

Nr. 237/R/14.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 14.01.2021

Ca urmare a cererii adresată de către **Zaharie Ciprian Traian**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Cluj**, , cod poștal -, str.**Parâng**, nr. **33**, bl.**H15**, sc...., et.**1**, ap.**7**, tel. **0747/467049**, e-mail -, în calitate de reprezentant al-, CUI.-, înregistrată la nr. **237** din **11.01.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**

➤ **Se vor respecta condițiile din avize/acorduri.**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str. ..., nr. **FN**, bl. , sc., et. ..., ap. ...

Identificat prin: **CF nr.306793, Nr.Cad. 306793.**

— lucrări în valoare de⁵⁾ **127.677,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **97** din **2020**.

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Elaborată de **SC XPERIENCE 3D OFFICE SRL** cu sediul în județul **ARAD**, MUN.ARAD, cod poștal **310025**, str. **B-dul Revoluției**, nr.**93**, bl..., sc., et..., ap.**2** — respectiv de **arh. Mihai Moldovan**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6275**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

Am primit un exemplar
[Signature]

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
TURCIN IOAN**



**SECRETAR GENERAL,
PASCU SIMONA**

P. ARHITECT-ȘEF *
KASZONI SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **638 Lei** a fost achitată conform **Chitanței nr. 45** din **11.01.2021**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr.1/A tel: 0257/388101, fax: 0257/388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 277/R/13.01.2021

ACORD

BRANȘARE LA UTILITĂȚI: ENERGIE ELECTRICĂ

Beneficiar **Zaharie Ciprian Traian**, cu domiciliul/sediul în județul **Cluj**, municipiul **Cluj-Napoca**, cod poștal -, str. **Parâng**, nr. **33**, bl. **H15**, sc., et. **1**, ap. **7**, telefon/fax -, e-mail -,

al imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Păuliș**, satul **Sâmbăteni**, sectorul, cod poștal **317233**, str. -, nr. **213/A**, bl., sc., et., ap., telefon/fax -, e-mail -, Cartea funciară nr. **306793**, Nr. Cadastral **306793**.

Prezentul ACORD se eliberează în vederea completării documentației pentru Autorizație de Construire a imobilului cu CU nr. 60/28.10.2020, conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

La încheierea lucrărilor, constructorul are obligația să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar, se vor aplica sancțiuni conform Legii nr. 50/1991.

Valabilitatea acordului încetează la momentul intabulării obiectivului pentru care a fost solicitat.

PRIMAR,

TURCIN IOAN



SECRETAR GENERAL,

PASCU SIMONA

Compartiment Urbanism și Achiziții Publice

Kaszoni – Subescu Anca

Achitat taxa de 156 Ron , conform Chitanței nr. 46 din 11.01.2021.

Prezentul acord a fost înmănat solicitantului în data de

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **789** mp
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente **secundara**
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **0.00**% propus **6,26**% **0,16**
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **0.00** propus **0,16**
 e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **3,00** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de **0,80** m față de limita de proprietate din **stanga**
 de **9,12** m față de limita de proprietate din **dreapta**
 de **13,81** m față de limita de proprietate din **spate**
 f) Numărul de corpuri de clădiri **1**....., din care:
 existente .. **0**..... desființate .. **0**.....
 menținute .. **0**..... propuse .. **1**..... rezultate .. **1**.....
 g) Suprafețe³⁾:

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
- propuse	133,05	133,05	103,72	/
TOTAL ^{*)}	133,05	133,05	103,72	/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP **1**... CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină	+2,90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,34			

i) Numărul de niveluri:

CORP **1**... CORP CORP CORP

Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP **1**... CORP CORP CORP

Sistem constructiv	zidarie portanta		
Fundații	continue din beton armat		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	sarpanta cherestea		
Sistem de încălzire	centrala termica		
Învelitoare (material/culoare)	tigla ceramica/caramizie		
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuiala decorativa/crem		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	p.v.c./marou		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

principale sezoniere pentru închiriere sociale
 (permanente) (de vacanță)

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice*1)

- sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri ...
- hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri
- culte nr. de locuri ...
- administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

1) Asigurarea utilităților urbane*1)

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*1)

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor **ecopubela**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 11.01.2021

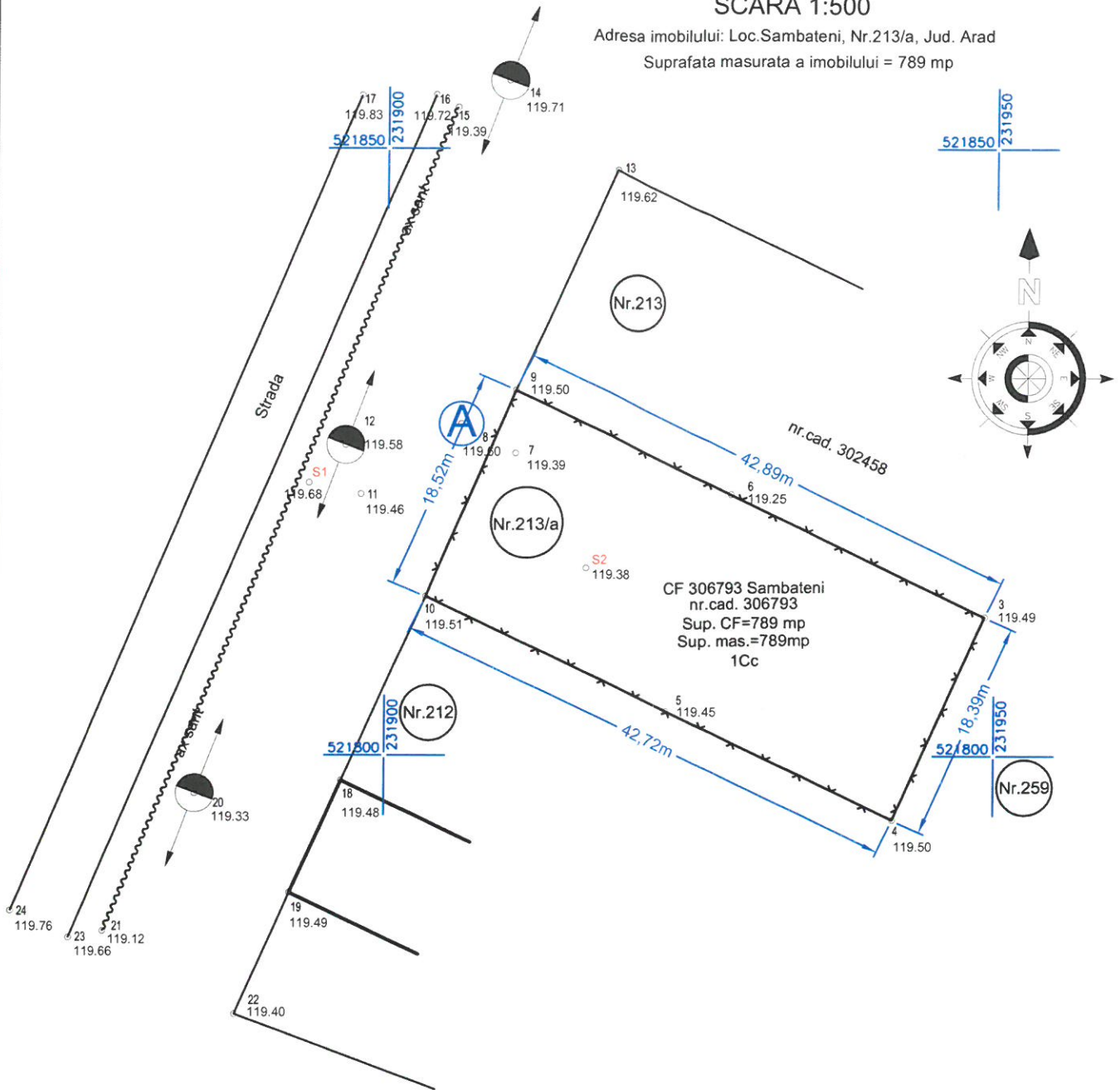


*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică) - se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc.Sambateni, Nr.213/a, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 789 mp



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	521830.144	231910.558	42.894
3	521811.479	231949.178	18.386
4	521794.660	231941.750	42.715
10	521813.133	231903.236	18.520
S(Teren)=789.31mp P=122.515m			

Legenda :

- 1 - Punct radiat
- 119.25 - Punct de cota
- Stalp Joasa Tensiune
- Apometru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti Constructii	789	intravilan - Teren imprejmuit cu gard plasa sarma.
	Total	789	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-