



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15**  
**din 10.02.2021**

**privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul U.A.T. Păuliș a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile**

Consiliul Local al comunei Păuliș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.02.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș, în calitate de inițiator înregistrat la nr. 1093/10.02.2021;
- raportul compartimentului de resort – urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții din cadrul Primăriei comunei Păuliș;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Păuliș nr.1 și 3;
- adresa Consiliului Județean Arad, Direcția Arhitect-Șef nr.2855/09.02.2021, înregistrată la Primăria comunei Păuliș la nr.1051/09.02.2021

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3494/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, cap.VIII<sup>1</sup>;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor prezenți, majoritate simplă (cu un nr. de .... voturi „pentru”, ... „abțineri” și ... voturi „împotriva”)

În temeiul prevederilor art. 129, alin (4) lit e) , alin (7) lit b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constituie grupul de lucru în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul U.A.T. Păuliș a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile, în următoarea componență:

1. Anca KASZONI-SUBESCU – consilier compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
2. Monica BABĂ – referent compartiment agricol;
3. Georgiana STURZ – consilier compartiment asistență socială;
4. Alina GUȚU – medic cabinet medical individual Păuliș;
5. Manuela DEHELEAN – consilier compartiment urbanism și achiziții publice;
6. Andreea NICODIN – consilier juridic compartiment juridic;
7. Vlad MIHALAȘCU – agent principal șef Postul de poliție Păuliș.

**Art.2** Grupul de lucru constituit conform art. 1 își va desfășura activitatea conform Capitolului VIII<sup>1</sup> din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Păuliș prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Membrii grupului de lucru;
- Comunicare cu cei interesați, pe site-ul propriu: [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN



Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr.1093/10.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul U.A.T. Păuliș a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile**

Primarul comunei Păuliș, județul Arad;

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Păuliș se propune constituirea Grupului de lucru pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

Legea nr. 350/2001 definește așezarea informală ca fiind "grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.

Grupul de lucru, aprobat prin hotărârea consiliului local se constituie din reprezentanți, conform organigramei ai serviciilor/persoane responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi, precum și reprezentanți ai societății civile.

Pe baza propunerilor primarului comunei Păuliș, Consiliul local aprobă componența nominală a acesteia.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Local Păuliș adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiect.

PRIMAR,  
Ioan TURCIN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr. 1053 / 09.02.2021

## RAPORTUL DE SPECIALITATE

**privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul UAT Păuliș a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile**

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Arad, Serviciul Arhitect-șef nr. 2855/09.02.2021 și având în vedere referatul de aprobare nr.1093/10.02.2021 a domnului primar Turcin Ioan, se solicită identificarea și gestionarea așezărilor informale de pe raza UAT Păuliș.

Prin așezare informală se înțelege (conform Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism) ca fiind grupări de minim 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii Asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au nici un drept asupra imobilelor pe care le ocupă.


Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile socio-demografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială.

Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și alte asemenea) sau antropoc (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitate și alte asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.

În conformitate cu prevederile mai sus menționate și în aplicarea prezentei legi, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii asupra tuturor problemelor de interes local având atribuții privind dezvoltarea economică-socială și de mediu a comunei și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, iar la propunerea primarului aprobă bugetul de stat, virările de credite, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiție de interes local precum și strategiile de dezvoltare a unității administrativ-teritorială, asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

**CONSILIER URBANISM,**

**Kazoni-Subescu Anca**





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF

Nr. 2855/09.02.2021

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIS

Nr. intrare 1051 / 09.02.2021

Nr. ieșire: /

Către,

Primăria orașului/ comunei PĂULIS  
Domnului/ Doamnei primar

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2826/20.01.2021 și înregistrată la C.J.Arad cu nr. 2419/03.02.2021, referitor la **stadiul constituirii comisiilor necesare pentru identificarea și reglementarea urbanistică a așezărilor informale și demersurile întreprinse în ceea ce privește grupurile de lucru proprii.**

Conform Ordinului nr. 233/2016 (Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism) **au fost introduse prevederi noi ce cuprind „Măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale” – art. 38<sup>1</sup> și următoarele, stabilesc procedurile de lucru ce se vor desfășura sub coordonarea primarului, în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare. În acest sens autoritățile administrației publice locale, organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local, conform componenței stabilite la art. 38<sup>3</sup> din Ordin.**

În urma identificării așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, prin grupul de lucru, completează fișa de lucru cu informațiile stabilite de art. 38<sup>3</sup> alin. 9 în vederea fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

Măsurile dispuse, în urma consultării populației, sunt adaptate nevoilor populației din așezarea informală și corelate cu programele de acțiuni comunitare privind combaterea sărăciei și excludiunea socială prevăzută la art. 35 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 și planurile județene de incluziune socială aprobate de comisiile județene de incluziune socială prevăzute la art. 117, alin. 3 din Legea nr. 292/2011.

Toate aceste măsuri se constituie într-un plan de acțiune, ce este propus avizării Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale de pe raza județului Arad, în vederea eliberării avizului reglementat de art. 38<sup>8</sup> din Ordin.

În acest sens vă solicităm să ne transmiteți cu celeritate stadiul constituirii grupului de lucru propriu precum și datele obținute până în prezent în cazul existenței așezărilor informale, conform Anexei nr.4 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Informațiile solicitate vor putea fi transmise Direcției Arhitect-Șef, din cadrul Consiliului Județean Arad pe e-mail: [arhitect.sef@cjaraad.ro](mailto:arhitect.sef@cjaraad.ro).



ARHITECT ȘEF  
arh. Florian Vîrvescu

