


la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ localitatea (*) <b>ARAD</b>	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>70</b> .....din <b>18</b> / <b>07</b> / <b>2022</b> .. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>COM. PĂULIȘ</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>PASCU SIMONA</b>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **PERNEVAN IOAN, CNP**  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **AR** nr.  
**403627**, eliberat(ă) de **SPCLEP Arad**, data și locul nașterii **05.03.1952**,  
localitatea **Păuliș**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: **Mun. Arad**, str. **Vaslui**, nr. **8**, bl. **710**,  
sc. **A**, et....., ap. **9**, județul/sectorul **ARAD**, codul  
poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon.....,  
fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**,  
starea civilă .....

3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **PERNEVAN VIOREL CONSTANTIN, CNP**  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
**CI** seria **AR** nr. **959795**, eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și locul  
nașterii **19.05.1959**, localitatea **Arad**, județul/țara **ARAD/ ROMÂNIA**,

4. (\*\*) cu domiciliul în: **localitatea Ghioroc**, str.....,  
nr. **385**, bl....., sc....., et....., ap.....,  
județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**,  
telefon....., fax....., email.....,  
cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă .....

5. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **PERNEVAN NICOLAE, CNP**  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **AR** nr.  
**587560**, eliberat(ă) de **SPCLEP Arad**, data și locul nașterii **19.09.1951**,  
localitatea **Arad**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**,

6. (\*\*) cu domiciliul în: **Mun. Arad, Cal. Romanilor**, nr. **4-8**,  
bl. **K2**, sc. **B**, et. **2**, ap. **9**, județul/sectorul **ARAD**, codul  
postal....., țara **ROMÂNIA**, telefon.....,  
fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă.....

7. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **THEODORIDIS LAVINIA DANA**, CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
CI seria **LH8X252WV**, eliberat de Stadtverwaltung Erfurt, **GERMANIA**,

8. (\*\*) cu domiciliul în: **99099 Erfurt Wilhem-Busch-Strabe 64**,  
țara **GERMANIA**, telefon....., fax.....,  
email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă.....,

9. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea  
....., str..... nr....., bl.  
....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul  
..... codul poștal....., telefon  
....., fax....., e-mail.....

10. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) **TURCIN MARIANA** CNP/CIF  
..... în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**,  
localitatea **Păuliș**, str..... nr.57, bl....., sc.....,  
et...., ap...., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon  
**0744477304**, fax....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele  
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,  
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru  
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,  
soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole  
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv  
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor  
terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii  
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea  
dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

**TURCIN MARIANA, loc. Păuliș, nr. 57, jud. Arad.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri  
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură  
„Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din  
domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,  
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea  
și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe  
Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile  
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările  
și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu  
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în  
extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate

în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,46 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **305129**, înscris în cartea funciară nr. **305129** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [**x**];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [**x**];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CF;
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;
3. OFERTĂ DE VÂNZARE;
4. ACT NOTARIAL NR. 60/13.04.2010;
5. ACT NOTARIAL NR. 62/13.04.2010;
6. ACT NOTARIAL NR. 86/27.05.2022;
7. ACT NOTARIAL NR. 11/02.06.2022;
6. PROCURĂ NR. 683/27.05.2022;
7. COPII CI;
8. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TURCIN MARIANA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 18.08.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

la normele metodologice  
(1) - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) **PERNEVAN IOAN, CNP** având adresa de comunicare în: **Mun. Arad, str. Vaslui, nr.8, bl.710, sc.A, et....., ap.9, județul/sectorul Arad, codul poștal....., e-mail....., tel.....,**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) **PERNEVAN VIOREL CONSTANTIN, CNP** având adresa de comunicare în: **localitatea Ghioroc, str....., nr.385, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Arad, codul poștal....., e-mail....., tel.....,**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) **PERNEVAN NICOLAE, CNP 1510919020042,** având adresa de comunicare în: **Mun. Arad, Cal. Romanilor, nr.4-8, bl.K2, sc.B, et. 2, ap. 9, județul/sectorul Arad, codul postal....., e-mail....., tel.....,**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) **THEODORIDIS LAVINIA DANA, CNP** având adresa de comunicare în: **99099 Erfurt Wilhem-Busch-Strabe 64, Germania, e-mail....., tel.....,** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,46 (ha)**, la prețul de(\*) **17800 (lei), șaptesprezecemioptsutelei.**

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

\*T\*


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosin ță	Obs erv ați i
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Supraf ața(ha ) (*)	Număr cadast ral(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot( *)	Număr parcela (*)		
Se completează de către vânzător	<b>PĂULIȘ</b>  <b>ARAD</b>	<b>1,46</b>	<b>305129</b>	<b>305129</b>	<b>9</b>	<b>28/1/56</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**TURCIN MARIANA**

Semnătură  (numele și prenumele în clar)

L.S.

Data .. 18.07.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.