


la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*) ARAD	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 77 din 25 / 07 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. PĂULIȘ	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PERNEVAN IOAN, CNP**
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **AR** nr.
403627, eliberat(ă) de **SPCLEP Arad**, data și locul nașterii **05.03.1952**,
localitatea **Păuliș**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Arad**, str. **Vaslui**, nr. **8**, bl. **710**,
sc. **A**, et....., ap. **9**, județul/sectorul **ARAD**, codul
poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon.....,
fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**,
starea civilă

9. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str..... nr....., bl.
....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul
....., codul poștal....., telefon
....., fax....., e-mail.....

10. (***) Prin (numele și prenumele) **VESA LUCIA MARINELA** CNP/CIF
în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**,
localitatea **Păuliș**, str..... nr. **628B**, bl.....,
sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul postal **317230**,
telefon....., fax....., e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,
soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,28 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **306113**, înscris în cartea funciară nr. **306113** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. OFERTĂ DE VÂNZARE;
2. EXTRAS CF;
3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;
4. ACT NOTARIAL NR. 60/13.04.2010;
5. ACT NOTARIAL NR. 62/13.04.2010;
6. ACT NOTARIAL NR. 86/27.05.2022;
7. ACT NOTARIAL NR. 11/02.06.2022;
8. PROCURĂ NR. 684/27.05.2022
9. COPII CI;
10. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VESA LUCIA MARINELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data : 25.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PERNEVAN IOAN, CNP** având adresa de comunicare în: **Mun. Arad, str. Vaslui, nr.8, bl.710, sc.A,** et....., ap.**9**, județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,28 (ha)**, la prețul de(*) **5000 (lei), cincimiilei.**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:.....
Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de fo losi nță	Obs erv ați i
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Supraf ața (ha) (*)	Număr cadast ral(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcela (*)		
Se completează de către vânzător	PĂULIȘ ARAD	0,28	306113	306113	109	707/12,13	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VESA LUCIA MARINELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.