

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>106</b> din <b>21.11.2022</b>
---	--

Incheiat astazi 21.11.2022 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 106 din 21.11.2022, depusa de catre PĂNTĂLIE MARIA, CNP : \_\_\_\_\_, CI seria si nr AR 573848, impreuna cu STANCU ADRIANA, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr AR 698281, TURCU MARIANA, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr ZR 040815, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 21.11.2022

Oferta de vanzare nr 106 din 21.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 106 din 21.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Turcin Ioan

Secretar General  
Pascu Simona




INSPECTOR  
Dîmb Simina



la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ localitatea (*) <u>ARAD / PĂULIȘ</u>	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>106</u> din <u>21</u> / <u>11</u> / <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>COM. PĂULIȘ</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>AASCU SIMONA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*)  
Subsemnatul/ata, PĂNTĂLIE MARIA, CNP  
573848, în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I. seria AR nr.  
07041948, eliberat(ă) de SPLEP Lipova, data și locul  
nașterii Sâmbăteni, județul/țara Arad / România,  
localitatea Sâmbăteni,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Sâmbăteni,  
str. nr. 221, bl. -, sc. -,  
et. -, ap. -, județul/sectorul Arad,  
codul poștal 317233, țara România,  
telefon -, fax -, e-mail  
-, cetățenia Română, starea civilă  
Căsătorit

1. (\*)  
Subsemnatul/ata, STANCU ADRIANA, CNP  
698281, în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I. seria AR nr.  
02111965, eliberat(ă) de SPLEP Lipova, data și locul  
nașterii Ghioroc, județul/țara Arad / România,  
localitatea Sâmbăteni,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Sâmbăteni,  
str. nr. 4, bl. 4, sc. 4,  
et. 2, ap. 4, județul/sectorul Arad,  
codul poștal 317233, țara România,  
telefon -, fax -, e-mail  
-, cetățenia Română, starea civilă  
Căsătorită

1. (\*)  
Subsemnatul/Subsemnata, TURCU MARIANA, CNP  
040815, în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I. seria 2R nr.  
18.06.1968, eliberat(ă) de SPLEP Arad, data și locul  
nașterii Ghioroc, județul/țara Arad / România,  
localitatea Ghioroc

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea .... Arad .....  
str. Buciumului ..... nr. .... 4 ..... , bl. .... , sc. .... ,  
et. .... , ap. .... , județul/sectorul .. Arad .....  
codul poștal ..... , țara .... România ..... ,  
telefon ..... , fax ..... , e-mail  
..... Cășatoșta ..... , cetățenia .. Română ..... , starea civilă  
.....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... , str. .... nr.  
..... , bl. .... , sc. .... , et. .... ,  
ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal  
..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail  
.....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele).....CNP/CIF  
..... , în calitate de ..... , conform ..... ,  
localitatea ..... , str. .... nr. .... ,  
bl. .... , sc. .... , et. .... , ap.  
..... , județul/sectorul ..... ,  
codul poștal ..... , telefon ..... , fax  
..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele  
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea  
ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru  
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,  
soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole  
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv  
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor  
terenuri au proprietarii acestor investiții SC AGRIDAN SRL .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii  
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu  
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din  
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri  
.....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și  
Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-  
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009  
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și  
Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-  
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,09 ha situat în extravilanul localității Sâmbăteni, identificat cu număr cadastral 304759, înscris în cartea funciară nr. 304759 a localității Pauliș care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras CF. 304759; Extras de plan cadastral;
2. Copie C.I. Pântalie Maria; Copie C.I. Stancu Adriana; Copie C.I. Turcu Mariana
3. Copie T.P. 159363; Copie certif. de moștenitor 125/2012.


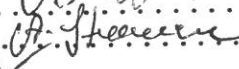
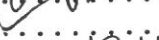
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1. PÂNTALIE MARIA
2. STANCU ADRIANA
3. TURCU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1. 
2. 
3. 

Data 18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, ..... PĂNTĂLIE MARIA....., CNP  
 .. 16....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 .. Sâmbăteni..... str. .... nr. .. 221....., bl.  
 .., sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul ..... Arad....., codul poștal  
 .. 317233....., e-mail ..... tel. ....  
 Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, ..... STANCU ADRIANA....., CNP  
 .. 8....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 .. Sâmbăteni..... str. .... nr. ...., bl.  
 .. 1....., sc. .... et. .... 2....., ap. .... 4.....  
 județul/sectorul ..... Arad....., codul poștal  
 .. 317233....., e-mail ..... tel. ....  
 Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, ..... TURCU MARIANA....., CNP  
 .. 3....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 .. Arad..... str. Buciumului..... nr. .... 4....., bl.  
 .., sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul ..... Arad....., codul poștal  
 .., e-mail ..... tel. ....  
 ..... vând teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de .. 1,09..... (ha), la prețul de (\*) 37.600,00 (lei)  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Trei ani scaptemișase sute lei  
 Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Categ oria de folos ință	Obse rvaț ii
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	Păuliș, Arad.	1,09	307759	307759	717	51/4/17/1	Arabil	
Verific at primări e <sup>4)</sup>								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

..... PANTALIE MARIA .....

..... STANCU ADRIANA .....

..... TURCU MARIANA .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

..... A. Stancu .....

L.S.

Data ..... 18.11.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.