

primind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

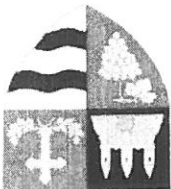
Consiliul Local al Comunei Păuliș, județul Arad, întrunit în sesiunea ordinară în data de _____ 2019, Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Turcin Ioan înregistrată sub nr. 1761/07.03.2019;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Urbanism și achiziții publice, înregistrat la Primăria Comunei Păuliș sub nr. 1762/07.03.2019;
- Circulara nr. 4032/25.02.2019 a Direcției Tehnice Investiții, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, Compartimentul Elaborare Avice și Acorduri din cadrul Consiliului Județean Arad, înregistrată la Primăria comunei Păuliș la nr. 1454/26.02.2019;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Deciziei nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c vorumului necesar adoptării hotărârii fiind 1/2 din numărul consilierilor în funcție, cu un nr. de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „abțineri” și _____ voturi „împotriva” dintr-un total de 13 consilieri în funcție);

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), coroborate cu alin. (6) lit. a) punctul 19, respectiv art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, Anexă la prezenta hotărâre.



**INIȚIATOR,
Primar TURCIN IOAN**



- Art. 4** Prezentă hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Arad;
 - Primarul comunei Păuliș;
 - Consiliul Județean Arad;
 - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
 - Compartimentele urbanism și impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Păuliș.

(2) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte din Regulamentul prevăzut la alin. (1), parte integrantă din prezentă hotărâre.

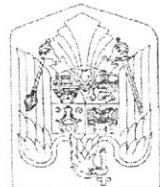
Art. 2 Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Păuliș, respectiv pe siteul www.primariapaulis.ro.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș și compartimentele de specialitate urbanism și impozite și taxe locale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂR
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.1761/07.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș în vederea instalării, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, se propune aprobarea unui Regulament pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș în vederea instalării, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice.

Scopul Regulamentului este acela de a stabili condițiile de acces ale furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați conform prevederilor legale referitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilizatori pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș.

Regulamentul sus-menționat are ca obiective: stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare referitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș; stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice; utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi :

Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată;

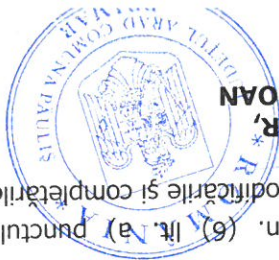
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Decizia nr. 997/2018 emisă de Presedintele Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

art. 36 alin, (2) lit. c) și d), coroborate cu alin. (6) lit. a) punctul 19, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMAR,
TURCIN IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com; site: www.e-primarii.ro

Nr.1764/07.03.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, primarul comunei Păuliș, dl Turcin Ioan aduce la cunoștință publică următoarul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Păuliș, în ședința ordinară:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice.

INIȚIATOR: PRIMAR.

Începând cu data de 07.03.2019, la intrarea în Primăria Comunei Păuliș și pe site-ul primăriei www.e-primarii.ro; www.paulis.ro este afișat proiectul de hotărâre mai sus menționat.
La registratura Primăriei Comunei Păuliș, cei interesați pot depune în scris sau pe adresa de e-mail: primariapaulis@gmail.com propuneri, sugestii, recomandări și opinii privind conținutul proiectului de hotărâre. Sugestiile și propunerile dumneavoastră vor fi prezentate în cadrul ședinței Consiliului local Păuliș.
Informații suplimentare pot fi solicitate începând cu data de 07.03.2019, între orele 8,00-16,00.
Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii, contra cost, după aceste acte.
Prezentul anunț a fost afișat azi, 07.03.2019, pe site-ul propriu antemenționat și la avizierul primăriei, înregistrat la Primăria comunei Păuliș la nr.1764/07.03.2019.

PRIMAR,
Ioan TURCIN

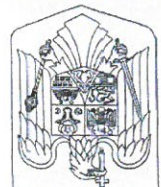


Nr. 1762/07.03.2019



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257/388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Ținând cont de expunerea de motive nr.1761/07.03.2019 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr.997/2018 emisă de Presedintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- art.36 alin.(2) lit. c) și d), coroborate cu alin.6) lit.a) punctul 19 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, se propune aprobarea unui Regulament pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică

și privată a Comunei Păuliș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice.

Scopul Regulamentului este acela de a stabili condițiile de acces ale furnizorilor și operatorilor de comunicații electronice autorizați conform prevederilor legale referitoare la comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș.

Regulamentul sus-menționat are ca obiective: stabilirea tarifelor, procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare referitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș; stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice; utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Comp. Urbanism și Achiziții Publice,
Kaszoni-Subescu Anca



REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizati în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Păuliș,

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizati în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Comunei Păuliș.
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice.
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementări legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicații electronice;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată;
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice
- Furnizorilor de utilități și persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Comunei Păuliș (stăpi, canale subterane, etc)
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Comunei Păuliș care au în administrare proprietăți ale Comunei Păuliș

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Comunei Păuliș, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stăpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Comunei Păuliș date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament. **Art.7.** În cazul imobilelor aparținând Comunei Păuliș închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Comuna Păuliș în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Păuliș este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății și grevază, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translată în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținarii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Comuna Păuliș în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Comunei Păuliș următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;
- deținătorii de infrastructură suport și utilități.

Art.14. Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu Comuna Păuliș, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Păuliș.

Art.15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Păuliș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Comuna Păuliș sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art.16. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii (furnizorii sau operatorii) de rețele de comunicații electronice** au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport deținute în Comuna Păuliș, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.17. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, supraterran, subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime.
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

- terenuri pentru rețele subterane

- număr de stâpi

- adresa clădirilor

- alte elemente constructive(ziduri, suportți, grilaje, piloni, etc.).

- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

Art.18. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație** au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale Comunei Păuliș, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.19. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind elementele de infrastructură:

- număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- dacă constituie suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- dacă pot constitui suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare element de infrastructură(numele operatorilor) dacă este cazul;
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice, dacă este cazul.

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Compartimentul Urbanism Păuliș, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Comunei Păuliș.

Art.21. În perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- în cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23. După expirarea termenului de 6 luni prevăzut la Art.21 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distrușe sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructură.

Art.24. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Păuliș care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament. Verficarea rețelelor de comunicație se face de către o comisie a Compartimentelor Urbanism și Achiziții Publice, impozite și taxe locale ale Primăriei comunei Păuliș.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația de depunerea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de depunere Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Păuliș.

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiat deja contracte cu Comuna Păuliș sau instituțiile subordonate care administrează domeniul public/privat al Comunei Păuliș.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren încheiate cu Comuna Păuliș, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice.
- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu Comuna Păuliș.
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comuna Păuliș.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere în vigoare se vor rezilia, urmând a fi încheiate contracte de acces în baza prezentului regulament.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei Păuliș (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelilor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelilor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelilor în subteran și eliberarea spațiului supteran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelilor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi Art.32. Pe arterele principale ale Comunei Păuliș este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi, pe plantății de aliniament, pe elemente de fațădă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (art. 1 alin (5) din HG 490/2011).

Art.33. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.34. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganhuri sau curți interioare.

Art.35. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațăde, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațădei.

Art.36. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, calilor ferate, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:
- în alte zone decât arterele principale
- în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile
- subteran:
- în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Art.37. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațădele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi
Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Păuliș pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport va înregistra la sediul

Primăriei Comunei Păulis o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art.39. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Comunei Păulis care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Păulis vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- **respingera** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelilor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin
- **respingera** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizări existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- **publicarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces** pe/in/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Păulis vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului este de:

- până la 49 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.44. Prețul contractului se stabilește pe an prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declarației titularului de drept de acces și se plătesc bianual, conform calendarului de incasare a taxelor și impozitelor anuale. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

În cazul canalizărilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar terților nu va depăși tariful prevăzut de prezentul regulament.

Contractele de drept de acces se pot modifica prin act adițional, modificările fiind operaționale începând cu luna următoare depunerii cererii de modificare.

Contractele de drept de acces încetează de drept la termen sau la cererea uneia din părți printr-o notificare depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietățile Comunei Păulis (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelilor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelilor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de

comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, cheltuielile urmând a fi recuperate de la operator.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge și în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește tarifele aferente unui an, în acest caz bunurile reprezentând infrastructura suport de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Comunei Păuliș afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publică ale Comunei Păuliș, libere de sarcini.

Art.49. În cazul încetării contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desființarea rețelelor comunicație pe care le deține pe cheltuiala proprie;

- vânzarea rețelei de comunicație către alt operator.

În cazul în care titularul nu alege una din opțiuni, bunurile reprezentând infrastructura de comunicație vor reveni Comunei Păuliș, libere de sarcini. În cazul în care Comuna Păuliș va decide desființarea acestei infrastructuri pe cale administrativă, cheltuielile se vor recupera de la operator.

Sanțiuni

Art.50. Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.51. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei:

* Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Comuna Păuliș cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16

* Nedeclararea infrastructurii suport amplasate pe proprietățile Comunei Păuliș cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

* Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

* Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Păuliș de infrastructură suport - stâlpi pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

* Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare rețelelor sau a infrastructurii suport.

Art.52. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Comunei Păuliș se constată și aplică de către Poliția Rurală Păuliș și împuterniciți ai Primarului comunei Păuliș.

Dispoziții finale

Art.53. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.54. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica

anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.55. Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Art.56. Prezentul regulament se va actualiza corespunzător în funcție de modificările legislative republicate, în domeniu.

Anexa 1 Tarife reglementate privind accesul pe proprietățile Comunei Păuliș pentru rețelele de comunicație Pentru bunurile prevăzute în Decizia ANCOM nr. 997/din 13.11.2018 aparținând Comunei Păuliș tarifele percepute sunt cele prevăzute mai jos.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

Operatorii vor prezenta tabelul de mai jos completat cu cantitățile corespunzătoare ori de câte ori interven modificări pentru fiecare traseu în parte, tabelul urmând a determina valoarea contractului/actuului adițional.

Nr	TIP DE ACCES		Tarife maxime anuale
	Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu	
1	Caburi direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	-	2,70 lei/ml
2	Caburi direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și caburi direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	-	0,69 lei/ml
3	Caburi direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	-	0,80 lei/ml
4	Caburi direct îngropate în săpătură în/sub acavatoriu portuar (inclusiv rada portului)	-	1,79 lei/ml
5	Caburi direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	-	1,93 lei/ml
6	Caburi direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B - localități rang 0 și 1	-	0,85 lei/ml
7	Caburi direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	-	0,56 lei/ml
8	Caburi direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D - localități rang 0 și 1	-	0,48 lei/ml
9	Caburi direct instalate sub/pe/in clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Caburi direct instalate sub/pe/in clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Caburi direct instalate sub/pe/in clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Caburi direct instalate sub/pe/in clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

47	Cuții instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
46	Cuții instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
45	Cuții instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
44	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
43	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
42	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
41	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
40	Cuții instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
39	Cuții instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
38	Cuții instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp

37	Cuții instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp
36	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
35	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
34	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
33	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
32	Cuții instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
31	Cuții instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
30	Cuții instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
29	Cuții instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
28	Cuții instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, extravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
27	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
26	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
25	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
24	Cuții instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
23	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
22	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
21	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
20	Cuții instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
19	Cuții instalate pe/in turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
18	Cuții instalate pe/in turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
17	Cuții instalate pe/in turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
16	Cuții instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
15	Cuții instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
14	Cuții instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-

Anexa 2 Model cerere solicitare drept de acces pentru rețelele de comunicație pe proprietățile
Comunei Păuliș

C E R E R E

pentru rețele noi/existente pentru acordarea/modificarea dreptului de acces pe bunurile aflate în
proprietatea publică sau privată a Comunei Păuliș

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, jud. _____, Loc. _____

str. _____

, nr. _____

, bl. _____

SC. _____

, et. _____

, ap. _____

tel. _____

având _____

CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____

sediu Loc. _____

str. _____

, nr. _____

5

bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, _____

înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____

_____ , deschis la Banca _____, în calitate de _____

Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____

_____ , în calitate de proprietar/operator de rețele de comunicații solicit acordarea/modificarea
dreptului de acces pe traseele prevăzute în anexă.

Valorile de mai jos SE ADAUGA / MODIFICĂ valorile existente în evidențele Comunei Păuliș

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- Copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- Imputernicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- Actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- Dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat prin HCL...
- Plan de situație cadastral în format electronic, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces dacă este cazul;
- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire;

cu

- Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Nota:

1. Declaram că am luat la cunoștință de prevederile HCL _____ / _____, prevederile Regulamentului și a tarifulor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord ca acestea să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Comuna Păuliș.
2. Declaram că suntem de acord ca proiectarea canalizației subterane să se execute astfel încât să permită utilizarea partajată cu rețelele de comunicație din zonele afectate.
3. Declaram că suntem de acord ca la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Comunei Păuliș infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acesteia nu este posibilă sau profitabilă.

Data

Semnătura

Anexă la Cererea solicitare drept de acces
Traseele pentru care se solicită acordarea/modificarea dreptului de acces pentru rețelele de comunicație pe proprietățile Comunei Păuliș

1. Traseu 1 + Anexa Decizia ANCOM 07.12.2018 Adăugare/Modificare/Ștergere
2. Traseu 2 + Anexa Decizia ANCOM 07.12.2018 Adăugare/Modificare/Ștergere
- 3

Data

Semnătura

susținerii acestora, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii și alte construcții ingineresti parte a respectivelor rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3 - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces pentru rețelele de comunicații pe clădirile și terenurile care îi aparțin conform traseelor prevăzute în anexa în lungime totală de m.1. și număr total de puncte de acces _____, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv: - echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unui sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare primire, pe toată durata Contractului, conform Anexei nr.1 la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobiliului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind "Autorizarea lucrărilor de construcții".

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări: a)

conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă, b) periodic, lucrări de întreținere și reparatii a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art.3.1.;

4.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucru;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art.3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.4 art. 6,2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evițiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

b) să semneze Procesul Verbal de Începere a Lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

contractuală;

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

planificată pentru începerea lucrărilor.

d) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data

c) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

săi;

b) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților

a) să imputernicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Păuliș (cazuri particulare stabilite prin art.5 alin 5.5 din Contract)

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

efectuarea lucrărilor;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarife, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea impuse de asigurarea continuității funcționării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparare de urgență cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia,

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa

- rețelelor de comunicații electronice pe care le deține/operează și/sau ale elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f)** să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- g)** să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h)** să permită necondiționat partajarea canalizațiilor subterane proprii pe bază de tarife pentru alți operatori de rețele electronice de comunicații, dacă PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL decide în acest fel;
- i)** în cazul partajării canalizațiilor subterane proprii OPERATORUL se obligă să respecte planoul maximal de tarife prevăzut în HCL nr. / , actualizat cu indicele de inflație la data partajării;
- j)** să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k)** să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- l)** să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- m)** să restituie suprafața de teren și/sau infrastructura utilizată la expirarea duratei contractuale.
5. Tarifare
- 5.1. Suma datorată de OPERATOR reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. este de lei. Suma s-a stabilit pe baza declarației OPERATORULUI verificată de PROPRIETAR care include informațiile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. _____ privind aprobarea Regulamentului privind acordarea dreptului de acces pe proprietățile Comunei Păuliș.
- 5.2. Plata sumei prevăzute la art. 5.1. se va face de către OPERATOR în lei și se achită bianual conform calendarului anual al Comunei Păuliș de incasare a taxelor și impozitelor locale.
- 5.3. Plata se va face în contul PROPRIETARULUI / ADMINISTRATOR, nr. _____ deschis la Trezoreria Orașului Lipova.
- 5.4. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxe și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- 5.5. Se acordă gratuit accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Păuliș pentru următoarele categorii de persoane:
- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiile publice aparținând, ordinii publice și securității naționale;
 - pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul finanțate parțial sau total din venituri proprii;
 - pentru instalarea stațiilor de monitorizare , a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală, proprietate a ANCOM ,
6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului
- 6.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligăția de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu luna următoare datei semnării de către părți a prezentului contract.
- 6.2.** Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ____ ani.

6.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printre- un Act adițional la prezentul Contract și declarația OPERATORULUI privind tipurile de acces prevăzute în Anexa 1 la HCL.

6.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

6.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare: a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial; b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespond noii arhitecturi; c) autorizările necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

Pe durata derurării contractului, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. în vederea instalării, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T., a condițiilor mai favorabile unui terț.

În cazul în care U.A.T. _____ refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. cu terții.

6.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei prezedintului ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației electronice, în domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Aceasta notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

- 9.1.** În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celelalte este valabilă îndeplinirea dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2.** În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.
- 9.4.** Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5.** Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 9.6.** Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact. Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar , tel./fax: , e-mail.
- 10. Litigii**
- În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

- 11.1.** Contractul se va înscrive de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- 11.2.** În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.3.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
- Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____
- ANEXA la contractul nr. _____ privind acordarea dreptului de acces rețelele publice de comunicații
- Traseu 1 + Anexa conform Decizia ANCOM 07.12.2018
- Traseu 2 + Anexa conform Decizia ANCOM 07.12.2018

PRIMĂRIA COMUNEI PAULIS
Nr. înregistrare: 454/26 FEB. 2019
Nr. înregistrare:



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI ȘI PODURI
COMPARTIMENTUL ELABORARE AVIZE ȘI ACORDURI
Nr. 4092/15.02.2019

Către

Consiliul Local PAULIS

Spre stînga: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM);

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a modificărilor legislative impuse prin prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și completările ulterioare (denumită în continuare Legea infrastructurii);

- Deciziei prezedintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1013/29.11.2018;

- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, - legislației conexe;

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință următoarele:

I. Prin dispozițiile Legii nr. 159/2016 au fost transpuse în legislația națională articolele 11 și 12 din Directiva-cadru 2002/21/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind cadrul comun de reglementare pentru rețele și serviciile de comunicații electronice (modificată prin Directiva 2009/40/CE a Parlamentului European și a Consiliului), precum și dispozițiile Directivei 2014/61/UE privind măsuri de reducere a costului instalării rețelelor de comunicații electronice de mare viteză.

În fapt, prin prevederile Legii infrastructurii, legiuitorul a stabilit un cadru legal unitar în domeniul regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații care să contribuie la facilitarea dezvoltării fizice a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură rutieră necesare susținerii acestora, prin luarea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea, urmărind, totodată, remedierea ineficiențelor care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice. În aceeași măsură, s-a avut în vedere stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea constituirii instalațiilor, întreginerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură

necesare susținerii acestora. De altfel, anterior intrării în vigoare a Legii nr. 159/2016, aspectele precizate au fost reglementate prin Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

În acest sens, în ceea ce privește proprietatea publică, conform dispozițiilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 159/2016, autoritățile publice locale "au obligația de a publica, respectiv de a modifica și/sau completa, în cazul în care sunt deja publicate, pe pagina proprie de internet, atunci când există sau, în lipsa acesteia, prin afișare în locuri vizibile la sediul titularului, condițiile (inclusiv tariful) în care se realizează dreptul de acces la aceste imobile și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 4", în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Deciziei președintelui ANCOM.

Totodată, autoritățile publice locale trebuie să transmită ANCOM o copie a condițiilor de acces adoptate, inclusiv a modificărilor și completărilor acestora, în termen de 10 zile de la publicare, conform art. 7 alin. (1) din Legea nr. 159/2016. Informațiile minime pe care trebuie să le cuprindă condițiile de acces sunt prevăzute la art. 6 alin. (3) din actul normativ anterior precizat.

Conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea infrastructurii, tarifele maxime care pot fi percepute de instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrative centrale sau locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrative-teritoriale, "vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, fiind stabilite prin decizia președintelui ANCOM [...]". Cuantumul acestor tarife de acces pe proprietatea publică este plafonat la nivelul unui tarif maximal stabilit prin decizia președintelui ANCOM, pe baza unei metodologii detaliate, a principiilor și criteriilor prevăzute la art. 6 alin. (5) și (6) din același act normativ.

II. Referitor la Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018, aceasta are ca obiect stabilirea tarifulor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, și se aplică instituțiilor publice, inclusiv autorităților publice locale, stabilind, prin anexa ce face parte integrantă din Decizie, tarifele maxime pozitive pentru 48 de tipuri de acces.

Pe de altă parte, art. 1 alin. (2) prevede că "pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinețe, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei".

În conformitate cu legislația primară, motivarea acestei valori rezidă în faptul că tarifele de acces pe proprietatea publică trebuie să acopere exclusiv contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate de efectuarea lucrărilor și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate, urmând să se aibă în vedere și beneficiile tangibile și intangibile aduse prin instalarea rețelelor de comunicații electronice.

III. Având în vedere cele de mai sus, în temeiul respectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2), art. 7 alin. (1), art. 12 alin. (5), art. 13 alin. (5) și art. 47 alin. (1), (3) și (4) dispozițiilor din Legea nr. 159/2016 și a actelor normative în materie, vă informăm că până la data de 26 februarie 2019, autoritățile publice locale au obligația de a pune în acord contractele de exercitare a dreptului de acces pe imobilele proprietate publică, în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României a Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018, cu dispozițiile actelor normative menționate.

În sensul respectării dispozițiilor legale ce se impun prin art. 7 alin. (1) din Legea nr. 159/2016 și a legislația conexă, cât și pentru solicitarea altor informații specifice, vă transmitem datele de contact ale Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, după cum urmează: Adresă -

București, Sector 3, Str. Delea Nouă, nr. 2, cod poștal 030925; Telefon - 0372/845.400, 0372/845.454; Fax - 0372/845.402; E-mail - ancom@ancom.org.ro; Website - www.ancom.org.ro.

Atașăm prezentei:

- Decizia prezedinței Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1013/29.11.2018.
- Adresa C.J.A. nr. 2216/01.02.2019;
- Adresa ANCOM nr. SC-DJ-4484 din data de 11.02.2019, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3300/14.02.2019;
- Adresa ANCOM nr. SC-DEMC-4755 din data de 12.02.2019, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3481/18.02.2019.



Informații A. C./ 2 ex.
[Signature]

ANCOM

18.02.2019
18.02.2019
18.02.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Nr. 3300
Ziua în Luna 02 2019

ANCOM
REGISTRATURA
Nr. SC-87-3385
11 IANUARIE 2019
Luna Anul

Sr. Delta Noua nr.2, Sector 3, 030925 București, România
Tel: 0372 845 400 / 0372 845 454. Fax: 0372 845 402
E-mail: ancom@ancom.org.ro, Website: www.ancom.org.ro

Alina Popescu

Consiliul Județean Arad
Strada Corneliu Coposu nr. 22, municipiul Arad, județul Arad
Tel: 0040-357731100; fax: 0040-357731280
email: consiliu@cjaraad.ro

Scrisoarea gura - de avere la hotaria
scrisoarea gura - pt. comunitate inf.
scrisoarea gura ANCOM

Ca urmare a adresei dvs. nr. 2216/01.02.2019 înregistrată, la Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii (denumită în continuare ANCOM sau Autoritatea) cu nr. SC-3758/01.02.2019, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la aplicabilitatea în privința anumitor tipuri de acces a dispozitivelor Deciziei prezedintei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, vă comunicăm următoarele:

Prin Legea nr. 159/2016, legiuitorul a stabilit un cadru legal unitar în domeniul regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații, care să contribuie la facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prin luarea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea, urmărind totodată să remedieze ineficiențele care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice.

Dispozițiile Legii nr. 159/2016, au transpus în legislația națională art. 11 și 12 din Directiva 2002/21/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 7 martie 2002 privind cadrul comun de reglementare pentru rețelele și serviciile de comunicații electronice (Directiva-cadru), modificată prin Directiva 2009/140/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind măsură de reducere a costului instalării rețelelor de comunicații electronice de mare viteză.

Prin dispozițiile acestui act normativ au fost stabilite, printre altele, condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată (inclusiv în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Anterior intrării în vigoare a Legii nr. 159/2016, aspectele sus-menționate au fost reglementate de dispozițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

În cazul proprietății publice, conform dispozițiilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 159/2016, autoritățile administrației publice locale au obligația de a publica condițiile (inclusiv tarifele) de acces pe proprietatea publică, acolo unde s-au realizat lucrări de acces, în termen de 60 zile de la data

Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu completările ulterioare.

intrării în vigoare a deciziei prezedintului ANCOM prevăzută la art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016. Totodată, în termen de 10 zile de la publicare, autoritățile administrative publice locale au obligația de a transmite ANCOM o copie a condițiilor de acces adoptate, inclusiv a modificărilor și completărilor acestora. Informațiile minime pe care trebuie să le cuprindă condițiile de acces sunt prevăzute la art. 6 alin. (3) din acest act normativ.

În ceea ce privește tarifele de acces pe proprietatea publică, conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016, cuantumul acestora este plafonat la nivelul unui tarif maximal stabilit prin decizia prezedintului ANCOM, pe baza unei metodologii detaliate, a principiilor și criteriilor prevăzute la art. 6 alin. (5) și (6) din același act normativ.

Decizia prezedintului Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1013/29.11.2018.

Decizia prezedintului ANCOM nr. 997/2018 are ca obiect stabilirea tarifulor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică. Decizia sus-menționată a ANCOM se aplică instituțiilor publice, inclusiv autorităților administrative centrale sau locale, precum și oricărui altor entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrative-teritoriale și care nu utilizează aceste imobile ca infrastructuri prin care să furnizeze în calitate de operator economic, utilități publice sau servicii de transport.

La pagina 17 din Referatul de aprobare la Decizia prezedintului ANCOM nr. 997/2018, sunt menționate tipurile de active care pot face obiectul accesului, printre acestea fiind enumerate și "Căile de comunicație: din punct de vedere al elementelor de compatibilitate s-au avut în vedere acele elemente care caracterizează căile de comunicație care intră în sfera de aplicabilitate enunțată în Legea nr. 159/2016. Astfel, s-au identificat: categoriile drum/stradă, elemente drum/stradă, elemente port, obținând grupe disjuncte între ele: drum județean/comunal și vicinal, stradă urbană/stradă rurală, ampriză drum, zonă de siguranță drum, zonă de protecție drum, etc.;" Prin urmare, drumurile județene intră în sfera de reglementare a Deciziei prezedintului ANCOM nr. 997/2018.

Actul normativ emis de ANCOM stabilește tarifele maxime pozitive doar pentru 48 de tipuri de acces, printre acestea neregăsindu-se și accesul în zona drumurilor județene, indiferent de rangul localității, inclusiv rangurile 4 sau 5 amintite în adresa dvs.. Însă, acest tip de acces este menționat la art. 1 alin. (2) din Decizia prezedintului ANCOM nr. 997/2018, prevedere care stabilește că "(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabine, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei."

Prin urmare, pentru tipul de activ menționat de dvs., tariful de acces pe, deasupra ori sub proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei. Motivarea acestei valori rezidă în faptul că, în conformitate cu prevederile legislației primare, tarifele de acces pe proprietatea publică trebuie să acopere exclusiv contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate de efectuarea lucrărilor și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate, urmând să aibă în vedere și beneficiile tangibile și intangibile aduse prin instalarea rețelelor de comunicații electronice. În cazul particular al intangibililor pe sub partea carosabilă a drumurilor județene în localități de rang 4 și 5, beneficiile subtraversărilor aduse prin instalarea rețelelor de comunicații electronice. Tangibilele și intangibilele aduse prin instalarea rețelelor de comunicații electronice depășesc



SORIN MIHAIL GRINDEANU
Președinte
Consiliul de Miniștri
ROMÂNIA

Cu stimă,

Având în vedere cele de mai sus, până la data de 26 februarie 2019, autoritățile publice locale trebuie să pună în acord contractele de exercitare a dreptului de acces pe imobile proprietate publică, în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României a Deciziei prezedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 și ale Deciziei prezedintelui ANCOM nr. 997/2018.

contravaloarea lipsei de folosință și prejudiciile directe și certe cauzate de efectuarea lucrărilor și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate. Acest tarif maxim se aplică oricărui furnizor de rețele de comunicații electronice.

Intocmit,
c.j. Cure Nicoleta

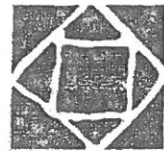


Șef serviciu,
Daniel Jurj

Având în vedere adresa nr. 19/TD/9139/128 a Autorității Naționale pentru
Administrație și Reglementare în Comunicații, înregistrată la Consiliul Județean Arad
cu nr. 586/11.01.2019, prin care ni se aduc la cunoștință tarifele maxime care pot fi
perceptuate pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele
proprietate publică, stabilite prin Decizia Autorității Naționale pentru Administrație și
Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, vă solicităm să ne comunicați punctul dvs.
de vedere referitor la aplicarea tarifulor pentru categoria subtraversări pe sub partea
carosabilă a drumurilor județene în funcție de rangul localităților, respectiv rangul 4 și
5, dat fiind faptul că aceste tipuri de lucrări nu se regăsesc în anexa deciziei mai sus
menționate.

Către,
Autoritatea Națională pentru Administrație
și Reglementare în Comunicații
București, Sector 3, Cod 030925
Str. Delea Nouă, nr. 2

SERVICIUL JURIDIC CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 2216 din 01.02.2018



Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD



EXPEDIAȚ
Județ Arad, 02 iunie 2019

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII

emite prezenta:

DECIZIE

privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

Art. 1. – (1) Entitățile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinețe, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte

București, 13 noiembrie 2018
Nr. 997.

SORIN MIHAI GRINDEANU
PREȘEDINTE,

Art. 2. – Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) Anexa face parte integrantă din prezenta decizie.

depași valoarea de zero lei.
dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate
care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea
echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru

ANEXĂ

Lista tarifulor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	Ciădiri cu valoare de patrimoniu	Active, cu excepția ciădirilor cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	-	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	-	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	-	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	-	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/plațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	-	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/plațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	-	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/plațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	-	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/plațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	-	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în ciădiri de birouri/ciădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0,58 lei/ml	0	-
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în ciădiri de birouri/ciădiri industriale/ciădiri rezidențiale – utilizare continuă	2,41 lei/ml	1,31 lei/ml	-
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în ciădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	2,22 lei/ml	1,16 lei/ml	-
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în ciădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	5,55 lei/ml	3,38 lei/ml	-

13	Cutii instalate în subteran (pe/in galerii edititare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localităţi rang 0 şi 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localităţi rang 2 şi 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localităţi rang 2 şi 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/in turn - localităţi rang 0 şi 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/in turn - localităţi rang 2 şi 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/in turn - localităţi rang 4 şi 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidenţiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localităţi rang 2 şi 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, localităţi rang 2 şi 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	0	2,46 lei/mp

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

NOTE:

38	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp