprietate nr.144048 din 26.09.2013 din: din CULI GHEORGHE în CULI LAZĂR-GHEORGHE și din CULI IOAN în CULI IOAN-GHEORGHE.

Doamna consilier juridic spune că s-au depus de către solicitanți toate actele de stare civilă și o declarație de notorietate autentificată.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

Punctul 8 – Propunerea Comisiei locale de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș pentru înscrierea persoanelor îndreptățite din Anexa 39 a Legii nr.1/2000 în anexele corespunzătoare restituirii în natură.

Domnul primar spune că ne-au mai rămas nesoluționate de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (ANRP) aceste dosare, motiv pentru care trebuie să le soluționăm propunând restituirea în natură, în situația în care am preluat o suprafață mare de teren de la Primăria comunei Zăbrani, pentru care avem decizie civilă definitivă și putem acoperi necesarul de suprafață reconstituirii în natură. Pentru dosarele aferente anexei 39 la Legea nr.1/2000 transmise la ANRP, noi am mai solicitat o declarație notarială de la persoanele înscrise la reconstituireși anume de la Peia Sofia și Contraș Lucreția.

Domnul primar citește propunerea de validare în anexa 3 la Legea nr.1/2000 a următoarelor persoane îndreptățite:

1. - Peia Sofia – 0,07 ha;
2. - Contraș Lucreția – 0,24 ha;
3. – Petresi Teodor – 0,24 ha.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

Punctul 9 – Analizarea unui număr de 5 dosare administrative aferente Anexei 39 la Legea nr.1/2000.

1. - Dosarul administrativ nr.260/04.03.1998 al domnului Petresi Teodor.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că cererea de intrare în CAP a fost depusă la dosarul administrativ conform Legii nr.18/1991 de către numitul Crișan Marcel, fiind reconstituit dreptul de proprietate pe numele acestuia, după autor Petresi Elisabeta, pentru suprafața de 2,02 ha, iar ulterior s-a emis titlul de proprietate nr.141174/2002, astfel rămâne o suprafață de 0,24 nereconstituită. Cererea de intrare în CAP a fost cu o suprafață de 2,26 ha.

Se supune la vot modificarea suprafeței de la 2,26 ha la 0,24 ha și se votează cu 9 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan) și domnul primar nu votează .

2. – Dosarul administrativ nr.40/15.12.1997 al doamnelor Babă Maria și Moca Aurelia pentru suprafața de 9,24 ha.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte

doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005. La dosarul administrativ sunt depuse extrase de carte funciară anterioare intrării în CAP, pe numele lui Ardelean Iota (aceeași persoană cu Ardelean Ioan). Numitul Ardelean Ioan decedează în anul 1940, astfel cu suprafața de teren deținută a intrat în CAP moștenitoarea lui, în persoana numitei Ardelean Persida, în calitate de soție a acestuia. Pe cererea de intrare în CAP depusă la dosarul administrativ pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991 unul dintre semnatarii cererii este numita Ardelean Persida, care a intrat în CAP cu suprafața de 15,60 ha împreună cu numiții Bărdăcuț Petru și Bărdăcuț Persida. Astfel solicitantele trebuie să facă dovada dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață solicitată la legile fondului funciar cu acte concludente, de aceeași natură și forță probantă.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

3.- Dosarul administrativ nr.32/12.12.1997 al doamnelor Babă Maria și Moca Aurelia pentru suprafața de 4,28 ha.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005. La dosarul administrativ există depusă o copie neconformă a cererii de intrare în CAP a numitului Bărdăcuț Petru cu suprafața de 15,60 ha. Cererea antemenționată are și același conținut, cu excepția persoanelor care semnează la finalul cererii, cu cererea de intrare în CAP depusă la dosarul administrativ pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991, suprafața de 15,60 fiind reconstituită pe numele moștenitoarelor Babă Maria și Moca Denisia, după autor Bărdăcuț Petru.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

4. – Dosarul administrativ nr.109/21.01.1998 al doamnei Pecican Catița pentru suprafața de 7,70 ha.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991 și Legii nr.1/2000. Numita Pecican Catița depune la dosarul administrativ extrase de carte funciară și contracte de vânzare-cumpărare anterioare intrării în CAP, conform cererii din 1962. Pentru suprafața cu care numitul Peri Alexandru a intrat în CAP (conform registrului agricol), numitei i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru întreaga suprafață în baza Legii nr.18/1991.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 11 voturi „pentru”.

5. – Dosarul administrativ nr.20/26.02.1998 al doamnei Dragoș Maria pentru suprafața de 4,56 ha.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991 și Legii nr.1/2000. Numitei Dragoș Maria i-a fost reconstituit dreptul de proprietate asupra unui total de 6,56 ha în conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 11 voturi „pentru”.

Domnul inginer silvic Petre Ștefan spune că nu a mai primit nimic din partea Composesoratului Cladova sau de la topograf Chelaru Alexandru privind suprafața de teren ce trebuie atribuită Asociației Urbariale Cladova.

Domnul primar spune că sunt sesizări în privința tăierilor de arbori din pădurea urbarială, că se sustrag lemne și nu poate fi cineva tras la răspundere.

Domnul primar spune că din verificări, în perioada 2007-2013 Asociația Urbarială Cladova a primit bonificații sub formă de subvenții din partea APIA, ceea ce rezultă că ei au avut administrarea suprafeței de teren.

Domnul primar ridică în discuție o altă problemă din tarla 120/1 unde domnul Benea Iulius are un titlu de proprietate, de asemenea mai au Popi Gheorghe și Nicolici Cornelia, titluri care se suprapun cu un extras de carte funciară a domnului Strajici Petrică.

Domnul Strajici Petrică spune că terenul său este măsurat legal.

Doamna Iurasciuc Irina – topograf spune că acolo nu s-a efectuat o rectificare de suprafață, ci doar s-a măsurat suprafața din CF, iar primăria neavând limita exactă a intravilanului-extravilanului s-a emis titlu de proprietate.

Domnul Benea Iulius spune că el are contract de vânzare-cumpărare din anul 1930 pe acel teren.

Doamna Iurasciuc Irina spune că trebuie măsurată întreaga parcelă, iar dacă este deficit de suprafață există 2 soluții: se diminuează proporțional suprafața la toți sau va fi mutat cineva în altă parcelă.

Nemaifiind alte puncte de analizat, domnul președinte de ședință decală ședința închisă, drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Păuliș:

1. TURCIN IOAN, președinte
2. CATA MIHAELA, membru
3. PASCU SIMONA, secretarul comisiei
4. GOILEAN GABRIEL, membru
5. NICODIN ANDREEA, membru
6. IURASCIUC IRINA, membru
7. PETRE ȘTEFAN, membru
8. STRAJICI PETRICĂ, membru
9. BENE A IULIUS, membru
10. HANCEA DIMITRIE, membru
11. FELNECAN MIRCEA, membru

PREFECTURA JUDEȚULUI ARAD
Comisia județeană pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor
Nr.7822/ _____ 2000

HOTĂRĂREA nr.291
din 19.12.2000

privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
de către Comisia locală de fond funciar PĂULIȘ - Județul Arad.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Vă z â n d :

- prevederile art.9, 22, 51, 53 și art. IV din Legea nr.18/1991 republicată;
 - prevederile art. 3, 4, 24 din Legea nr.1/2000,
 - prevederile art. 66, 72, 86 din HGR nr.180/2000,
 - adresa nr. 2737/2000 a Comisiei locale PĂULIȘ înregistrată la Comisia județeană cu nr.7822/2000,
 - Hotărârea și procesul verbal de ședință al Comisiei locale PĂULIȘ,
 - voturile membrilor Comisiei județene exprimate în ședința sa din data de 19.12.2000,
- În temeiul art.51, 53 din Legea nr.18/1991 republicată, art.6 din Legea nr.1/2000 și art.7,9,10,86 din HGR nr.180/2000,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se validează propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor PĂULIȘ privind înscrierea persoanelor îndreptățite în următoarele tabele anexă :

- a. tabelele anexă nr. 39, 56,
 - b. tabelele anexă nr. 32, 35, 36, se vor valida ulterior,
- conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretariatul Comisiei județene și Comisia locală PĂULIȘ.

PREȘEDINTE
Ovidiu NITĂ



SECRETARUL COMISIEI,
Stoian Nicolae Radu

1



HOTĂRÂREA nr. 95
din 09.03.2005

**privind stabilirea cuantumului despăgubirilor aferente
persoanelor înscrise în anexa nr.39 a lucrării de fond funciar Păuliș,
județul Arad.**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Văzând :

- prevederile art. 8, 9, 12, 13, 14, 51, 52, 53, 58 din Legea nr. 18/1991 republicată,
 - prevederile art. 5, 6, 8, 9, 79 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 1172/2001 și completat prin H.G. nr. 720/2002,
 - prevederile art.2 (2), 3, 9, 11, din HG. nr.1546/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de stabilire a valorii terenurilor arabile și a celor forestiere, sursele de plată și modalitățile de plată către foștii proprietari,
 - adresa nr.10.920/2004 a Comisiei locale **Păuliș**, înregistrată la Comisia județeană cu nr. 950/2004
 - hotărârea nr. 42/15.12.2004 și procesul verbal de ședință ale Comisiei locale **Păuliș**,
 - voturile membrilor Comisiei județene exprimate în ședința sa din data de 09.03.2005,
- în temeiul art. 8, 9, 12, 13, 14, 51, 52, 53 din Legea nr. 18/1991 republicată și art. 6, 8, 9, 79 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 1172/2001 și completat prin H.G. nr. 720/2002,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Validează propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor **Păuliș** privind stabilirea cuantumului despăgubirilor în valoare totală de 4.542.012.400 lei reprezentând despăgubirile aferente unui nr. de **130 persoane** cu suprafața totală de 290,41 ha teren arabil conform art. 11 din H.G. nr. 1546/2004, a hotărârii comisiei locale nr. 42/15.12.2004 și a anexei **nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretariatul Comisiei județene care va face comunicare Comisiei locale de fond funciar **Păuliș**, județul Arad.

PREȘEDINTE

Cristian Dimitrie Stragea

SECRETARUL COMISIEI

Carmen Ila

68	TRIFAN MARIA	1,00	39	Arabil						15.640.000
69	IOTII MARIA	23,76	39	Arabil						371.606.400
70	BLAJ GHEORGHE, Ș.A.	0,18	39	Arabil						2.815.200
71	STOIAN ZENOBIA	0,64	39	Arabil						10.009.600
72	EVI DIMITRIE	1,78	39	Arabil						27.839.200
73	LUCA DORINA	0,61	39	Arabil						9.540.400
74	PAT LIVIA	0,61	39	Arabil						9.540.400
75	IOTI DOREL	0,61	39	Arabil						9.540.400
76	BALTĂ STELUȚA	2,88	39	Arabil						9.540.400
77	FĂGĂRAȘ VICTORIA	0,14	39	Arabil						45.043.200
78	MARIȘ EMILIA	0,23	39	Arabil						2.189.600
79	VASI STELIAN, VASI EMIL	1,81	39	0,14 pasune 0,09 fanete Arabil			0,23			3.597.200
80	HANCEA MARIA	2,76	39	Arabil						28.308.400
81	NOVAC MAGDALENA	0,13	39	Arabil						43.166.400
82	STOIAN ONORIU	2,31	39	Faneata Arabil			0,13			2.033.200
83	BOȘNEAG FLORICA	1,00	39	Arabil						36.128.400
84	COCIUBAN MARIA	0,40	39	Arabil						15.640.000
85	DUDI ODETA MINODORA	1,82	39	Arabil						6.256.000
86	INEOAN DENISIA, STOI LEONTIN	2,17	39	Arabil						28.464.800
87	POPI LAZĂR	0,10	39	Arabil						33.938.800
88	GROZDI GHEORGHE	2,97	39	Arabil						1.564.000
89	PAI LUCREȚIA	1,00	39	Arabil						46.450.800
90	GHIURA VIORICA	1,93	39	Arabil						15.640.000
91	DOME MARIA	3,77	39	0,84 fanete 1,09 arabil Arabil			1,93			30.185.200
92	LEUCUȚIA MARIA	0,04	39	Arabil						58.962.800
93	LAZĂR ZENOVIA Ș.A.	2,03	39	Arabil						625.600
94	VILIGHIȘAN PAVEL	0,09	39	Arabil						31.749.200
				Arabil						1.407.600

95	NICHI PETRU	0,90	39	Arabil						14,076,000
96	NICHI PETRU	1,73	39	Arabil						27,057,200
97	MAIER ELISABETA	1,73	39	Arabil						27,057,200
98	COMAN IOTII ELENA	0,74	39	Arabil						11,573,600
99	GLOGOVICEAN MARIA	0,53	39	Arabil						8,289,200
100	NEDESCU LUCRETIA	0,62	39	0,40 fante 0,22 arabil	0.62					9,696,800
101	AVRAM MARIA	0,26	39	Arabil						4,066,400
102	ARDELEAN PERSIDA	1,42	39	Arabil						22,208,800
103	CONTA PASCU	0,23	39	Arabil						3,597,200
104	CIOIESCU ERSILIA	0,86	39	Arabil						13,450,400
105	PASCAR MARIA	4,00	39	Arabil						62,560,000
106	VUCULESCU ALEXANDRU	2,28	39	Arabil						35,659,200
107	ISAI STELA	3,00	39	Arabil						46,920,000
108	STANCU PETRU	2,22	39	Arabil						34,720,800
109	STOIAN ALEXANDRU	1,61	39	Arabil						25,180,400
110	MEGYES MARIA	1,00	39	Arabil						15,640,000
111	STOIAN EMIL	5,19	39	Arabil						81,171,600
112	SFAT ALEXANDRU	0,27	39	Arabil						4,222,800
113	DRAGOȘ MARIA	4,56	39	Arabil						71,318,400
114	GLOGOVICEAN ECATERINA	0,78	39	Arabil						12,199,200
115	ȘTEF IOAN	0,21	39	Arabil						3,284,400
116	IOVĂNESCU LIVIU	0,60	39	Arabil						9,384,000
117	IOVĂNESCU LIVIU	2,76	39	Arabil						43,166,400
118	DRĂGOI PETRU	1,89	39	Arabil						29,559,600
119	BABĂ MARIA, MOCA AURELIA	9,24	39	Arabil						144,513,600
120	INCESCU VIORICA	1,18	39	Arabil						18,455,200
121	STAI VIORA	9,37	39	Arabil						146,546,800
122	BĂRNĂU DUMITRU	2,00	39	Arabil						31,280,000

123	BĂRNĂU DUMITRU	1,00	39	Arabil	Arupl. neidentificat			15.640.000
124	BĂRNĂU MARIA	3,69	39	Arabil	-u-			57.711.600
125	RACHI PETRU	2,17	39	Arabil	-u-			33.938.800
126	MACI PETRU, MACI NICOLAE	1,05	39	Arabil	-u-			16.422.000
127	HURDEA MARIA	2,54	39	Arabil	-u-			39.725.600
128	VANU AURELIA	2,63	39	Arabil	-u-			41.133.200
129	CALINOVICI DIMITRIE	1,61	39	Arabil	-u-			25.180.400
130	CICIREAN LAZĂR	15,27			-u-			238.822.800
	TOTAL	290,41	39	Arabil				4.542.012.400

- Cuantumul despăgubirilor a fost calculat de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș la valoarea medie de 15.640.000 lei / ha.

PREȘEDINTE COMISIE,

Nicoară Petru

SECRETAR,

Ștelli Gabriela



MEMBRII COMISIEI,

Iovănescu Gheorghe

Barboni Flavia

Bradin Gheorghe

Buzură Cristina

Popa Vesa Marius

Costea Răzvan

Panda Viorel

Strajici Petru Călin

Benea Iulius

Boșneac Petru

* Verificat colectivul de lucru de pe lângă Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad.

[Handwritten signatures and initials]

PREFECTURA JUDETULUI ARAD
Comisia județeană pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor
Nr.7822/_____2000

HOTĂRÂREA nr.291
din 19.12.2000

privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
de către Comisia locală de fond funciar PĂULIȘ - Județul Arad.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,
Văzând:

- prevederile art.9, 22, 51, 53 și art. IV din Legea nr.18/1991 republicată;
- prevederile art. 3, 4, 24 din Legea nr.1/2000,
- prevederile art. 66, 72, 86 din HGR nr.180/2000,
- adresa nr. 2737/2000 a Comisiei locale PĂULIȘ înregistrată la Comisia județeană cu nr.7822/2000,
- Hotărârea și procesul verbal de ședință al Comisiei locale PĂULIȘ,
- voturile membrilor Comisiei județene exprimate în ședința sa din data de 19.12.2000,
în temeiul art.51, 53 din Legea nr.18/1991 republicată, art.6 din Legea nr.1/2000 și art.7,9,10,86 din HGR nr.180/2000.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se validează propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor PĂULIȘ privind înscrierea persoanelor îndreptățite în următoarele tabele anexă:

- a. tabelele anexă nr. 39, 56,
 - b. tabelele anexă nr. 32, 35, 36, se vor valida ulterior,
- conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretariatul Comisiei județene și Comisia locală PĂULIȘ.

PREȘEDINTE
Ovidiu N. N. N.



SECRETARUL COMISIEI,
Stoian Nicolae Radu

Red.DG
Dact.GF/3ex.



JUDETUL ARAD
COMUNA PAULIS

Comisia locală pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor

HOTARAREA NR. 907
din 4. XII. 2000

privind aprobarea anexelor prevăzute de H.G. 180/2000

Comisia locală de fond funciar Păuliș;
Având în vedere:

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată;
- prevederile Legii nr.1/2000 și H.G.180/2000;
- procesul-verbal nr. 6 / 4. XII. 2000 a comisiei locale de fond funciar Păuliș;

In temeiul art.6, 8 și 10 din H.G. 180/2000,

HOTARASTE:

Articol unic - Se aprobă anexele întocmite în baza H.G.180/2000 după cum urmează:

- anexa nr.39, care cuprinde 265 poziții în suprafață de 550,28 ha;
- anexa nr.56, care cuprinde 3 poziții în suprafață de 3157 ha.

Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectura Județului Arad;
- Dosar hotărâri.

PRIMAR,
Turcin Ioan

Tc

SECRETAR,
Blaguescu Simona

Blaguescu



C A T R E

PRIMARIA

39.
2,26
Paulis

260	03	1998
-----	----	------

DOMNIUL PRIMAR

TEODOR
 PATRESI
 GHIDROC
 ARAS
 LIPOVA
 PATRESI
 MAIA
 MANA

domiciliat/ă în nr. 255

CU VIN AH nr. 863287

24. iul. 1977

L. 26. 366

Zauho Peni

Președintele în funcție sau provizoriu al comunității sau prevederile Legii nr. 18/1991 și

REC

dreptul de proprietate asupra unui teren situat în

total de ha, suprafața solicitată prin prezenta reprezentând

diferența peste la numărul rezultată din diminuare prin

Anexa la cerere următoarele:

- certificat de moștenitor sau copii xerox certificate stare civil
- copii xerox titlu de proprietate sau proces verbal de punere în
- posesie
- copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate

Moștenitori mei sunt
 Cristou Marcel - Stronepots

Cristou Ovidiu

S E N N A T U R A
Ful

260
03 1998

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a PETREȘI ROSOR domiciliat/ă în com./
GHIMOROC sat/str. CUVIN nr. 257
 posesor al B.I. serie AA nr. 863287
 liberat de Poliția SIPOVA la data de 27 iul 1997.

Declara pe propria mea răspundere, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal
 referitoare la declarațiile false în scopul producerii de efecte juri-

-suprafața totală de teren atribuită în proprietate prin reconsti-
 tuire/constituire potrivit Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar este
 ha din care:

- teren cu destinație agricolă
 - _____ ha în localitatea _____ jud _____
 - _____ ha în localitatea _____ jud _____
 - _____ ha în localitatea _____ jud _____
- teren cu destinație forestieră
 - _____ ha în localitatea _____ jud _____
 - _____ ha în localitatea _____ jud _____

Acceastă înmă este declarația pe care o dau și o semnez pentru a
 servi la reconstituirea dreptului de proprietate în urma modificării
 legii nr. 18/1991.

DATA,
 4.03.1998.

DECLARANT
Petrescu

REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ

SFATUL POPULAR AL com. SÂMBĂȚENI

Starea Civilă

CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria Ne Nr. 534605

Numele PETRESI

Prenumele TEODOR

Sexul

BĂRBĂTESC

Anul

1918 Unu mie trecea sute două
(cifre și litere) pece opt

Data nașterii

Luna NOIEMBRIE
Ziua 25 Doză peca cinci
(cifre și litere)

Nr.

31

din anul

1918

luna

DECEMBRIE

ziua 4

Nașterea a fost trecută în registrul Stării Civile la

PĂRINȚII

Numele tatălui

Prenumele tatălui

Vârsta tatălui

PETRESI

MARIA

Numele mamei

Prenumele mamei

Vârsta mamei

37

Localitatea

LOCUL NAȘTERII COPILULUI
SÂMBĂȚENI

Raionul

LIPOVA

Localitatea

LOCUL ÎNREGISTRĂRII
SÂMBĂȚENI

Raionul

LIPOVA

Eliberat astăzi

28 OCTOMBRIE cu Nr. 45/1918

L.S.

[Signature]



260



Boche X 95/23 I 1959

G. A. C. Mei "Simpla"
Subsemnata Petrosi, hoara impre-
cu frica mea Petrosi Elisabeta in-
mă cu sotul meu Stancu Gheorghe si
mortu Crisan Doru domiciliati in
casa nr. 366, satul Lipova
comuna Timisoara, dintr-o buna voie
intram in G. A. C. pe care o conducem
gospodărie, cu Petrosi hoara intru cu
scutite de [redacted] din care nu avem
nimic inregistrat.

mentu vin si mort un precizie.
Subsemnati Stancu Gheorghe si
Petrosi Elisabeta dintr-o buna voie
nein la care nimeni angajat pe noi
te.

Angiam nu ne finim si pe noi in G. A. C.
Anul 1959, pe 23 ianuarie 1959

Petrosi Elisabeta
Stancu Gheorghe



CONFORM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
Compartimentul Agricol

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

NR.2489/30.03. 2021

R A P O R T

PETRESI TEODOR- În urma verificărilor s-a constatat că la dosar există o copie a cererii de intrare în CAP a lui Petresi Maria împreună cu Petresi Elisabeta, Stancu Gheorghe și Crisan Vasile cu ultim domiciliu în Sâmbăteni, nr.366 cu suprafața de 2,26 ha.

Potrivit Legii nr. 18/1991 în anexa nr. 3, poziția 303 i sa reconstituit dreptul de proprietate lui Crișan Marcel după autor Petresi Elisabeta pentru suprafața de 2,02 ha și s-a emis titlul de proprietate nr. 141174/2002.

REFERENT AGRICOL,
Monica BABĂ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 2492/30.03.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

În vederea analizării de către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș a dosarului administrativ nr. 260/1998 ,aferent Anexei 39 la Legea 1/2000

La dosarul administrativ nr.260/1998 există depusă o cerere de intrare in CAP a numitilor Petresi Maria, Petresi Elisabeta ,Stancu Gheorghe si Crisan Vasile cu suprafata de 2,26 ha.

In urma verificărilor s-a constatat ca cererea de intrare in CAP antementioata a fost depusă la dosarul administrativ conform legii 18/1991 de către numitul Crisan Marcel, fiind reconstituit dreptul de proprietate pe numele acestuia, dupa autor Petresi Elisabeta, pentru suprafata de 2,02 ha. Ulterior s-a emis titlul de proprietate nr.141174/2002, astfel ramane o suprafata de 0,24 ha nereconstuită.

**Compartiment specialitate
Consilier juridic ,
Nicodin Andreea-Ioana**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
296.196.	Strajici Maria	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	6,22			
297.195.	Pai Iazăr	7,33	7,33	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	1,94			
298.447.	Păcurar Iancu	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12			
299.454.	Giordău Ana	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99			
300.180.	Stoicu Dumitru	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,16			
301.264.	Iofti Ioan	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	3,47			
302.56.	Strajici Gheorghe	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58			
303.256.	Petresci Elisabeta	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	1,89			
304.225.	Cicirean Valer	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,79			
305.164.	Iancu Petru	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,53			
306.24.	Morodan Dumitru	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56			
307.132.	Stani Petru	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	3,66			
308.202.	Strajici Soca	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66			
309.190.	Munteanu Hozu	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28			
310.167.	Maci Simion	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,12			
311.276.	Neti Petru	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,70			
312.363.	Stancu Nicolee	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,90			
313.175.	Iova Ilie	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,50			
314.435.	Verisan Vese	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36			
315.288.	Ile Ioan	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,50			

.. //

17

SAT SIMBATENI

ANEXA NR. 3. - pag. 16

	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1
34. Lazăr Dorina	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75							
425. Stancu Ana	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00							
171. Iosif Topelă	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47							
305. Rujan Rozalia	4,77	4,77	4,77	4,77	4,60				0,17			
348. Crîșnic Teodor	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85							
458. Popi Leonte	2,23	2,23	2,23	2,23	1,83					0,40		
209. Vanu Frona	3,80	3,80	3,80	3,80	3,48					0,32		
457. Vasi Aurel	4,36	4,36	4,36	4,36	4,03					0,05		
271. Ioti Mănăilă	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62							
Precupes Ioan	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08							
Grozdi Gheorghe	5,23	5,23	5,23	5,23	5,86							
437. Cișpaci Danciu	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50							
Petic Dumitru	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91							
Crîșnic Teodor	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82							
TOTAL						1492,98	1338,04	1225,35	1,23	62,48	43,98	



PRESEDINTUL,

Total col. 7-1335,45

SECRETAR,

COMISIA,

[Handwritten signatures and notes]
 Pagina 16

646

nr. 7
Rk

Către

Primăria Comunei
Păuliș.

Subsemnatul Căsan Marcel
domiciliat în Siubăteni nr. 366
Solicit în proprietatea cu supra-
fața de 2,02 Ha. teren cu care a
întrat în C.A.P. Petresii Saveta nr. 366.
Mentionez căci sunt moște-
ritor legal, a lui Petresii Saveta

Siubăteni 20.03.1991

Căsan
Marcel.

Conform cu originalul
Cmy

Pr. Bote X 95/23 I 1959. 14

G. A. C. "Mai" Simbătești
Subsemnata Petresci hoire împreună
cu fiica mea Petresci Elisabeta împreună
cu nepotul meu Stancu Gheorghe și
nepotul Crăciun. Voile domiciliată în
una Simbătești, nr. 366, raionul Lipova
neam Timisoara, dărim de bună voie
statutul în G. A. C. pe care o conduceam
gospodărie, cu Petresci hoire intru în
defuta de 226 Ha. din care nu avem
nici însămânțat

neutră vin și moartă am gospodăria.
Subsemnata Stancu Gheorghe și
și Elisabeta dărim ce ne ne făcăm
seinel la care întem angajați pe noi
te.

Angiam să ne pînă și pe noi în G. A. C.

Simbătești, 23 ianuarie 1959

Petresci Gheorghe
Petresci Elisabeta
Stancu Ghe
Căciun