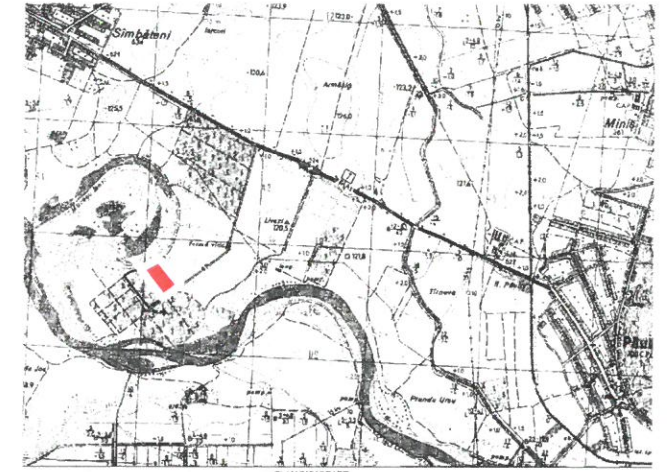


Proprietar:  
Biserica Ortodoxa Paulus  
cu drept Superficie, de la 28.04.2015 pana la 03.06.2019  
pentru S.C. ROBIN STAIN S.R.L.  
Livada, nr. 69A, jud. Arad  
CUI: 25553642 - J02 / 546 / 2009

Adresa imobil  
arabil extravilan - comuna Paulus, judetul Arad  
Nr cadastral: 932, CF 300002 Paulus



PLAN INCADRARE  
PERIMETRUL SAMBATENI TERASA II  
SCALA 1:2000

LEGENDA

- ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV
- SPATII PRODUCTIE - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE
- SPATII ADMINISTRATIVE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- APE
- DRUM ACCES IN INCINTA
- PARCARI IN INCINTA

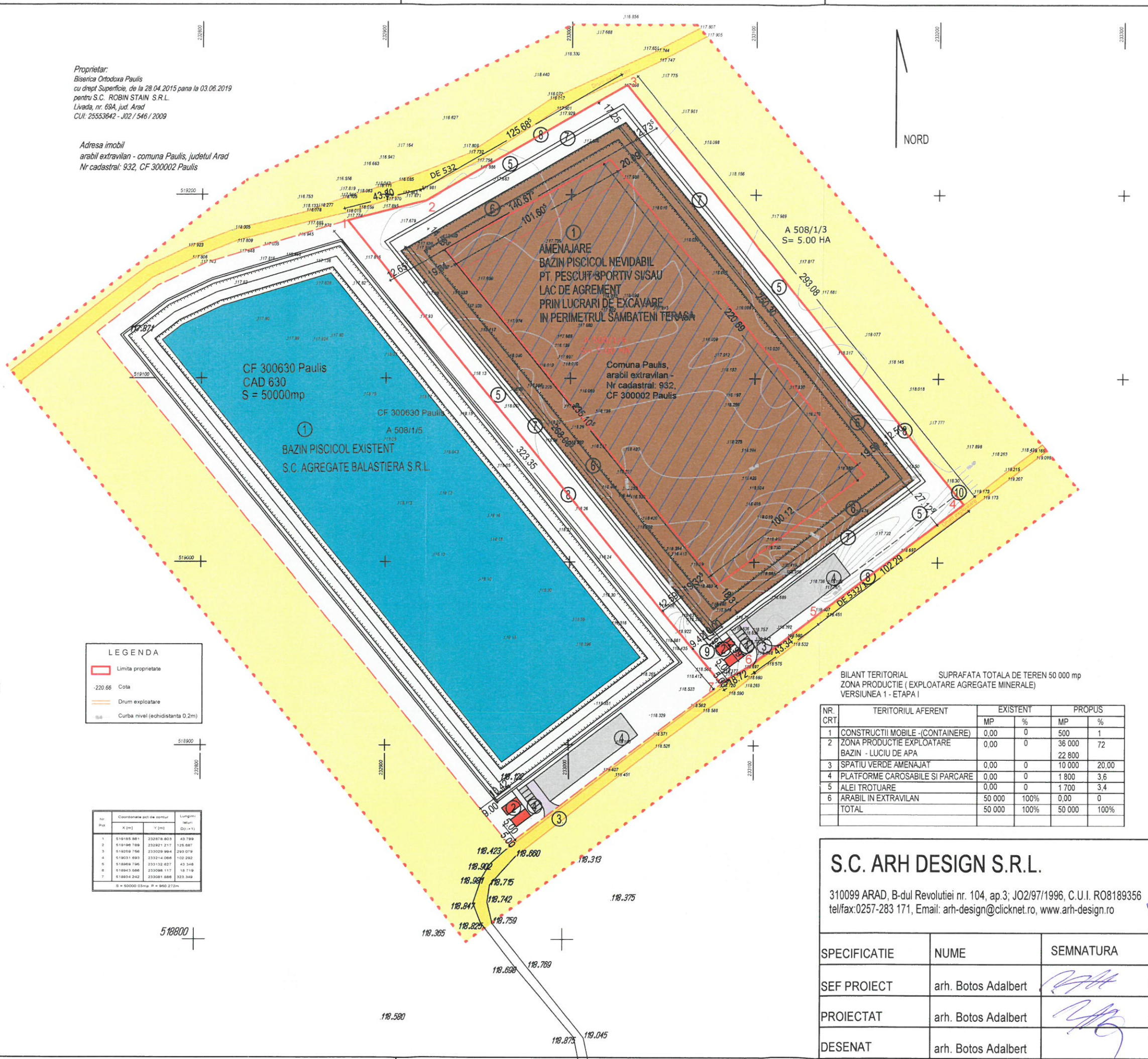
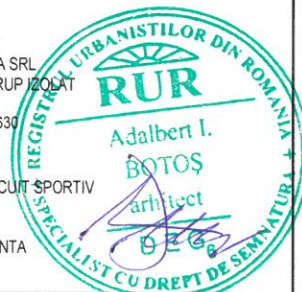
PROPUNERI  
SC ROBIN STAIN SRL

- LIMITA TERENULUI: S= 50.000 MP; CF300002 PAULUS, CAD 932
- TOP: 74.508/1/4;
- LIMITA ZONEI STUDIATE S=160.000 MP

- ZONA DE PRODUCTIE - EXCAVARE AGREGATE MINERALE - SITUATIA PROPUISA ETAPA I
- 1. AMENAJARE BAZIN PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA
- 2. CLADIRE ANEXA
- 3. DRUM ACCES IN INCINTA
- 4. PARCARI IN INCINTA
- 5. ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
- 6. ZONA TALUZATA
- 7. ALEI IN INCINTA
- 8. IMPREJMUIRE INCINTA
- 9. GRUPURI SANITARE ECOLOGICE
- 10. RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENTUL TERENULUI

INDICI URBANISTICI PROPUISI:  
POT - 73 %  
CUT - 0.73

- BAZIN PISCICOL EXISTENT SC AGREGATE BALASTIERA SRL
- TEREN INTRAVILAN - TRUP IZDAT S= 50.000 MP; CF300630 PAULUS, CAD 630
- TOP: 74.508/1/5;
- IMPREJMUIRE INCINTA
- 1. BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT
- 2. CLADIRE ANEXA
- 3. DRUM ACCES IN INCINTA
- 4. PARCARI IN INCINTA



LEGENDA

- Limita proprietate
- -220.66 Cota
- Drum exploatare
- Curba nivel (echidistanta 0.2m)

Nr. Pnt.	Coordonate pct de contur	Lungimi laterale (m)	
	X (m)	Y (m)	
1	519185 981	332878 803	43 799
2	519196 768	332821 217	128 087
3	519258 756	333029 994	293 079
4	519031 693	333214 066	103 292
5	518869 796	333132 627	43 348
6	518813 586	333088 117	18 718
7	518834 242	333081 888	323 348

S = 50000.03mp P = 990.27m

BILANT TERITORIAL ZONA PRODUCTIE (EXPLOATARE AGREGATE MINERALE) VERSIUNEA 1 - ETAPA I

NR. CRT	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCTII MOBILE -(CONTAINERE)	0,00	0	500	1
2	ZONA PRODUCTIE EXPLOATARE BAZIN - LUCIU DE APA	0,00	0	36 000	72
3	SPATIUL VERDE AMENAJAT	0,00	0	10 000	20,00
4	PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE	0,00	0	1 800	3,6
5	ALEI TROTUARE	0,00	0	1 700	3,4
6	ARABIL IN EXTRAVILAN	50 000	100%	0,00	0
TOTAL		50 000	100%	50 000	100%

<b>S.C. ARH DESIGN S.R.L.</b> 310099 ARAD, B-dul Revolutiei nr. 104, ap.3; J02/97/1996, C.U.I. R08189356 tel/fax:0257-283 171, Email: arh-design@clicknet.ro, www.arh-design.ro		<b>BENEFICIAR</b> SC ROBIN STAIN SRL COMUNA LIVADA, NR. 69A, JUD. ARAD	<b>PR. NR.</b> 381/2015
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>SCARA</b>
SEF PROIECT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	1:2000
PROIECTAT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	IULIE 2017
DESENAT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	
h/l= 297 / 420 (0.12m2)		<b>AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV SI SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA</b>	
		<b>FAZA PUZ</b>	
		Extravilan comuna Paulus, Zona Sambateni Terasa CF 300002; cad 932, Judetul Arad	
		<b>PL. NR.</b>	
		REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN MOBILARE - ET I - VERS1	
		<b>02A/ET.IV.1</b>	
		Allplan 2015	