

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 26.09.2022

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de COR DOREL, CNP [redacted], CI seria si nr MM 698921, prin imputernicitul TURCIN MARIANA, CNP [redacted], CI CI AR 733946, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 95 din 26.09.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 305250, Nr carte funciara 305250, Nr tarla/lot 68, Nr parcela 491/1/22/1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.4300 ha cuprins in oferta de vanzare este de 13965.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei PAULIS, judetul ARAD.


PRIMAR
Turcin Ioan



SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*) PAULIȘ	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.....95.....din 26./09./2022... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. PAULIȘ	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **COR DOREL**, CNP 1, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **MM** nr. **698921**, eliberat(ă) de **SPCLEP Baia Sprie**, data și locul nașterii **17.09.1957**, localitatea **Ghioroc**, județul/țara **ARAD/ ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: **Orș. Baia Sprie**, str. **Ghiocelului**, nr. **12**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **MARAMUREȘ**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon....., fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal....., telefon, fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele) **TURCIN MARIANA** CNP/CIF, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea **Păuliș**, str..... nr.57, bl....., sc....., et...., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon **0744477304**, fax....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,43 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **305250**, înscris în cartea funciară nr. **305250** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **OFERTĂ DE VÂNZARE;**
2. **EXTRAS CF;**
3. **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;**
4. **ACT NOTARIAL NR. 187/18.07.2022;**
5. **ACT NOTARIAL NR.122/24.08.2022**
6. **PROCURĂ NR. 1254/18.07.2022;**
7. **COPIE CI;**
8. **CERTIFICAT FISCAL.**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCIN MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.09.2012

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **COR DOREL, CNP** **1**, având adresa de comunicare în: **Orș. Baia Sprie, str. Ghiocelului, nr.12, b....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Arad, codul poștal....., e-mail....., tel.....**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,43 (ha)**, la prețul de (*) **13965 (lei) treisprezecemiinouă sute șasezeci și cincilei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință	Observații
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot (*)	Număr parcela (*)		
Se completează de către vânzător	PĂULIȘ ARAD	1,43	305250	305250	68	491/1/22/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCIN MARIANA

Semnătura *Mariana Turcin* (Numele și prenumele în clar)

L.S.

Data *20.09.2022*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.