



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 88
din data de 03.08.2021

privind aprobarea "Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului"

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Turcin Ioan înregistrat la nr. 6369/03.08.2021 privind aprobarea "Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului";
- raportul comun înregistrat la nr. 6374/03.08.2021 al compartimentelor de specialitate impozite, taxe locale și juridic, prin care motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri privind aprobarea "Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului";
- avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 3 ale Consiliului Local Păuliș;

În temeiul:

- prevederilor Cap. VIII privind stingerea creanțelor fiscale prin executare silita din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate;
- prevederilor art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor H.G.R. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.87 alin. (4), art.129 alin.(1), alin.(2) , alin.(14), art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Respectând dispozițiile art.2, art.3 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Nr. de voturi de la ședința de consiliu de ___ voturi „pentru” ___ "abțineri" și ___ voturi „împotriva”, din totalul de 13 consilieri în funcție (majoritate absolută cerută de prevederile art.139 alin.(3) lit."c și i" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ);

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.c) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Procedura de executare silită a creanțelor fiscale restante, datorate bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia pentru ducerea la împlinire a Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau mobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, va fi constituită prin Dispoziția Primarului comunei Păuliș, județul Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul impozite și taxe locale, inspecție fiscală și juridic care va face comunicarea acestora celor interesați. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității publice locale, publicare pe site-ul primăriei și prin publicare în mass-media locală.

**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**

Avizat Secretar General,
Simona Pascu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 88
din data de 03.08.2021

privind aprobarea “Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Turcin Ioan înregistrat la nr. 6369/03.08.2021 privind aprobarea “Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”;
- raportul comun înregistrat la nr. 6374/03.08.2021 al compartimentelor de specialitate impozite, taxe locale și juridic, prin care motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri privind aprobarea “Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 3 ale Consiliului Local Păuliș;

În temeiul:

- prevederilor Cap. VIII privind stingerea creanțelor fiscale prin executare silita din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate;
- prevederilor art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor H.G.R. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.87 alin. (4), art.129 alin.(1), alin.(2) , alin.(14), art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Respectând dispozițiile art.2, art.3 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Nr. de voturi de la ședința de consiliu de ___ voturi „pentru” ___ "abțineri" si ___ voturi „împotriva”, din totalul de 13 consilieri în funcție (majoritate absolută cerută de prevederile art.139 alin.(3) lit."c și i" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ);

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.c) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „**Procedura de executare silita a creanțelor fiscale restante, datorate bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia pentru ducerea la împlinire a Procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau mobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, va fi constituită prin Dispoziția Primarului comunei Păuliș, județul Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul impozite și taxe locale, inspecție fiscală și juridic care va face comunicarea acestora celor interesați. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității publice locale, publicare pe site-ul primăriei și prin publicare în mass-media locală.

**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**

Avizat Secretar General,
Simona Pascu

PROCEDURA

de executare silita a creanțelor fiscale restante la Bugetul Local al
comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor
mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului,
precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate

CAP.I. Dispozitii generale

Art.1. (1) In cazul in care debitorul nu isi plătește de bunăvoie obligațiile fiscale datorate, pentru stingerea acestora, Compartimentele „Impozite si taxe locale” și „Inspekție fiscală” prin executorii fiscali, procedează la acțiuni de executare silita, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările si completările ulterioare, care este abilitat sa duca la îndeplinire masurile asigurătorii si sa efectueze procedura de executare silita.

(2) Executarea silita se poate întinde asupra veniturilor si bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, iar valorificarea acestora se efectuează numai in măsură necesara pentru realizarea creanțelor fiscale si a cheltuielilor de executare. Executarea silita a bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, se efectuează, de regula, in limita a 150% din valoarea creanțelor fiscale, inclusiv a cheltuielilor de executare, cu excepția cazului in care din motive obiective in legătură cu situația patrimoniala a debitorului acest nivel nu poate fi respectat.

(3) Sunt supuse sechestrării si valorificării bunurile urmaribile proprietate a debitorului, prezentate de acesta si/sau identificate de către organul de executare silita, in următoarea ordine:

- a) bunurile mobile si imobile care nu sunt direct folosite in activitatea ce constituie principala sursa de venit;
- b) bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfasurarea activitatii care constituie principala sursa de venit;
- c) bunurile mobile si imobile ce se afla temporar in deținerea altor persoane in baza contractelor de arenda, de împrumut, de închiriere, de concesiune, de leasing si altele;
- d) ansamblu de bunuri in condițiile prevederilor art. 246;
- e) masini-unelte, utilaje, materii prime si materiale si alte bunuri mobile, precum si bunuri imobile ce servesc activitatii care constituie principala sursa de venit;
- f) produse finite.

(4) Organul fiscal poate trece la sechestrarea bunurilor din următoarea categorie din cele prevăzute la alin. (3) ori de cate ori valorificarea nu este posibila.

(5) In cadrul procedurii de executare silita se pot folosi succesiv sau concomitent modalitățile de executare silita prevăzute Codul de procedură fiscală.

(6) Executarea silita a creanțelor fiscale nu se perima.

(7) Executarea silita se desfasoara pana la stingerea creanțelor fiscale înscrise in titlul executoriu, inclusiv a creanțelor fiscale accesorii, ori a altor sume, datorate sau acordate potrivit legii prin acesta, precum si a cheltuielilor de executare.

(8) In cazul in care prin titlul executoriu sunt prevăzute, după caz, creanțe fiscale accesorii sau alte sume, fara sa fi fost stabilit cuantumul acestora, ele se calculează de către organul de executare silita si se consemnează intr-un proces-verbal care constituie titlu executoriu, care se comunica debitorului.

(9) Fata de terti, inclusiv fata de stat, o garanție reala si celelalte sarcini reale asupra bunurilor au un grad de prioritate care se stabilește de la momentul in care

- acestea au fost făcute publice prin oricare dintre metodele prevăzute de lege.
- (10) Executarea silită începe prin comunicarea somației. Dacă în termen de 15 zile de la comunicarea somației nu se stinge debitul, se continuă măsurile de executare silită. Somația este însoțită de un exemplar al titlului executoriu emis de organul de executare silită.
- (11) Somația cuprinde, pe lângă elementele prevăzute la art. 46 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, următoarele: numărul dosarului de executare; suma pentru care se începe executarea silită; termenul în care cel somat urmează să plătească suma prevăzută în titlul executoriu, precum și indicarea consecințelor nerespectării acesteia.
- (12) Înaintea valorificării bunurilor, acestea se evaluează. Evaluarea se efectuează de organul de executare silită prin experți evaluatori proprii sau prin experți evaluatori independenți. Evaluatorii independenți sunt desemnați în condițiile art. 63 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Atât evaluatorii proprii, cât și evaluatorii independenți sunt obligați să își îndeplinească atribuțiile ce le revin, astfel cum reies din Codul de procedură fiscală, din actul prin care s-a dispus expertiza, precum și din actul prin care au fost numiți.
- (13) Organul de executare silită actualizează prețul de evaluare ținând cont de rata inflației.
- (14) Atunci când se considera necesar, organul de executare silită procedează la o nouă evaluare.
- (15) Organul de executare silită poate proceda la o nouă evaluare în situații cum sunt: când se constată modificări ale prețurilor de circulație pe piața liberă a bunurilor, când valoarea bunului s-a modificat prin deteriorări sau prin amenajări.
- (16) Sunt supuse executării silite orice bunuri mobile ale debitorului, cu excepțiile prevăzute de lege.
- (17) În cazul debitorului persoană fizică nu pot fi supuse executării silite, fiind necesare vieții și muncii debitorului, precum și familiei sale:
- a) bunurile mobile de orice fel care servesc la continuarea studiilor și la formarea profesională, precum și cele strict necesare exercitării profesiei sau a altei ocupații cu caracter permanent, inclusiv cele necesare desfășurării activității agricole, cum sunt uneltele, semințele, îngrășămintele, furajele și animalele de producție și de lucru;
 - b) bunurile strict necesare uzului personal sau casnic al debitorului și familiei sale, precum și obiectele de cult religios, dacă nu sunt mai multe de același fel;
 - c) alimentele necesare debitorului și familiei sale pe timp de două luni, iar dacă debitorul se ocupă exclusiv cu agricultura, alimentele strict necesare până la noua recoltă;
 - d) combustibilul necesar debitorului și familiei sale pentru încălzit și pentru prepararea hranei, socotit pentru 3 luni de iarnă;
 - e) obiectele necesare persoanelor cu handicap sau destinate îngrijirii persoanelor bolnave;
 - f) bunurile declarate neurmăribile prin alte dispoziții legale.
- (18) Bunurile debitorului persoană fizică necesare desfășurării activității în calitate de profesionist nu sunt exceptate de la executare silită.
- (19) Executarea silită a bunurilor mobile se face prin sechestrarea și valorificarea acestora, chiar dacă acestea se afla la un tert. Sechestrul se instituie printr-un proces-verbal. În cazul sechestrării autovehiculelor, prevederile art. 740 din Codul de procedură civilă, republicat, sunt aplicabile în mod corespunzător.
- (20) Pentru bunurile mobile anterior sechestrate ca măsură asiguratorie nu este necesară o nouă sechestrare.
- (21) Executorii fiscali, la începerea executării silite, sunt obligați să verifice dacă bunurile prevăzute la alin. (20) se găsesc la locul aplicării sechestrului și dacă nu au fost substituite sau degradate, precum și să sechestreze alte bunuri ale debitorului, în cazul în care cele găsite la verificare nu sunt suficiente pentru stingerea creanței.

- (22) Bunurile nu se sechestrează dacă prin valorificarea acestora nu s-ar putea acoperi decât cheltuielile executării silite.
- (23) Prin sechestrul înființat asupra bunurilor mobile, creditorul fiscal dobândește un drept de gaj care conferă acestuia în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de gaj în sensul prevederilor dreptului comun.
- (24) De la data întocmirii procesului-verbal de sechestru, bunurile sechestrate sunt indisponibilizate. Cât timp durează executarea silită debitorul nu poate dispune de aceste bunuri decât cu aprobarea dată, potrivit legii, de organul competent. Nerespectarea acestei interdicții atrage răspunderea, potrivit legii, a celui în culpa.
- (25) Actele de dispoziție care ar interveni ulterior indisponibilizării prevăzute la alin. (24) sunt lovite de nulitate absolută.
- (26) În cazurile în care nu au fost luate măsuri asigurătorii pentru realizarea integrală a creanței fiscale și la începerea executării silite se constată că există pericolul evident de înstrăinare, substituție sau sustragere de la urmărire a bunurilor urmaribile ale debitorului, sechestrarea lor va fi aplicată odată cu comunicarea somației.
- (27) Sunt supuse executării silite bunurile imobile proprietate a debitorului. În situația în care debitorul deține bunuri în proprietate comună cu alte persoane, executarea silită se întinde numai asupra bunurilor atribuite debitorului în urma partajului judiciar, respectiv asupra sultei.
- (28) Executarea silită imobiliară se întinde deplin drept și asupra bunurilor accesorii bunului imobil, prevăzute de Codul civil. Bunurile accesorii nu pot fi urmărite decât odată cu imobilul.
- (29) În cazul debitorului persoană fizică nu poate fi supus executării silite spațiul minim locuit de debitor și familia sa, stabilit în conformitate cu normele legale în vigoare.
- (30) Dispozițiile alin. (29) nu sunt aplicabile în cazurile în care executarea silită se face pentru stingerea creanțelor fiscale rezultate din savarsirea de infracțiuni.
- (31) Executorul fiscal care aplică sechestrul încheie un proces-verbal de sechestru, dispozițiile art. 238 alin. (9)-(11), art. 239 alin. (1) și (2) și art. 241 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare fiind aplicabile.
- (32) Sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile în temeiul alin. (31) constituie ipoteca legală.
- (33) Dreptul de ipoteca conferă creditorului fiscal în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de ipoteca, în sensul prevederilor dreptului comun.
- (34) Pentru bunurile imobile sechestrate organul de executare silită care a instituit sechestrul va solicita de îndată biroului de carte funciara efectuarea înscripcției ipotecare, anexând un exemplar al procesului-verbal de sechestru.
- (35) Biroul de carte funciara comunică organului de executare silită, la cererea acestuia, în termen de 10 zile, celelalte drepturi reale și sarcini care grevează imobilul urmărit, precum și titularii acestora, care trebuie instiințati de către organul de executare silită și chemați la termenele fixate pentru vânzarea bunului imobil și distribuirea prețului.
- (36) Creditorii debitorului, alții decât titularii drepturilor prevăzute la alin. (35), sunt obligați ca, în termen de 30 de zile de la înscrierea procesului-verbal de sechestru al bunului imobil în evidentele de publicitate imobiliară, să comunice în scris organului de executare silită titlurile pe care le au pentru bunul imobil respectiv. La instituirea sechestrului și în tot cursul executării silite, organul de executare silită poate numi un administrator-sechestru, dacă aceasta măsură este necesară pentru administrarea imobilului urmărit, a chiriilor, a arende și a altor venituri obținute din administrarea acestuia, inclusiv pentru apararea în litigii privind imobilul respectiv.
- (37) Administrator-sechestru poate fi numit creditorul, debitorul ori alta persoană fizică sau juridică.
- (38) Administratorul-sechestru consemnează veniturile încasate potrivit alin. (37) la unitățile abilitate și depune recipisa la organul de executare silită.
- (39) Când administrator-sechestru este numită o alta persoană decât

creditorul sau debitorul, organul de executare silită îi fixează o remunerație ținând seama de activitatea depusă.

- (40) Ori de câte ori este necesar, administratorul-sechestrului este obligat să prezinte organului de executare silită situația veniturilor și a cheltuielilor făcute cu administrarea bunului imobil sechestrat.

II. Reguli generale privind aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului.

Art. 2. (1) În cadrul procedurii de executare silită, Compartimentele „Impozite și Taxe Locale” și „Inspekție fiscală”, prin executorii fiscali, au dreptul sechestrării de bunuri mobile sau imobile, urmaribile potrivit legii, aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligațiile bugetare sau fiscale către bugetul local până la data aplicării sechestrului.

(2) Sechestrarea bunurilor se face prin întocmirea unui proces-verbal de sechestr aplicat asupra bunurilor mobile sau imobile, după caz. În procesul-verbal de sechestr pe lângă informațiile standard prevăzute în tipizatele Model 2016 ITL 049, respectiv Model 2016 ITL 050, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 144/2016 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale de către organele fiscale locale și pentru modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.068/2015 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale de către organele fiscale locale, se consemnează și:

- a) date de identificare a bunului;
- b) starea în care se afla bunul;
- c) date privind calitatea de proprietar, respectiv de coproprietar asupra bunului;
- d) valoarea care rezultă din documentul de achiziție a bunului, valoare înregistrată în evidențele fiscale sau din alt înscris;
- e) situația în care bunul rămâne în custodia contribuabilului sau a unui administrator de sechestr sau, în cazul bunurilor mobile, situația în care bunul se preia de către organul fiscal local ori se încredințează unui administrator de sechestr.

(3) Procesul-verbal de sechestr se întocmește în 3 exemplare, după cum urmează:

- a) unul se înmânează, sub semnătură, contribuabilului-debitor sau se comunică conform art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- b) unul se reține de către organul fiscal local;
- c) unul se înaintează biroului de cadastru și publicitate imobiliară în circumscripția

caruia se situează imobilul, în vederea intabularii dreptului de ipotecă în cartea funciara, respectiv Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în cazul bunurilor mobile, în vederea înscrierii în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru înregistrarea dreptului de ipotecă mobiliară, respectiv de gaj, după caz. O copie a procesului-verbal de sechestr poate fi transmisă de organul fiscal local instituțiilor interesate.

(4) Prin înregistrarea procesului-verbal de sechestr la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, OFL, în calitate de creditor fiscal, dobândește un drept de ipotecă legală asupra bunului imobil sechestrat pentru o valoare egală cu suma cuprinsă în titlurile executorii.

(5) Prin înregistrarea procesului-verbal de sechestru asupra unui bun mobil, prin intermediul Agenției Naționale de Administrare Fiscala, in Arhiva Electronica de Garanții Reale Mobiliare, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobândește:

- a) un drept de ipoteca, conform art. 2.389 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, daca debitorul nu a fost deposedat de bun, la data înregistrării;
- b) un drept de gaj, conform art. 2.480-2.494 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, daca debitorul a fost deposedat de bun, la data înregistrării.

(6) Bunurile nu se sechestrează daca in urma valorificării acestora suma este mai mica sau egala cu valoarea cheltuielilor de executare estimate.

(7) Indiferent de modalitatea prin care se valorifica un bun sechestrat pentru care s-a făcut înregistrare in Arhiva Electronica de Garanții Reale Mobiliare sau la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, după stingerea debitului, organul fiscal local are obligația solicitării radierii ipotecii sau gajului, după caz.

Art. 3 - (1) Bunurile sechestrate se evalueaza de experți evaluatori contractați de către Primăria comunei Păuliș județul Arad.

(2) Prin excepție de la alin. (1), contribuabilul/platitorul poate sa numească un expert evaluator pe cheltuiala proprie. In acest caz, raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator al contribuabilului se inmaneaza organului fiscal local si poate fi utilizat pentru valorificarea bunului sechestrat.

(3) Valoarea rezultata din raportul de evaluare trebuie sa reflecte valoarea de piața a bunului si este valoarea de referința care se utilizează de către organul fiscal local in vederea valorificării bunului.

(4) Organul fiscal local apeleaza la experți evaluatori, după cum urmeaza:

- a) in cazul bunurilor imobile, clădiri sau terenuri, la experți evaluatori autorizați, experți tehnici judiciari, auditori financiari, evaluatori imobiliari sau agenții imobiliare;
- b) in cazul bunurilor mobile de natura operelor de arta sau obiectelor de colecție, la evaluatori de opere de arta, evaluatori de antichitati sau la case de licitație specializate in valorificarea operelor de arta, respectiv la anticariate;
- c) in cazul bunurilor mobile de natura mașinilor, utilajelor, echipamentelor sau mijloacelor de transport, la ingineri specializați, ingineri evaluatori mijloace de transport sau la firme specializate in achiziția de mijloace de transport in vederea revanzarii, respectiv service-uri auto;
- d) in cazul obiectelor de cult, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- e) in cazul bunurilor mobile de natura bijuteriilor, la case de amanet, consignații sau magazine specializate in achiziția de bijuterii in vederea revanzarii;
- f) in cazul bunurilor mobile de natura aparaturii electrice, electronice sau electrocasnice, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- g) in cazul bunurilor mobile de natura mobilierului, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- h) in cazul bunurilor mobile de natura stocurilor de materii prime, materiale, la ingineri de specialitate sau la firme specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- i) in cazul bunurilor mobile de natura produselor agricole, respectiv a fructelor neculese sau a recoltelor prinse de rădăcini, la ingineri avand specializarea agronomie sau la firme specializate in colectarea in scopul revanzarii de produse agricole;
- j) in cazul bunurilor mobile de natura titlurilor de valoare: acțiuni, obligațiuni,

la un broker sau agenție de brokeraj.

(5) Evaluatorii prevăzuți la alin. (4) se contractează de către Primăria comunei Păuliș în condițiile legii. Primăria comunei Păuliș trebuie să contracteze serviciile evaluatorilor în cadrul unor contracte-cadru pentru o perioadă de timp de minimum un an, care să permită apelarea rapidă la serviciile acestora, cu respectarea prevederilor art. 232 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile ocazionate cu plata onorariului reprezintă cheltuielile de executare, care se avansează din bugetul local și care se va reține prioritar din sumele obținute în urma valorificării bunurilor.

(6) Evaluatorii prevăzuți la alin. (4) furnizează Primăriei comunei Păuliș rapoartele de evaluare întocmite de către aceștia, care trebuie să reflecte valoarea de piață a bunului. Valoarea rezultată este valoarea de referință care se utilizează de către organul fiscal local în vederea valorificării bunului.

(7) Dacă au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi vândute în regim de urgență, iar evaluarea și valorificarea acestor bunuri se efectuează de către organul fiscal local la prețul pieței, oferit de către cumpărător.

(8) În cazul în care se constată modificări ale prețurilor de circulație pe piața liberă a bunurilor sau dacă valoarea bunului s-a modificat prin deteriorări sau prin amenajări, atunci organul de executare silită poate face o nouă expertiză.

Art. 4. (1) Competența de valorificare a bunurilor sechestrate o are organul fiscal local în a cărui rază teritorială se afla bunurile sechestrate, urmând ca suma obținută, după ce se scad cheltuielile de executare, să fie reținută la bugetul organului fiscal local care a procedat la valorificare sau, după caz, virată la bugetul OFL coordonator.

(2) Cheltuielile de executare silită ocazionate de valorificarea bunurilor sechestrate sunt în sarcina debitorului și se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

(3) În cazul în care obligațiile bugetare sau fiscale nu sunt stinse în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestrare, organul de executare silită procedează la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) înțelegerea părților;
- b) vânzare în regim de consignație a bunurilor mobile;
- c) vânzare directă;
- d) vânzare la licitație;
- e) alte modalități admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitații, case de amanet, firme specializate în achiziția de bunuri în scopul revanzării, agenții imobiliare sau societăți de brokeraj, după caz.

(4) Stabilirea modalității de valorificare a bunurilor sechestrate se face ținând cont atât de interesul legitim și imediat al creditorului, cât și de drepturile și obligațiile debitorului urmărit.

(5) În situația în care, potrivit legii, s-a dispus desființarea sechestrului sau suspendarea executării silite, organul fiscal local încetează procedura de valorificare a bunurilor sechestrate, astfel:

- a) în cazul desființării sechestrului, în funcție de considerentele desființării, organul fiscal local fie încetează executarea silită, fie efectuează un nou sechestrare cu respectarea reglementărilor legale;
- b) în cazul suspendării executării silite, organul fiscal local suspendă executarea silită o perioadă determinată de timp și nu încetează executarea silită.

(6) Debitorul nu poate participa, în nume propriu și nici prin interpuși, la niciuna dintre modalitățile de valorificare a bunurilor sechestrate prevăzute la alin. (3).

Art. 5. (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin înțelegerea părților

presupune ca debitorul sa prezinte organului fiscal local, in scris:

- a) propunerile care i s-au făcut pentru achiziția bunurilor sechestrate;
- b) nivelul de acoperire a creanțelor datorate pentru fiecare propunere;
- c) numele si prenumele/denumirea potentialului/potentialilor cumpărători;
- d) termenele pana la care fiecare potențial cumpărător achita prețul propus.

(2) Organul fiscal local nu ia in considerare ofertele care au preturi propuse mai mici decât prețul de evaluare.

(3) Organul fiscal local analizeaza ofertele prezentate de debitor si comunica acestuia aprobarea fata de una din oferte, termenul-limita de plata si contul bugetului local in care cumpărătorul doritor trebuie sa vireze prețul oferit.

(4) Dupa creditarea contului bugetar, organul fiscal local ridica sechestrul aplicat asupra bunului ce urmeaza a face obiectul tranzacției.

(5) Cheltuieli privind executarea silita efectuate de organul fiscal local, cum ar fi costurile aferente evaluării, daca a fost cazul, depozitarii sau alte costuri de corespondenta purtata cu debitorul, se consemnează într-un proces-verbal privind cheltuielile de executare, care constituie titlu executoriu si are la baza documente privind cheltuielile efectuate.

(6) Cheltuielile de executare silita cad in sarcina debitorului, potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015, cu modificările si completările ulterioare.

(7) Vanzarea bunurilor sechestrate prin înțelegerea părților se face chiar daca debitorul prezintă o singura propunere, cu respectarea condiției de la alin. (2).

Art. 6.

(1) In cazul in care organul fiscal local a sechestrat bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi valorificate prin procedura de vanzare directa.

(2) Evaluarea bunurilor perisabile sau supuse degradării sechestrate se efectuează de catre organul fiscal local, avand in vedere prețul pieței. In acest scop, organul fiscal local culege informații de la comercianți cu privire la preturile cu care se vând astfel de bunuri. Pe baza informațiilor primite, organul fiscal local stabilește prețul la care bunurile sechestrate se pot vinde prin procedura de vanzare directa.

(3) Organul fiscal local mai poate aplica procedura de vanzare directa si in următoarele cazuri:

- a) înainte începerii procedurii de valorificare prin licitație, daca se recuperează integral creanța fiscală;
- b) dupa finalizarea unei licitații, daca bunul/bunurile sechestrat(e) nu a/au fost vândute si se oferă cel puțin prețul de evaluare.

(4) In cazul in care organul fiscal local înregistrează mai multe cereri, atunci vinde bunul persoanei care oferă cel mai mare preț fata de prețul de evaluare.

(5) Vanzarea directa a bunurilor se face chiar daca se prezintă un singur cumpărător.

(6) Vanzarea directa se realizează prin încheierea unui proces-verbal care constituie titlu de proprietate. Procesul-verbal se încheie in momentul in care cumpărătorul face plata integrala a prețului oferit pentru bunurile sechestrate.

(7) Procesul-verbal prevăzut la alin. (6) cuprinde următoarele informații:

- a) datele de identificare ale contribuabilului debitor al cărui bun se executa;
- b) datele de identificare ale cumpărătorului, precum si starea civila, in cazul persoanei fizice;
- c) datele de identificare ale bunului;
- d) datele de identificare ale OFL, numărul si data dosarului de executare, numărul si data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum si valoarea creanțelor cuprinse in acestea;

- e) prețul și taxa pe valoarea adăugată, dacă este cazul;
- f) documentul prin care s-a efectuat plata și data la care s-a efectuat plata;
- g) mențiunea că documentul constituie titlu de proprietate, iar în cazul bunurilor imobile ca poate fi înscris în cartea funciara;
- h) mențiunea, dacă este cazul, că drepturile reale și privilegiile care grevează bunul, instituite de către organul fiscal local, au fost radiate;
- i) alte informații pe care le stabilesc părțile, după caz.

Art. 7. (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin modalitățile prevăzute la art. 247 alin.(3) lit. b și e) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, se realizează după ce bunurile sechestrate au fost evaluate prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 2. Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare în regim de consignație, case de licitație specializate, case de amanet, anticariate, agenții imobiliare, brokeri sau agenții de brokeraj se realizează prin parcurgerea următoarelor etape:

- a) Între organul fiscal local și entitatea care valorifică se încheie un proces-verbal de predare-primire a bunului în scopul vânzării, care va cuprinde: părțile; descrierea bunului; prețul la care a fost evaluat bunul, inclusiv comisionul perceput; precizarea că bunul poate fi valorificat la prețul minim rezultat conform evaluării bunului; datele contribuabilului debitor al cărui bun se execută; numărul și data procesului-verbal de sechestru, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum și valoarea creanțelor cuprinse în acestea și mandatarea entității care valorifică bunul în numele organului fiscal local.
- b) Comisionul entității care valorifică bunul nu este inclus în prețul de evaluare, respectiv în prețul de vânzare a bunului. Acesta se plătește de către organul fiscal local, ulterior valorificării bunului și virării prețului de vânzare în conturile organului fiscal local, și reprezintă cheltuiala de executare.
- c) În cazul în care bunul se valorifică la un preț superior prețului de evaluare, entitatea care valorifică virează prețul încasat, integral, organului fiscal local.
- d) Prețul încasat de către entitatea ce valorifică bunul se virează în conturile organului fiscal local în cel mult 3 zile de la încasare.
- e) În cazul entității care valorifică bunuri mobile în numele organului fiscal local, după primirea prețului de vânzare-cumpărare a bunului, întocmește actul de vânzare-cumpărare, încheiat în 4 exemplare, unul pentru cumpărător, unul pentru entitatea care valorifică, unul pentru organul fiscal local și unul pentru contribuabilul debitor.
- f) În cazul entității care valorifică bunuri imobile în numele organului fiscal local, odată cu virarea prețului încasat, comunică organului fiscal local și datele de identificare ale cumpărătorului. Organul fiscal local, în termen de 3 zile, întocmește un proces-verbal care constituie titlu de proprietate și care va cuprinde, pe lângă informațiile prevăzute la art. 5 alin. (7), și informațiile privind entitatea mandatată să valorifice, precum și comisionul ce urmează să se plătească acesteia de către organul fiscal local.

Art. 8. (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzarea la licitație, organizată de către organul fiscal local, poate fi realizată în cadrul procedurii de executare înainte sau după utilizarea celorlalte modalități de executare.

(2) Licitația se organizează de către o comisie de licitație constituită din 3 persoane desemnate, prin dispoziție sau decizie, după caz, de către conducătorul organului fiscal local. Atribuțiile comisiei de licitație sunt prevăzute la art. 251 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Organul fiscal local este obligat sa efectueze publicitatea vanzarii la licitație cu cel puțin 10 zile înainte de data fixata pentru desfasurarea acesteia.

(4) Organul fiscal local are obligația instiintarii debitorului, custodelui si/sau administratorului-sechestrului, după caz, precum si titularilor drepturilor reale si ai sarcinilor care grevează bunul sechestrat, daca este cazul, cu privire la data, ora si locul desfășurării licitației.

(5) Publicitatea vanzarii se realizează conform prevederilor art. 250 alin. (2) si (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare. Publicitatea vanzarii prin afișarea anunțului in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, este opționala.

(6) Locul de desfășurare a licitației poate fi:

- a) locul unde se afla bunurile sechestrate;
- b) locul stabilit de către organul fiscal local.

(7) Ofertanții sunt obligați sa depună documentele prevăzute la art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare, pana cel târziu cu o zi înainte de data licitației, in cazul in care aceasta este o zi lucratoare. In cazul in care ziua de dinaintea zilei organizării licitației este o zi nelucratoare, atunci termenul de depunere este ultima zi lucratoare de dinaintea zilei licitației.

(8) Ofertele pot fi depuse direct sau prin posta la locul indicat prin anunțul privind vanzarea bunurilor prin licitație.

(9) In cazul plății taxei de participare, de 10% din valoarea bunului stabilita prin evaluare, care reprezintă prețul de pornire a licitației, prin decontare bancara sau prin mandat postal, organul fiscal local are obligația verificării creditarii contului curent general al Trezoreriei Statului cu suma respectiva.

(10) Ofertanții se pot prezenta la licitație, direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procura speciala in forma autentica.

(11) Prețul de pornire a licitației este:

- a) egal cu prețul de evaluare a bunului in cazul primei licitații organizate;
- b) prețul de evaluare a bunului diminuat cu 25% in cazul celei de-a doua licitații organizate;
- c) prețul de evaluare a bunului diminuat cu 50% in cazul celei de-a treia licitații organizate.

(12) Daca nici in urma celei de-a treia licitații bunul nu se vinde, atunci la cea de-a patra licitație organizata bunul se vinde la cel mai mare preț oferit.

(13) Adjudecarea se face in favoarea prețului egal cu prețul de pornire sau a prețului cel mai mare oferit peste prețul de pornire a licitației, conform alin. (11), sau a prețului cel mai mare oferit, in cazul alin. (12).

(14) Adjudecarea se face de către comisia de licitație prin întocmirea unui proces-verbal de adjudecare, care constituie titlu de proprietate si cuprinde mențiunile de la art. 254 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare. Adjudecatorul este obligat sa efectueze plata diferenței dintre prețul cu care a adjudecat si taxa de participare in termen de cel mult 5 zile de la plata in întregime a prețului sau a avansului prevăzut la art. 253 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare, daca bunul a fost vândut in rate.

(15) La finalizarea licitației, comisia de licitație întocmește si un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitației care va cuprinde elementele prevăzute la art. 251 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare, si care va fi semnat de toti membrii comisiei de licitație si de ofertanții prezenți sau cel puțin de ofertantul câștigător.

(16) In termen de 5 zile de la întocmirea procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal local are obligația sa restituie taxa de participare către participanții care au

depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari.

(17) Taxa de participare nu se restituie:

- a) ofertanților care nu s-au prezentat la licitație;
- b) ofertanților care au refuzat să semneze la încheierea procesului-verbal de adjudecare;
- c) adjudecatarului care nu a plătit prețul.

(18) Taxele de participare reținute de către organul fiscal local potrivit alin. (17) se fac venit la bugetul local al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale din care s-au avansat cheltuielile de executare.

(19) Dacă adjudecatarul nu plătește prețul conform alin. (14), organul fiscal local reia licitația în termen de 10 zile de la data adjudecării, iar adjudecatarul este obligat după cum urmează:

- a) i se retine taxa de participare, care se face venit la bugetul local;
- b) este obligat, suplimentar, la plata cheltuielilor cu organizarea următoarelor licitații organizate de organul fiscal local, respectiv alte cheltuieli de urmărire, până la valorificarea bunului, care nu se mai stabilesc în sarcina debitorului executat de către organul fiscal local;
- c) este obligat la plata diferenței dintre prețul cu care el a adjudecat și prețul cu care se adjudeca ulterior, care va stinge debitele din titlul executoriu emis pe seama debitorului.

(20) Pentru sumele prevăzute la alin. (19) lit. b) și c), organul fiscal local întocmește un proces-verbal, care constituie titlu executoriu și care îi permite organului fiscal local să înceapă executarea silită împotriva adjudecatarului care nu a efectuat plata.

Art. 9. (1) În deschiderea licitației, președintele comisiei anunța obiectul licitației, pasul de licitare, în cazul în care sunt mai mulți participanți, care este cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației stabilit potrivit art. 250 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și modul de desfășurare a acesteia.

(2) Pentru eficiența procedurii, comisia de licitație poate stabili un pas de licitare care poate fi cuprins între 5 și 15% din prețul de începere a licitației.

(3) La termenele fixate pentruținerea licitației, președintele comisiei da citire mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor primite potrivit art. 7 alin. (8).

(4) Comisia de licitație va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări succesive în care se pot face opțiuni și supralicitări, conform pasului de licitare stabilit în condițiile alin. (2), față de prețul cel mai mare din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar față de acest preț.

(5) Bunul se adjudeca celui care, după trei strigări succesive, oferă prețul cel mai mare fie față de prețul de pornire, fie față de prețul de începere a licitației, după caz.

(6) Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

(7) Când în cadrul unei ședințe nu au putut fi licitate toate bunurile, licitația începută va continua în zilele următoare, la ora stabilită de comisia de licitație și anunțată de organul fiscal local înainte de închiderea ședinței, fără alte formalități legate de publicitate.

(8) Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare în parte sau mai multe împreună în raport cu natura și destinația lor, având în vedere procesul-verbal de sechestru și raportul de evaluare.

(9) Vânzarea la licitație a bunurilor imobile se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, având în vedere procesul-verbal de sechestru și raportul

de evaluare.

(10) Prin excepție de la alin. (9), în cazul în care organul fiscal local a optat pentru executarea silită în ansamblu a bunurilor, atunci acestea se valorifică în ansamblu.

(11) În cazul în care, după aplicarea procedurii prin strigare, există mai mulți participanți la licitație care oferă același preț, adjudecatarul se va stabili strict după următoarele criterii și în această ordine:

- a) are asupra bunului urmărit garanții reale înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau în cartea funciara;
- b) a avut oferta scrisă cea mai mare;
- c) alte criterii, stabilite de comisie și comunicate participanților înainte de începerea licitației.

(12) După fiecare licitație se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, conform art. 7 alin. (15).

Art. 10. (1) În cazul vânzării prin licitație a unor bunuri imobile, cumpărătorul adjudecatar poate solicita plata prețului în cel mult 12 rate prin depunerea la registratura organului fiscal local a unei cereri scrise în acest sens, la care trebuie să anexeze dovada plății a cel puțin 50% din prețul de adjudecare a bunului imobil.

(2) Conducătorul organului fiscal local poate aproba plata în rate, în cel mult 5 zile de la data depunerii cererii în condițiile prevăzute la alin. (1). Conducătorul organului fiscal local poate aproba plata în rate în următoarele condiții:

- a) diferența dintre prețul de adjudecare și suma rezultată din cumularea taxei de participare și cele 50% din prețul de adjudecare achitat în condițiile alin. se achită în cel mult 12 rate lunare
- b) data scadentă a ratei lunare se stabilește de către conducătorul organului fiscal local. Acesta poate ține cont de sugestia adjudecatarului solicitant al plății în rate;
- c) începând cu a șasea zi de la adjudecare, adjudecatarul caruia i-a fost aprobată plata în rate datorează majorări de întârziere, calculate la soldul sumei de plata și achitate la termenele scadente stabilite conform lit. b).

(2) Majorările de întârziere încasate conform alin. (2) lit. c) se fac venit la bugetul local al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale din cadrul careia face parte organul fiscal local.

(3) În cazul în care cumpărătorul caruia i-a fost aprobată cererea de plată a prețului în rate nu plătește restul de preț în condițiile și la termenele stabilite, el poate fi executat silit pentru plata sumei datorate în temeiul titlului executoriu emis de organul de executare silită competent pe baza procesului-verbal de adjudecare.

PRIMAR,
Ioan TURCIN

INTOCMIT,
consilier juridic
Andreea NICODIN



Nr. 6369/03.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea "Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului"

Consiliul Local al comunei Păuliș în calitate de autoritate publică locală are ca atribuție exclusivă, statuată în Ordonanța de Urgență nr.57/2019 la art. 129 alin (2) lit. c), lit. d) și alin (7) litera g) și m), realizarea tuturor activităților de colectare a impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale de către organele fiscale locale.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local Păuliș, potrivit:

- prevederilor Cap. VIII privind stingerea creanțelor fiscale prin executare silită din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate;
- prevederilor art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor H.G.R. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.87 alin. (4), art.129 alin.(1), alin.(2) , alin.(14), art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN: adoptarea hotărârii privind aprobarea "Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului".

Persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului care va fi desemnată, în calitate de executor fiscal, pentru încasarea creanțelor restante la bugetul local al comunei Păuliș conform prevederilor art.220 alin.(1) și (2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, va avea obligația să efectueze toate procedurile de executare silită pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, conform prevederilor legale.

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun *Proiectul de hotărâre privind aprobarea "Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului"*.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Păuliș, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința Consiliului local Păuliș.

PRIMAR,
Ioan Turcin



Nr. 6369/03.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea "Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului"

Consiliul Local al comunei Păuliș în calitate de autoritate publică locală are ca atribuție exclusivă, statuată în Ordonanța de Urgență nr.57/2019 la art. 129 alin (2) lit. c), lit. d) și alin (7) litera g) și m), realizarea tuturor activităților de colectare a impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale de către organele fiscale locale.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local Păuliș, potrivit:

- prevederilor Cap. VIII privind stingerea creanțelor fiscale prin executare silită din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate;
- prevederilor art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor H.G.R. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.87 alin. (4), art.129 alin.(1), alin.(2) , alin.(14), art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN: adoptarea hotărârii privind aprobarea "Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului".

Persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului care va fi desemnată, în calitate de executor fiscal, pentru încasarea creanțelor restante la bugetul local al comunei Păuliș conform prevederilor art.220 alin.(1) și (2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, va avea obligația să efectueze toate procedurile de executare silită pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, conform prevederilor legale.

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun *Proiectul de hotărâre privind aprobarea "Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului"*.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Păuliș, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința Consiliului local Păuliș.

PRIMAR,
Ioan Turcin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.6374 /03.08.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea „Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păuliș, județul Arad, reprezentate prin consilier juridic Nicodin Andreea Ioana și consilier superior impozite și taxe locale Vesa Lucia, au analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea „Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”, și au constatat următoarele:

În drept,

- prevederile art. 238 și următoarele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală privind executarea silită a bunurilor mobile și imobile coroborat cu art. 740 Cod Procedură Civilă;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate.
- Art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În fapt

În raportul juridic fiscal, la fel ca și în raportul de drept civil, în situația în care debitorii obligațiilor fiscale nu își execută obligațiile la scadență și în cuantumul stabilit prin titlul de creanță ia naștere dreptul creditorului fiscal (în speță Primăria Comunei Păuliș) de a trece la executarea silită a creanțelor fiscale. Ceea ce face deosebirea însă, între cele două proceduri de executare silită – civilă și fiscală, este caracterul executoriu al titlului de creanță fiscală care face ca procedura de executare silită să poată fi declanșată direct, de către Biroul Executării Silite din cadrul Primăriei, nefiind necesară intervenția justiției.

Alegerea formei de executare silită fiscală rămâne la latitudinea organului de executare, care trebuie să aprecieze care este cea mai rapidă și mai puțin costisitoare modalitate de recuperare a creanțelor fiscale, în cadrul procedurii de

executare silită putându-se folosi succesiv sau concomitent modalitățile de executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, ca de altfel și în procedura civilă.

Cu privire la titlul executoriu și condițiile pentru începerea executării silită, art. 226 din Codul de procedură fiscală dispune că executarea silită a creanțelor fiscale se efectuează în temeiul unui titlu executoriu emis potrivit prevederilor codului de către organul de executare silită competent. În titlul executoriu emis, potrivit legii, de organul de executare silită se înscriu creanțele fiscale, principale și accesorii, neachitate la scadență, stabilite și individualizate în titluri de creanță fiscală întocmite și comunicate în condițiile legii, precum și creanțele individualizate în alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii. Niciun titlu executoriu nu se poate emite în absența unui titlu de creanță fiscală emis și comunicat în condițiile legii sau a unui înscris care, potrivit legii, constituie titlu executoriu.

Specific raporturilor juridice din domeniul fiscal este faptul că, executarea silită fiscală este pornită și se desfășoară de către organele administrative fiscale, respectiv executorii fiscali, fără încuviințarea altor organe de stat, în temeiul faptului că titlul de creanță fiscală devine titlu executoriu la data la care creanța fiscală este scadentă prin expirarea termenului de plată prevăzut de lege sau stabilit de organul competent.

Executarea silită fiscală se demarează numai în cazul neexecutării de bunăvoie a obligațiilor fiscale de către debitor, principalul său scop fiind stingerea obligațiilor fiscale ale contribuabilului prin constrângerea acestuia, în mod silit de către executorul fiscal.

În cazul în care creanța fiscală nu este stinsă în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestră, se procedează, fără efectuarea altei formalități, la valorificarea bunurilor sechestrate, cu excepția situațiilor în care, potrivit legii, s-a dispus desființarea sechestrului sau suspendarea executării silită.

Pentru a realiza executarea silită cu rezultate cât mai avantajoase, ținând seama atât de interesul legitim și imediat al creditorului, cât și de drepturile și obligațiile debitorului urmărit, organul de executare silită procedează la valorificarea bunurilor sechestrate în una dintre modalitățile prevăzute de dispozițiile legale în vigoare și care, față de datele concrete ale cauzei, se dovedesc a fi mai eficiente.

Organul de executare silită competent procedează la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) înțelegerea părților;
- b) vânzare în regim de consignație a bunurilor mobile;
- c) vânzare directă;
- d) vânzare la licitație, inclusiv prin mijloace electronice;
- e) alte modalități admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitații, agenții imobiliare sau societăți de brokeraj, după caz.

Dacă au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi vândute în regim de urgență. Evaluarea și valorificarea acestor bunuri se efectuează de către organele fiscale, la prețul pieței.

Procedura de evaluare și valorificare este stabilită prin Ordinul nr. 3293/27.12.2016 conform avizului Ministerului Finanțelor Publice nr. 714652/15.12.2016.

Organul de executare silită încheie procesul-verbal de adjudecare, în termen de cel mult 5 zile de la plata în întregime a prețului sau a avansului prevăzut la art. 253 alin. (1) Cod Procedură Civilă, dacă bunul a fost vândut cu plata în rate. Procesul-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate și servește la intabulare în cartea funciară, transferul dreptului de proprietate operând la data încheierii acestuia. Câte un exemplar al procesului-verbal de adjudecare se transmite organului de executare silită coordonator, după caz, debitorului și cumpărătorului.

Eliberarea sau distribuirea sumei rezultate din executarea silită se efectuează numai după trecerea unui termen de 15 zile de la data depunerii sumei, când organul de executare silită procedează, după caz, la eliberarea ori distribuirea sumei, cu înștiințarea părților și a creditorilor care și-au depus titlurile.

Eliberarea sau distribuirea sumei rezultate din executarea silită se consemnează de executorul fiscal de îndată într-un proces-verbal, care se semnează de toți cei îndreptățiți. Cel nemulțumit de modul în care se face eliberarea sau distribuirea sumei rezultate din executarea silită poate cere executorului fiscal să consemneze în procesul-verbal obiecțiile sale. După întocmirea procesului-verbal niciun creditor nu mai este în drept să ceară să participe la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestor compartimente, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea „Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”, în ședință ordinară a Consiliului Local Păuliș.

Compartiment specialitate
Consilier juridic ,
Nicodin Andreea-Ioana



Compartimentul impozite si taxe locale
Consilier superior
Vesa Lucia





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.6374 /03.08.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea „Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păuliș, județul Arad, reprezentate prin consilier juridic Nicodin Andreea Ioana și consilier superior impozite și taxe locale Vesa Lucia, au analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea „Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”, și au constatat următoarele:

În drept,

- prevederile art. 238 și următoarele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală privind executarea silită a bunurilor mobile și imobile coroborat cu art. 740 Cod Procedură Civilă;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate.

- Art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În fapt

În raportul juridic fiscal, la fel ca și în raportul de drept civil, în situația în care debitorii obligațiilor fiscale nu își execută obligațiile la scadență și în cuantumul stabilit prin titlul de creanță ia naștere dreptul creditorului fiscal (în speță Primăria Comunei Păuliș) de a trece la executarea silită a creanțelor fiscale. Ceea ce face deosebirea însă, între cele două proceduri de executare silită – civilă și fiscală, este caracterul executoriu al titlului de creanță fiscală care face ca procedura de executare silită să poată fi declanșată direct, de către Biroul Executării Silite din cadrul Primăriei, nefiind necesară intervenția justiției.

Alegerea formei de executare silită fiscală rămâne la latitudinea organului de executare, care trebuie să aprecieze care este cea mai rapidă și mai puțin costisitoare modalitate de recuperare a creanțelor fiscale, în cadrul procedurii de

executare silită putându-se folosi succesiv sau concomitent modalitățile de executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, ca de altfel și în procedura civilă.

Cu privire la titlul executoriu și condițiile pentru începerea executării silite, art. 226 din Codul de procedură fiscală dispune că executarea silită a creanțelor fiscale se efectuează în temeiul unui titlu executoriu emis potrivit prevederilor codului de către organul de executare silită competent. În titlul executoriu emis, potrivit legii, de organul de executare silită se înscriu creanțele fiscale, principale și accesorii, neachitate la scadență, stabilite și individualizate în titluri de creanță fiscală întocmite și comunicate în condițiile legii, precum și creanțele individualizate în alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii. Niciun titlu executoriu nu se poate emite în absența unui titlu de creanță fiscală emis și comunicat în condițiile legii sau a unui înscris care, potrivit legii, constituie titlu executoriu.

Specific raporturilor juridice din domeniul fiscal este faptul că, executarea silită fiscală este pornită și se desfășoară de către organele administrative fiscale, respectiv executorii fiscali, fără încuviințarea altor organe de stat, în temeiul faptului că titlul de creanță fiscală devine titlu executoriu la data la care creanța fiscală este scadentă prin expirarea termenului de plată prevăzut de lege sau stabilit de organul competent.

Executarea silită fiscală se demarează numai în cazul neexecutării de bunăvoie a obligațiilor fiscale de către debitor, principalul său scop fiind stingerea obligațiilor fiscale ale contribuabilului prin constrângerea acestuia, în mod silit de către executorul fiscal.

În cazul în care creanța fiscală nu este stinsă în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestrul, se procedează, fără efectuarea altei formalități, la valorificarea bunurilor sechestrate, cu excepția situațiilor în care, potrivit legii, s-a dispus desființarea sechestrului sau suspendarea executării silite.

Pentru a realiza executarea silită cu rezultate cât mai avantajoase, ținând seama atât de interesul legitim și imediat al creditorului, cât și de drepturile și obligațiile debitorului urmărit, organul de executare silită procedează la valorificarea bunurilor sechestrate în una dintre modalitățile prevăzute de dispozițiile legale în vigoare și care, față de datele concrete ale cauzei, se dovedesc a fi mai eficiente.

Organul de executare silită competent procedează la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) înțelegerea părților;
- b) vânzare în regim de consignație a bunurilor mobile;
- c) vânzare directă;
- d) vânzare la licitație, inclusiv prin mijloace electronice;
- e) alte modalități admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitații, agenții imobiliare sau societăți de brokeraj, după caz.

Dacă au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi vândute în regim de urgență. Evaluarea și valorificarea acestor bunuri se efectuează de către organele fiscale, la prețul pieței.

Procedura de evaluare și valorificare este stabilită prin Ordinul nr. 3293/27.12.2016 conform avizului Ministerului Finanțelor Publice nr. 714652/15.12.2016.

Organul de executare silită încheie procesul-verbal de adjudecare, în termen de cel mult 5 zile de la plata în întregime a prețului sau a avansului prevăzut la art. 253 alin. (1) Cod Procedură Civilă, dacă bunul a fost vândut cu plata în rate. Procesul-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate și servește la intabulare în cartea funciară, transferul dreptului de proprietate operând la data încheierii acestuia. Câte un exemplar al procesului-verbal de adjudecare se transmite organului de executare silită coordonator, după caz, debitorului și cumpărătorului.

Eliberarea sau distribuția sumei rezultate din executarea silită se efectuează numai după trecerea unui termen de 15 zile de la data depunerii sumei, când organul de executare silită procedează, după caz, la eliberarea ori distribuția sumei, cu înștiințarea părților și a creditorilor care și-au depus titlurile.

Eliberarea sau distribuția sumei rezultate din executarea silită se consemnează de executorul fiscal de îndată într-un proces-verbal, care se semnează de toți cei îndreptățiți. Cel nemulțumit de modul în care se face eliberarea sau distribuția sumei rezultate din executarea silită poate cere executorului fiscal să consemneze în procesul-verbal obiecțiile sale. După întocmirea procesului-verbal niciun creditor nu mai este în drept să ceară să participe la distribuția sumelor rezultate din executarea silită.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestor compartimente, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea „Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”, în ședință ordinară a Consiliului Local Păuliș.

Compartiment specialitate
Consilier juridic ,
Nicodin Andreea-Ioana



Compartimentul impozite si taxe locale
Consilier superior
Vesa Lucia





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 6373/03.08.2021

ANUNȚ

Proiecte aduse la cunoștință publică în data de 03.08.2021

Dl. Ioan Turcin, Primarul comunei Păuliș, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică proiectul de act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea “Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”**. INIȚIATOR: PRIMAR.

Începând cu data de 03.08.2021, la intrarea în Primăria Comunei Păuliș și pe site-ul oficial al primăriei, este afișat proiectul de hotărâre privind:

Proiect de hotărâre privind aprobarea “Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”. INIȚIATOR: PRIMAR.

La registratura Primăriei Comunei Păuliș, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

Informații suplimentare pot fi solicitate începând cu data de 03.08.2021, între orele 8,00-16,00.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii, contra cost, după aceste acte.

PRIMAR,
Ioan TURCIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 6373/03.08.2021

ANUNȚ

Proiecte aduse la cunoștință publică în data de 03.08.2021

Dl. Ioan Turcin, Primarul comunei Păuliș, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică proiectul de act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea “Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”**. INIȚIATOR: PRIMAR.

Începând cu data de 03.08.2021, la intrarea în Primăria Comunei Păuliș și pe site-ul oficial al primăriei, este afișat proiectul de hotărâre privind:

Proiect de hotărâre privind aprobarea “Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Păuliș județul Arad, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului”. INIȚIATOR: PRIMAR.

La registratura Primăriei Comunei Păuliș, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

Informații suplimentare pot fi solicitate începând cu data de 03.08.2021, între orele 8,00-16,00.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii, contra cost, după aceste acte.

PRIMAR,
Ioan TURCIN