

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) ARAD	Registrul de evidență 2 Nr. din 18.01.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI PAULIȘ	...18.01.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2/18.01.2022 depuse de POP DUMITRU, SILAGHI FLORICA, BARTOS HERMINA prin mandatar RUS LIVIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	SC AGROMARUS SRL	Sat HORIA,
2.		

Com.Vladimirescu,Aleea Linistii, nr.1

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PASCU SIMONA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

2/18.01.2022

ANEXA 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, POP DUMITRU, CNP nd adresa de
comunicare în: localitatea Cladova, str. - nr. 151, bl.-, sc.-, et.
județul Arad, codul poștal -, e-mail -, tel.-, împreună cu,

Subsemnata, SILAGHI FLORICA, CNP id adresa de
comunicare în: Mun. Arad, str. Ciobanului, nr.22-22A, bl.M1, et.3, ap. 40,
județul Arad și

Subsemnata, BARTOȘ HERMINA, CNP d adresa de
comunicare în: localitatea Cladova, str. - nr. 151, bl.-, sc.-, et.
județul Arad,

Prin mandatar **RUS LIVIA**, cetățean român, domiciliată în jud. Arad,
com. Vladimirescu, str. Paris, nr.2, identificată cu CI seria AR nr.
995457, eliberat de SPCLEP Vladimirescu, în calitate de persoană
împuternicită, conform **Procurii speciale nr. 3 / 10.01.2022 emisa de SPN
Botos Gavrilescu&Huplea**,

vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,73 (ha),
la prețul de 52.692 RON/HA adică 91.157 RON (*)
nouăzecișiumiosutăcincizecișisapte(lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

T

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Catego ria de folosi nță	Obs.
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Supr afaș a (ha) (*)	Număr cadast ral (*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot (*)	Număr parcela (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	Păuliș Arad	1,73		305215	T 12	A 37/3/9	ARABIL	
Verific at primări e ⁴⁾								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POP DUMITRU
SILAGHI FLORICA
BARTOȘ HERMINA
Prin mandatar
RUS LIVIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 18.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.